



Jasmijnberg 48 Roosendaal
vraagprijs € 830.000 k.k.



Jasmijnberg 48, Roosendaal

Vraagprijs:	€ 830.000 K.K.
Type woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1998
Woonoppervlakte:	211 m ²
Perceeloppervlakte:	576 m ²
Inhoud:	780 m ³
Aantal kamers:	7
Aantal slaapkamers:	5
Energieklasse:	B



Omschrijving

Een prachtige tuinbeleving, een royale leefruimte en een unieke locatie! Wij mogen je deze unieke, zeer goed onderhouden en volledig geïsoleerde vrijstaande villa presenteren. Naast een bijzondere buitenbeleving geniet je in deze familiewoning van maar liefst vijf slaapkamers, een ruime badkamer, een riante living, een moderne woonkeuken, een bijkeuken, een grote oprit en een garage. Ervaar zowel de prachtige zonopkomst als de fantastische zonsondergang op je eigen terras met vrij uitzicht.

De locatie is uitmuntend te noemen; de woning ligt op korte afstand van een wijkwinkelcentrum, aan de rand van het buitengebied, nabij diverse scholen en met meerdere uitvalswegen binnen handbereik. Profiteer van alle voordelen die deze unieke woning te bieden heeft!

Bij aankomst parkeer je eenvoudig de auto op een van de twee opritten, waarvan één is voorzien van een carport.

Indeling:

De hal is een waar visitekaartje voor de rest van de woning. Het is een mooie entree met een fraai trappenwerk en vide, waardoor een indrukwekkende plafondhoogte ontstaat. De hal biedt toegang tot de meterkast, een verzorgde toiletruimte, de living en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Living:

De living is het hart van het huis. Hier wordt geleefd met het gezin, geborreld met vrienden en is het de plek waar je in alle rust een goed boek kunt lezen. De doordachte kijklijnen naar de achtertuin zorgen voor een prachtig binnen-buitengevoel. Daglicht en ruimte staan hier centraal. Dankzij de royale afmetingen van de woonkamer creëer je eenvoudig meerdere zit- of eethoeken, en door de vele raampartijen geniet je hier van het maximale daglicht.

We vervolgen onze weg naar de woonkeuken, die naast een moderne L-vormige keukenopstelling voldoende ruimte biedt voor een ontbijttafel. De kwalitatief hoogwaardige keuken is voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur voor dagelijks gebruik. Tijdens het kokkerellen geniet je van het uitzicht op de achtertuin. Aangrenzend bevindt zich de praktische bijkeuken, uitgerust met een pantry inclusief spoelbak, een aansluiting voor de wasmachine en voldoende ruimte voor het opbergen van spullen of het plaatsen van een vriezer.

Garage:

Vanuit de woning is de garage eenvoudig te bereiken. Ook deze ruimte is netjes afgewerkt met een

tijdloze tegelvloer en voorzien van een elektrische garagedeur, elektriciteit en een ruime bergzolder.

1e verdieping:

Ook op de eerste verdieping is er volop ruimte aanwezig. Via de indrukwekkende trapopgang met vide bereiken we de centrale overloop van de verdieping, die toegang biedt tot vier ruime slaapkamers, de moderne badkamer en de trap naar de tweede verdieping. De overloop zelf straalt dankzij de vide een gevoel van licht en ruimte uit en vormt het centrale hart van deze verdieping.

Alle slaapkamers zijn royaal van formaat en bieden veel mogelijkheden om het geheel naar eigen wens in te richten, bijvoorbeeld als werkruimte, hobbykamer of kinderkamer. Vanuit een van de slaapkamers aan de achterzijde stap je het dakterras op, een plek om de dag rustig te beginnen met een kop koffie en te genieten van de eerste zonnestralen.

Badkamer:

De badkamer is centraal gelegen op de verdieping, wat de toegankelijkheid voor alle slaapkamers vergroot. De neutraal afgewerkte ruimte is van alle gemakken voorzien en beschikt onder andere over een ligbad, een douche, een wastafelmeubel met twee waskommen, een toilet, een designradiator en een raam voor daglicht en extra ventilatie.

2e verdieping:

De eerste ruimte die je op deze verdieping tegenkomt, wordt momenteel gebruikt als multifunctionele ruimte. Deze is naar eigen wens in te richten, bijvoorbeeld als kantoor, speelkamer voor de kinderen. Vanuit hier is een berging te bereiken.

Wanneer je verder loopt, bereik je de vijfde slaapkamer. Ook vanuit deze kamer geniet je van prachtige uitzichten naar buiten, een uitzicht waar velen van dromen. Daarnaast is ook deze kamer voorzien van veel bergruimte. Door de lichtinval en het royale formaat voelt deze verdieping bijzonder ruim en veelzijdig aan, waardoor het een ideale plek is voor het hele gezin.

Achtertuint:

Een achtertuin met zo'n weids uitzicht kom je maar zelden tegen. Hier geniet je niet alleen van het prachtige panorama, maar ook van het voorbijtrekkende wild, zoals fazanten en hazen, die het leven in het buitengebied extra kleur geven. Daarnaast ervaar je hier een ongeëvenaarde rust en een gevoel van ruimte en vrijheid om je heen, zonder dat je hoeft in te leveren op de bereikbaarheid van

voorzieningen.

De tuin is op een fraaie manier ingedeeld met een goede balans tussen terras, gazon en borderbeplanting. Daarnaast is er een vijver aanwezig en staat er een vrijstaande, degelijk gebouwde berging met muurisolatie. Deze berging biedt voldoende ruimte om tuinkussens, tuingereedschap, fietsen en een grasmaaier gemakkelijk op te bergen.

Highlights:

- Volledig geïsoleerd (energielabel B)
- 2 opritten, waarvan 1 met carport
- 5 slaapkamers
- Natuurlijke- en mechanische ventilatie
- Zeer goed onderhouden
- Verbluffend panoramisch uitzicht aan achterzijde
- Vrijstaand
- Garage én vrijstaande stenen berging
- Zonnepanelen 2023 (5 op het westen en 2 op het oosten)
- plat dak dakkapel in 2025 vernieuwd

































































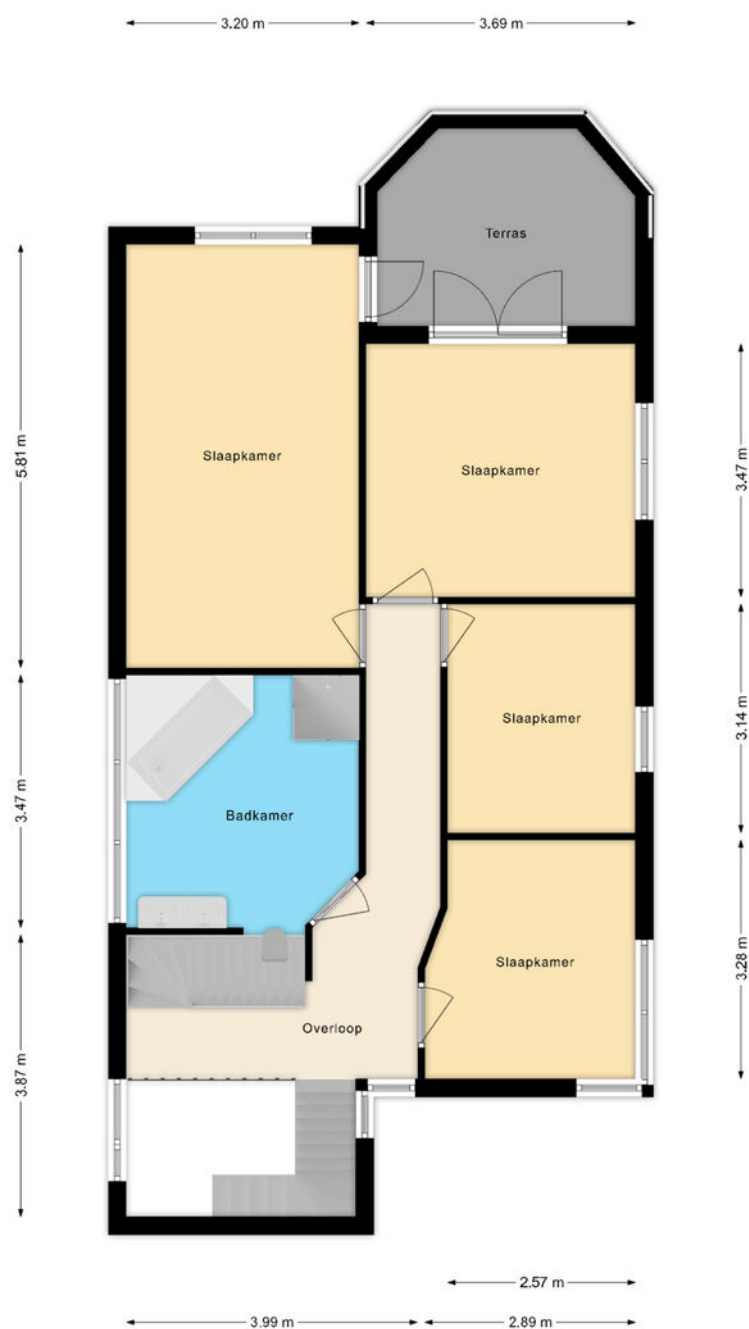




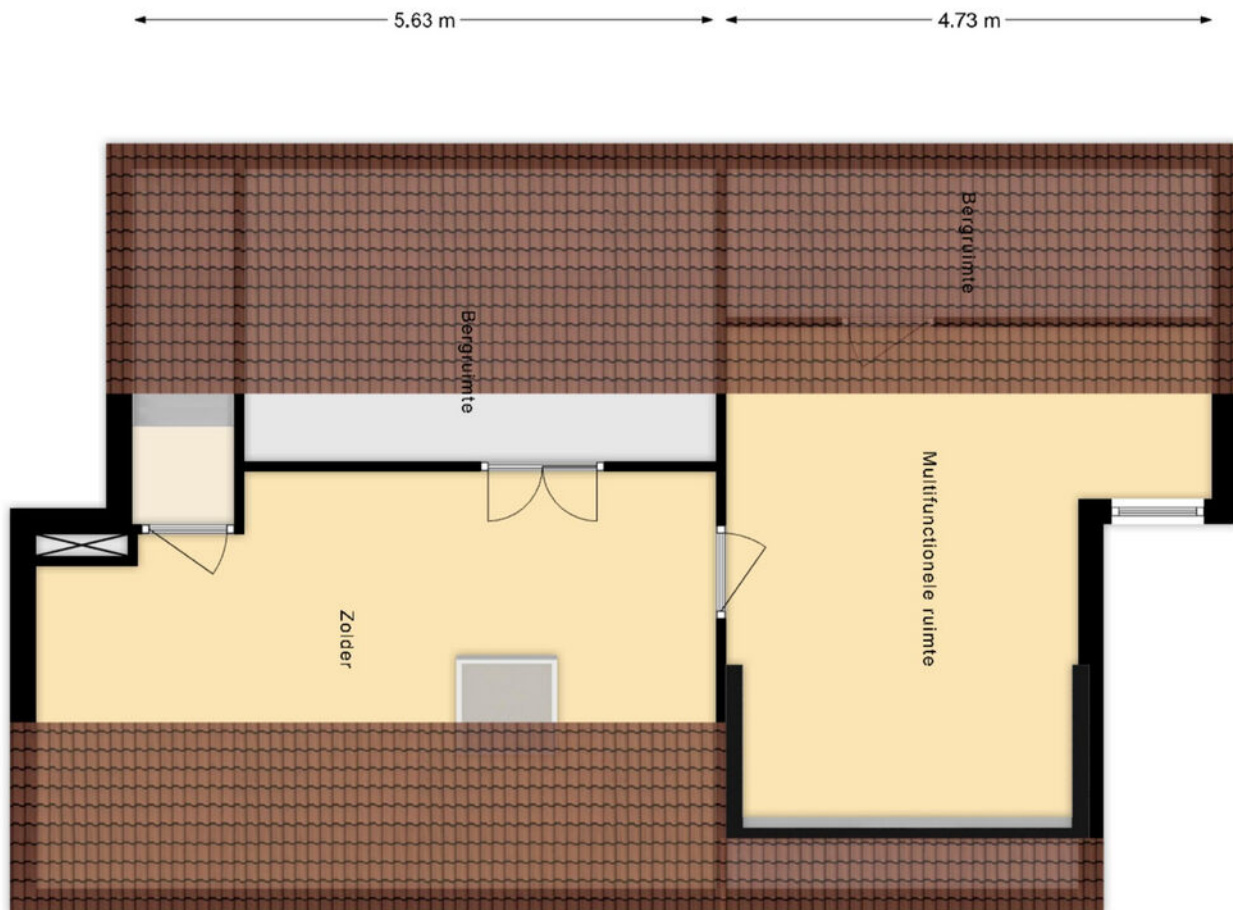
Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

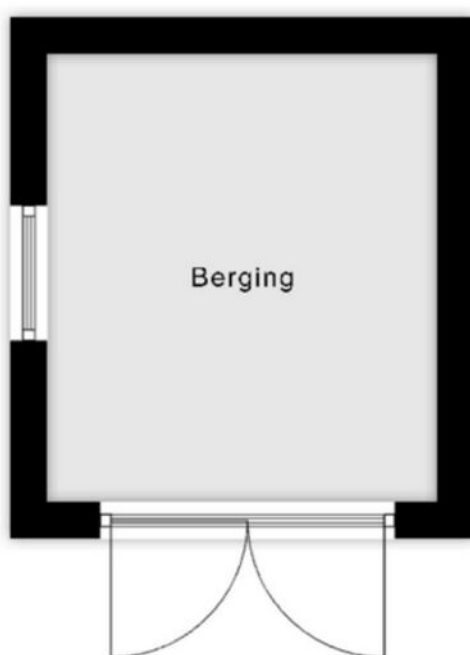


Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
 © www.viditour-vastgoed.nl



4.59 m 3.44 m

2.61 m



2.99 m

An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of green fields, urban areas, and a large body of water in the distance. The image is split into two main sections: a top section with a yellow background and a bottom section with a white background. The yellow section contains the title 'Wonen in Roosendaal'. The white section contains two paragraphs of text. On the right side, there is a vertical strip showing a closer aerial view of the city's residential areas, with many houses and streets visible.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

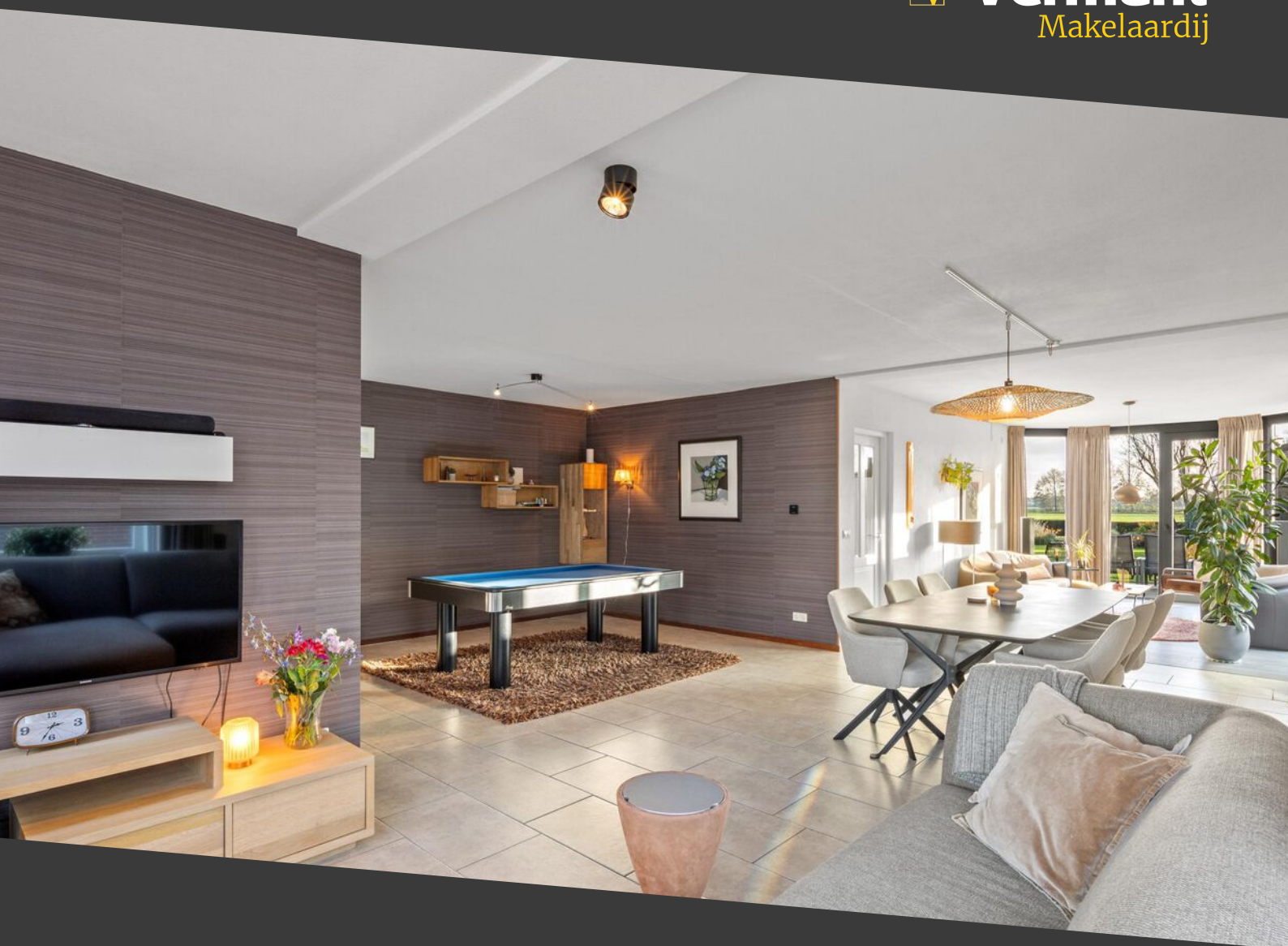
Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Jasmijnberg 48/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Jasmijnberg%2048/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd