

TE KOOP



Zuiderpoort 50, Assen

Vraagprijs € 409.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Tuingerichte
woonkamer met
openslaande
deuren"



Omschrijving

Aan de rand van Kloosterveste gelegen ROYALE UITGEBOUWDE TUSSENWONING met berging en overkapping. De woning is gelegen op steenworpafstand van alle voorzieningen en heeft een fraai vrij uitzicht over de gracht. De woning is gebouwd in 2017 en voorzien van energielabel A.

Het betreft een instapklare en energiezuinige woning, deels voorzien van vloerverwarming, moderne keuken en sanitair, 2 slaapkamers, multifunctionele 2e verdieping en een eigentijdse uitstraling!

De woning ligt op loopafstand van het modern opgezette winkelcentrum Kloosterveste, waar je onder andere terecht kunt bij de drogist, supermarkten, gezondheidscentrum en diverse horecagelegenheden. Ook scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving.





"Open keukens
voorzien van
moderne inbouw-
apparatuur"



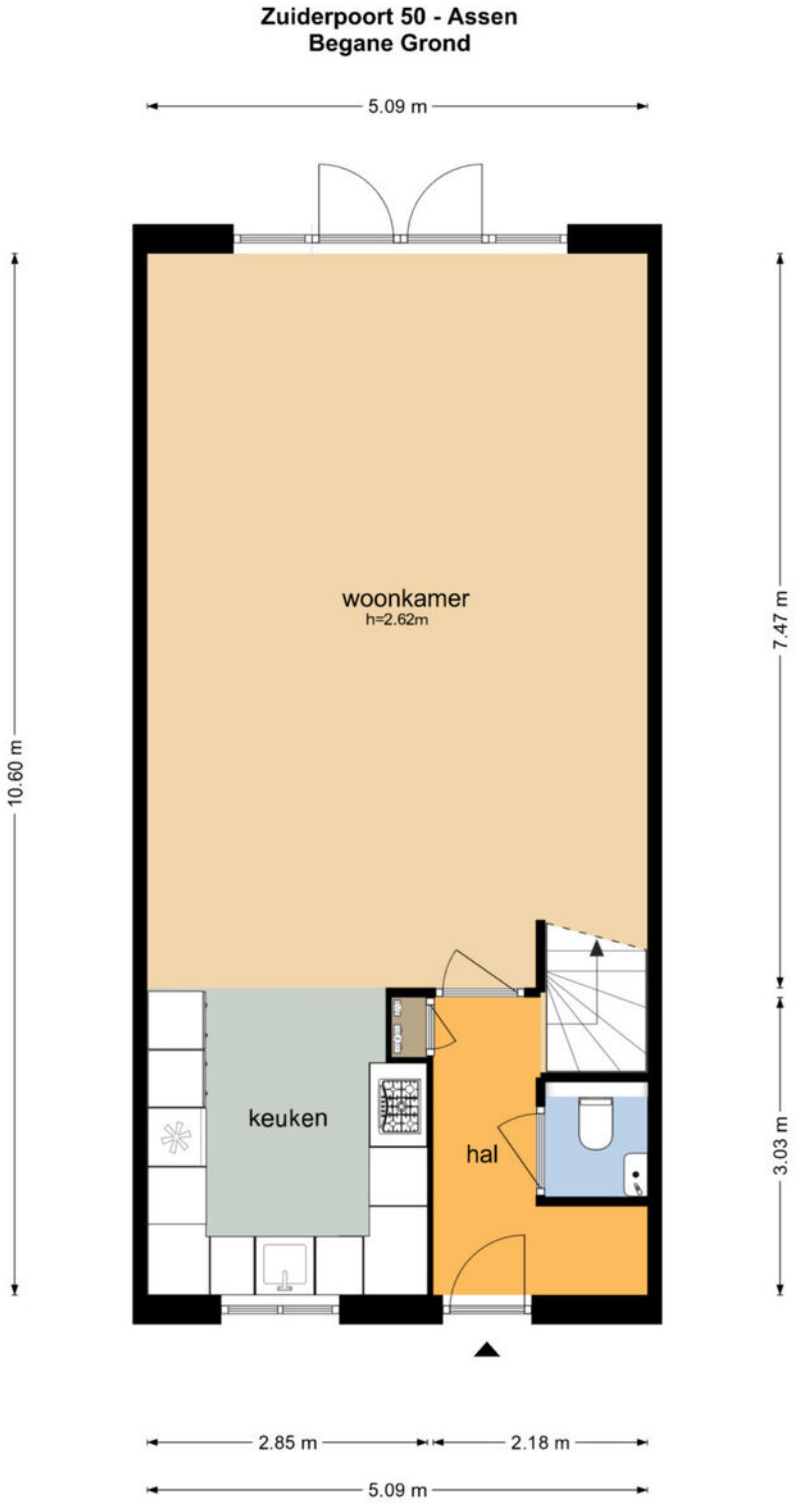
Kenmerken

Bouwjaar	2017
Woonoppervlakte	121 m ²
Inhoud	412 m ³
Perceelgrootte	119 m ²
Tuin	Achtertuint, voortuin
Kwaliteit	Verzorgd
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Energie-label	A

Kijk op onze website
voor de virtuele tour!

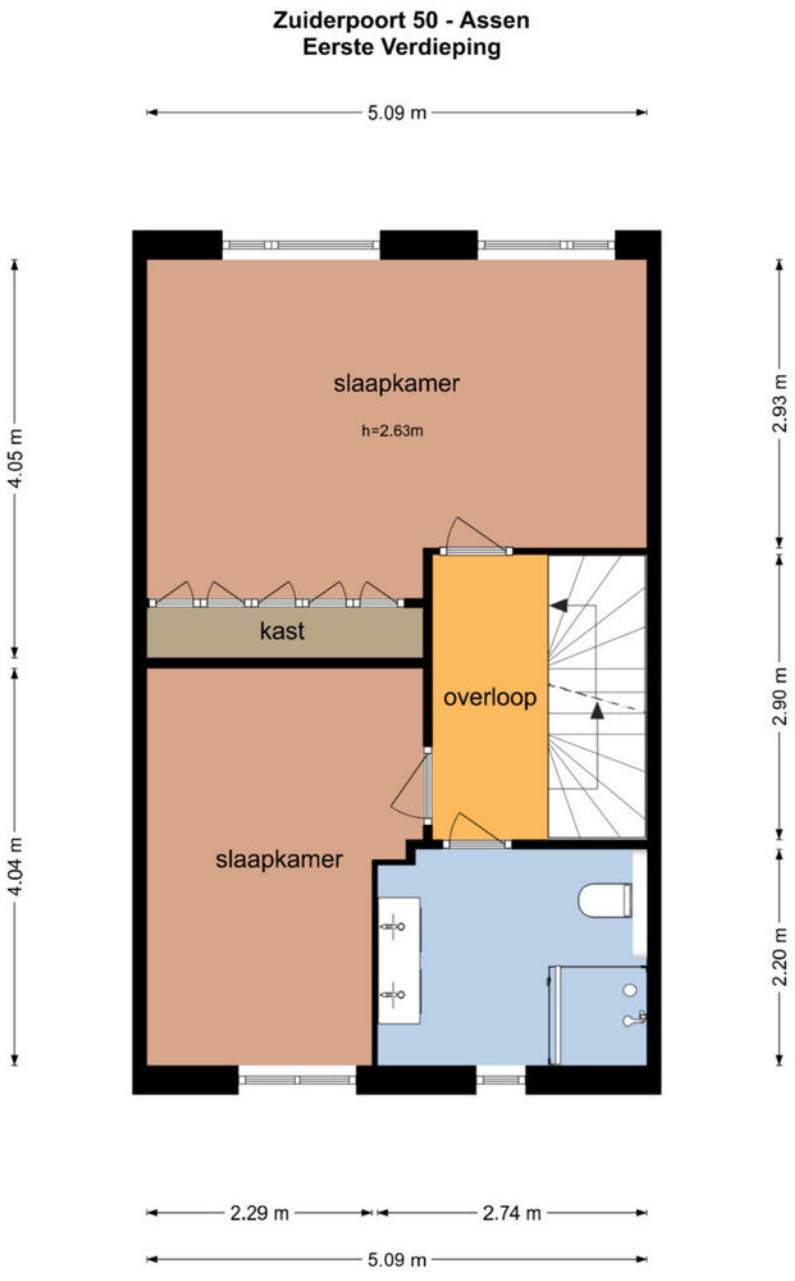


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

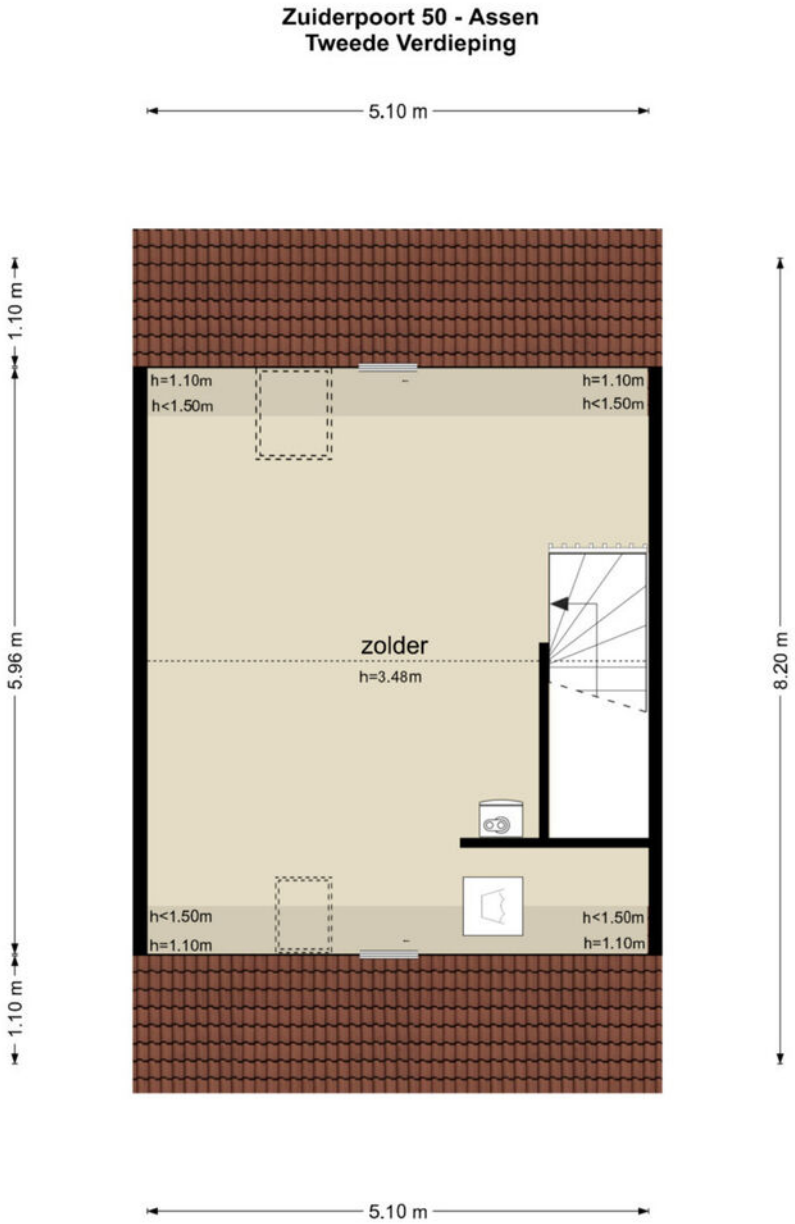
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



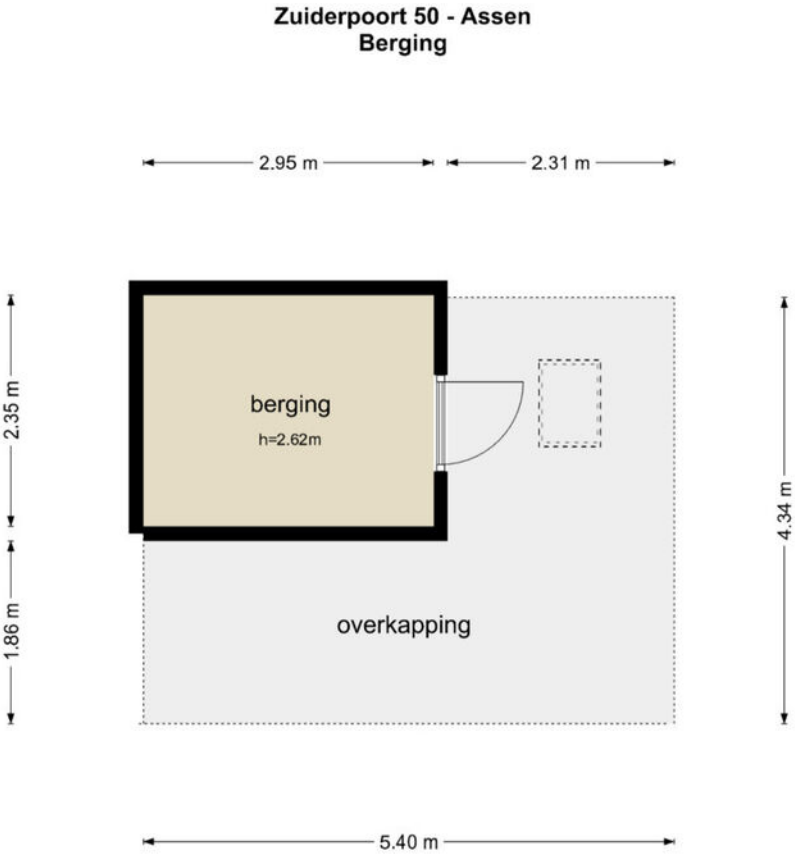
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Plattegrond

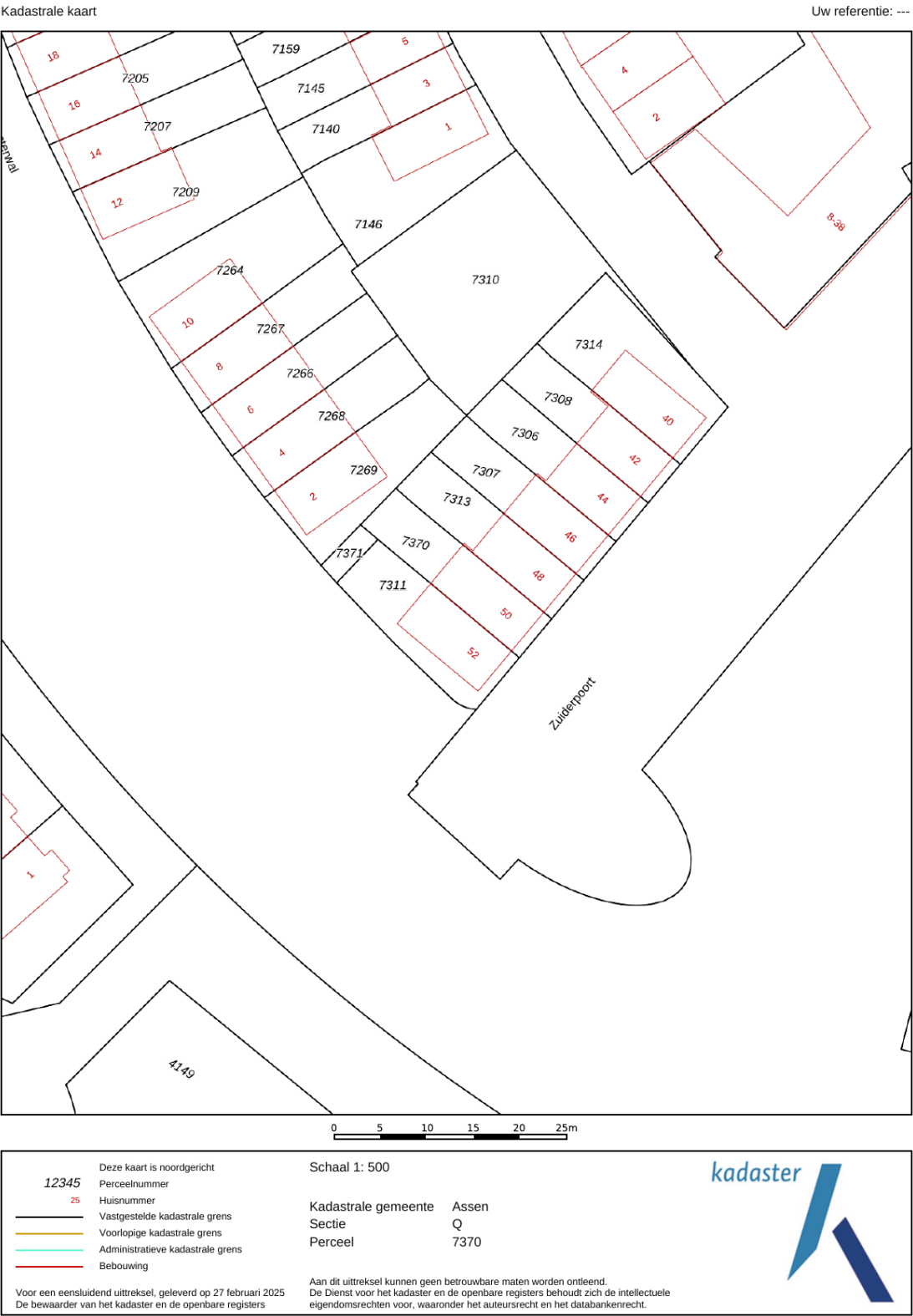


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Kadaster

Ontdek het perceel...
van Zuiderpoort 50



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast slaapkamer			X
- Besta kastcombinatie slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting			
	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
			X
Buitenverlichting			
	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Regenton	X		
- Loungeset			X

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245



Oosting Makelaars

www.oostingmakelaars.nl