

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Achterom 41 , 1621 KR Hoorn

Karakteristiek royaal pand

Luxe appartement op bgg

Woonhuis op 1e en 2e verdieping

Gemoderniseerd

Eigen parkeergelegenheid

Kenmerken

Soort	herenhuis
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	213 m ²
Perceeloppervlakte	160 m ²
Inhoud	880 m ³
Bouwjaar	1881
Tuin	patio/atrium, zonneterras
Garage	in pandig
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, grotendeels dubbelglas, hr-glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Met trots, maar ook met weemoed bieden wij ons huis te koop aan. Het huis is gebouwd in 1881 zoals te zien is op de mooie voorgevel, die in 2020 opnieuw gevoegd is met een authentieke snijvoeg. Vanaf 2017 was het ons thuis waar wij onze jongens hebben zien opgroeien. Wij woonden boven in het appartement en zij beneden. Maar nu zij uitgevlogen zijn is het huis simpelweg veel te groot en gunnen wij een ander gezin of familie net zoveel woongeluk als wij altijd hebben gehad.

Het huis is voor veel doeleinden geschikt met 700m3 inhoud. Als mantel- of kangoeroewoning, als woning met bedrijf aan huis, als woning met atelier of een B&B? Alles is mogelijk, met als grote plus, de inpandige berging/garage en de ontheffing voor de parkeerplek voor de deur. Door de goede isolatie heb je niet in de gaten, dat je midden in de binnenstad van Hoorn woont. Zelfs niet tijdens de kermis.....

Vanaf het dakterras hebben we zicht op het Hoornse

Hop en kunnen we al vroeg in het jaar genieten van de zon.

Alle gemakken zijn op loopafstand te vinden; van ziekenhuis tot heerlijke terrasjes, van supermarkt tot de fijne markt op zaterdag en van strand tot station, vanwaar je in een klein half uur in Amsterdam bent of in een kleine drie kwartier op Schiphol. Maar ook de A7 is makkelijk te bereiken.

Wij verhuizen naar een huis zo'n 150 meter verderop. Dus alle gemakken blijven we houden. Ook een fantastisch mooi huis, maar het zal even duren voor het weer echt ons thuis is.



sfeervol ingericht

3-kamer appartement

eigen buitenruimte

Op de begane grond bevindt zich ook de toegang tot een ruim drie-kamer appartement. Dit appartement is volledig uitgerust met een lichte woonkamer, een open keuken, een moderne badkamer én een eigen buitenruimte. Het biedt eindeloze mogelijkheden: van een zelfstandige kangoeroewoning tot een inspirerende ruimte voor je bedrijf aan huis.





rust en comfort

royale woonkamer

open woonkeuken

Op de eerste verdieping bevindt zich de royale woonverdieping. Hier ga je direct houden van de straatgerichte en open woonkeuken. Het is dé plek waar je heerlijke gerechten kan bereiden terwijl je meekijkt op het levendige uitzicht van de straat. Deze verdieping biedt daarnaast een ruime en gezellige woonkamer. De afwerking is strak, modern en van hoogwaardige materialen, wat zorgt voor een sfeer die zowel uitnodigend als elegant is.



grote slaapkamer

rust en privacy

De tweede verdieping is een oase van rust en privacy. Hier bevindt zich een bijzondere grote slaapkamer met voldoende bergruimte.



welterusten





luxe badkamer

relaxen in bad

De luxe badkamer maakt de bovenverdieping compleet. Strak vormgegeven en voorzien van inloopdouche, dubbele wastafel en een unieke, bovenliggende lichtinval.



heerlijke veranda

zonnig dakterras

Vanuit de woonkamer op de eerste verdieping loop je door naar de veranda en het zonnige dakterras. Hier komt buitenleven in de stad helemaal tot leven. Denk aan sfeervolle zomeravonden met vrienden onder de veranda, genieten van de zon of simpelweg tot rust komen met een boek.



genieten



esthetisch

details

goed onderhouden

Alles in dit huis is met oog voor detail ontworpen - van de praktische indeling tot de esthetiek van elk hoekje van de woning.





garage (35 m²)



grote kamer

hoe deel jij het in?

Aan de voorzijde een grote garage (ruim 35m²), met vloerverwarming.





centraal gelegen



midden in de stad

markermeer

Kortom: een droomwoning midden in de stad, waar iedere vierkante meter ten volle benut is.

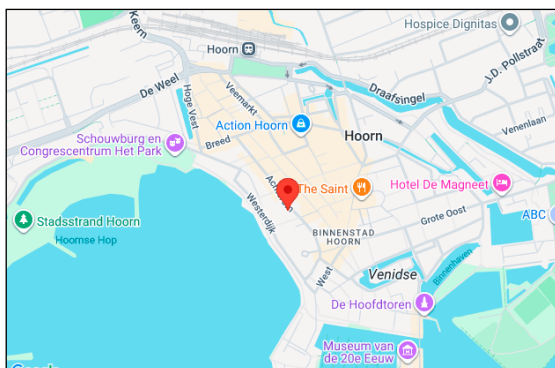




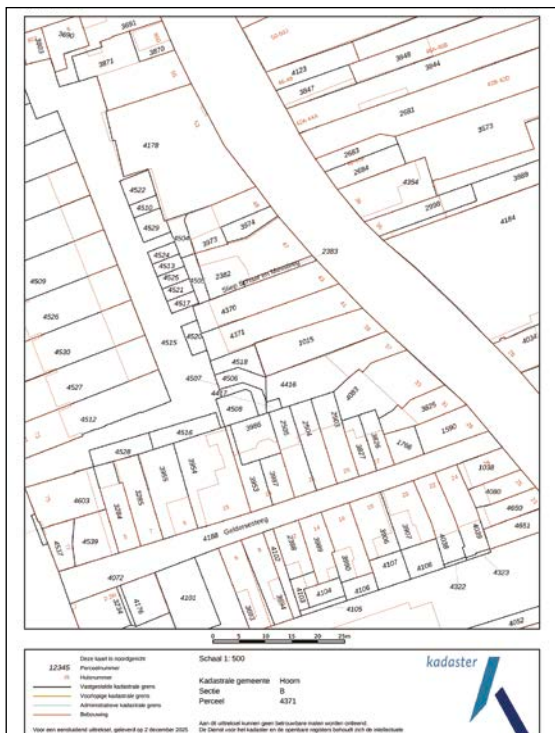


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Hoorn



Hoorn

De stad aan het IJsselmeer biedt een combinatie van oud en nieuw. Monumentale gevels vertellen de geschiedenis van de voormalige VOC stad. Het stratenpatroon is voor een groot deel intact gebleven en historische gebouwen zijn in de oude vorm bewaard gebleven. De stad kent maar liefst 300 monumenten.

Hoorn heeft een geweldig stadshart met talloze winkels en eetgelegenheden. Kledingzaak of bakkerij zijn nog vaak gevestigd in een van de vele historische panden die herinneren aan Hoorn als rijke VOC stad. Ogen en oren kom je tekort in Hoorn. Niet minder dan vijf musea, pleinen, standbeelden en monumentale panden maken Hoorns geschiedenis zichtbaar en tastbaar.

De talloze onderwijsmogelijkheden, de goede gezondheidszorg en velerlei recreatiemogelijkheden zorgen inderdaad voor een aangenaam leef- en werkklimaat. De fraai aangelegde parken, de riant sportvoorzieningen, een bloeiend verenigingsleven en diverse activiteiten die vanuit de wijkcentra volop worden georganiseerd, maken van Hoorn een stad waar het ook goed recreëren is. Hoorn ligt aan de spoorlijn Zaandam – Enkhuizen en heeft twee stations: Hoorn Centrum en Hoorn Kersenboogerd. De A7 is de enige hoogwaardige autoverbinding met Amsterdam.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN