

Huizen *van Hendriks*

Beukendreef 11 , 5056 CA Berkel-Enschot

Groot perceel van 341 m2

Met vrijstaande garage en oprit

Ruim woongedeelte

Zonnige achtertuin

Gelegen aan de Beukendreef

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	132 m ²
Perceeloppervlakte	341 m ²
Inhoud	466 m ³
Bouwjaar	1967
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel, houtkachel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energie label	F



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Makelaar vertelt:

RIANT WONEN IN EEN VAN DE MOOISTE STRATEN VAN BERKEL ENSCHOT ?

Ben jij op zoek naar een woning met ruimte, groot perceel, vrijstaande garage en gelegen op een toplocatie? Zoek dan niet verder: deze 2/1-kapwoning, gelegen aan een mooie straat in het gewilde Berkel Enschoot, heeft alles wat je nodig hebt! Met een perceel van bijna 341 m², een woonoppervlakte van 132 m²(!), heerlijk zonnige achtertuin (zuid-oost) en een zeer ruime vrijstaande garage is dit dé plek waar jouw woondromen werkelijkheid kunnen gaan worden. Gewoonweg ideaal voor gezinnen of juist mensen die verlangen naar rust en ruimte en een woning die ze nog volledig naar eigen hand kunnen inrichten.

Riant wonen op een toplocatie – klinkt dat niet als iets voor jou?

HIGHLIGHTS VAN DE WONING

- Royale woon en eetkamer van maar liefst ca. 45 m²: een heerlijke plek om ruim te kunnen leven en ontspannen. Hier is ook nog een schouw met open haard aanwezig.
- Separate woonkeuken: mooie ruimte met diverse mogelijkheden waar je je creativiteit op los kunt laten.
- Ruime hal: centraal gesitueerd met volop ruimte en toegang tot de 1e verdieping.
- 3 slaapkamers op de 1e verdieping: hier heeft iedereen zijn eigen plek!
- Compleet uitgevoerde badkamer met ligbad/ douche, wandcloset en wastafel: hier start je de dag ontspannen.
- 2e verdieping met riante 4e slaapkamer met dakkapel en volop bergruimte.
- Privacybediende achtertuin met gunstige zonligging (zuid-oost) waar je heerlijk kunt genieten.
- Vrijstaande garage van c.a 18 m²: gebruik hem als



Royale woonkamer



royale woonkamer en eetkamer

De woonkamer van maar liefst ca. 45 m² vormt het centrale hart van het huis. Voor gezellige avonden met familie of een knusse filmavond met vrienden is dit dé plek. De openheid biedt inspiratie en mogelijkheden: aan jou de keuze. Aangrenzend vind je de separate woonkeuken. Hier is een eenvoudig keukenblok aanwezig. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden om jouw droomkeuken te realiseren. Vanuit de keuken heb je toegang tot de achtertuin.





Drie ruime slaapkamers

drie ruime slaapkamers

met complete badkamer

De eerste verdieping telt drie zeer ruime slaapkamers. Iedereen krijgt hier hun eigen plekje, of misschien richt je een werkkamer in om productief te kunnen werken. De complete badkamer biedt een ligbad waarin je de stress van de dag van je af laat glijden, een aparte douche, toilet en wastafel. Praktisch, ruim en met oog voor comfort.

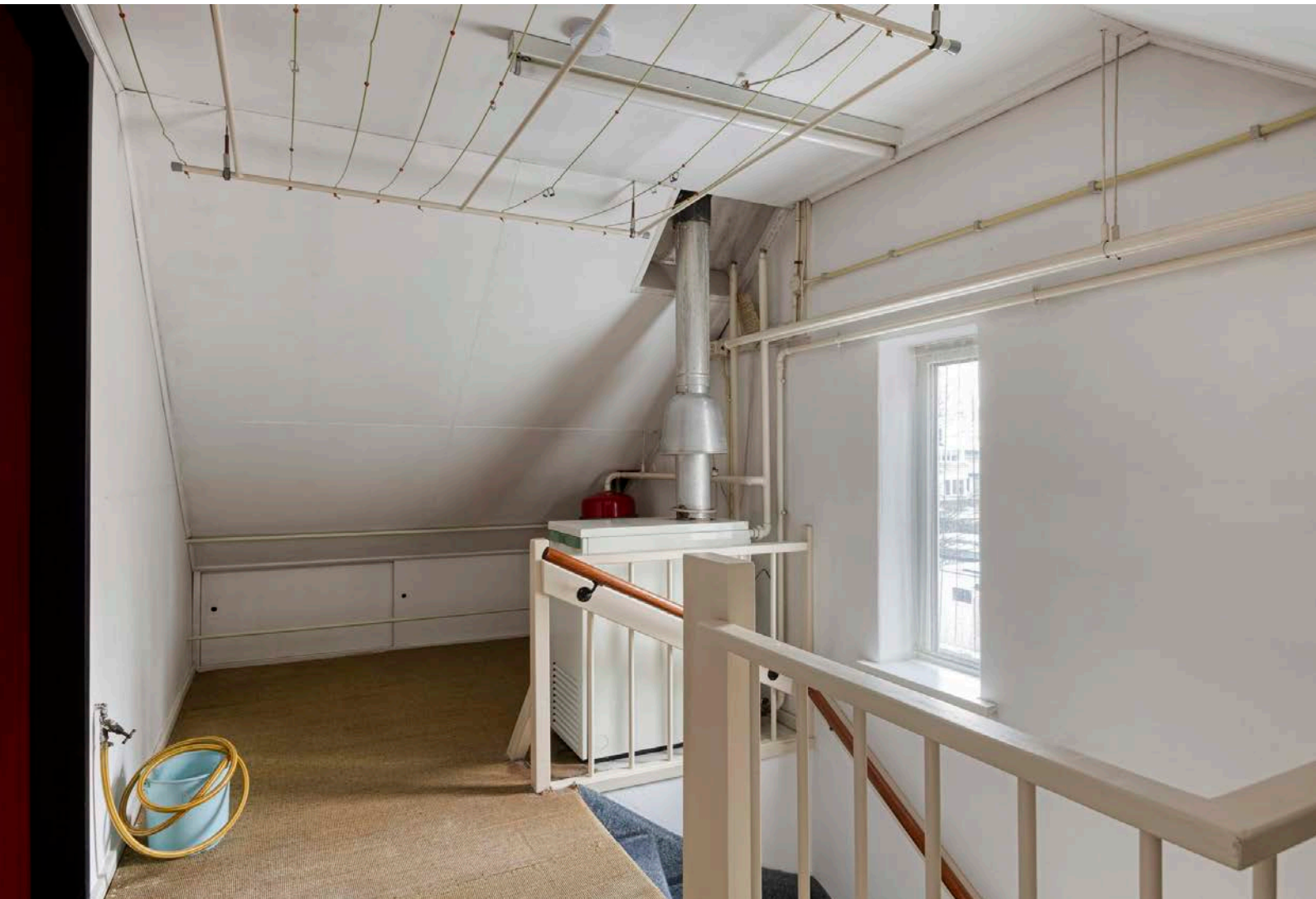


vierde slaapkamer *met brede dakkapel*

Op de tweede verdieping is er een riante 4e slaapkamer aanwezig met een brede dakkapel. De voorzolder/overloop biedt volop bergruimte en hier is ook de wasmachineaansluiting aanwezig.



Vierde slaapkamer





Achtertuint met privacy



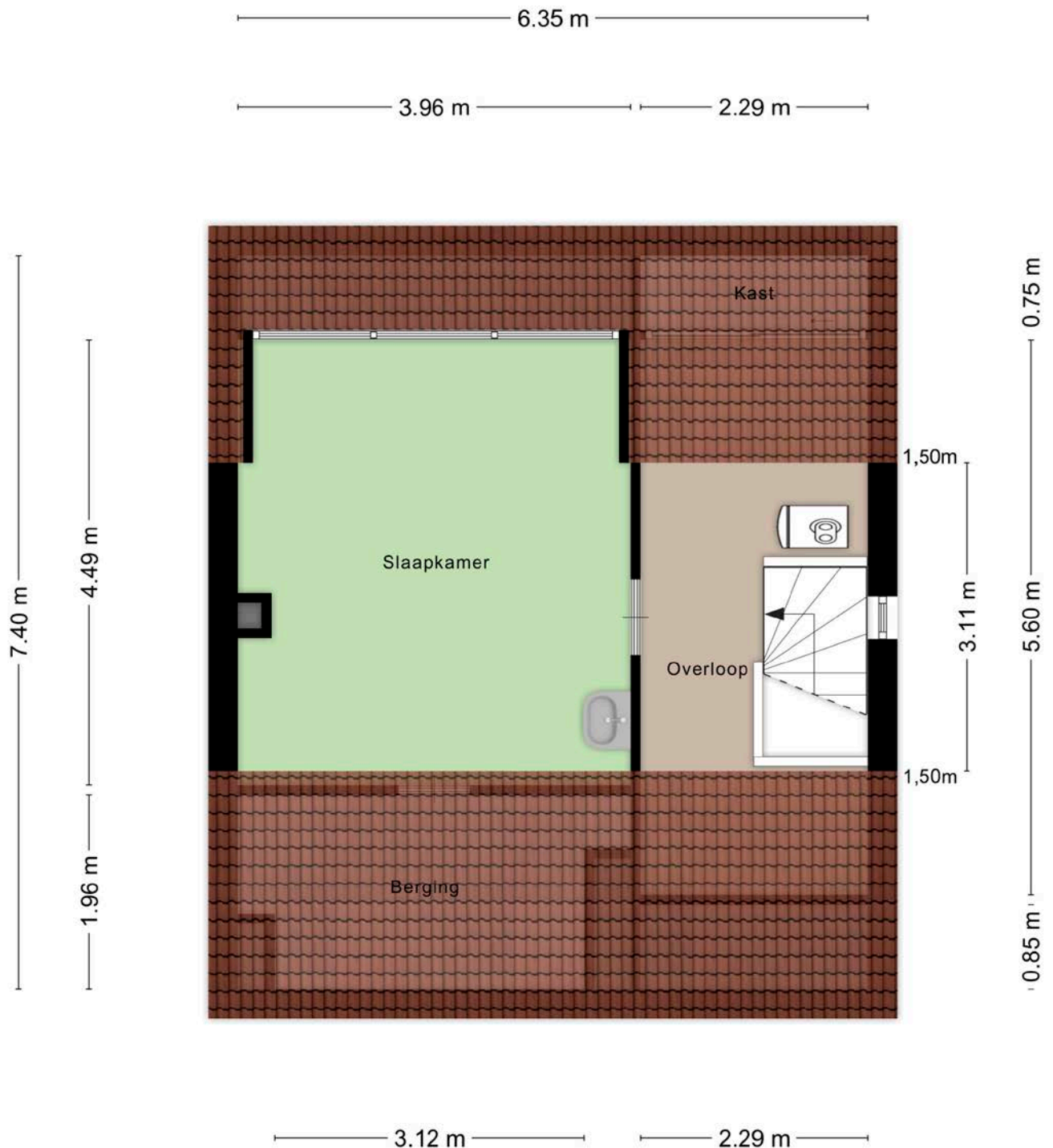
achtertuint met privacy *en gunstige ligging*

Op het zuidoosten gelegen en omgeven door groen is dit jouw persoonlijke plek van rust. Of je nu houdt van barbecueën op een zwoele zomeravond of ontspannen met een goed boek in het zonnetje, deze buitenruimte biedt alles wat je nodig hebt. Geniet van de vrijheid en de privacy van deze heerlijke plek.

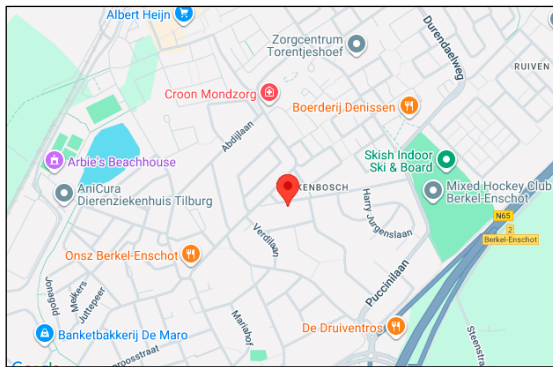








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Berkel-Enschot

Grenzend aan de gemeente Moergestel en Hilvarenbeek is Berkel-Enschot een middelgroot dorp onder de rook van de grote industriestad Tilburg. Sinds de gemeentelijke herindeling in 1997 zijn de dorpen Berkel-Enschot en Udenhout bij Tilburg gevoegd.

Het stadscentrum van Tilburg met zijn grote hoeveelheden aan winkels, speciaalzaken, schouwburg, bioscoop en leuke terrassen bevindt zich op circa 10 autominuten afstand.

Berkel-Enschot ligt nabij het mooie natuurgebied "de Loonse en Drunense Duinen". Dit is een heus nationaal park van ruim 3.500 hectare groot en het ligt tussen Tilburg, Waalwijk en 's-Hertogenbosch.

In Berkel-Enschot ligt het Trappistenklooster "onze Lieve Vrouw van Koningshoeven" waar de Paters Trappisten zelf, het Nederlandse trappisten bier "La Trappe" brouwen.

En heeft u niet genoeg aan natuur en cultuur alleen? Wat te denken van "de Efteling" én "de Beekse Bergen"? Deze attractieparken liggen op een kleine afstand van Berkel-Enschot.

Kortom, een leuk en rustig dorp met een aantrekkelijk woonklimaat!

heerlijk wonen in Berkel-Enschot



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Besterdring 223
013 - 549 91 90
tilburg@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN