

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



**Snelliusstraat 3
Helmond**

Vraagprijs € 350.000,-



woonplezier.nl

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Deze twee-onder-een-kapwoning biedt volop ruimte en mogelijkheden en is daarmee zeer geschikt voor starters en gezinnen. De woning is gunstig gelegen op loopafstand van het centrum van Helmond, wandelpark "De Warande", scholen, kinderopvang, winkels, een bushalte en het Elkerliek Ziekenhuis.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	104 m ²
Inhoud:	448 m ³
Perceeloppervlakte:	233 m ²
Bouwjaar:	1962
Vraagprijs:	€ 350.000,-

Bijzonderheden

- ✓ Dubbele oprit en ruime garage: parkeren van meerdere auto's op eigen terrein
- ✓ Veel mogelijkheden om de woning geheel naar eigen wens in te delen en af te werken
- ✓ Veel potentie en mogelijkheden om extra slaapkamers of woonruimte te realiseren
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



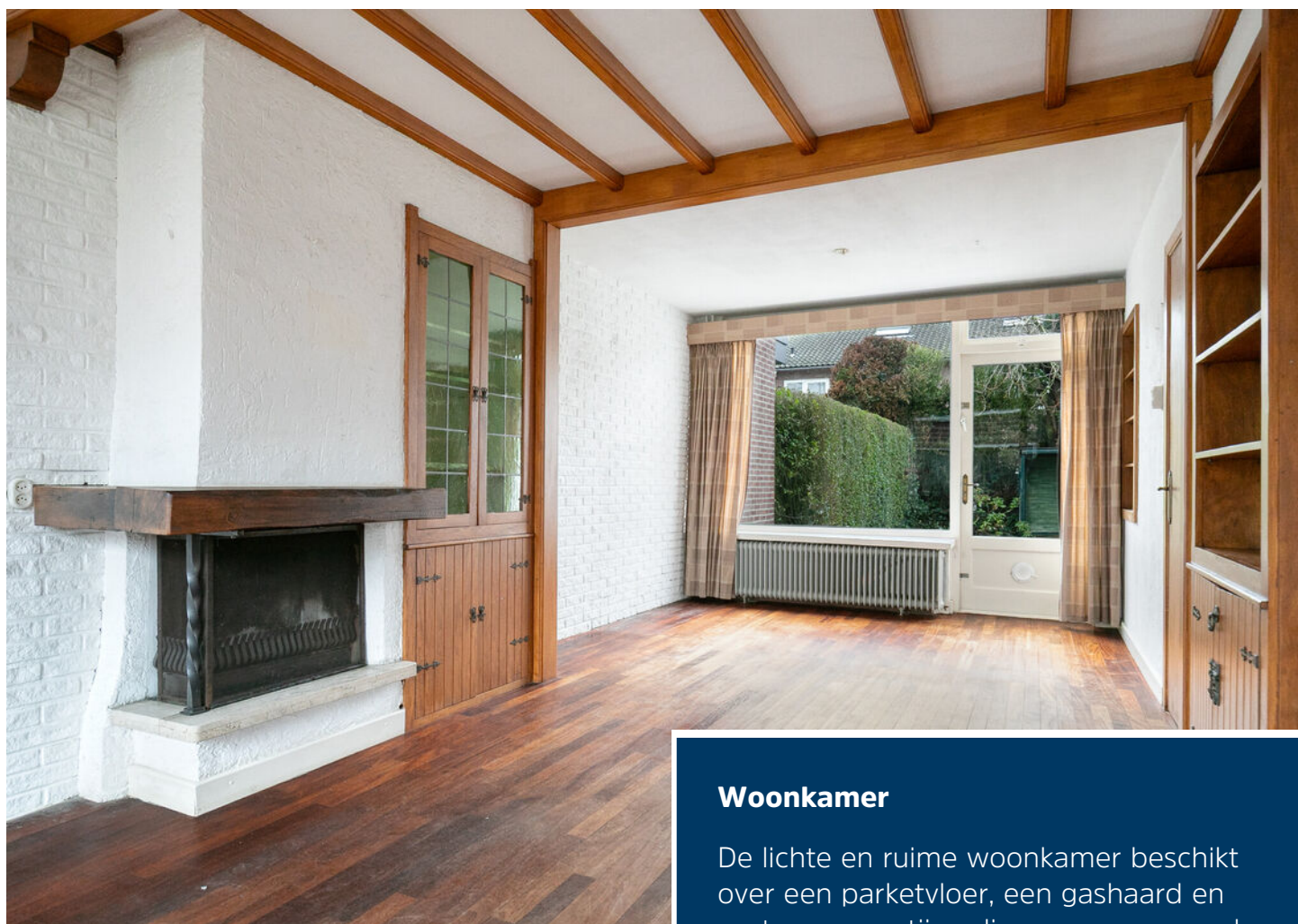


Entree

De woning beschikt over een brede oprit met ruimte voor twee auto's, met toegang tot de woning, de achterom en de garage.

De ruime hal is voorzien van een parketvloer, meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping.





Woonkamer

De lichte en ruime woonkamer beschikt over een parketvloer, een gashaard en grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. Via de achterzijde is er toegang tot de tuin.





Keuken

De afgesloten keuken is ruim van opzet en biedt eveneens directe toegang tot de achtertuin.





Eerste verdieping

De overloop, voorzien van vloerbedekking, biedt toegang tot vier ruime slaapkamers en de badkamer.

De voorste en achterste slaapkamers beschikken over een balkon.

De achterste slaapkamer is daarnaast voorzien van een wastafel.







Badkamer

De badkamer is voorzien van een wastafel en een douche.





Tweede verdieping

Via een vlizotrap is de tweede verdieping bereikbaar. Op zolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en de cv-ketel. Deze verdieping biedt mogelijkheden voor extra gebruikruimte.



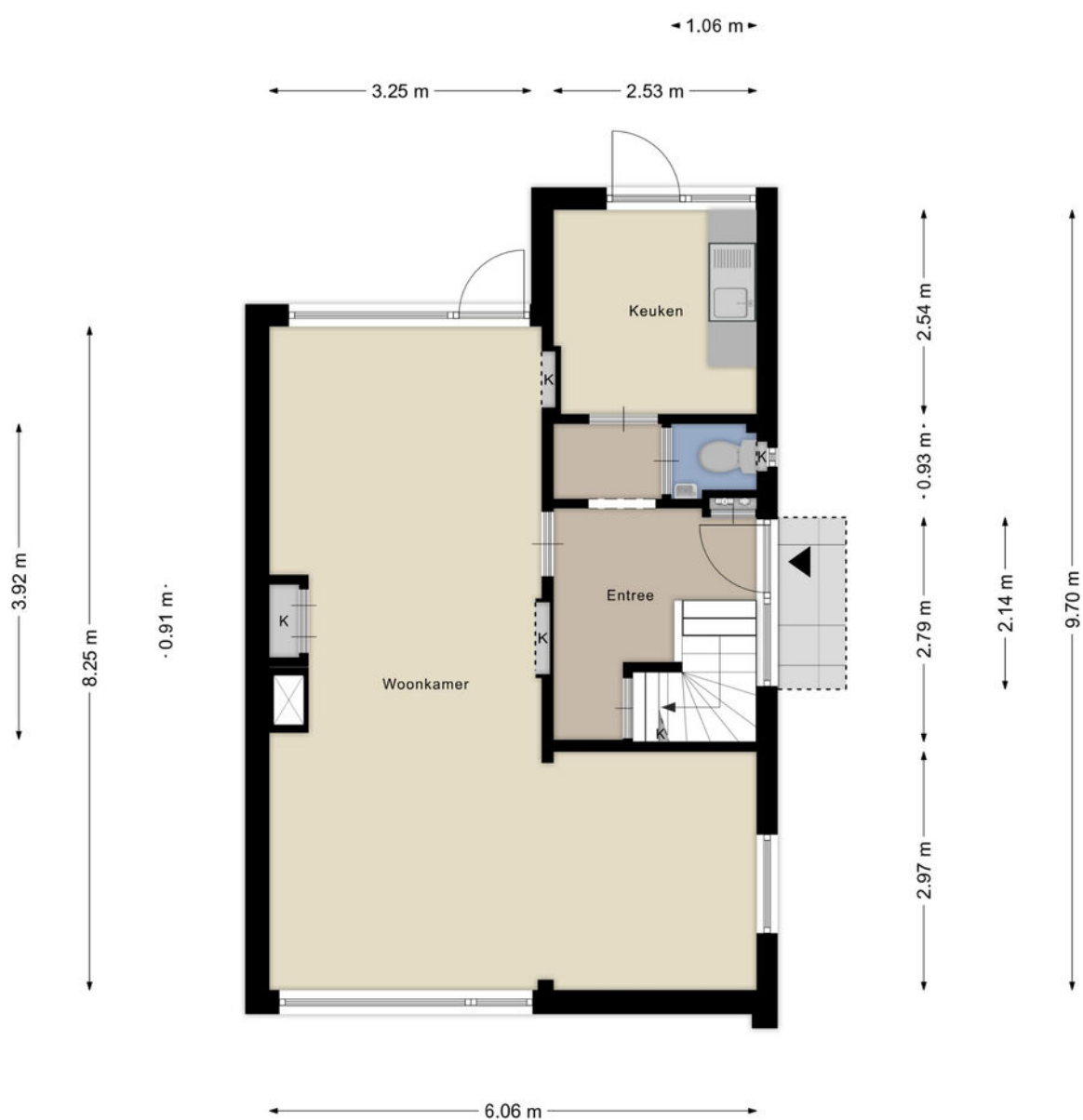


Tuin

De achtertuin is grotendeels betegeld en voorzien van een gedeelte gras. De ruime garage is zowel vanuit de tuin als via de oprit bereikbaar en biedt volop opslag- en extra parkeermogelijkheden.



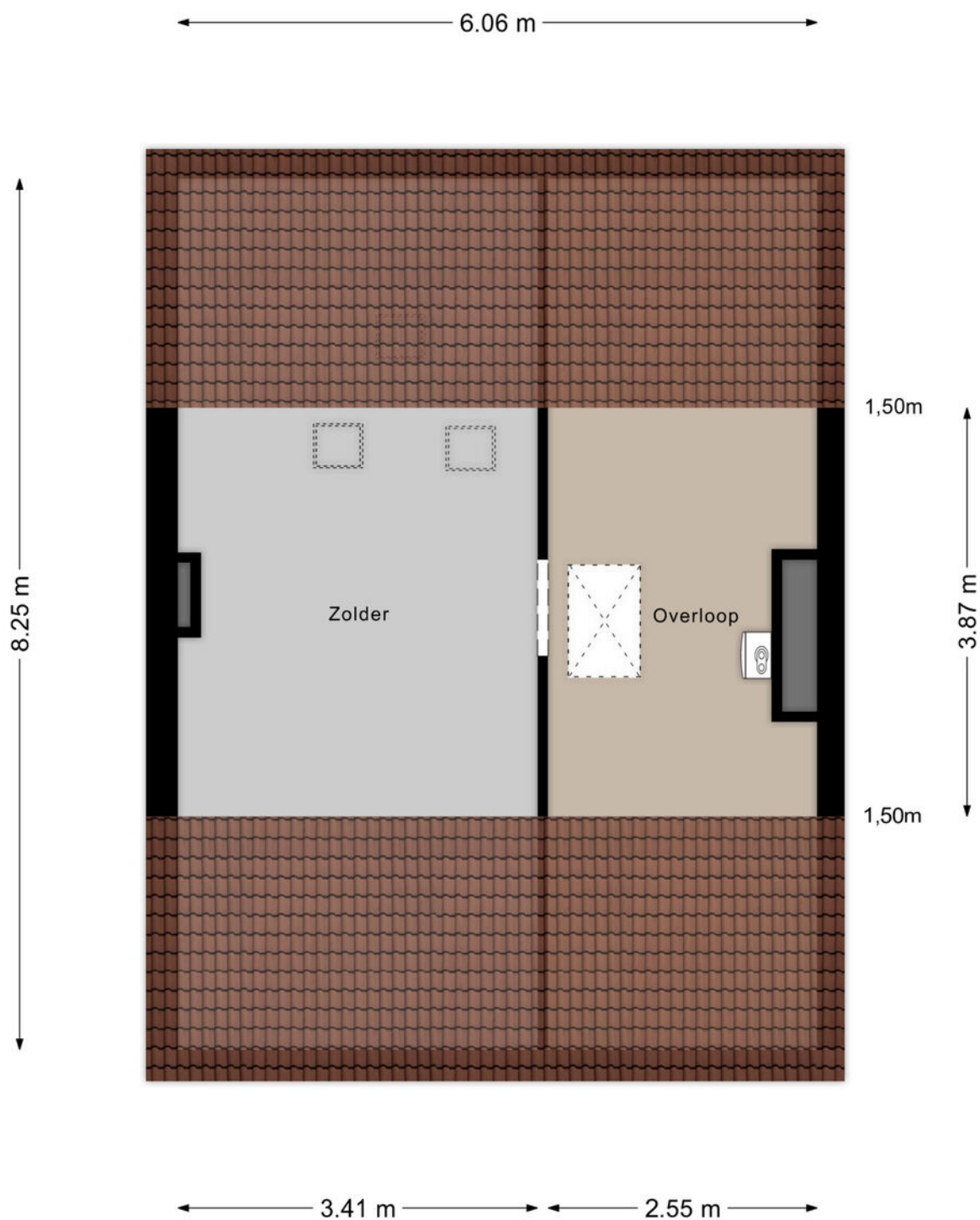
Begane grond



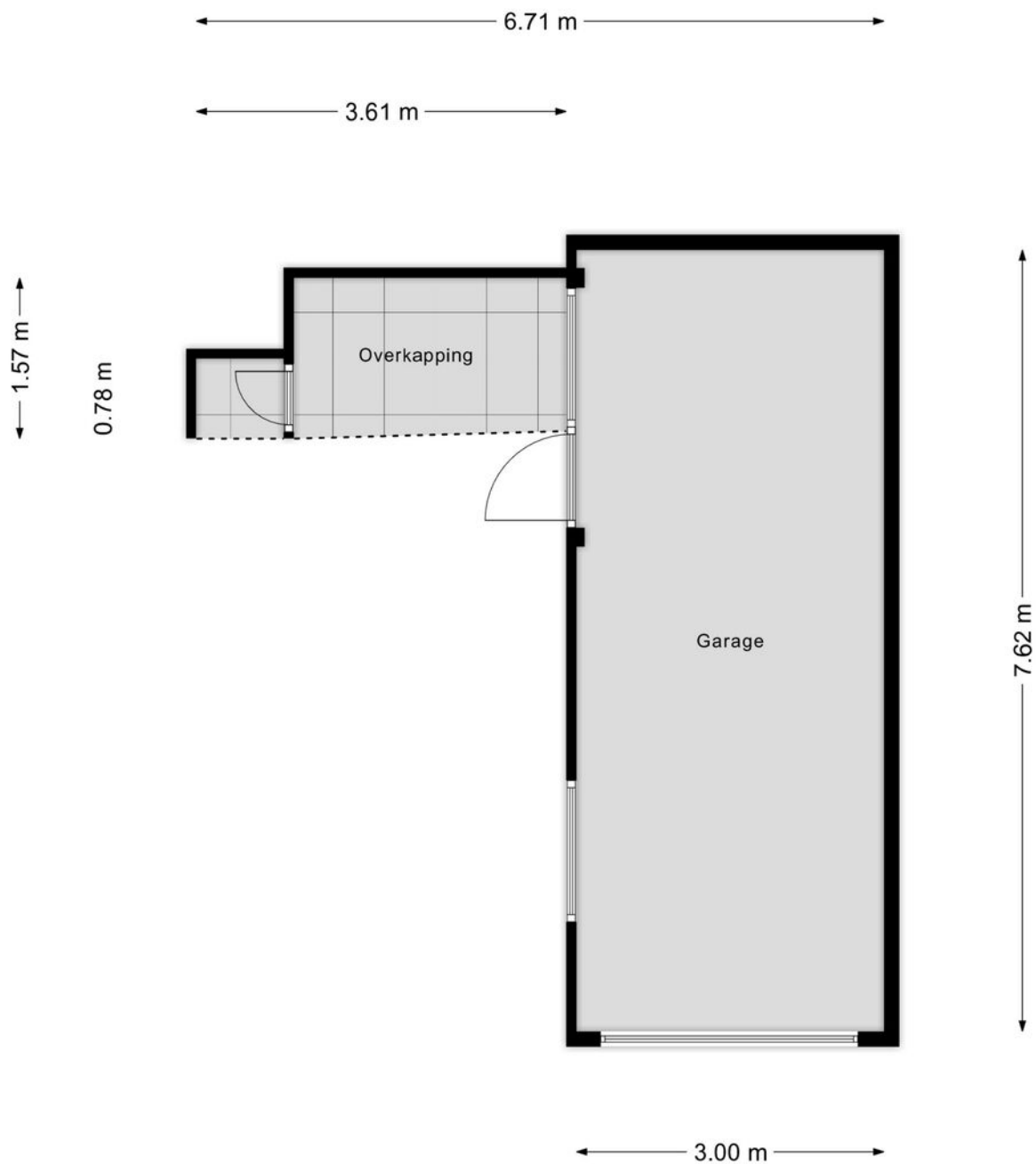
1e verdieping



Zolder



Garage



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LM.



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helmond	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2534	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel

Register Makelaar/Taxateur

06 227 87 668

erik@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.