

te koop



De Wiet 13

Soerendonk

Vraagprijs € 369.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
112.90m²

PERCEELOPPERVLAKTE
162m²

INHOUD
341m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1990

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

Algemeen:

Op een rustige groene locatie aan een plantsoen vindt je deze fijne tussenwoning met garage en tuin. De woning is keurig onderhouden, volledig geïsoleerd en beschikt o.a. over een lichte woonkamer, nette keuken en sanitair, 3 slaapkamers en een onderhoudsvriendelijk aangelegde tuin met overkapping. Door de aanwezigheid van een vaste trap naar de zolder heb je de mogelijkheid tot het creëren van een extra (slaap) kamer.

Ook nieuwsgierig geworden?

Indeling:

Begane grond

Hal met meterkast; betegelde toiletruimte met wc en fonteintje; lichte woonkamer in L-vorm. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de trapopgang naar de 1e verdieping, netjes weggewerkt achter een deur; trapkast; halfopen keuken v.v. een keukeninrichting in een hoekopstelling met inbouwapparatuur, waarvan de oven, vaatwasser en koelkast in 2025 vernieuwd zijn!; serre met toegang tot de tuin.

1e verdieping

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping; 3 slaapkamers; licht betegelde badkamer v.v. een bad- / douchecombinatie, meubel met wastafel en wc.

2e verdieping

Open zolderruimte met witgoedaansluitingen en de CV HR combiketel (ca. 2005). Deze ruimte is zeer geschikt voor het creëren van een extra (slaap) kamer.

Buiten:

De voortuin is aangelegd met hagen en een border. De geheel omheinde achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met groot terras, overdekt terras en borders. De vrijstaande garage heeft een oppervlakte van ca. 18 m². Door de aanwezige inrit voor de garage heb je de mogelijkheid om 1 auto op eigen terrein te parkeren, wel zo handig!

Bijzonderheden:

- Energielabel B;
- Volledig geïsoleerd;
- Houten en kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Begane grond deels v.v. vloerverwarming;
- Deels v.v. rolluiken;
- 3 slaapkamers, 4 mogelijk;
- Vaste trap naar de zolder;
- Fijne ligging met privacy nabij een basisschool, openbaar vervoer, uitvalswegen en enkele dorpse voorzieningen;
- Aanvaarding in overleg.







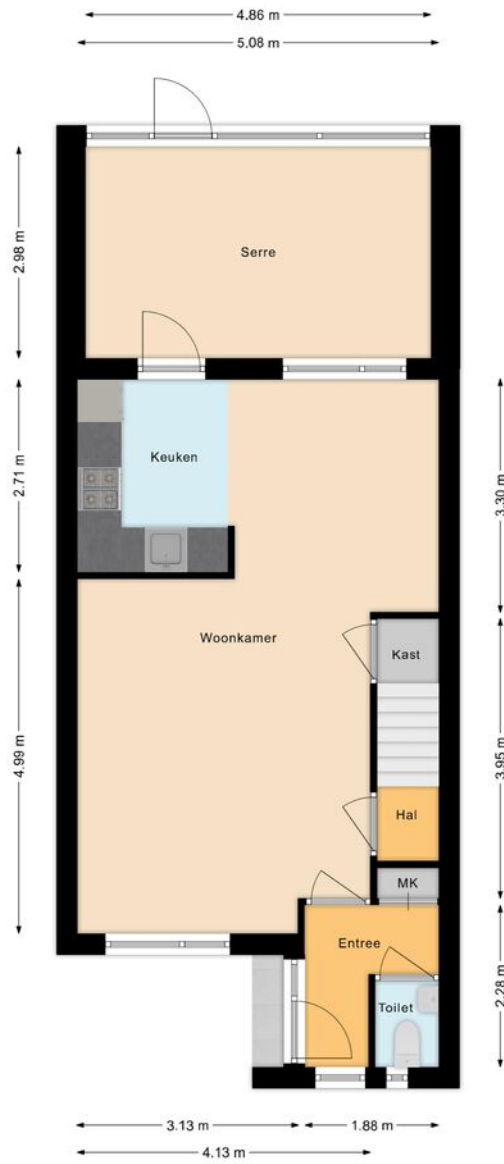




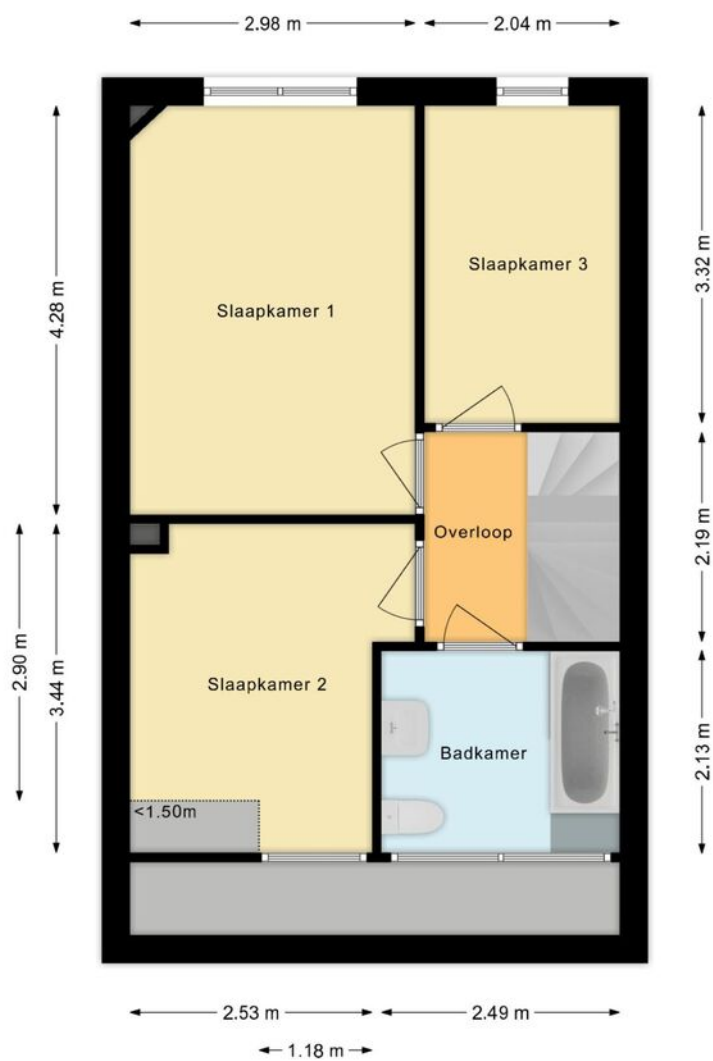




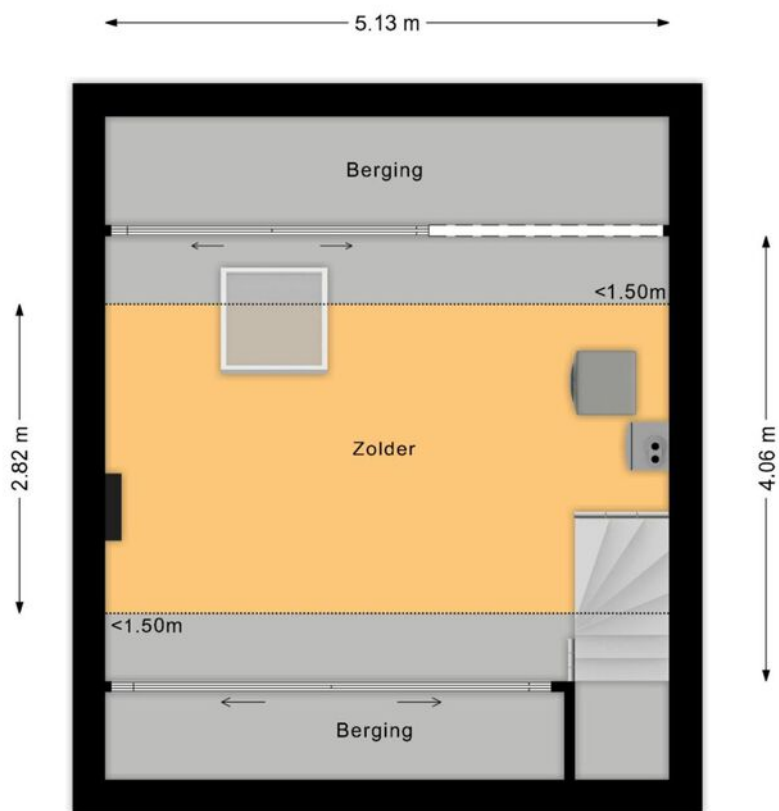
Plattegrond



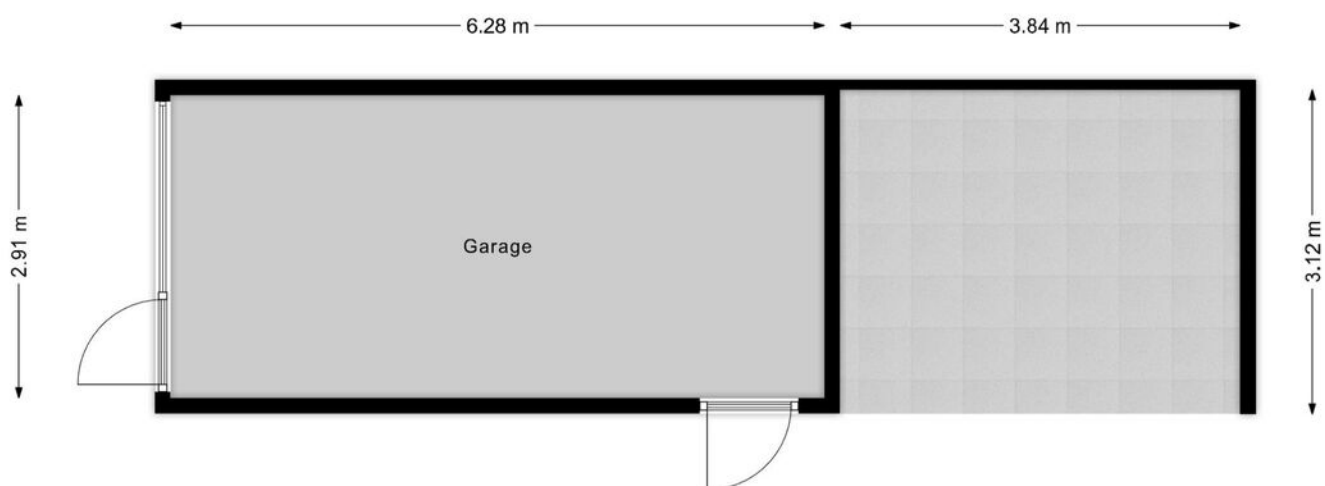
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

Huijersvastgoed
makelaars

De Wiet 13, Soerendonk



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube