

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Baudevoort 43 Helmond

Vraagprijs € 589.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl



broeckx
makelaars



Algemeen

In het gewilde, kindvriendelijke Brandevoort ligt deze royale twee-onder-een-kapwoning met vijf slaapkamers, volledig uitgebouwd, 15 zonnepanelen, brede garage, bijkeuken en tuinkamer. Op loopafstand van basisschool, NS-station, eco-zone en winkels van Mierlo-Hout.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	158 m ²
Inhoud:	707 m ³
Perceeloppervlakte:	290 m ²
Bouwjaar:	2000
Vraagprijs:	€ 589.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Over de volle breedte uitgebouwde tweekapper
- ✓ Vijf slaapkamers
- ✓ 15 zonnepanelen met micro-omvormer
- ✓ Vloerverwarming op de begane grond
- ✓ Brede garage en bijkeuken
- ✓ Tuinkamer (2022)
- ✓ Zonnige tuin op het zuiden
- ✓ Gelegen in geliefd Brandevoort
- ✓ Loopafstand van school, station, natuur en winkels

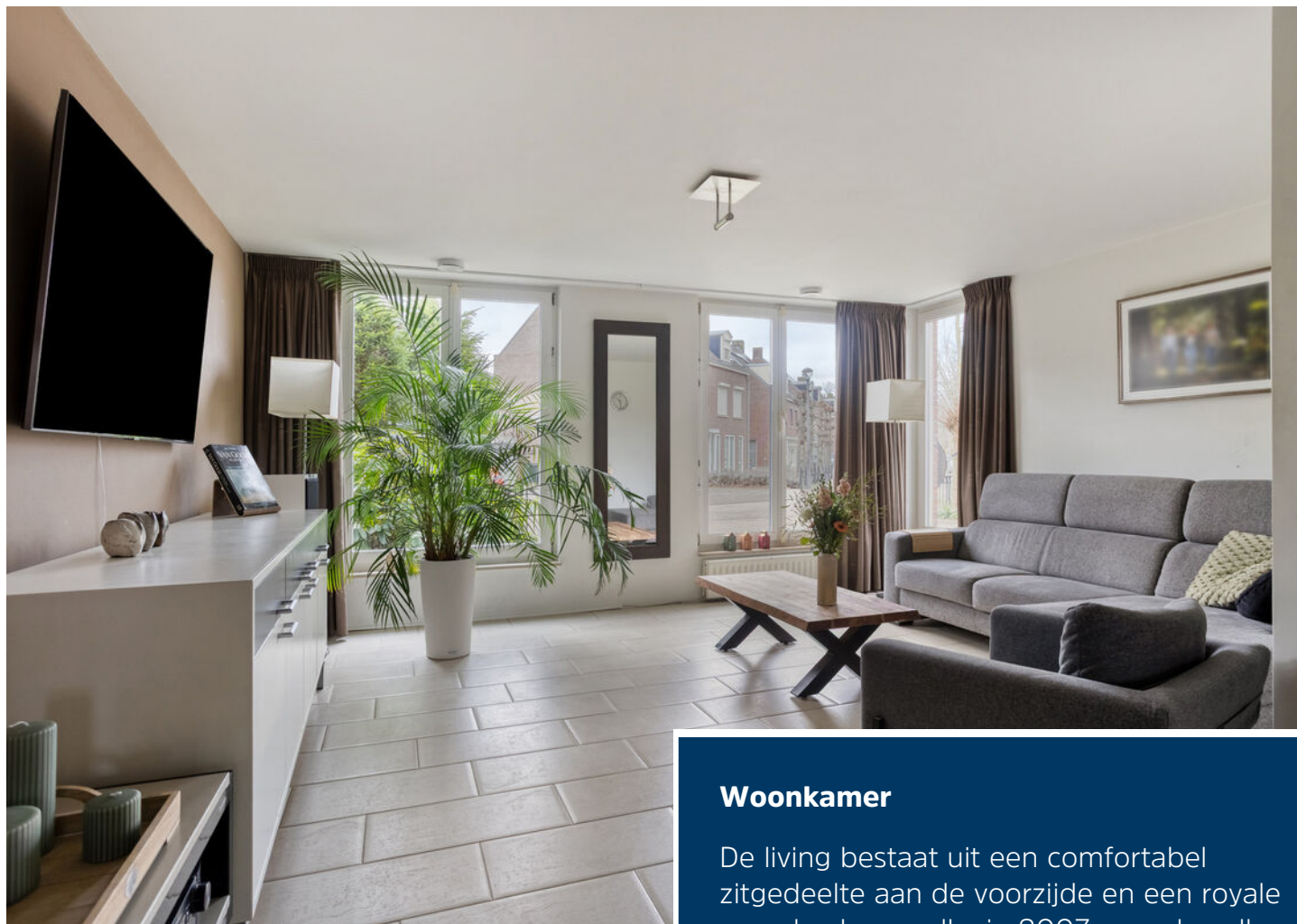




Entree

Via de ruime oprit, geschikt voor meerdere auto's, bereik je de hal/entree met toilet, meterkast en toegang tot de living





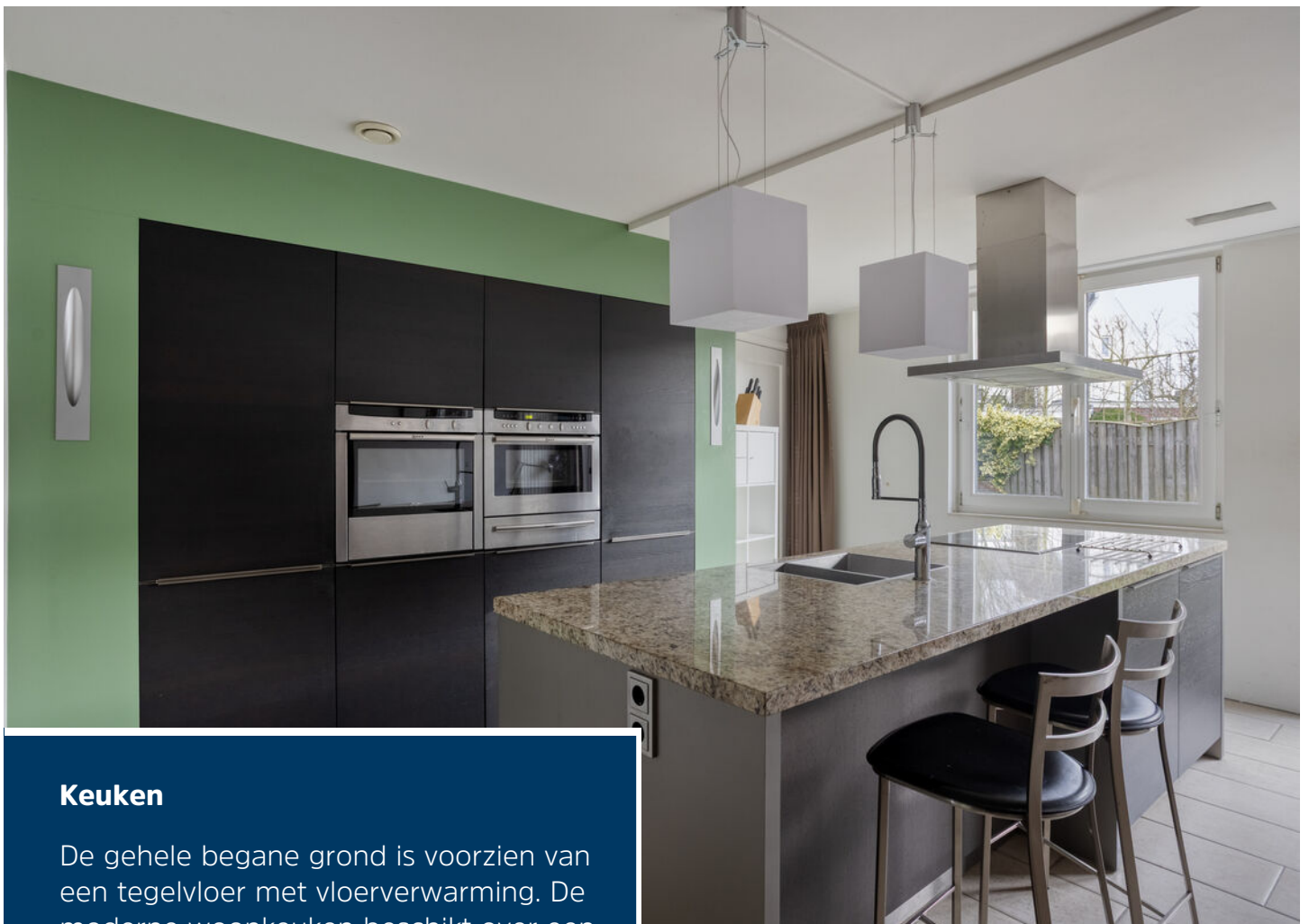
Woonkamer

De living bestaat uit een comfortabel zitgedeelte aan de voorzijde en een royale woonkeuken, welke in 2007 over de volle breedte is uitgebouwd.









Keuken

De gehele begane grond is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming. De moderne woonkeuken beschikt over een eiland en wandopstelling en is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, oven, combi-stoomoven, warmhoudlade en volop bergruimte.







Bijkeuken

Aangrenzend bevindt zich de bijkeuken met extra keukenblok en toegang tot de grote en brede garage, welke zowel bereikbaar is vanuit de tuin als via de oprit.





Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers:

Slaapkamer voorzijde: ca. 5,05 x 3,19 m

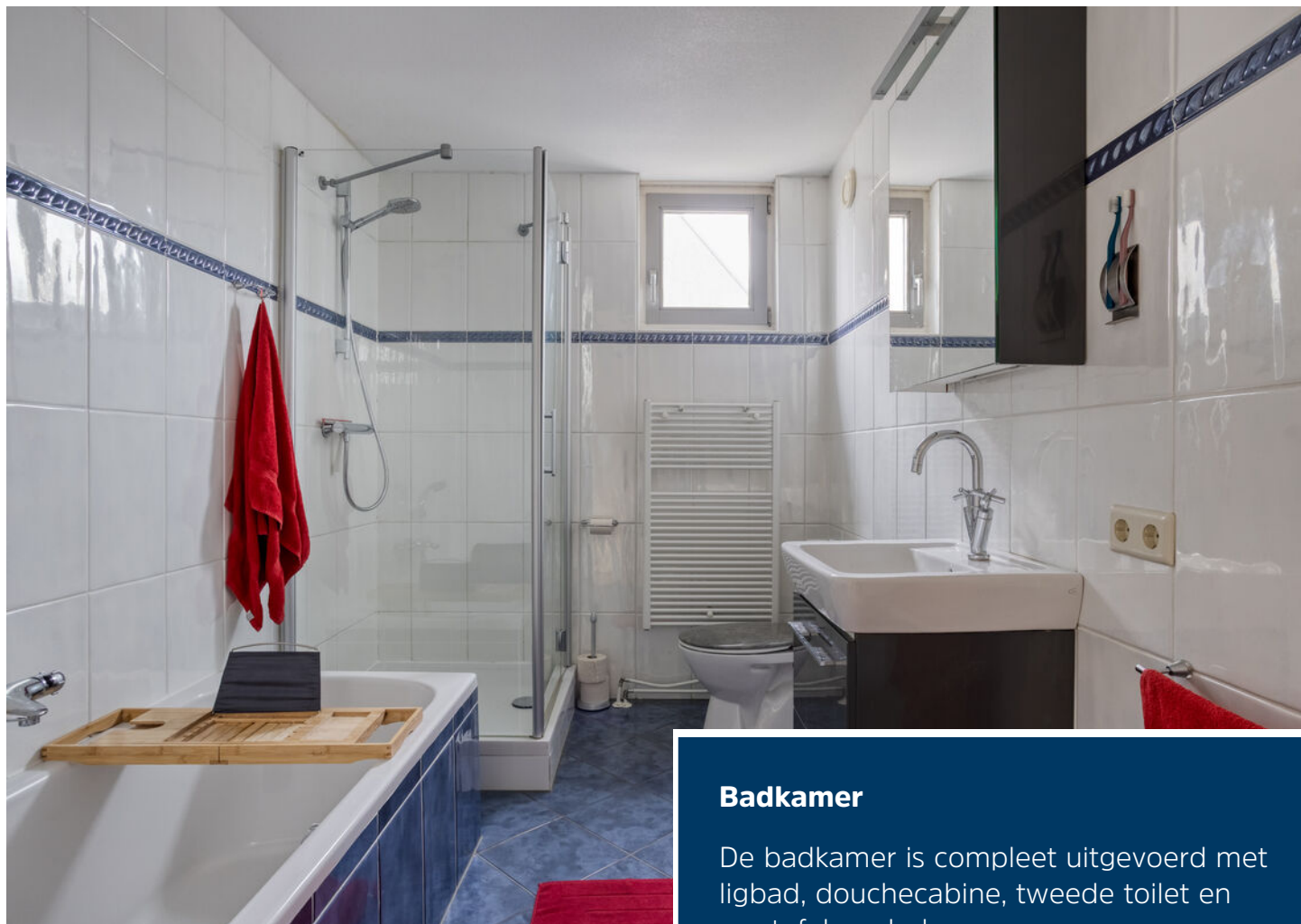
Slaapkamer achterzijde: ca. 2,88 x 4,11 m

Derde slaapkamer: ca. 2,07 x 2,95 m

Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.



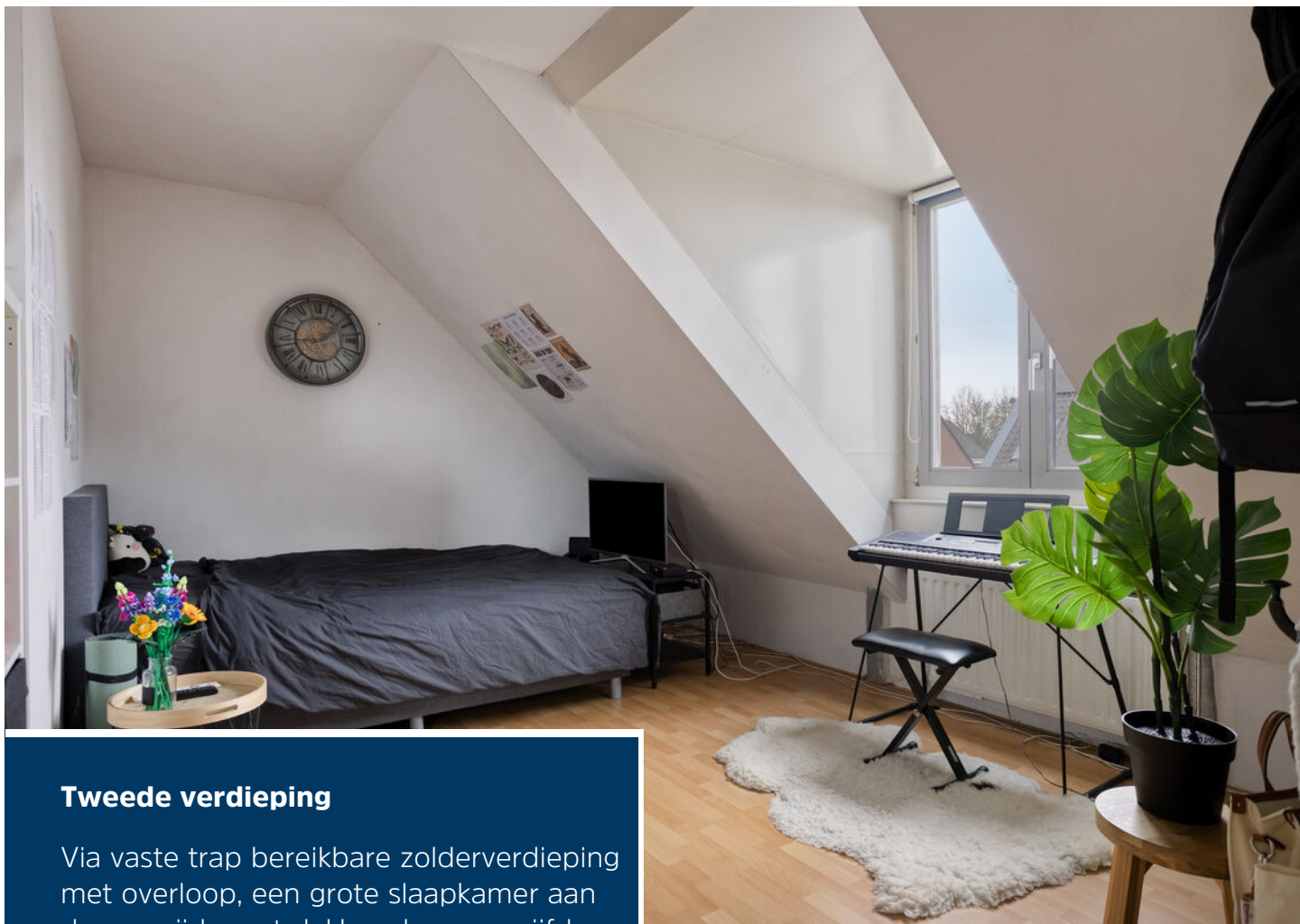




Badkamer

De badkamer is compleet uitgevoerd met ligbad, douchecabine, tweede toilet en wastafelmeubel.





Tweede verdieping

Via vaste trap bereikbare zolderverdieping met overloop, een grote slaapkamer aan de voorzijde met dakkapel en een vijfde slaapkamer aan de achterzijde. Daarnaast is er een separate was-/technische ruimte met opstelling van de cv-ketel (2012), WTW-installatie (2023), aansluitingen voor witgoed.





Derde verdieping

Middels een vaste trap naar een praktische bergzolder.





Tuin

De geheel omheinde zuidgelegen achtertuin is aangelegd met terras, borders en gazon. Een absolute eyecatcher is de in 2022 gebouwde tuinkamer, voorzien van tegelvloer, spots, elektra en glazenschuifpuien. Een heerlijke plek om het hele jaar door van het buitenleven te genieten.



Begane grond



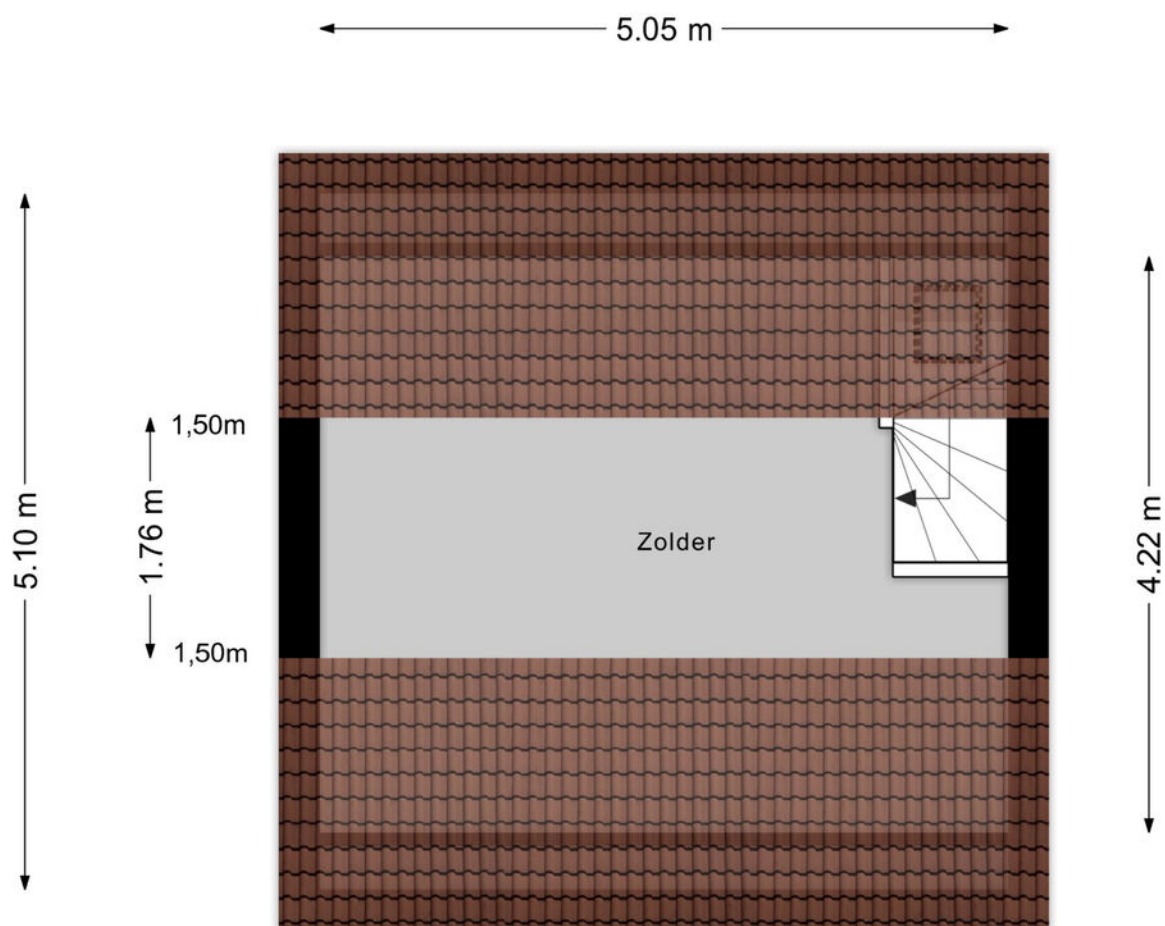
1e verdieping



2e verdieping

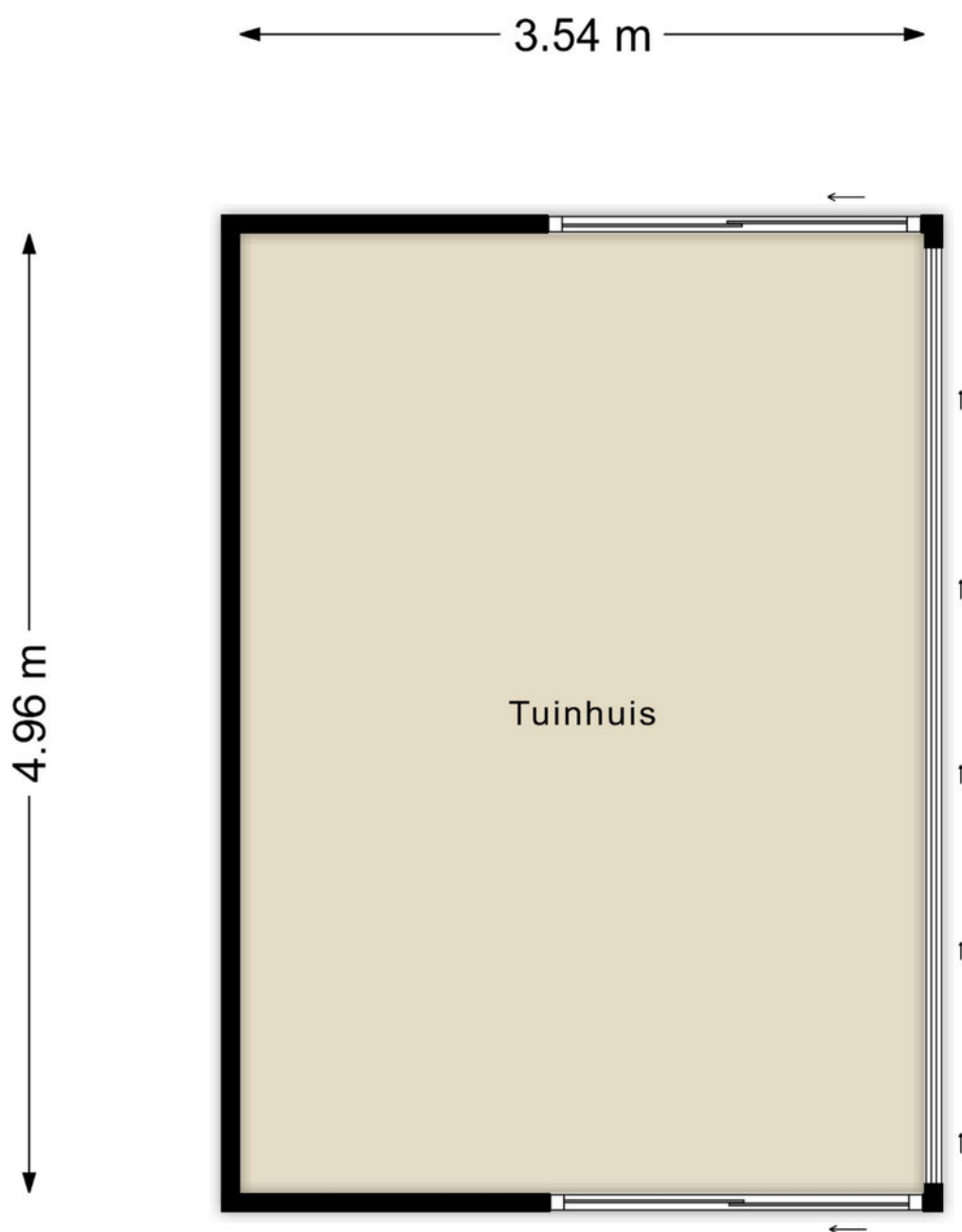


Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tuinhuis

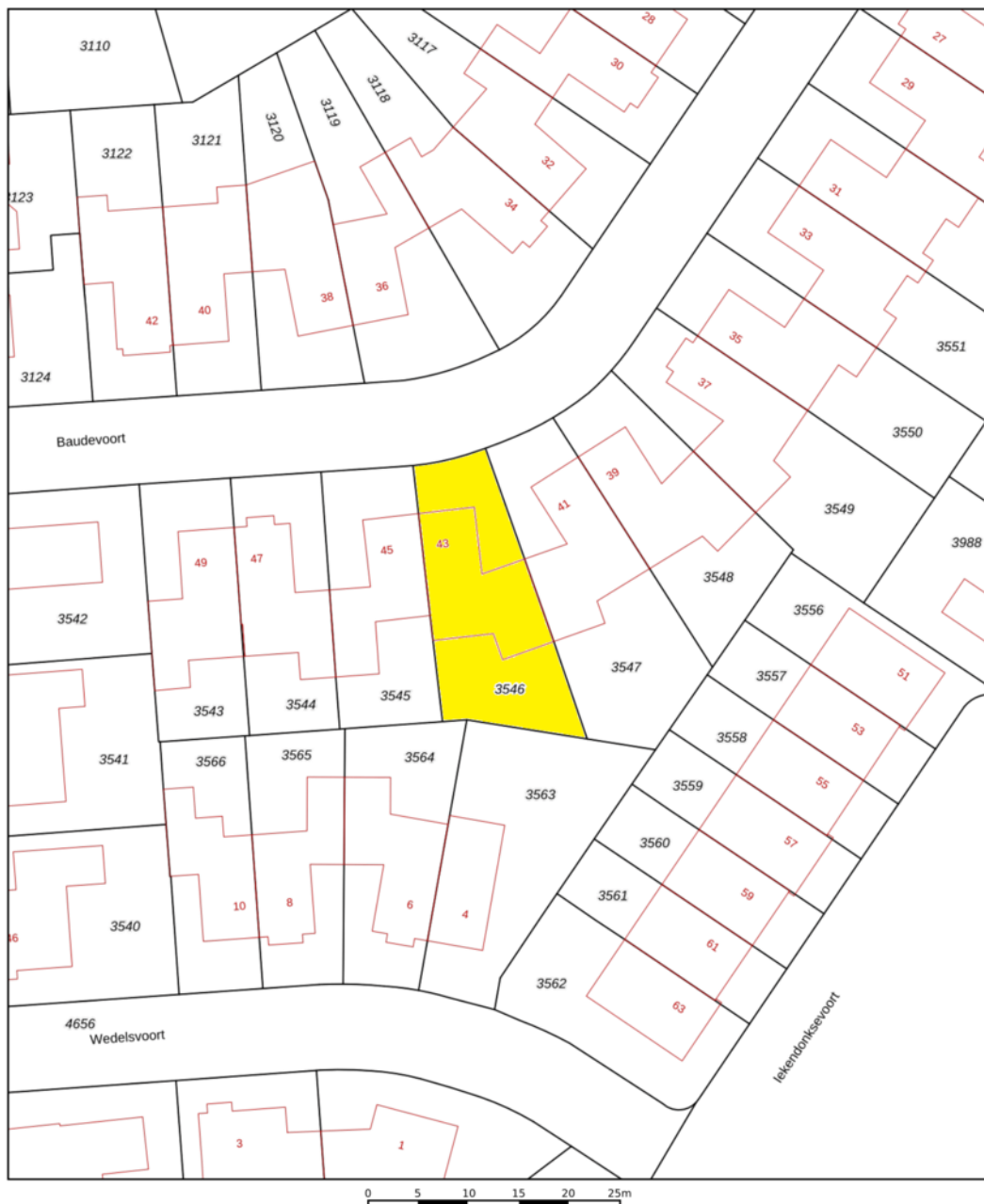


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN.



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Helmond

Sectie U

Perceel	3546
---------	------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.