

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



HOOGSTRAAT 344 D
EINDHOVEN

HEUVEL.NL • WÉRK'T VOOR U

Kenmerken

Bouwjaar	1992
Woonoppervlakte	68 m ²
Overige inpandige ruimte	1 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	4 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Inhoud	209 m ³

Bijzonderheden

- Appartement met twee slaapkamers
- Een loggia met een ingebouwde kast
- Separate berging onder in het complex
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein
- Gezonde Vereniging van Eigenaren
- Servicekosten € 205,- per maand
- Goede locatie vlak bij allerlei voorzieningen
- Dichtbij het centrum van Eindhoven en uitvalswegen
- Door verkoper wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd
- Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn dan kan men zich hierop niet beroepen. Aan de inhoud van deze documentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben laten opmeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf op te (laten) meten.



Welkom in dit leuke appartement op een centrale locatie in Eindhoven. De woning beschikt over een lichte woonkamer, ruime keuken, twee slaapkamers en een nette badkamer. Een loggia, een berging en een eigen parkeerplaats maken het geheel compleet. Aanvaarding is op korte termijn mogelijk.

Vraagprijs € 325.000 k.k.

Aanvaarding in overleg

HOOGSTRAAT 344 D EINDHOVEN

Algemeen

De woning ligt aan de rand van het centrum van Eindhoven. Je hebt alles bij de hand zoals openbaar vervoer, winkels, leuke restaurants, gezellige terrasjes, cafés, bioscopen, sportfaciliteiten en het NS-station. Alles op loopafstand. Ook opleidingen zoals TU/e, Fontys en Design Academy, maar ook Strijp-S, de Woenselse Markt, het PSV-stadion en andere stadsdelen zijn binnen enkele fietsminuten bereikbaar. Ook uitvalswegen zijn vlakbij zodat je zo de stad uit bent en op de snelweg zit.

Kom gerust kijken, we leiden je graag rond in dit leuke appartement!

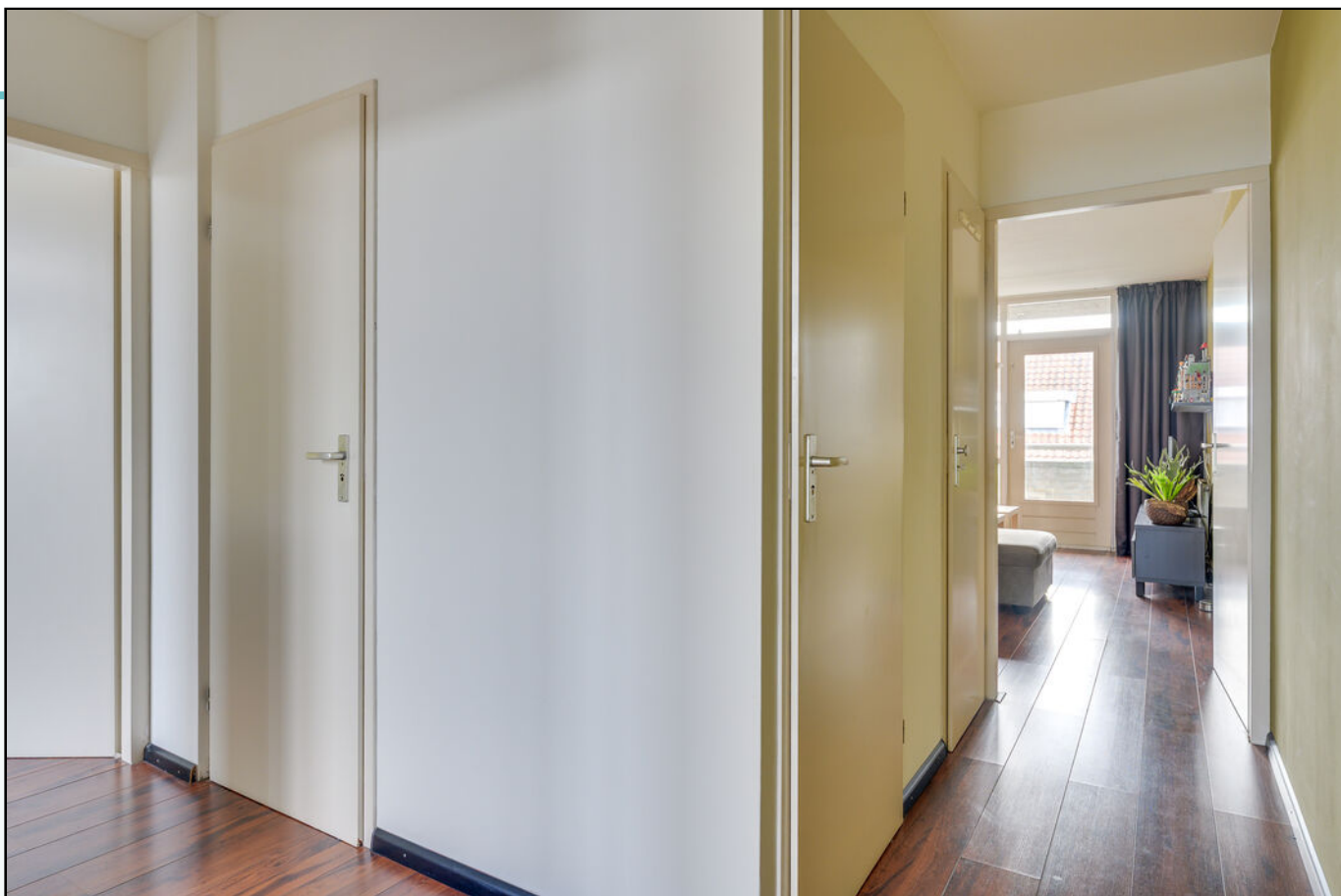




Je betreedt het complex via de ingang met bellentableau en intercom. Daar zijn ook de brievenbussen. Een gang leidt je naar de trap, de lift en de galerij. Op naar de tweede verdieping! Via de galerij kom je bij de voordeur. Je kijkt hier uit over een parkeerterrein aan de achterzijde van het complex.

Entree complex





Entree/hal & toilet

Het appartement heeft een ruime hal. Op de vloer ligt een laminaat. Vanuit hier zijn de verschillende ruimtes bereikbaar.

De frisse toiletruimte is voorzien van een staand toilet met bijpassend fonteintje.





De woonkamer is heerlijk licht vanwege de grote raampartij met de deur naar de loggia. Door de vorm van de woonkamer kun je zelf kiezen hoe je het inricht. Er is meer dan genoeg ruimte voor zowel een zit- als eethoek. Ook hier ligt dezelfde laminaat.

Woonkamer







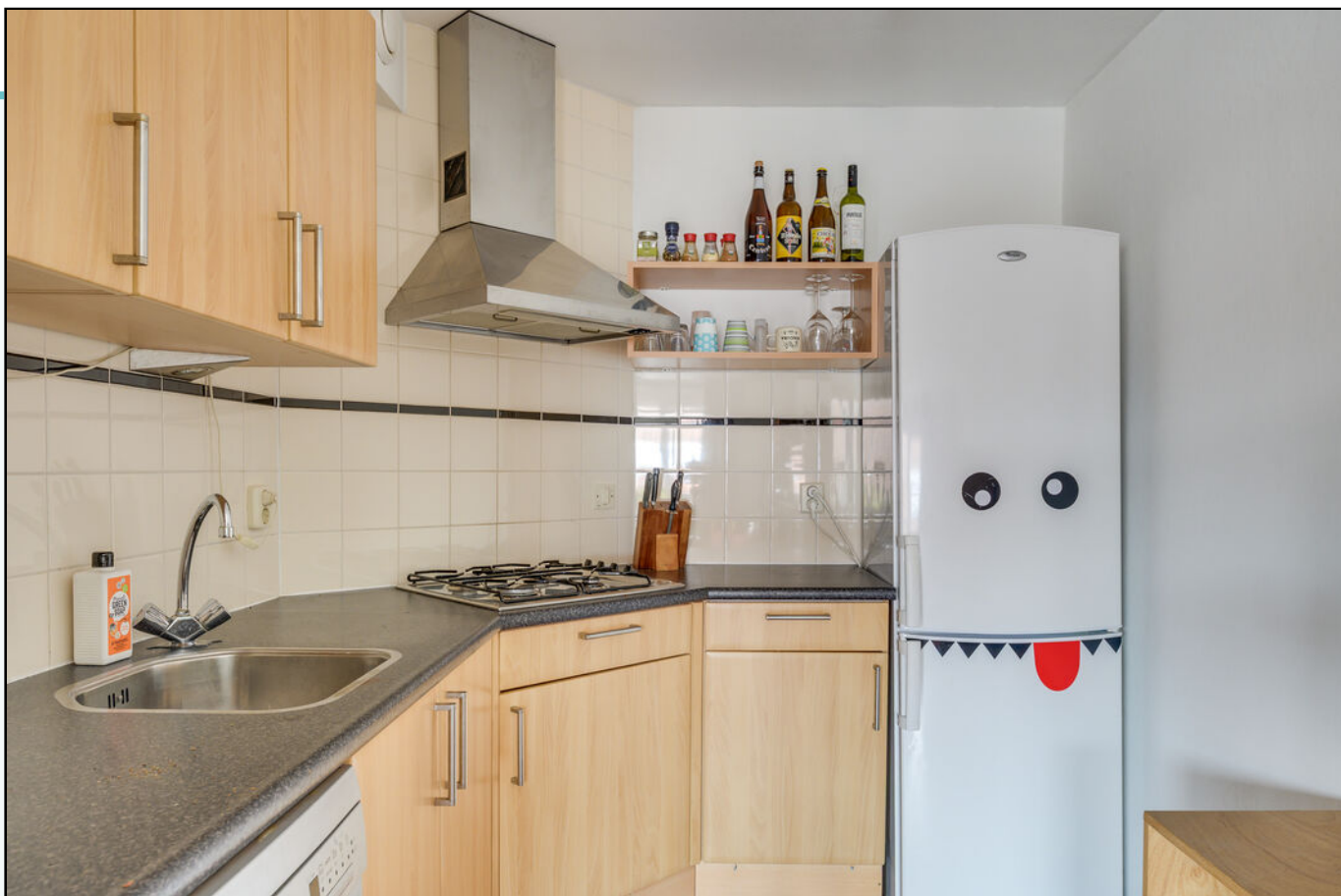
HOOGSTRAAT 344 D EINDHOVEN



In de zomer verbind je de binnenruimte eenvoudig met buiten door de deur naar de loggia open te zetten. Lekker genieten van het stadse uitzicht aan de voorzijde. De loggia heeft een ingebouwde kast. Handig als extra bergruimte.

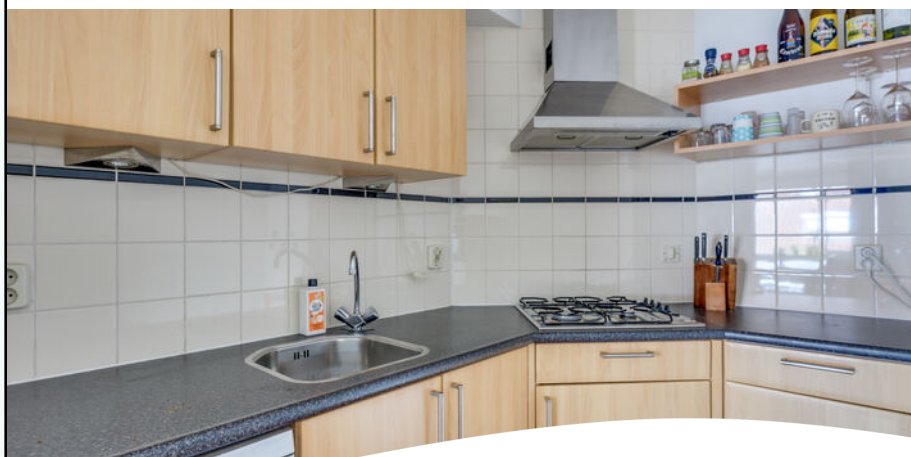
Loggia





De keuken is geplaatst in wandopstelling en voorzien van een gaskookplaat met daarboven een RVS schouw. Daarnaast maken een vrijstaande koel/vriescombinatie en een vaatwasmachine onderdeel uit van het geheel. Aan de andere zijde is een opstelling met een ingebouwde combi-oven (2022).

Keuken



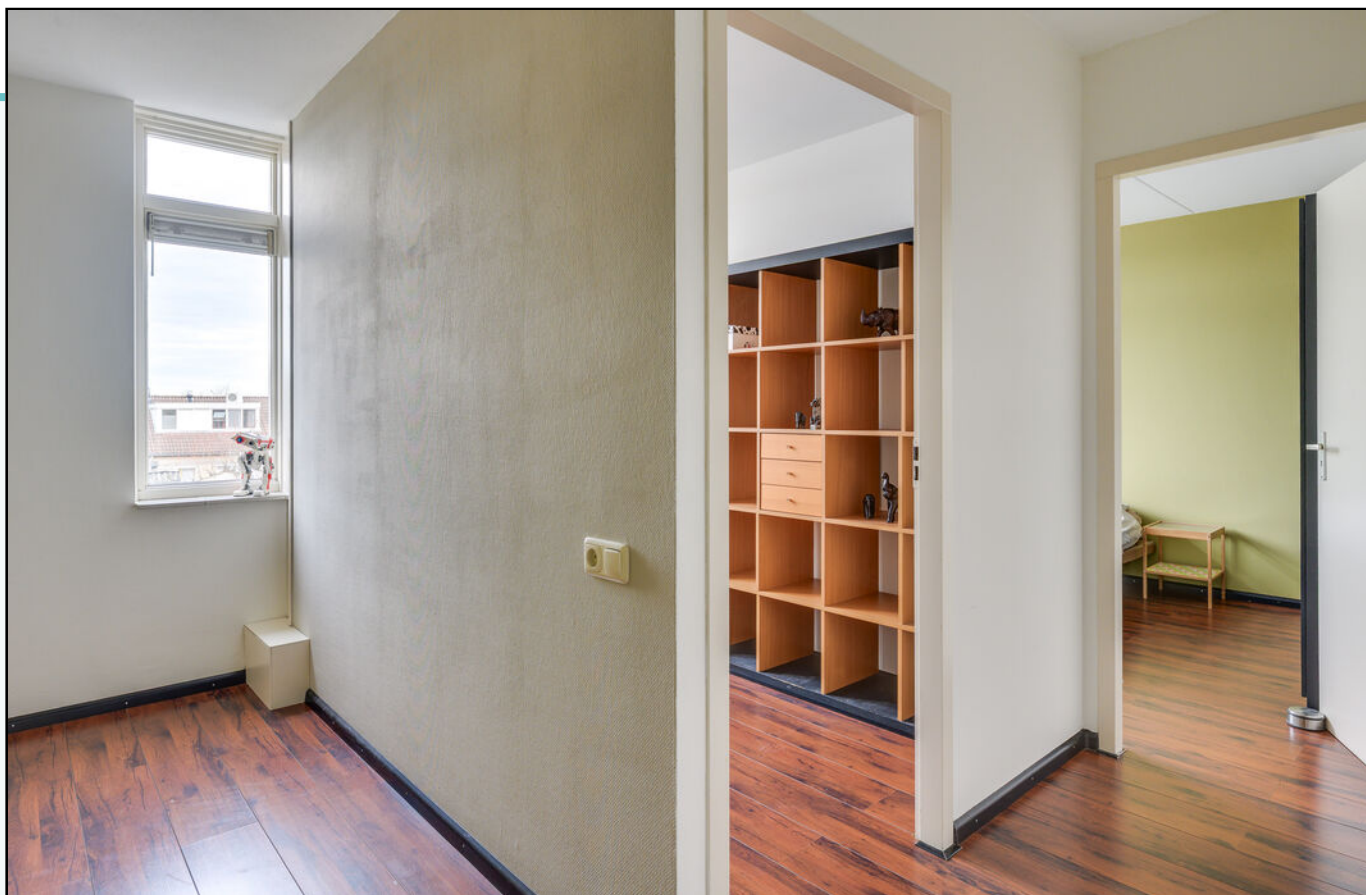
Slaapkamers



Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Beide kamers met laminaat.

De slaapkamers liggen aan de achterzijde zodat je rustig kunt slapen.





HOOGSTRAAT 344 D EINDHOVEN



De badkamer is uitgevoerd met lichte tegels met hier en daar een decoratietegel en is voorzien van een douche met thermostaatkraan, een wastafel met een planchet en een aansluiting voor de wasmachine.

Badkamer



Op de begane grond is een eigen afsluitbare berging.

Berging en parkeerplaats

Via een elektrische poort (met afstandsbediening) is het parkeerterrein bereikbaar. Daar heb je je eigen parkeerplaats.





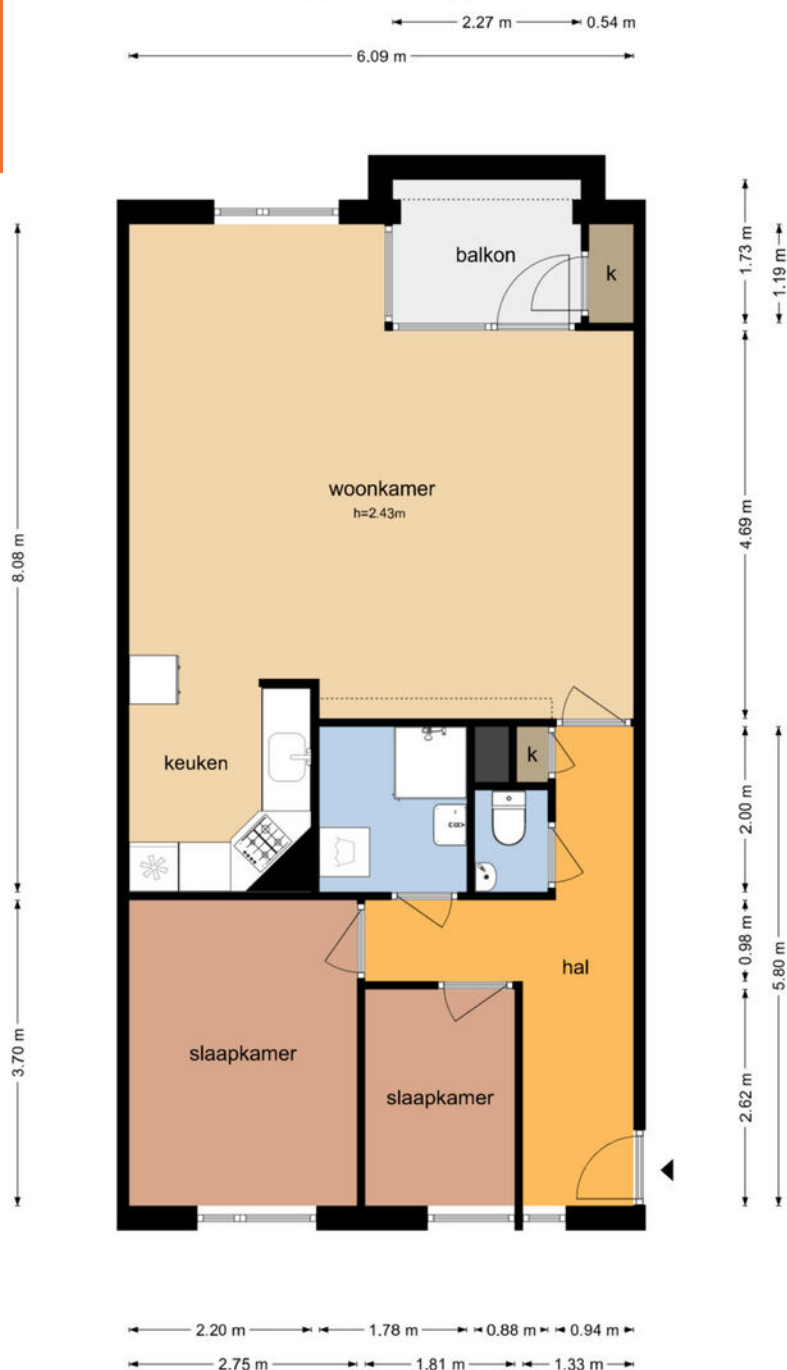


HOOGSTRAAT 344 D EINDHOVEN



Plattegrond

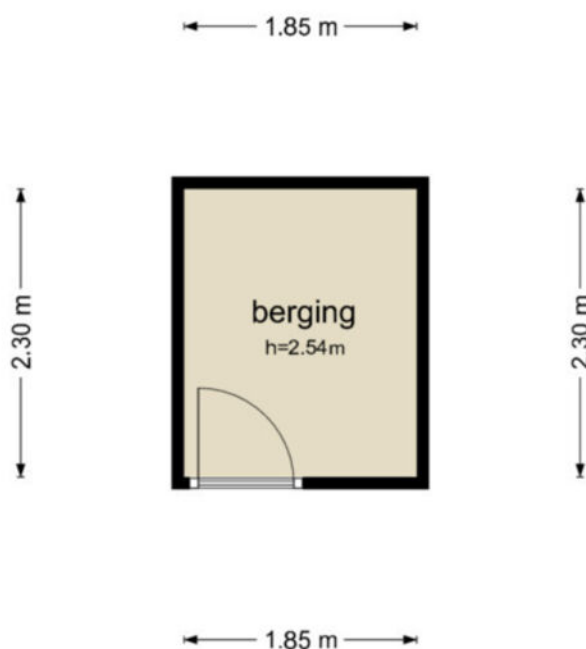
Hoogstraat 344d - Eindhoven Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Hoogstraat 344d - Eindhoven Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



**Hoogstraat 344d
Eindhoven**

Datum: 5-12-2025

Schaal: 1: 397



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij hopen dat de informatie uit deze verkoopbrochure voldoende duidelijk is en uw interesse is gewekt.

Wij willen u echter nadrukkelijk uitnodigen om de woning ook eens te komen bekijken als hij aan uw basiseisen voldoet. In deze tijd van digitale foto's en internet wordt vaak een eerste selectie gemaakt op basis van een moment-opname van statische foto's, terwijl het bij de keuze van uw toekomstige woning juist gaat om de emotie, de 'beleving' die u pas voelt bij de bezichtiging van een huis. Vaak hoor je dan pas mensen spreken over een 'klik'. "Het huis valt nu als een warme jas om me heen", is een uitspraak die regelmatig wordt gehoord en goed aangeeft waar het eigenlijk om gaat bij het maken van uw keuze.

Wij maken daarom graag een afspraak met u voor een vrijblijvende bezichtiging van de woning. U ziet en voelt dan veel meer dan wat u achter uw pc had kunnen verwachten.

LAAT U VERRASSEN! EEN HUIS IS EMOTIE!

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Ankie Teeuwen
06 22 98 44 60
ankie@heuvel.nl

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U



Klaar voor de start... af!

Je eigen huis verkoopklaar? Kopen maar!

Je bent op zoek naar een andere woning, maar die heb je in deze krappe markt nog niet gevonden.

TIP: Ga alvast aan de slag met je eigen huis zodat je klaar bent voor start verkoop zodra je wél je droomwoning hebt gevonden!

Van waardebepaling en advies tot en met de brochure: hoe fijn is het als alles al is gedaan!

Daarna wachten we samen met jou tot je klaar bent voor de verkoop. Geen stress: je bent klaar voor de start!

VOORDELEN:

- In alle rust je huis verkoopklaar maken
- Een verkorte doorlooptijd waardoor eerder (financiële) zekerheid
- Door op voorhand kritisch naar je eigen woning te kijken, weet je nóg beter wat je wel of niet wil m.b.t. je nieuwe woning.

Bel of mail ons; wij gaan graag voor je aan de slag!