

/ brochure

Tesselschadeplein

14

Haarlem

Vraagprijs: € 250.000,- k.k.

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Tesselschadeplein 14, Haarlem



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

**een leuk starters
appartement dat
direct te betrekken
is**

De high-lights op een rij:

- / goed ingedeeld en licht 2-kamerappartement met grote raampartijen en een prettige lichtinval
- / moderne badkamer met ruime inloopdouche en praktische indeling
- / balkon op het westen, bereikbaar vanuit de slaapkamer, ideaal voor middag- en avondzon
- / eigen berging in het souterrain met elektra- en wateraansluiting



de ligging

In een rustige en karaktervolle woonomgeving in de geliefde Vogelbuurt ligt dit praktisch keurig onderhouden en goed ingedeelde 2-kamerappartement.

De Vogelbuurt staat bekend om haar groene, rustige karakter en de prettige combinatie van stedelijk comfort en dorpse charme. Openbaar vervoer, winkels, horeca en andere voorzieningen bevinden zich op korte afstand, met het Marsmanplein als centraal winkelgebied. Daarnaast zijn het centrum van Haarlem, recreatiegebied Spaarnwoude en de stranden van Bloemendaal en Zandvoort uitstekend bereikbaar.

het woonhuis



entree & woonkamer

Via de entree bereikt u de lichte woonkamer, waar de grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en voldoende ruimte bieden voor een zit- en eethoek.

In de hal is een vaste kast met daarin de wasmachine aansluiting, elektrische boiler (50L) en extra bergruimte.





keuken

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de compacte en functionele keuken, voorzien van een 4 pits gasfornuis en afzuigkap



slaapkamer

De slaapkamer geeft direct toegang tot het balkon op het westen, een fijne plek om te ontspannen in de middag- en avondzon.

badkamer

De moderne badkamer is bij binnenkomst gesitueerd en beschikt over een ruime inloopdouche, toilet en wastafel in meubel.

samengevat

ALGEMEEN

Soort woning: portiekflat
Type woning: starterswoning
Aantal woonlagen: 1
Bouwperiode: 1969
Onderhoud binnen: goed
Onderhoud buiten: goed
C.V.-ketel: elektrische boiler
Energie label: D

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 33 m²
Overige inpandig: 0 m²
Gebouw gebonden: 2 m²
Externe bergruimte: 0 m²
Inhoud: 106 m³
Slaapkamers: 1
Badkamer: 1

plattegrond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



GOED OM TE WETEN:

- / Elektra 4 groepen met aardlekschakelaar
- / Verwarming via *nieuwe* blokverwarming
- / Warm water via een 50 liter boiler Daalderop
- / Eigen berging in het souterrain, voorzien van elektra- en wateraansluiting
- / Moderne video-intercominstallatie
- / Bouwjaar 1969, Energielabel D
- / Voorzien van dubbele beglazing
- / Servicekosten € 170,84 per maand + € 113,20 voorschot stookkosten
- / Openbaar vervoer en winkels in directe omgeving
- / Haarlem centrum op ca. 15 minuten fietsen
- / Oplevering in overleg, snelle oplevering mogelijk

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- waterhuishoudingsclausule
- funderingsclausule
- toelichting NEN-clausule 2580
- notariskeuze koper

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.



w/bos
makelaars