

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Burgemeester D. Kooimanweg 479 , 1444 BN Purmerend

**Instapklaar wonen**

*Op de begane grond*

*Eigen externe berging*

**Nette kunststof pui**

*Buitenruimte op het westen*

## Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	2
Woonoppervlakte	61 m <sup>2</sup>
Inhoud	201 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1979
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Nooit wachten op de lift, naar buiten stappen en genieten in de zon van 's middags tot 's avonds laat met prachtige zonsondergangen en het prachtige uitzicht dat in alle seizoenen net een schilderij is. We hebben hier 29 jaar met ontzettend veel plezier gewoond en gaan het plekje ontzettend missen maar we hopen dat de nieuwe bewoner(s) net zo fijn gaat(n) wonen hier!



*Welkom!*

## centrale entree

*gelegen op de begane grond*

Stap binnen via de centrale entree van het complex – met brievenbussen, een gezamenlijke fietsenberging en intercominstallatie. We blijven op de begane grond want de lift pakken is niet nodig. Ontdek de uitnodigende, ruime hal die leidt naar de verschillende vertrekken van jouw toekomstige woning.





*Lichte woonkamer*

## nette afwerking

*sfeervolle woonkamer*

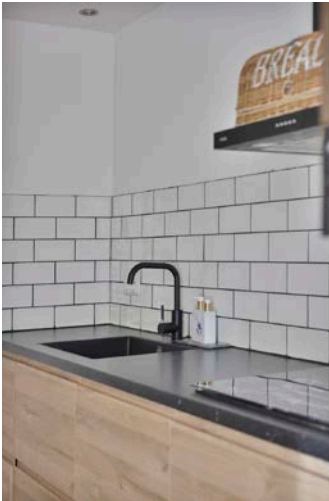
De sfeervolle woonkamer, met laminaatvloer en een lichte afwerking van de wanden, vormt het hart van het appartement.



wat maak jij klaar?

*van alle gemakken voorzien*

Kookliefhebbers worden direct verliefd op de moderne keuken. Deze is zodanig opgesteld dat je aan weerszijden ruimte hebt voor diverse inbouwapparaten, zoals een oven, magnetron, inductiekookplaat en vaatwasser.

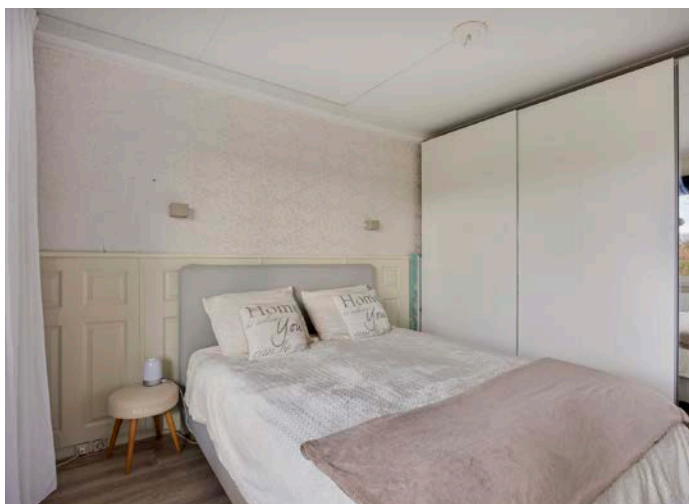


*Moderne keuken*





*Welterusten!*



ruime slaapkamer

*nette badkamer*

De ruime slaapkamer valt meteen op door het vele natuurlijke licht dat via een vernieuwde kunststof pui met draai- en kiepraam naar binnen stroomt. Hier vind je niet alleen voldoende kastruimte, maar ook de mogelijkheid om optimaal te ontspannen na een lange dag. Daarnaast biedt dit appartement het voordeel van twee bergingen: een inpandige berging en een externe berging, beide gelegen op de begane grond. Zo is er altijd ruimte voor al jouw bezittingen.

Het verzorgde sanitair, compleet met een sfeervolle badkamer voorzien van een ligbad/douchecombinatie, wastafel en wasmachineaansluiting, biedt daarnaast extra comfort. Bovendien is er een separaat toilet in de hal aanwezig, ideaal voor bezoek.



heerlijk ontspannen

*gelegen op het westen*

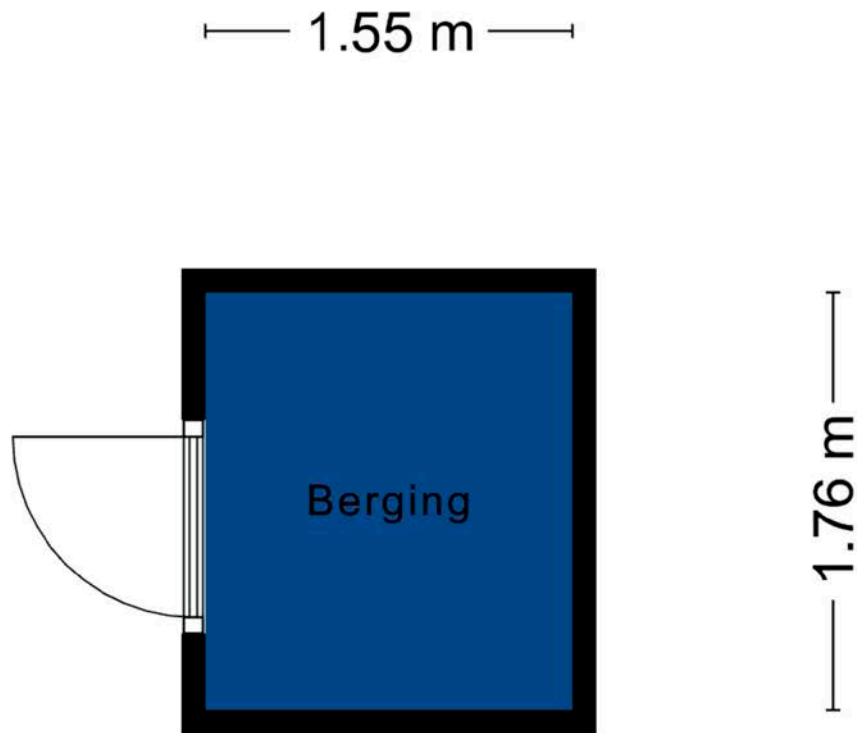
Vanuit deze ruimte leidt een dubbele deur naar de westgerichte achtertuin; stel je voor: na een drukke dag in de stad ontspannen in jouw eigen tuintje, waar je met het zonnescerm ook in de zomer de perfecte schaduwplek creëert.



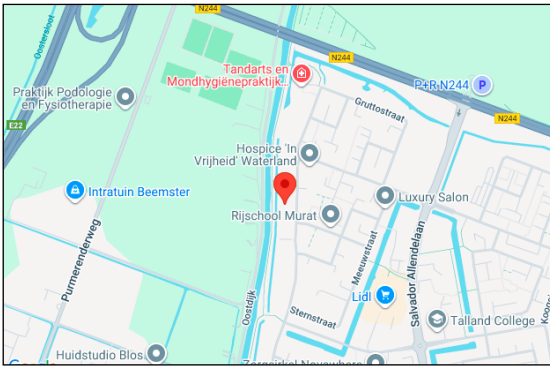
*Vrij uitzicht*



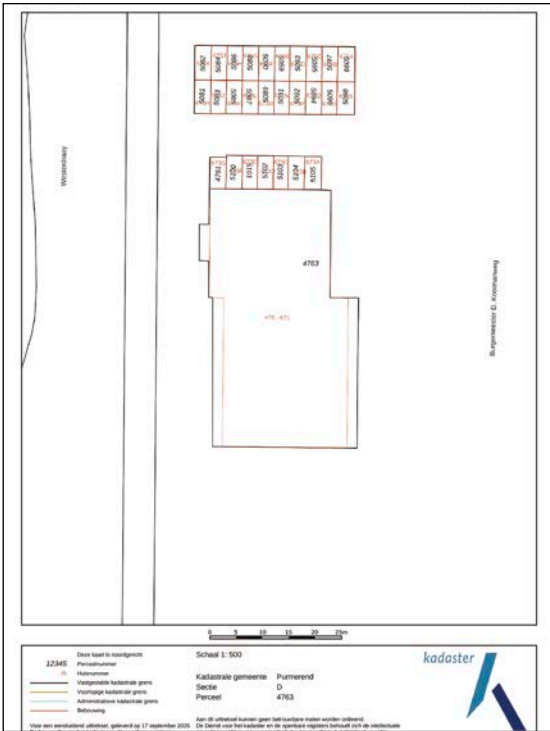




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



# Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kernisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

*heerlijk wonen in Purmerend*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88  
0299 - 47 20 21  
purmerend@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN