

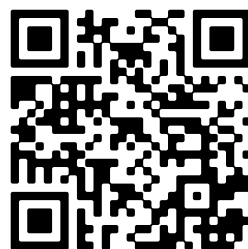


www.rietzangerstraat83.nl

Voor meer informatie



- 🏠 Rietzangerstraat 83, Amersfoort
- 💶 Vraagprijs: € 295.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 60 m²
- 🛏️ Kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: B



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Rietzangerstraat 83, 3815 EB Amersfoort

LEUK 2 KAMER APPARTEMENT MET NIEUWE KEUKEN OP DE VIJFDE VERDIEPING

Dit prima onderhouden appartement van 60m² op de vijfde verdieping bewijst dat een 2-kamer appartement ruim en comfortabel kan aanvoelen. Met energielabel B, een zuidoostelijk balkon en de verrassend ruimtelijke indeling biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor zorgeloos wonen op een centrale locatie direct naast het centrum van Amersfoort.

NIEUWE KEUKEN, AIRCO EN DEELS KUNSTSTOF KOZIJNEN

De spiksplinternieuwe halfopen keuken (2025) is volledig uitgerust met moderne inbouwapparatuur, van kookplaat tot vaatwasser. De woonkamer biedt voldoende ruimte en vrijheid om een eethoek te creëren, naast een lekkere zithoek om tv te kijken, je te verliezen in een goed boek of een goed gesprek te voeren. De airconditioning in de woonkamer zorgt voor een aangenaam klimaat. Via de hal bereik je de slaapkamer en de nette badkamer met douche, wastafel en toilet. De eigen berging is gelegen op de eerste verdieping.

BALKON MET VRIJ UITZICHT

Het compacte balkon ligt op het zuidoosten waar je 's ochtends ook kunt genieten van de eerste zonnestralen. Het vrije uitzicht vanaf de vijfde verdieping geeft een gevoel van ruimte en openheid.

IDEALE LOCATIE IN AMERSFOORT

Wonen aan de Rietzangerstraat betekent een ideale uitvalsbasis vanuit Liendert met alle voorzieningen binnen handbereik. Een grote supermarkt ligt direct aan de overzijde van de straat; een andere supermarkt bereik je binnen een paar minuten lopen. En dat is nog niet anders: Het historische centrum van Amersfoort ligt op loop- of fietsafstand, evenals de winkels, openbaar vervoer, Amersfoort CS en station Schothorst en uitvalswegen A1 en A28. Voor je dagelijkse boodschappen of een wandeling door de binnenstad hoef je dus niet ver te reizen. De groengordel van het Waterwingebied ligt ook op loopafstand. Daar kun je heerlijk wandelen en als je geluk hebt, spot je daar zelfs ijsvogeltjes.

ACTIEVE VVE

De VvE regelt alles collectief op een goede manier. Het appartement is deels voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing (woonkamer zijde). De servicekosten bedragen € 160 per maand. Het voorschot stookkosten (blokverwarming) bedraagt € 117 per maand. Ter aanvulling op de onderhoudsbegroting zijn er in 2026 twee kleine eenmalige bijdragen van € 105 verschuldigd (per 1 mei en 1 oktober).

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel B
- Nieuwe keuken (2025)
- Deels kunststof kozijnen
- Airconditioning in woonkamer

- Balkon op het zuidoosten met vrij uitzicht

KOM JE KIJKEN?

We snappen dat een huis kopen meer is dan alleen een dak boven je hoofd. Het gaat om een thuis creëren, een plek waar je je écht op je gemak voelt. Daarom nemen we graag de tijd om samen met jou deze woning te bekijken tijdens een persoonlijke bezichtiging. Want wie weet? Misschien vind je hier wel het perfecte plekje om nieuwe herinneringen te maken. Bij Vlaming voel je je thuis, nog vóór je verhuist!

Neem gerust contact op met Vlaming Makelaardij voor een afspraak met Sjoerd Vlaming of Willeke van Munster - we helpen je met plezier op weg naar je nieuwe thuis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 295.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1971
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	60 m²
Inhoud:	199 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, airconditioning, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

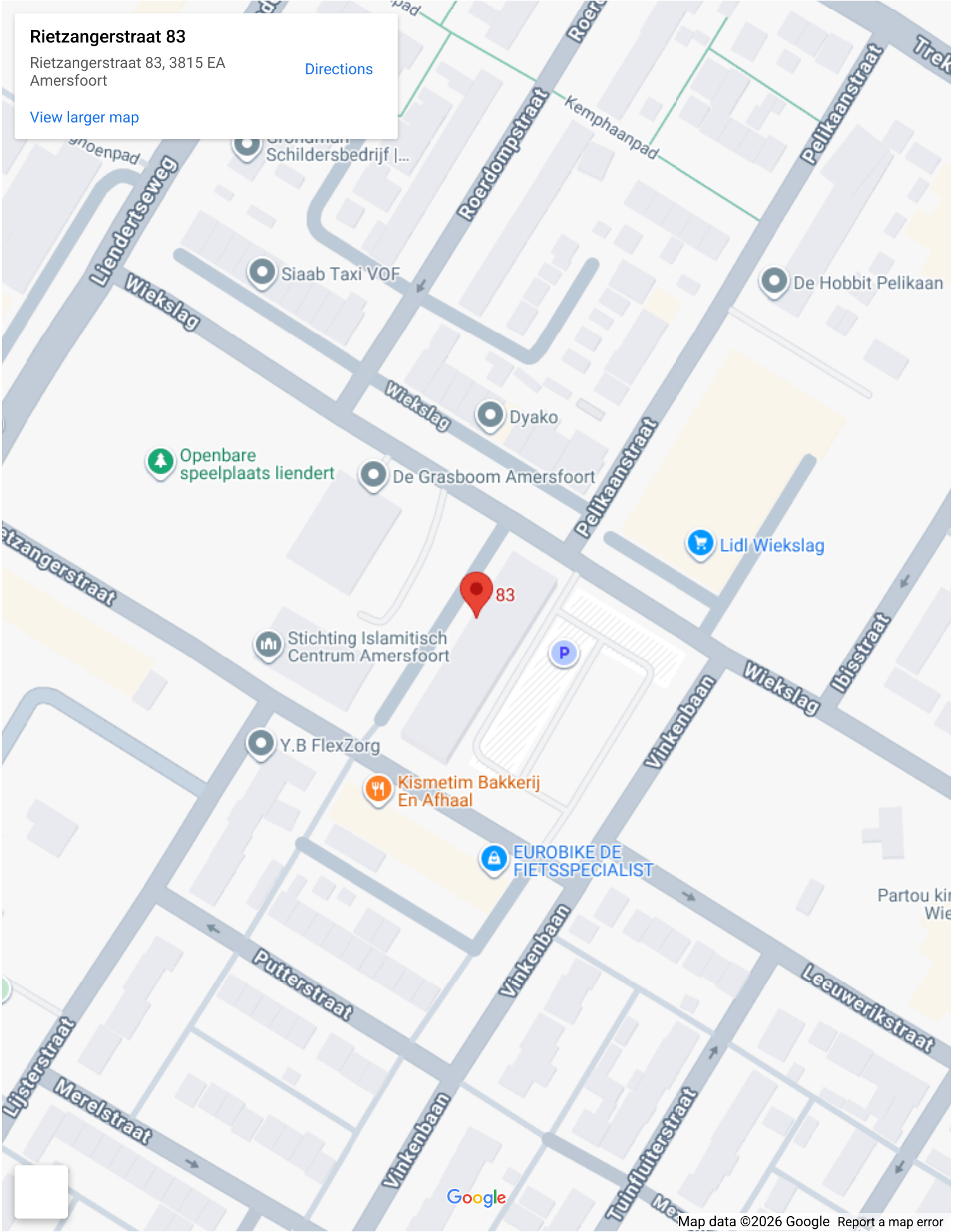
Op de kaart

Rietzangerstraat 83

Rietzangerstraat 83, 3815 EA
Amersfoort

[Directions](#)

[View larger map](#)



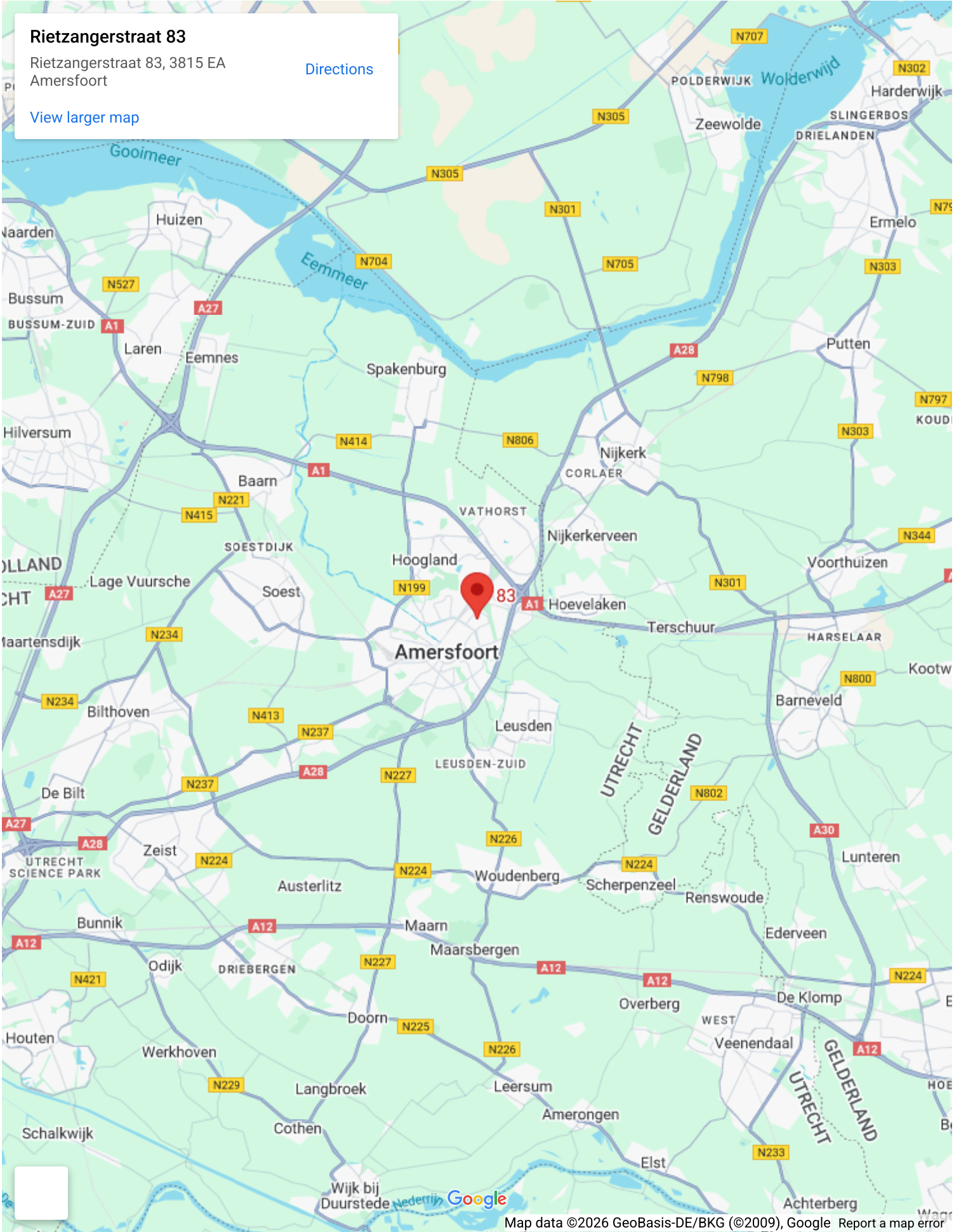
Op de kaart

Rietzangerstraat 83

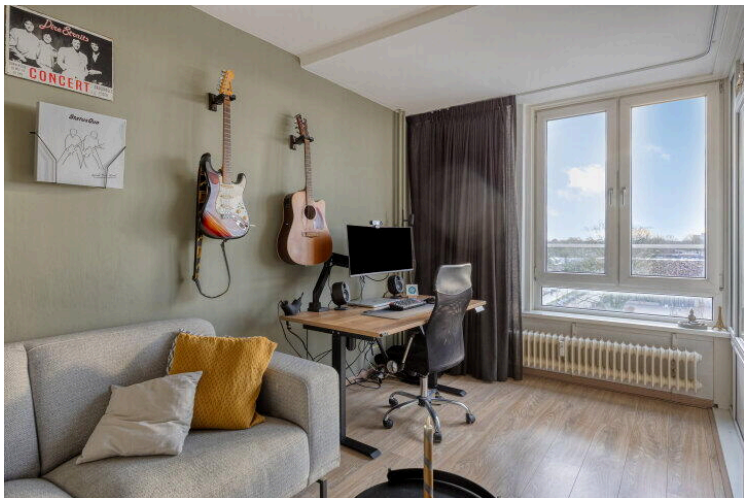
Rietzangerstraat 83, 3815 EA
Amersfoort

[Directions](#)

[View larger map](#)











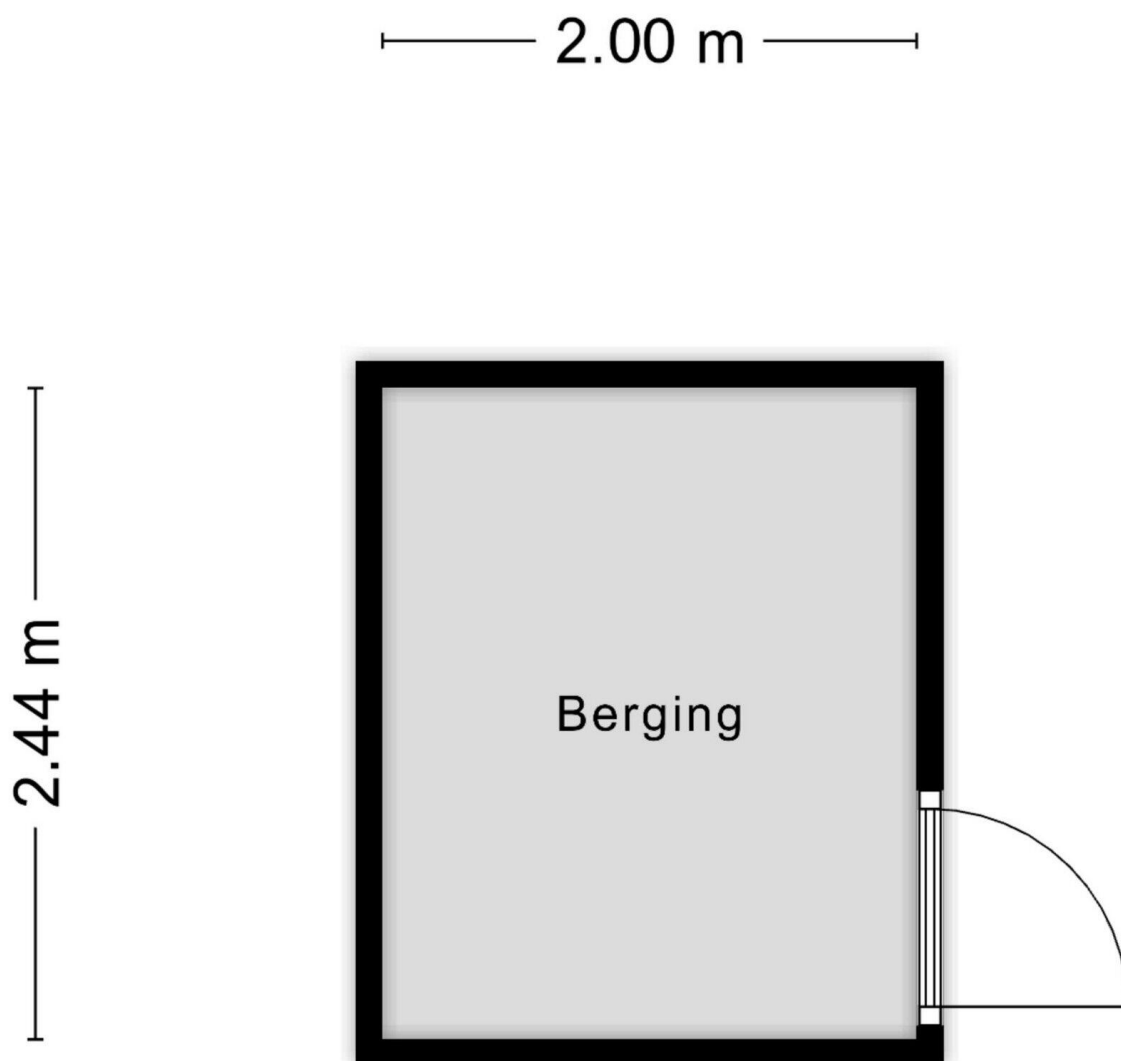
"Een huis dat helemaal bij jullie past?"

Kies een deskundig en betrokken
NVM-aankoopmakelaar.

De beste plek voor jou







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Rietzangerstraat 83

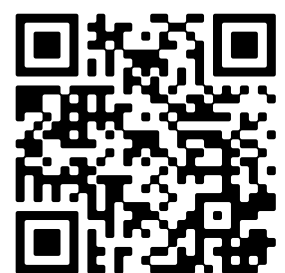
www.rietzangerstraat83.nl



Vlaming Makelaardij

Utrechtseweg 40
3818EM, Amersfoort

www.vlamingmakelaardij.nl
033 2850476



Scan Mij!