

A+



Max Takstraat 2, Almere

Vanaf prijs € 595.000,- k.k.

woonaccent
mensen voor huizen







Welkom op de Max Takstraat 2 in Filmwijk te Almere-Stad. Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Met hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

De woning heeft een gunstige ligging, nabij de diverse wijk gebonden voorzieningen zoals scholen, kinderdagopvang, een supermarkt en het gezondheidscentrum. Om de hoek vindt u een recreatiestrandje, het "Lumiere Park" en het "Weerwater". Op een paar minuten lopen is er een bushalte. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de diverse uitvalswegen A6 en A27.

- | | |
|-----------------------|------------------|
| • Vanaf prijs: | € 595.000,- k.k. |
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | hoekwoning |
| • Bouwjaar: | 1995 |
| • Woonoppervlakte: | 155 m2 |
| • Energielabel | A+ |
| • Perceeloppervlakte: | 219 m2 |
| • Aantal kamers: | 4 |
| • Aantal slaapkamers: | 3 |



Begane grond

- Ruime entree, met meterkast (2021), modern toilet (vrijhangend en met fonteintje) en trap naar 1e verdieping
 - Vanuit de hal heeft is er toegang tot de tuin gerichte woonkamer met open keuken
 - De ruime U-vormige inbouw keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning, is uit 2017 en heeft een koelkast, stoomoven, hetelucht-oven, 90 cm inductie kookplaat, afzuigschouw, Quooker, vaatwasser, dubbele hoekcarroussel, natuurstenen blad en een verlaagd plafond met inbouwverlichting
 - ook biedt de keuken toegang tot de aangebouwde berging met buitendeur, wasruimte, verwarming en volledige isolatie
 - De lichte woonkamer is tuin gericht, heeft een trapkast, open haard, tuindeur en een handige zij-uitbouw
 - Hele begane grondvloer voorzien van een moderne plavuizenvloer met vloerverwarming en strakke wanden
- 









Eerste & tweede verdieping

1e verdieping:

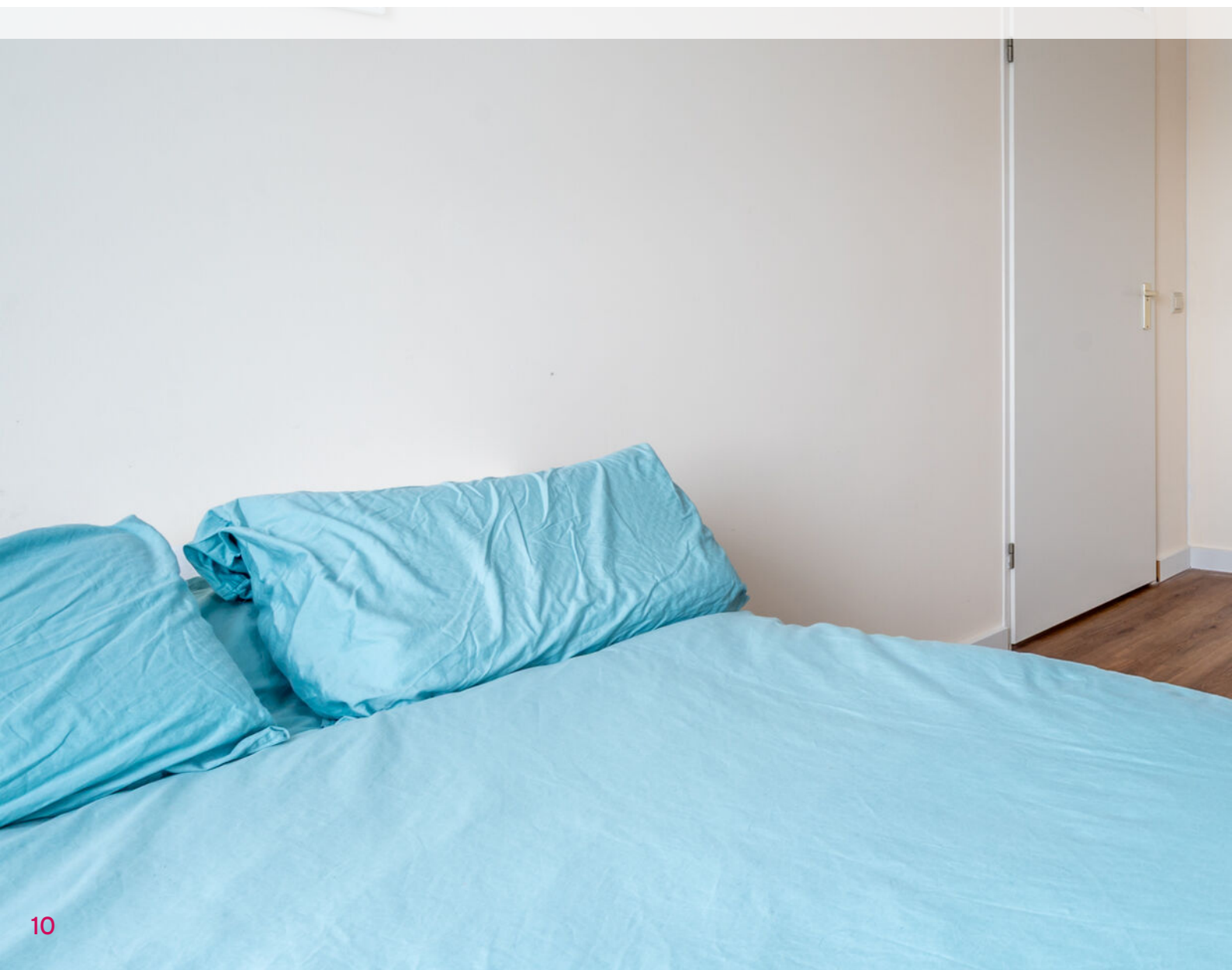
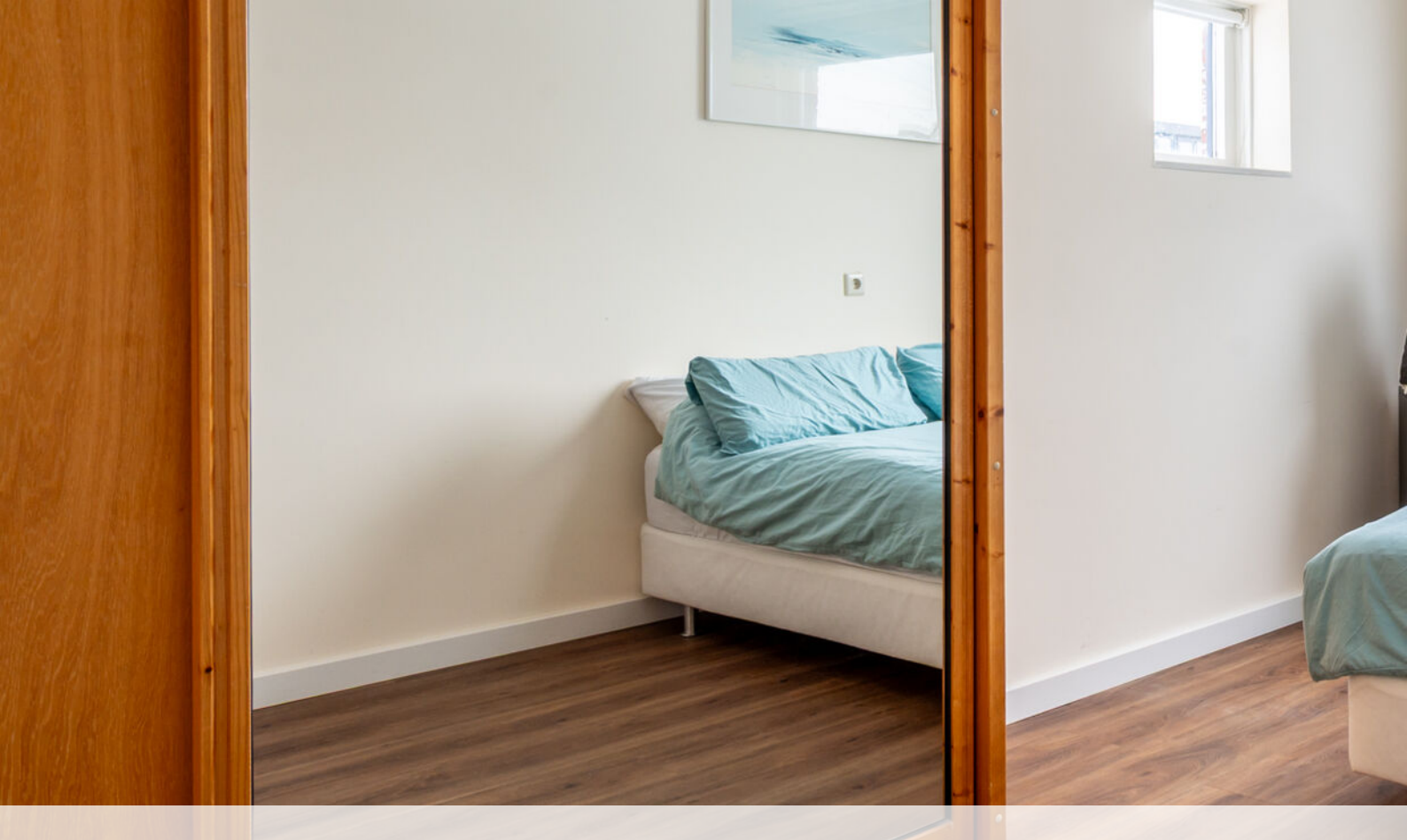
- Overloop met toegang tot 2 ruime slaapkamers en badkamer
- De grote slaapkamer aan de achterzijde ligt over de gehele breedte van de woning en is op te delen in 2 slaapkamers. Deze is voorzien van kunststof draai/kiepramen
- De complete en ruime badkamer heeft een inloopdouche, 2e toilet, wastafel in meubel, betegeling tot plafond, inbouwkast, verlaagd plafond met inbouwverlichting, speaker-installatie, designradiator en vloerverwarming
- Gehele verdieping voorzien van laminaat en stucwanden

2e verdieping:

- Vanaf de overloop heeft u toegang tot een extra slaap/werkkamer over de gehele diepte
- Deze verdieping is voorzien van een brede dakkapel, knieschotten, verwarming, stucwanden en toegang tot een dakterras/loggia aan de voorzijde



















Tuin en bijzonderheden

TUIN:

- De zonnige achtertuin ligt op het zuidwesten is fraai aangelegd en biedt veel privacy
- Voorzien van sierbestrating, achterom, vrijstaande houten berging, schuttingen, elektra, kraan, overkapping en zonnescherm.

Bijzonderheden

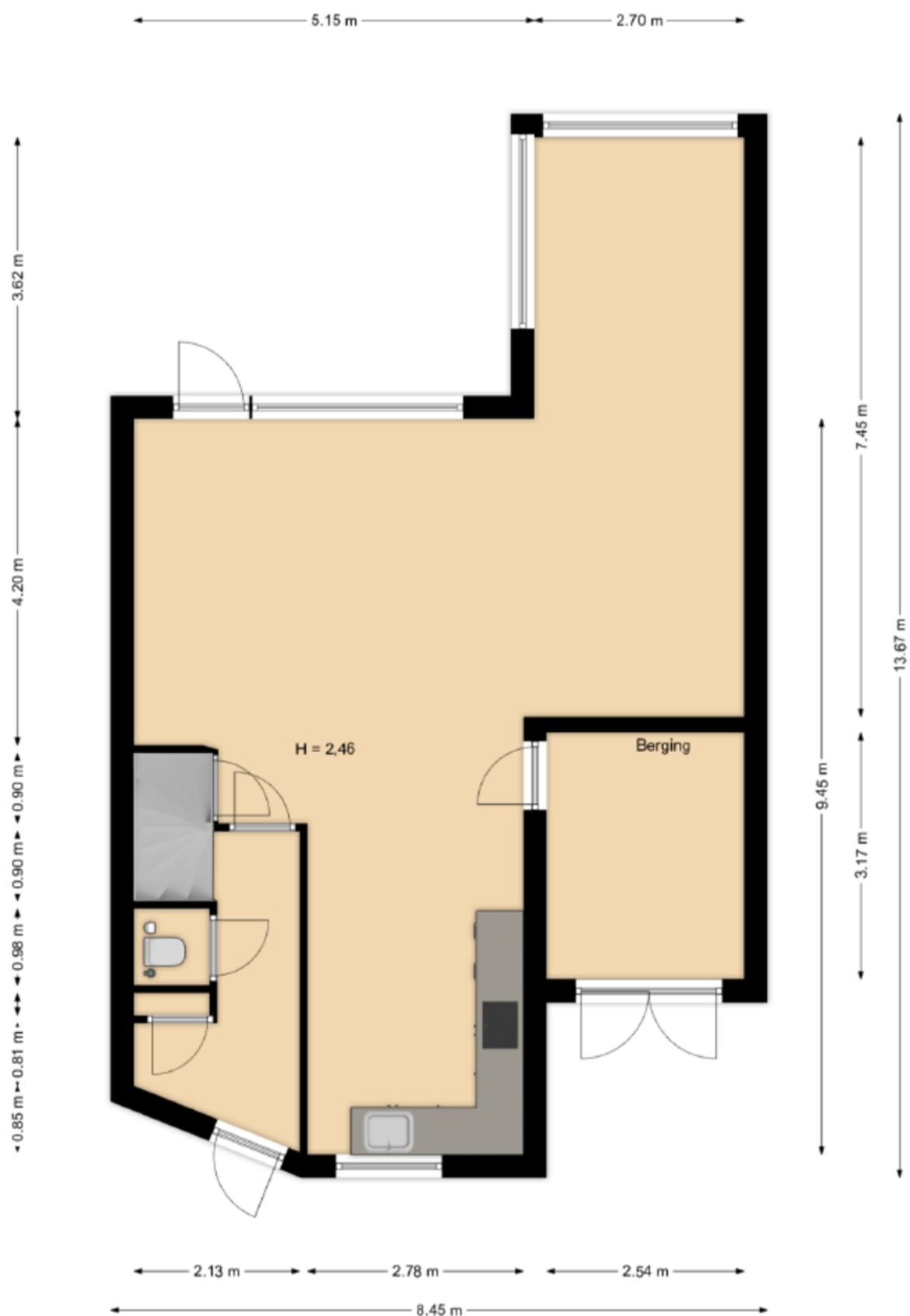
- RUIME 4-KAMER WONING met dakkapel en ruime berging GELEGEN IN DE POPULAIRE FILMWIJK
- 4 slaapkamers, mogelijkheid tot 5e slaapkamer te creëren
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten met veel privacy en overkapping
- Parkeren op eigen terrein en eigen laadpaal
- Complete keuken, badkamer en tuin, schitterende woning waar je zó in kunt!
- Gasloze woning met stadsverwarming, 14 zonnepanelen, 10 KW batterij (ter overname), vloerverwarming en Energielabel: A+
- Bouwjaar: 1995, kavelopp. 219 m2, woonopp. 155m2

Oplevering: april/mei 2026



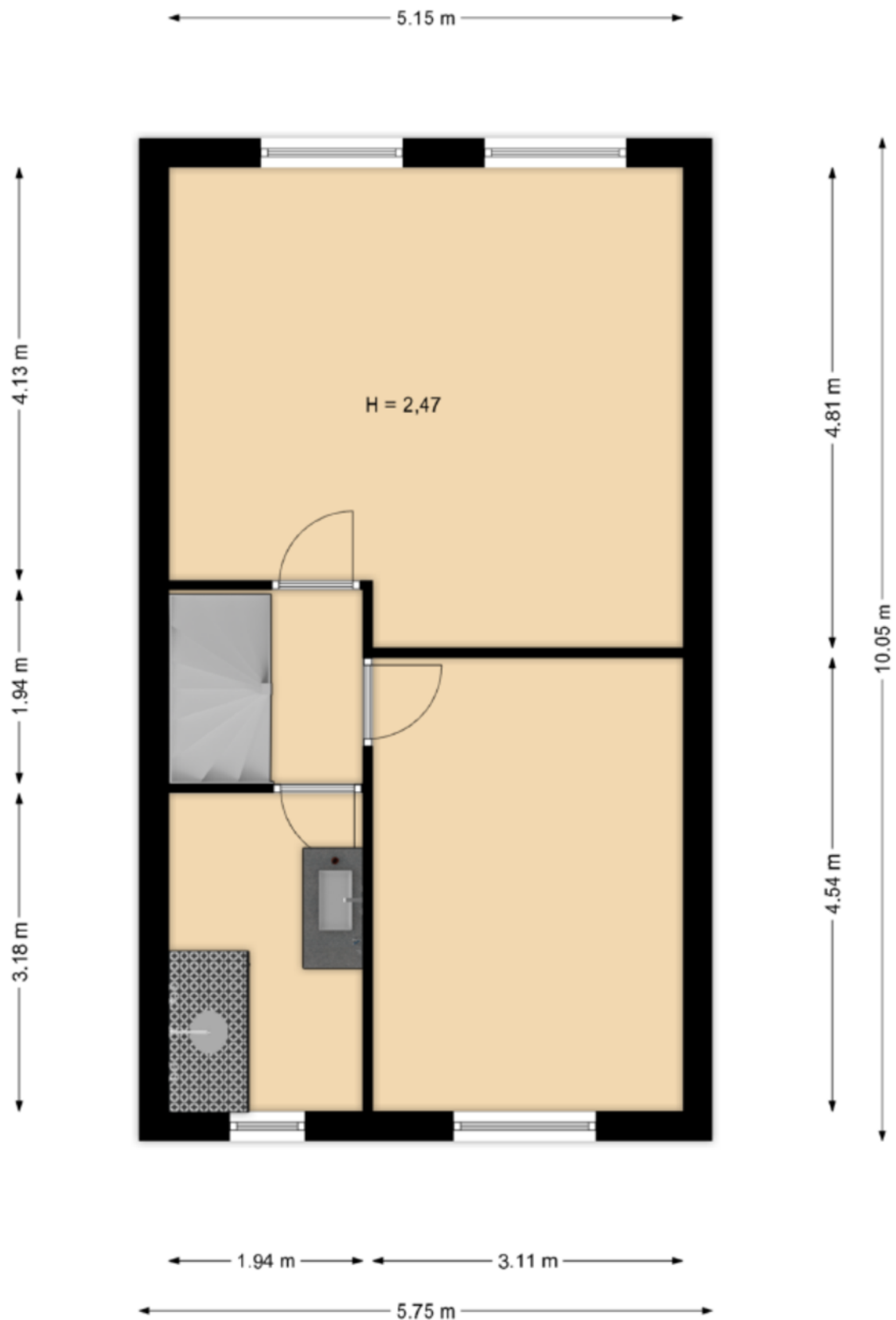


Begane grond



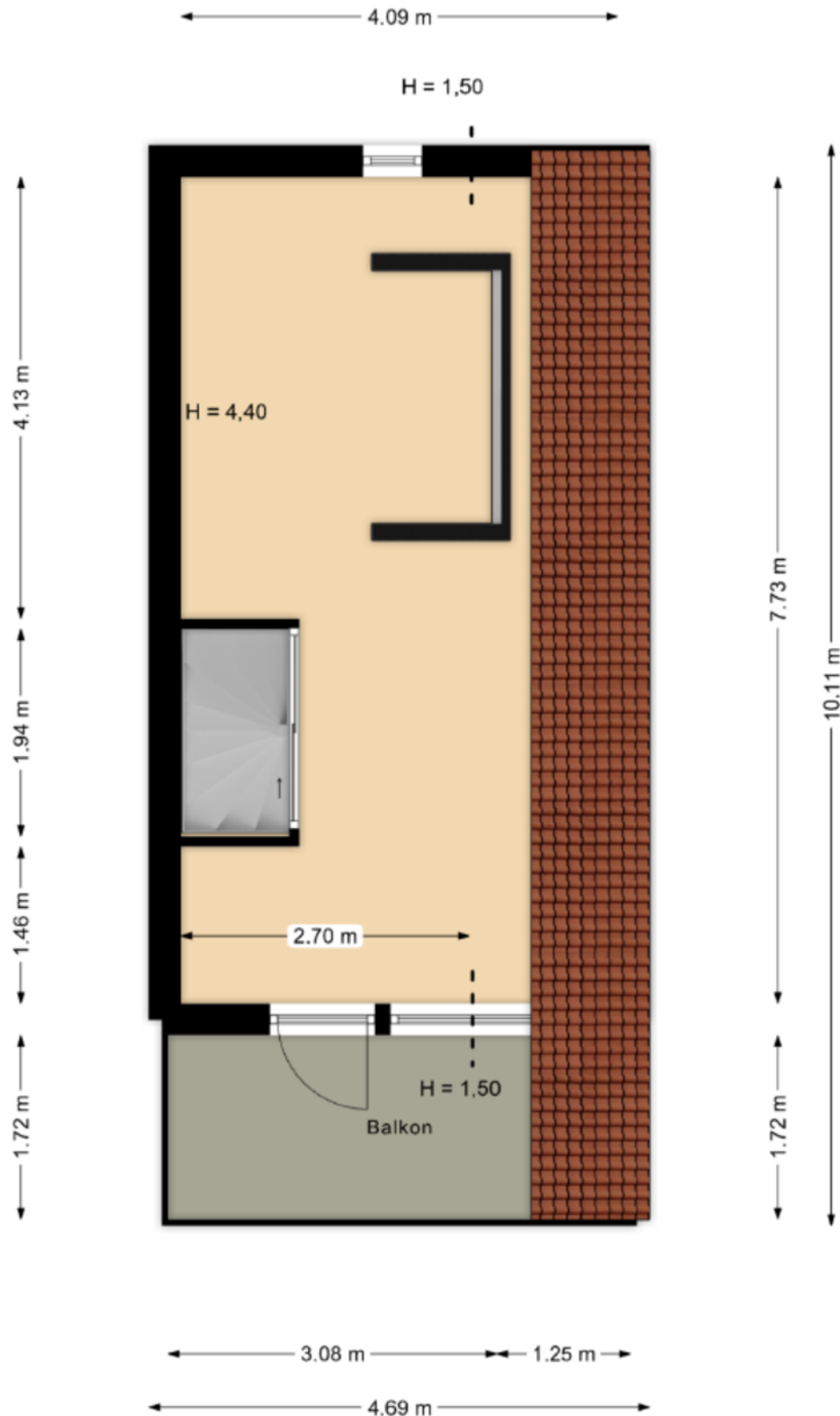
Tekeningen zijn indicatief en bedoeld voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping



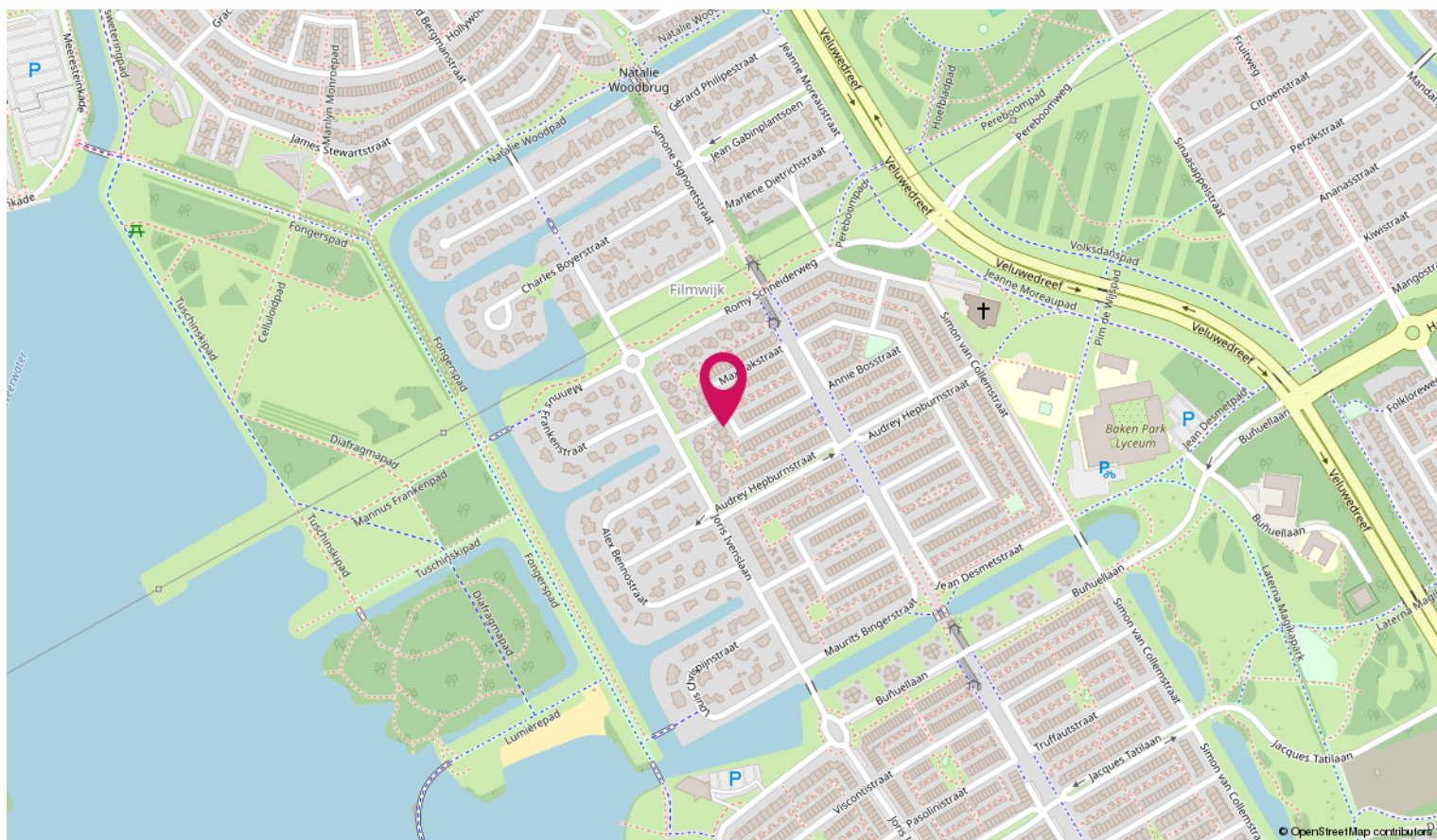
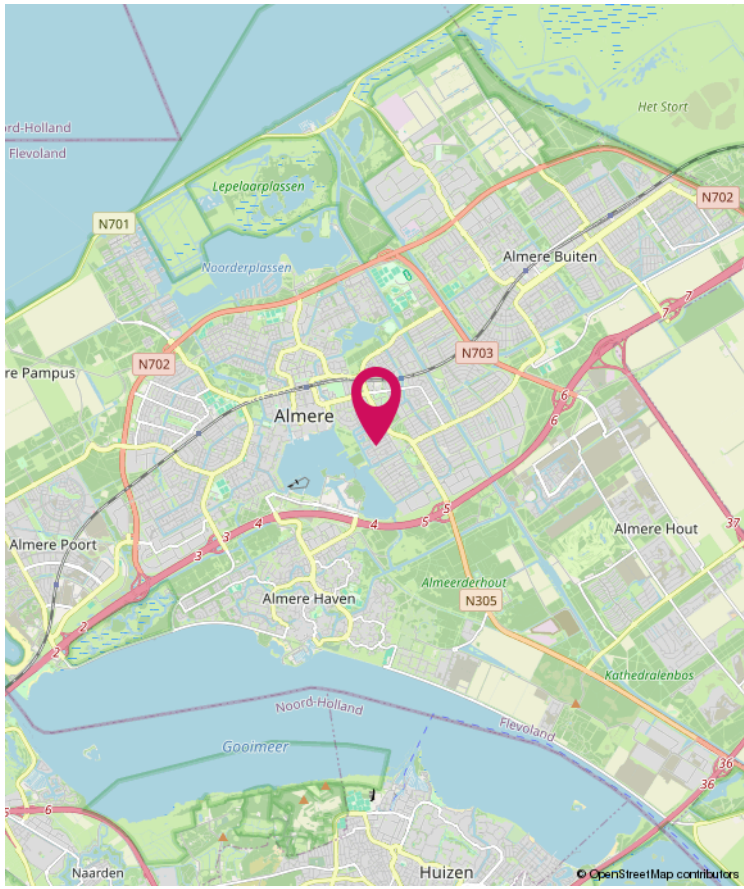
Tekeningen zijn indicatief en bedoeld voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping



Tekeningen zijn indicatief en bedoeld voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie



Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalsbasis. De stad wordt omringt door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen én een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: in Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl