

ANNO 52



6

City-lofts
te koop

ANNO 52

Jouw unieke City-loft in
het Hart van Bergen op Zoom

Jouw unieke City-loft in het Hart van Bergen op Zoom

ANNO⁵²

Welkom bij ANNO52! Ontdek zes unieke, vrij indeelbare City-lofts van 50 tot 67 m² in het hart van Bergen op Zoom. Gelegen in het historische V&D-gebouw, dat in 2022 is getransformeerd tot een modern wooncomplex. Hier krijg je de kans om jouw droomwoning te creëren met hoge plafonds, veel lichtinval en de mogelijkheid tot een entresol (tussenverdieping). Geniet van de perfecte locatie met winkels, horeca en openbaar vervoer op loopafstand. Al vanaf **€ 225.000,—** v.o.n. Grijp deze kans, schrijf je nu in en blijf op de hoogte van de ontwikkelingen!

“Neem de regie in
eigen handen en
creëer jouw thuis op
een unieke locatie in
het hart van de stad.”



Alles binnen handbereik

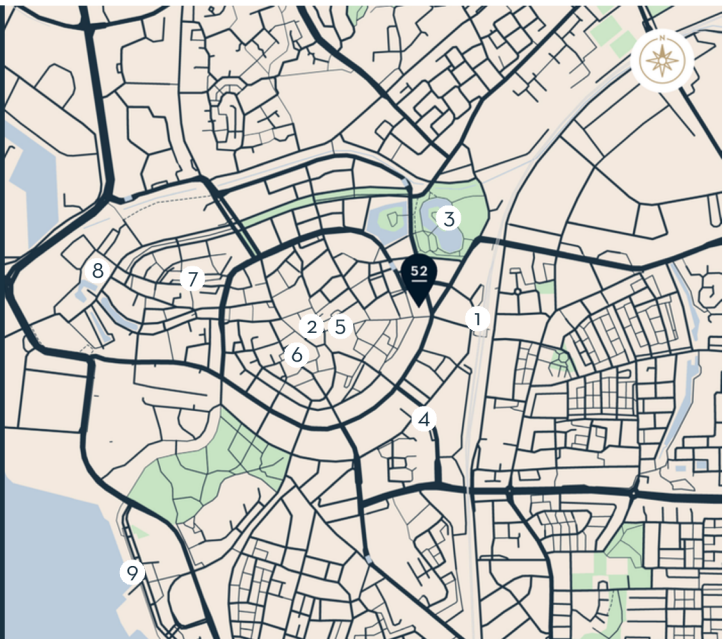
Wonen in ANNO52 betekent dat je je in het hart van Bergen op Zoom bevindt. De winkels liggen aan jouw voeten, het NS-station en de bushalte zijn om de hoek en de gezellige horeca van De Grote Markt op loopafstand. Dit betekent dat alle denkbare voorzieningen binnen handbereik zijn, van dagelijkse boodschappen tot een avondje uit. Op enkele minuten fietsen ligt recreatiemeer de Binnenschelde met stadsstrand en zwembad en versmarkt de Zeeland met bioscoop en bowling.

KENMERKEN

- City-lofts van circa 50 tot 67 m²
- Centraal gelegen in Bergen op Zoom
- Voorzieningen op loopafstand
- Casco oplevering
- Privé parkeerplaats (optioneel)
- Hoge plafonds tot wel 4,1 meter
- Mogelijkheid realiseren entresol
- Unieke kans op deze locatie

IN DE BUURT

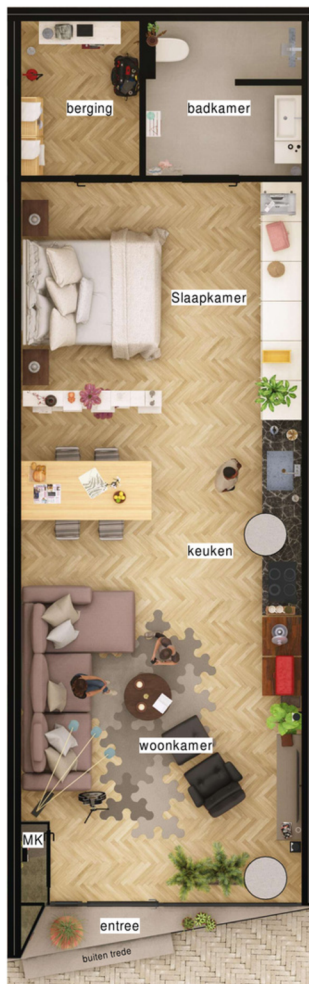
- 1 NS Station
Bergen op Zoom
- 2 Grote Markt
- 3 Anton van
Duinkerkenpark
- 4 Stadskantoor
- 5 Sint-Gertrudiskerk
- 6 Stadsschouwburg
- 7 De Blokstallen
- 8 Het Groot Arsenaal
- 9 Binnenschelde



Zit jouw nieuwe plek ertussen?

ANNO⁵²

Afgebeeld zijn plattegrondimpressies van loft 3 met een tweetal mogelijke inrichtingen. Voor de overige plattegronden, loft 1, 2, 4, 5 en 6 verwijzen we naar de bijgevoegde tekeningen.





Voorbeeld inrichting

Neem de regie in eigen handen !

Gesitueerd in de bruisende plint van ANNO52, bieden onze zes unieke City-lofts jou de kans om jouw eigen stempel te drukken op jouw perfecte thuis. Hier ben jij de architect van jouw eigen woonruimte. Wil je een gezellige leefruimte met een open keuken, een knusse slaapkamer en een luxe badkamer? Of droom je van een 'atelier' om je artistieke kant te uiten, een game-corner om te ontspannen, of een tussenverdieping te realiseren dankzij de hoge plafonds? Hier is je kans!

De City-lofts krijgen een nieuwe voorpui en worden casco opgeleverd, wat betekent dat in ieder geval de meterkast, afgedopte riolering en dekvloer worden aangelegd. Dit biedt u de flexibele mogelijkheid om de ruimte volledig naar eigen wens en stijl in te richten. Met hoge plafonds tot wel 4,1 meter creëert u een unieke, ruimtelijke woning met extra lichtinval. De hoogte maakt het zelfs mogelijk om een tussenverdieping te realiseren, waardoor uw creativiteit de vrije loop kan gaan en u extra woon-, hobby- of werkruimte toevoegt.



Voorbeeld inrichting



Impressie van mogelijke inrichting



De pluspunten op een rij:

- Unieke City lofts in het hart van Bergen op Zoom
- Gelegen in het iconische voormalige V&D gebouw
- Vrij indeelbare woonruimtes van circa 50 tot 67 m²
- Casco oplevering dus maximale vrijheid in afwerking
- Gemeenschappelijke fietsenstalling
- Privé parkeerplaats (optioneel)
- Hoge plafonds tot wel 4,1 meter voor een ruimtelijk gevoel
- Mogelijkheid tot het realiseren van een entresol (tussenverdieping)
- Veel daglicht door grote raampartijen en nieuwe voorpuien
- Perfect voor wonen en werken aan huis
- Winkels en horeca op loopafstand
- NS station en bushalte om de hoek
- Grote Markt op enkele minuten lopen
- Dichtbij Binnenschelde met stadsstrand en zwembad
- Recreatie en natuur bij Landgoed Lievensberg vlakbij
- Vaste koopsom vanaf **€ 225.000 v.o.n.**
- Unieke kans om zelf jouw droomwoning te creëren op deze locatie

Zet de volgende stap richting jouw City loft

De City lofts van ANNO52 bieden ruimte voor eigen ideeën, midden in het centrum van Bergen op Zoom. ATTA Makelaars vertelt je graag meer over de beschikbare lofts, het verkoopproces en de vervolgstappen.

Atta Makelaars
Overwegwachter 1,
3034 KG Rotterdam
010 - 433 57 10
info@atta.nl
www.atta.nl



Michael Troost

ANNO 52