



Vraagprijs:
€ 225.000 K.K.

Eiso Jargesstraat 21

SAAKSUM

0594-643034
info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl


makelaardij
Reinette

Kenmerken

Woonoppervlakte

70.70m²

Perceeloppervlakte

437m²

Inhoud

248.70m³

Energie label

D



Omschrijving

Wonen aan de rand van het dorp met vrij uitzicht in Saaksum.

In het rustige en landelijke dorp Saaksum, gelegen in de gemeente Westerkwartier, bevindt zich deze charmante 2/1 kapwoning met een prachtig vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde. De woning ligt aan de rand van het dorp op een royaal en diep kavel van maar liefst 437m².

Let op! Wegens een wetswijziging plannen wij de komende vier weken alleen bezichtigingen in voor huurders van de woningcorporatie die actief zijn binnen de gemeente Westerkwartier. Voldoet u aan deze voorwaarden en heeft u interesse? Neem dan contact met ons op. Bent u geen huurder? Laat dan uw gegevens achter: wij plaatsen u op de gegadigdenlijst. Vanaf 17 februari 2026 benaderen wij deze lijst indien er nog geen kandidaat-koper is gevonden.

Deze woning is geschikt als starterswoning en biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te worden gemoderniseerd en verduurzaamd. Dankzij de grote kavel, het vrije uitzicht en de praktische indeling vormt dit een uitstekende basis voor comfortabel wonen in een landelijke omgeving.

De woning beschikt over een energielabel D en is voorzien van dak- en gevelisolatie en grotendeels dubbele beglazing. De cv-installatie is vernieuwd in 2024. Daarnaast zijn er 4 zonnepanelen aanwezig en zijn de kozijnen deels uitgevoerd in kunststof en deels in hout.

Buiten treft u een diepe, groene achtertuin met veel privacy. Op het perceel bevinden zich tevens een houten garage met berging, ideaal voor opslag of hobbygebruik.



Indeling:

Begane grond

Entree met meterkast, toilet, trapopgang en doorgang naar de woonkamer. De woonkamer geniet van een vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde en staat in verbinding met de gesloten keuken. De keuken is voorzien van een eenvoudig basis keukenblok zonder installaties en beschikt over een trapkast en de directe doorgang naar de achtertuin.

Verdiepingen

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een douche en wastafel.

Bijzonderheden:

- Energielabel D
- Veel mogelijkheden voor modernisering naar eigen wens
- Er dient gebruik te maken van een projectnotaris
- Eigen bewoning clause
- U aanvaart de woning zoals u hem ziet
- Eerste vier weken uitsluitend bezichtigingen voor huurders van de woningcorporatie.
- Kosten voor het uitmeten van de kavel zijn voor koper (minimaal: €475,-)
- Starterslening gemeente Westerkwartier mogelijk
- Er zijn bij deze verkoop geen lijst van zaken en vragenlijst aanwezig.

Wilt u de woning bekijken? Neem gerust contact met ons op, dan leiden wij u graag rond door deze woning. Houdt hierbij wel rekening met de eerdergenoemde voorwaarden.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1952

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 437 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 70,7 m²

Inhoud 249 m³

Oppervlakte externe bergruimte 32,7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging
Aan rustige weg
Afgelegen
Beschutte ligging
In woonwijk
Open ligging
Vrij uitzicht

Tuin

Type Voortuin

Tuin 2 - Type Achtertuin

Energieverbruik

Energielabel D

Kenmerken

CV ketel	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



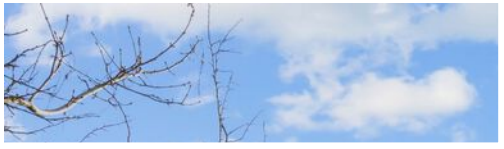












Plattegrond

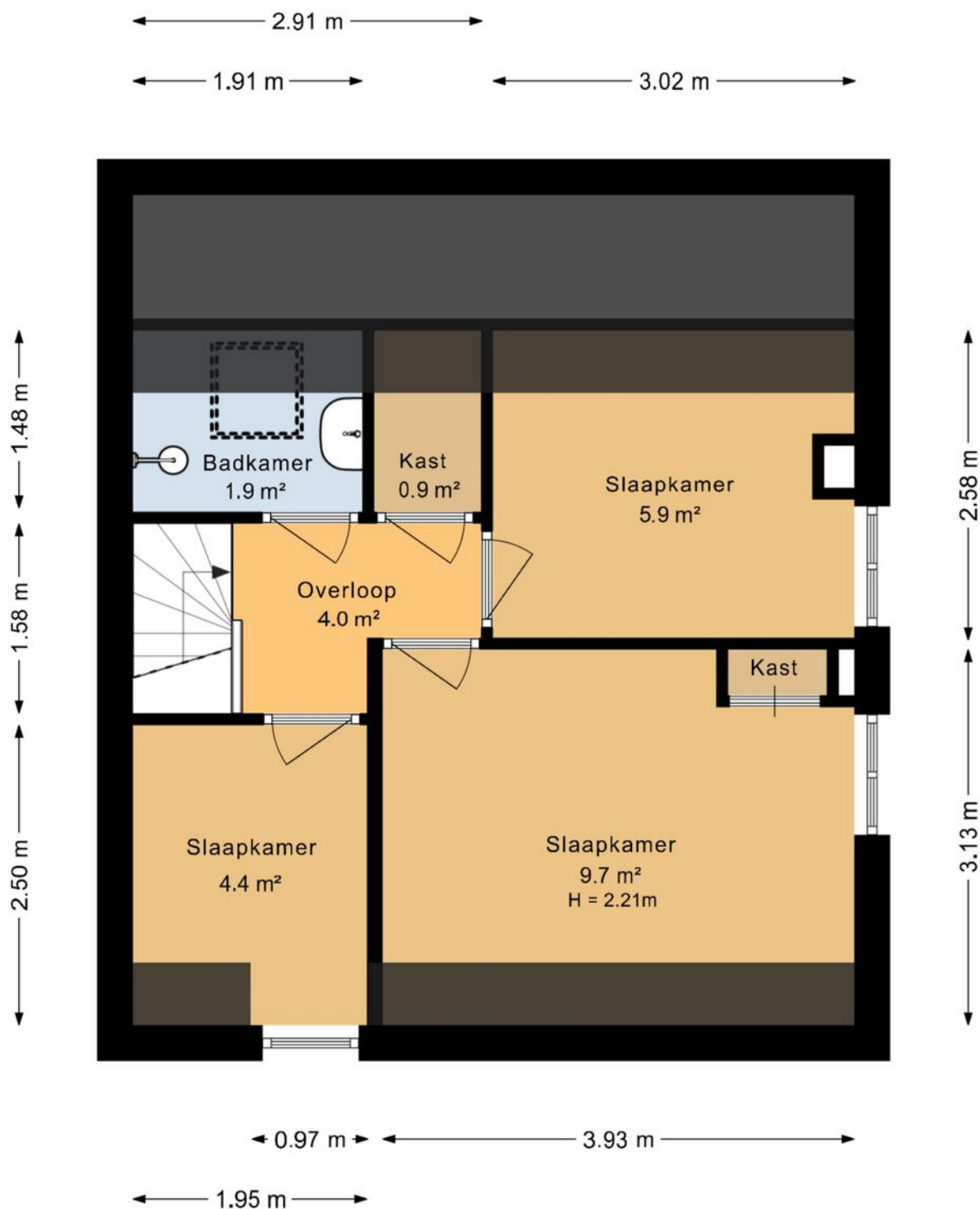
Eiso Jargesstraat 21
Saaksum
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

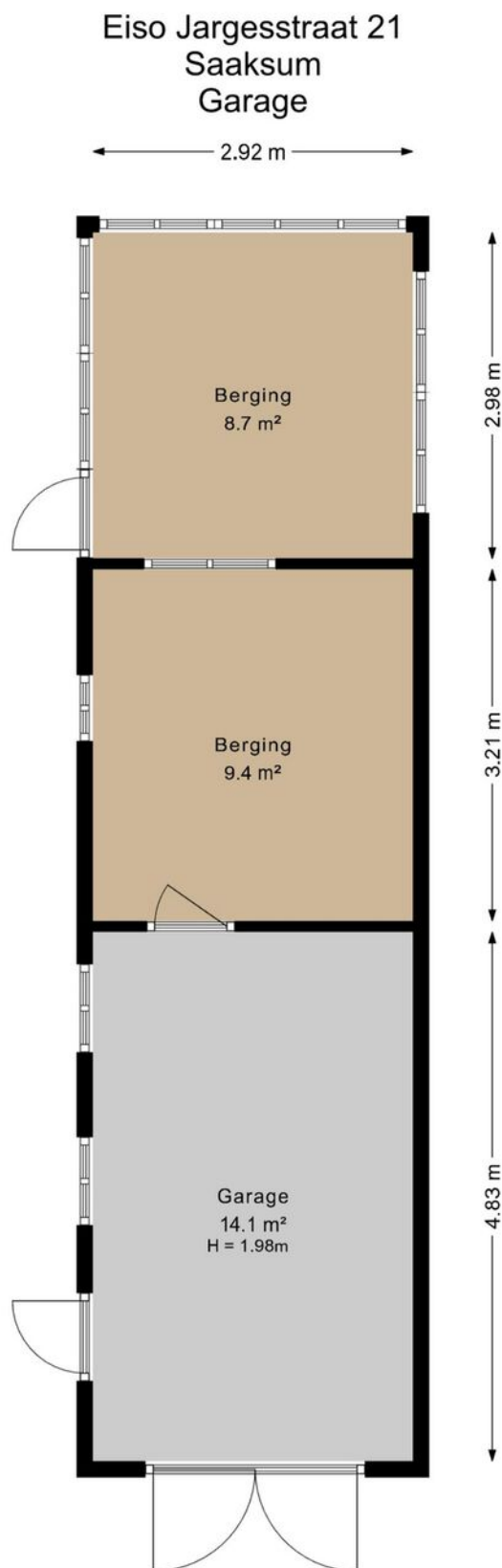
Plattegrond

Eiso Jargesstraat 21
Saaksum
Eerste verdieping



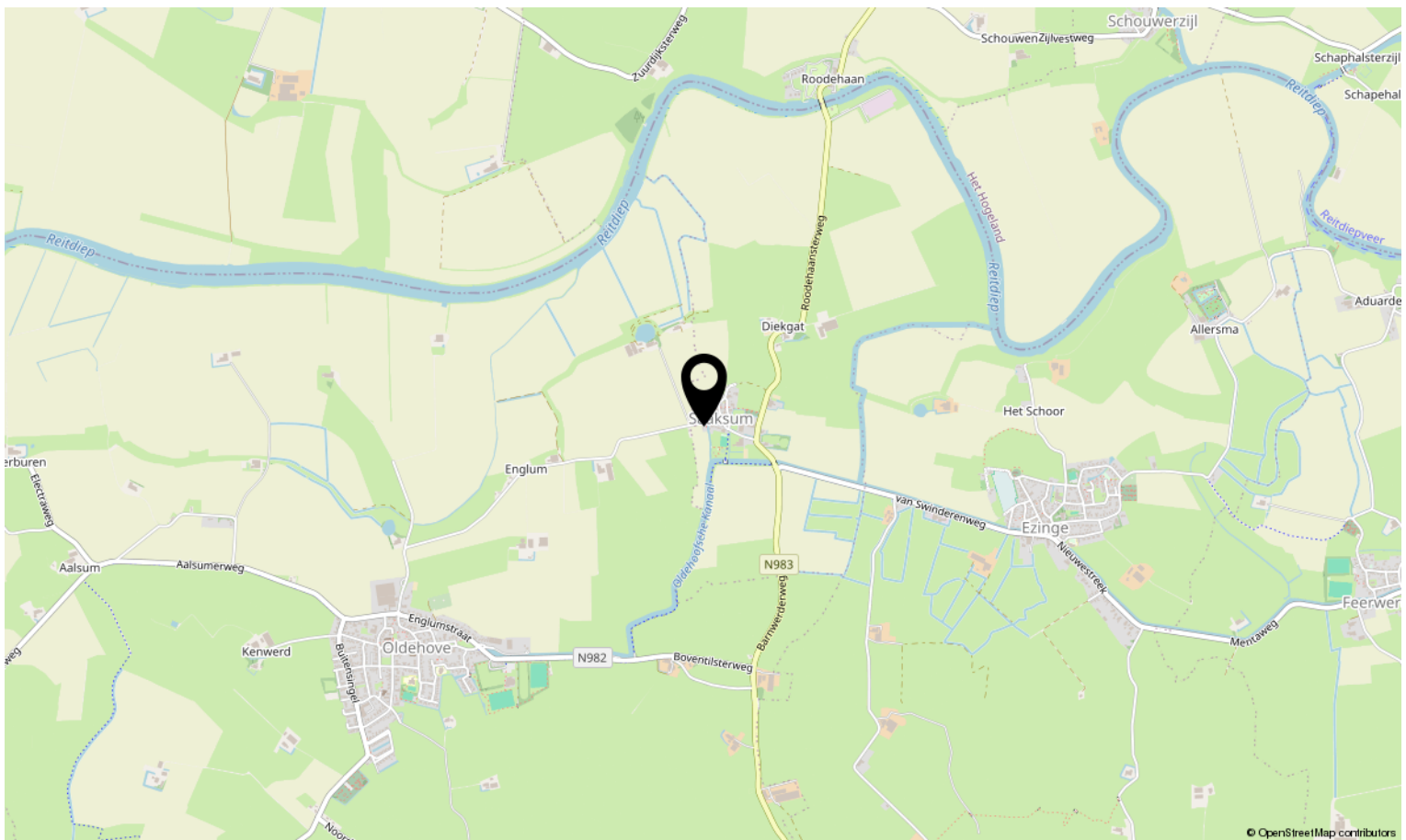
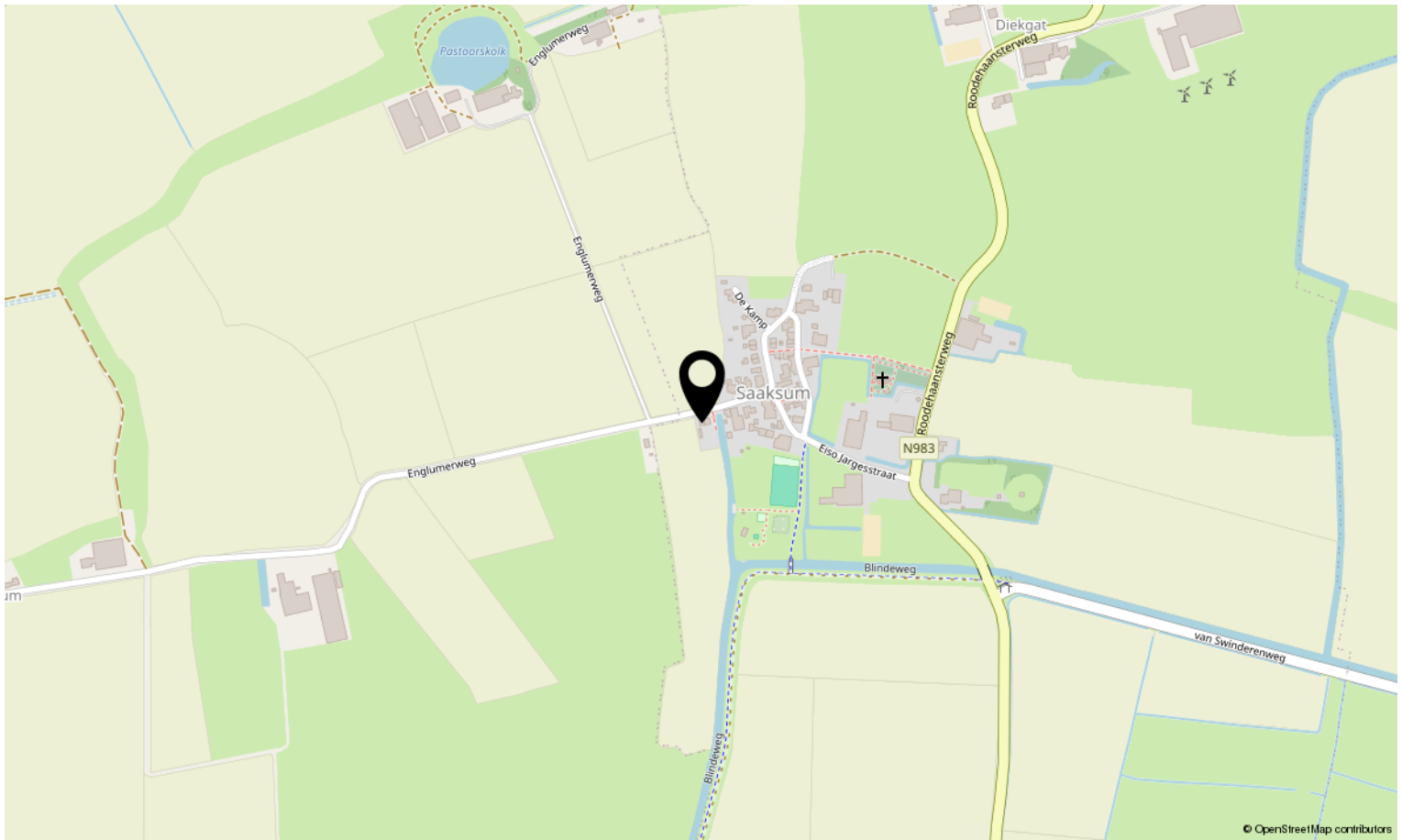
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette

Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

