



TE KOOP LORRAINELAAN 8, EINDHOVEN

Ruim bemeten, speels en courant ingedeeld 4-kamerappartement (benedenwoning) met o.a. voortuin, achtertuin en achterom.

Het appartement is gelegen in de rustige, gewilde woonomgeving 'Achtse Barrier' in stadsdeel Woensel, op korte afstand van velerlei voorzieningen.

Woonoppervlakte: 100 m²

Bouwjaar: 1981

Vraagprijs: € 395.000,- kosten koper

Vos Makelaars

Willibrorduslaan 50a • 5581 GG Waalre • 040 282 37 90 • info@vosmakelaars.nl • www.vosmakelaars.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



NRVT
Register-Taxateur



Indeling

Begane grond

Keurige voortuin.

Overdekte entree.

Hal met meterkast en luxe uitgevoerde toiletruimte.

Slaapkamer 1 / werkkamer.

Ruime woonkamer met airconditioning.

Bergruimte met opstelling c.v.-ketel en 2^e toilet.

Keuken met airconditioning en kunststof keukeninrichting.

Bijkeuken met keukenblok en openslaande tuindeur.

Slaapkamer 2.

Slaapkamer 3 met airconditioning.

Portaal.

Badkamer met ligbad, wastafel en douche.

Tuin

Privacy biedende achtertuin, gelegen op het zuidoosten, met terras met elektrische zonneluifel, nette erfafscheiding en elektrapunten.

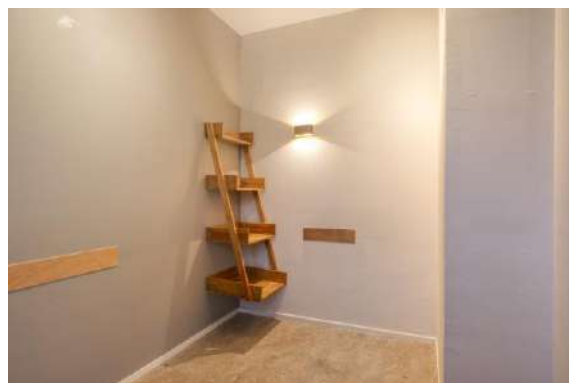


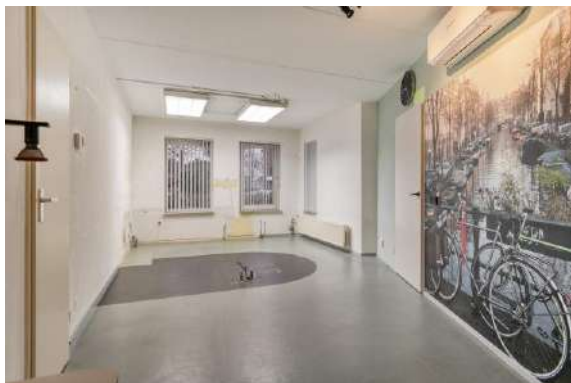
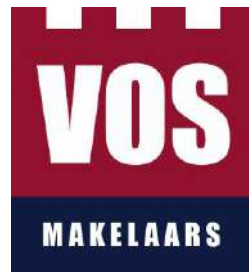
Algemeen

- Het betreft hier een ruim bemeten benedenwoning met voor- en achtertuin.
- Het appartement is gelegen in stadsdeel Woensel – Achtse Barrier, op korte afstand van sportvoorzieningen, winkels, uitvalswegen, natuur en scholen. Tevens op korte afstand van High Tech Campus Eindhoven en ASML Veldhoven.
- Zonnige achtertuin.
- 3 Slaapkamers.
- Dak-, gevel- en vloerisolatie evenals nagenoeg geheel isolerende beglazing. Energielabel C.
- De servicekosten bedragen circa € 100,- per maand bij een kleinschalige, gezonde Vereniging van Eigenaars.
- Aanvaarding: in overleg / eventueel terstond.

-
- Koper dient bij een koopovereenkomst rekening te houden met een bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom.
 - Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Gegevens en plattegronden zijn echter indicatief, geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van eventuele onjuistheden aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.
 - Alleen een bezichtiging geeft de juiste indruk. Wij maken graag een afspraak!

















Kadastrale kaart

Uw referentie: Lorrainelaan8Ehv



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Woensel Sectie S Perceel 207	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.