

TE KOOP



Hoornstraat 22, Gieten

Vraagprijs € 575.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Royale
woonkamer met
fraaie erkers en
veel natuurlijk
licht"



Omschrijving

Op een fijne locatie in het geliefde dorp Gieten staat deze vrijstaande, uitstekend onderhouden woning met een verrassend ruime indeling. De woning is de afgelopen jaren op diverse punten gemoderniseerd en verduurzaamd en beschikt over energielabel A. Hier woon je comfortabel, toekomstgericht én met volop ruimte.

Zo is de garage in 2015 omgebouwd tot een geïsoleerde, multifunctionele ruimte, die momenteel in gebruik is als werkkamer. Ideaal voor thuiswerken, een praktijk aan huis, hobbyruimte of eventueel een speelkamer. Ook kan deze ruimte omgebouwd worden tot slaapkamer, waardoor levensloopbestendig wonen hier tot de mogelijkheden behoort.





"Open keuken
met aansluitende
praktische
bijkeuken"



Kenmerken

Bouwjaar	2005
Woonoppervlakte	159 m ²
Inhoud	602 m ³
Perceelgrootte	397 m ²
Tuin	Achtertuin, voortuin, zijtuin
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



Kijk op onze website
voor de virtuele tour!



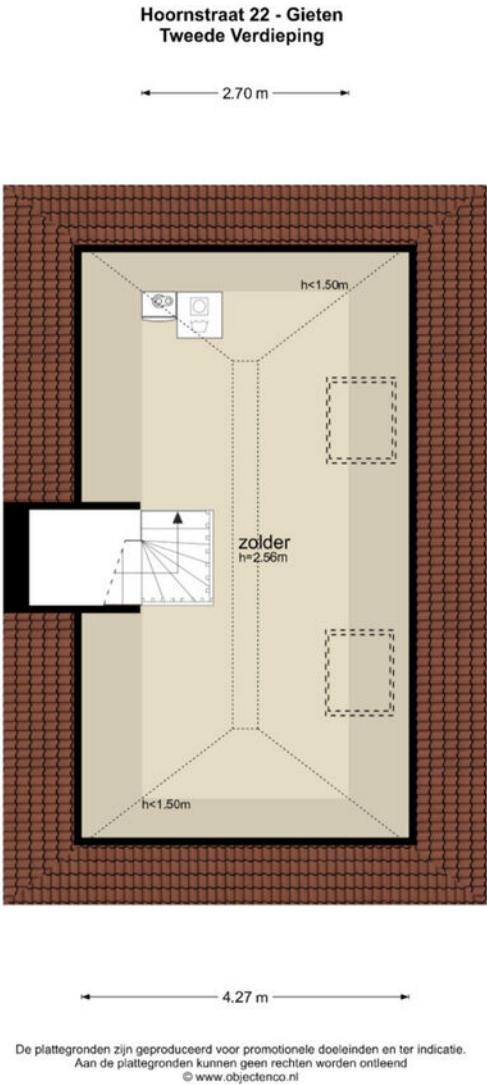
Plattegrond

Plattegrond

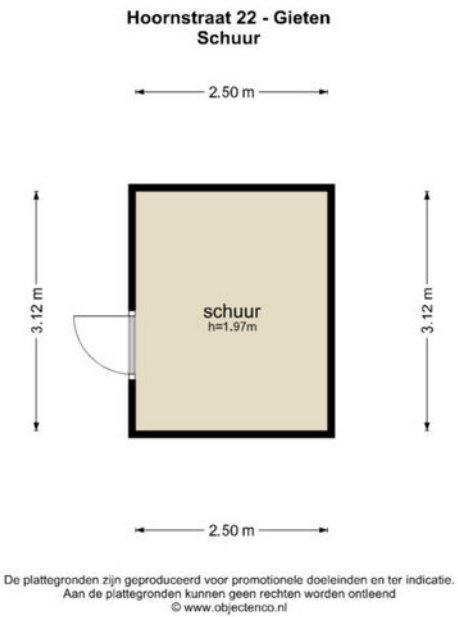




Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Ontdek het perceel...
van Hoornstraat 22



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron			X
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars