

Leidsestraatweg 15-312 's-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!



LEIDSESTRAATWEG 15-312
3E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INFORMATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Ruim, licht en stijlvol 3 kamer hoekappartement met twee zonnige balkons en met een fantastisch uitzicht op de gemeenschappelijke tuin en het Haagse Bos.

Het appartement is gelegen op dé mooiste locatie van het gebouw "Résidence Château Bleu" en heeft door het extra zijraam extra lichtinval en nog meer zicht over weilanden en groen!

Indeling:

Centrale entree met voorhal voorzien van bellentableau en brievenbussen, mooie centraal hal met receptie en liften. Lift of trap naar de 3e etage. Entree appartement. Ruime hal met meterkasten modern toilet met fontein. Royale en zonnig gelegen living voorzien van een fraaie marmeren schouw en met een schitterend uitzicht over de prachtige binnentuin en met toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten. Royale slaapkamer met vaste kastenwand en toegang tot de moderne badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en 2e toilet. Studeer c.q. 2e slaapkamer met toegang het 2e zonnige balkon. Ruime wasruimte (eventueel mogelijkheid voor 2e badkamer). Moderne keuken voorzien van elektrische 2 pits kookplaat en diepe provisiekast.

Het appartement is voorzien van een PVC vloer, de hal, keuken en toilet zijn afgewerkt met fraaie marmeren tegels!

Algemeen

- woonoppervlak ca. 108m²
- Inhoud ca. 373m³
- Elektra 5 groepen en aardlekschakelaar
- Huismeester en receptionist
- Kennismakingsgesprek met het bestuur van toepassing
- Actieve VvE, bijdrage € 746,21 per maand (incl. bijdrage voor de (hotel)voorzieningen o.a. receptie, huismeester, restaurant, lounge, bibliotheek, winkel, fitnessruimte, wijnkelder, kofferopslag)
- Voorschot blokverwarming € 100,- per maand
- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing
- Binnen parkeerplaats op aanvraag
- Beschermd stadsgezicht
- Oplevering, kan spoedig.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**