

TE KOOP



Lijsterlaan 8, Beilen

Vraagprijs € 435.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Ruime
woonkamer met
veel grote
raampartijen"



Omschrijving

Aan de Lijsterlaan in Beilen staat deze keurige 2/1 kap woning met 4 slaapkamers op de 1e verdieping en vaste trap naar de 2e verdieping te wachten op zijn nieuwe bewoners.

De woning is door de jaren heen geheel verbouwd en kan zo betrokken worden. Het huis is instapklaar maar biedt ook potentie voor de toekomst. Zo is het bijvoorbeeld mogelijk de woning verder te verduurzamen en een extra slaapkamer te creëren op de 2e verdieping.

De woning is gelegen in een ruim opgezette straat met voldoende parkeergelegenheid. Parkeren kan hier op eigen terrein; er is een royale oprit en een vrijstaande garage aanwezig.





"Open keukens
voorzien van
inbouw-
apparatuur en
aangrenzende
bijkeuken"



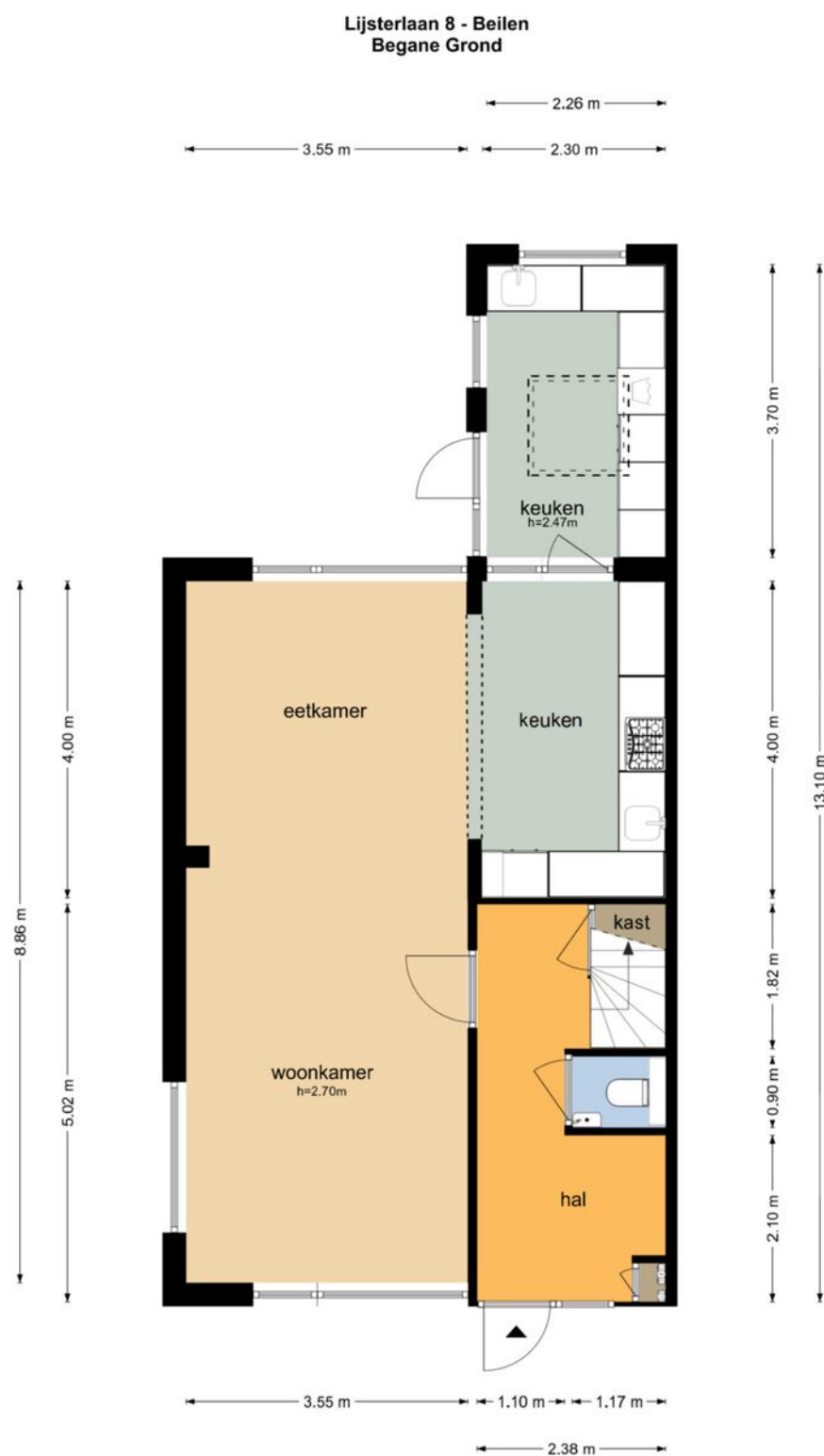
Kenmerken

Bouwjaar	1970
Woonoppervlakte	140 m ²
Inhoud	511 m ³
Perceelgrootte	304 m ²
Tuin	Achtertuint, voortuin
Kwaliteit	Fraai aangelegd
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Kijk op onze website
voor de virtuele tour!



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

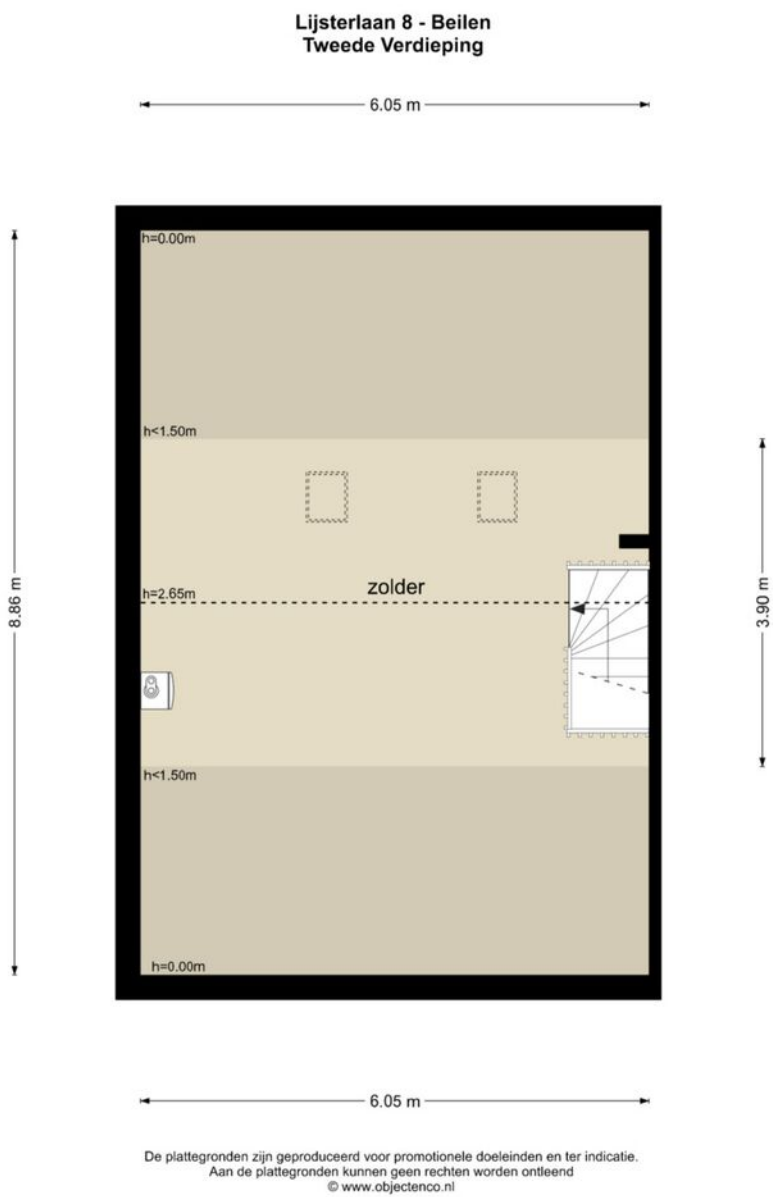
Plattegrond



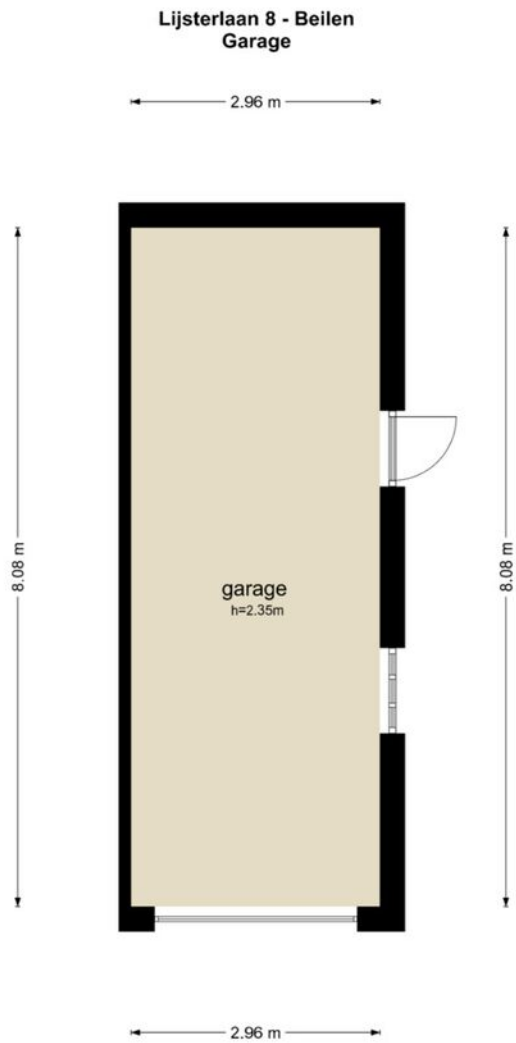
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Kadaster

Ontdek het perceel...
van Lijsterlaan 8



	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Kadastrale gemeente	Beilen	
	Sectie	R	
	Perceel	1373	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Bijkeuken			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Koelkast bijkeuken (inbouw)			X
- Vriezer bijkeuken (inbouw)			X
Keukenaccessoires, te weten			
- Oven bijkeuken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler			X
- Waterontharder		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Enkele planten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144



Oosting Makelaars

www.oostingmakelaars.nl