



Opent nieuwe deuren...



Rembrandtstraat 59 - Zaltbommel

Wij zijn Makelaarsoord.

Wij zijn de makelaar nieuwe stijl. Met een jong, gepassioneerd team en kantoren in 's-Hertogenbosch en Kerkdriel. Bij ons draait het om jou. Onze drive is ervoor te zorgen dat er voor jou nieuwe deuren opengaan.

We willen je verrassen. Dan zijn wij ook gelukkig! Met onze jarenlange ervaring in de regio 's-Hertogenbosch, Rosmalen, Empel en Bommelerwaard weten wij wat er reilt en zeilt in de huizenbranche in deze omgeving. Deze kennis gecombineerd met onze unieke aanpak maakt ons Makelaarsoord!



Rembrandtstraat 59

Zaltbommel

Comfortabel wonen in Zaltbommel: deze goed onderhouden tussenwoning ligt in een fijne buurt, op loopafstand van het centrum, en beschikt over een diepe tuin waar je volop kunt genieten. De woning biedt een prettige indeling, veel daglicht, meerdere slaapkamers en een verrassend diepe tuin. Een ideale woning voor wie comfortabel en centraal wil wonen.



Algemene informatie

SOORT WONING:	eengezinswoning
BOUWVORM:	tussenwoning
WOONOPPERVLAKTE:	115 m ²
AANTAL SLAAPKAMERS:	4
BOUWJAAR:	1970
INHOUD:	392 m ³
PERCEEL:	136 m ²
BERGING:	vrijstaand steen
TUINLIGGING:	noord
BIJZONDERHEDEN:	Goed onderhouden tussenwoning met berging en riante tuin.

Begane grond

Bij binnenkomst valt direct de ruime entree met toilet op, die toegang geeft tot de lichte en ruime woonkamer met veel daglicht en een prettig woongevoel. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de L-vormige keuken, voorzien van inbouwapparatuur en met een deur naar de tuin, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar verbonden zijn.









Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig, waarvan twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde. De badkamer is eveneens aan de voorzijde gesitueerd en beschikt over een douche en wastafel. Het toilet is separaat, wat bijdraagt aan extra comfort.











Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt plaats aan een vierde slaapkamer en een fijne extra ruimte die zich uitstekend leent voor bijvoorbeeld werken aan huis of hobby's. Daarnaast is er volop bergruimte achter de knieschotten. Op deze verdieping bevinden zich tevens de cv-installatie en de aansluitingen voor het witgoed.





Exterieur

De woning beschikt over een diepe tuin met berging en achterom waar je in alle rust kunt genieten. Dankzij de goede staat van onderhoud, de praktische indeling en de centrale ligging is dit een woning waar je direct zorgeloos kunt wonen.







Omgeving

De gezellige vestingstad Zaltbommel is gelegen in het Gelderse Rivierenland, direct ten zuiden van rivier de Waal. Vanaf de imposante brug over de Waal heb je een bijzonder zicht op de stad, met de karakteristieke stadswal en de kenmerkende stompe toren zonder spits, te midden van het typische rivierenlandschap van de Bommelerwaard. Het Zaltbommel van nu is uitgegroeid tot een stad met ruim 13.000 inwoners. De stad is een heerlijke plek om te wonen, te werken en te recreëren. Het voorzieningenniveau is dan ook uitstekend, met een breed winkelaanbod en tal van mogelijkheden op het gebied van onderwijs, zorg, sport en recreatie. De ligging van Zaltbommel in het hart van Nederland is ideaal. Via de oprit naar de A2, het treinstation en de haven ligt de rest van het land aan je voeten.





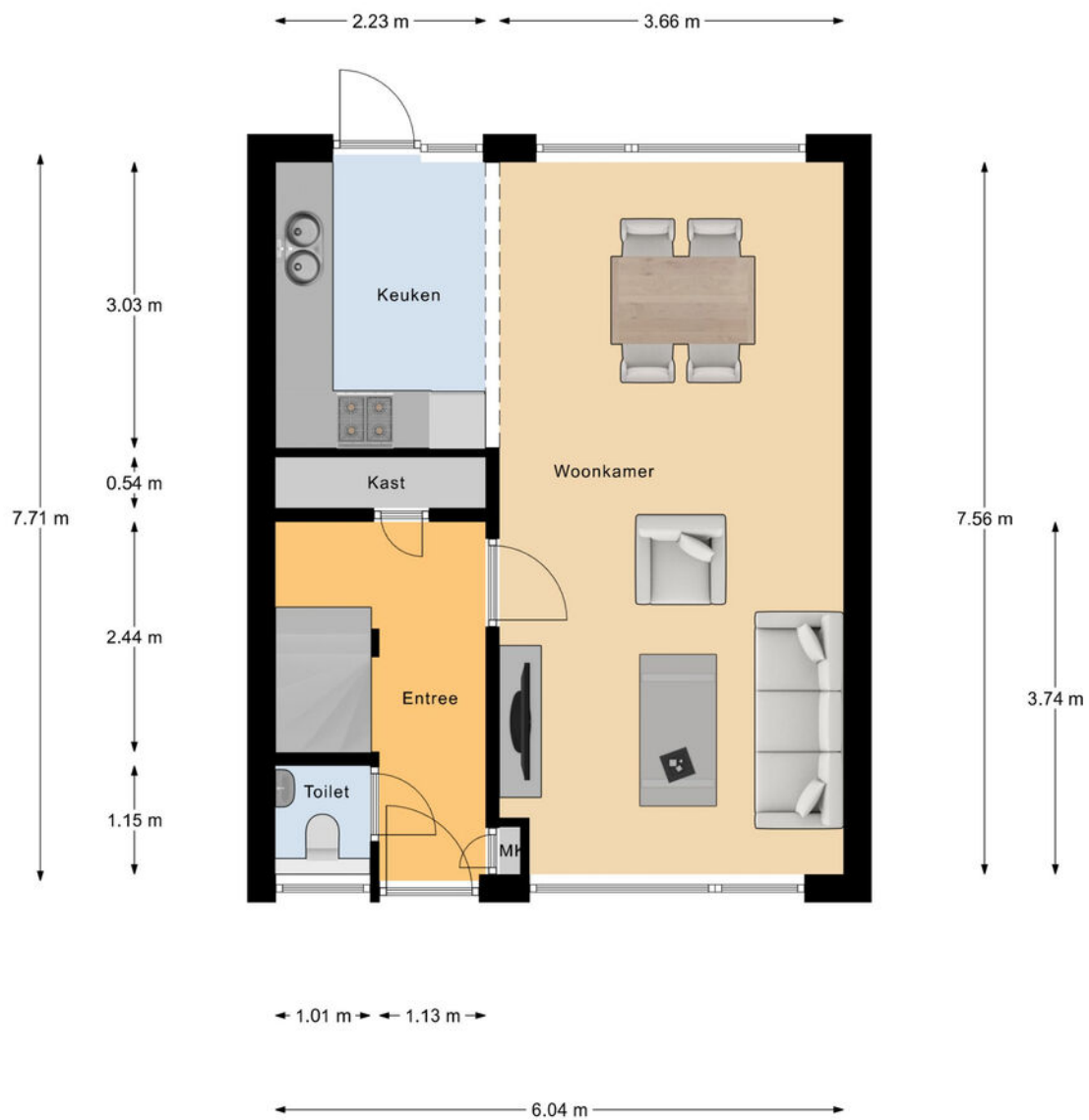


12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Zaltbommel Sectie H Perceel 669	kadaster 
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

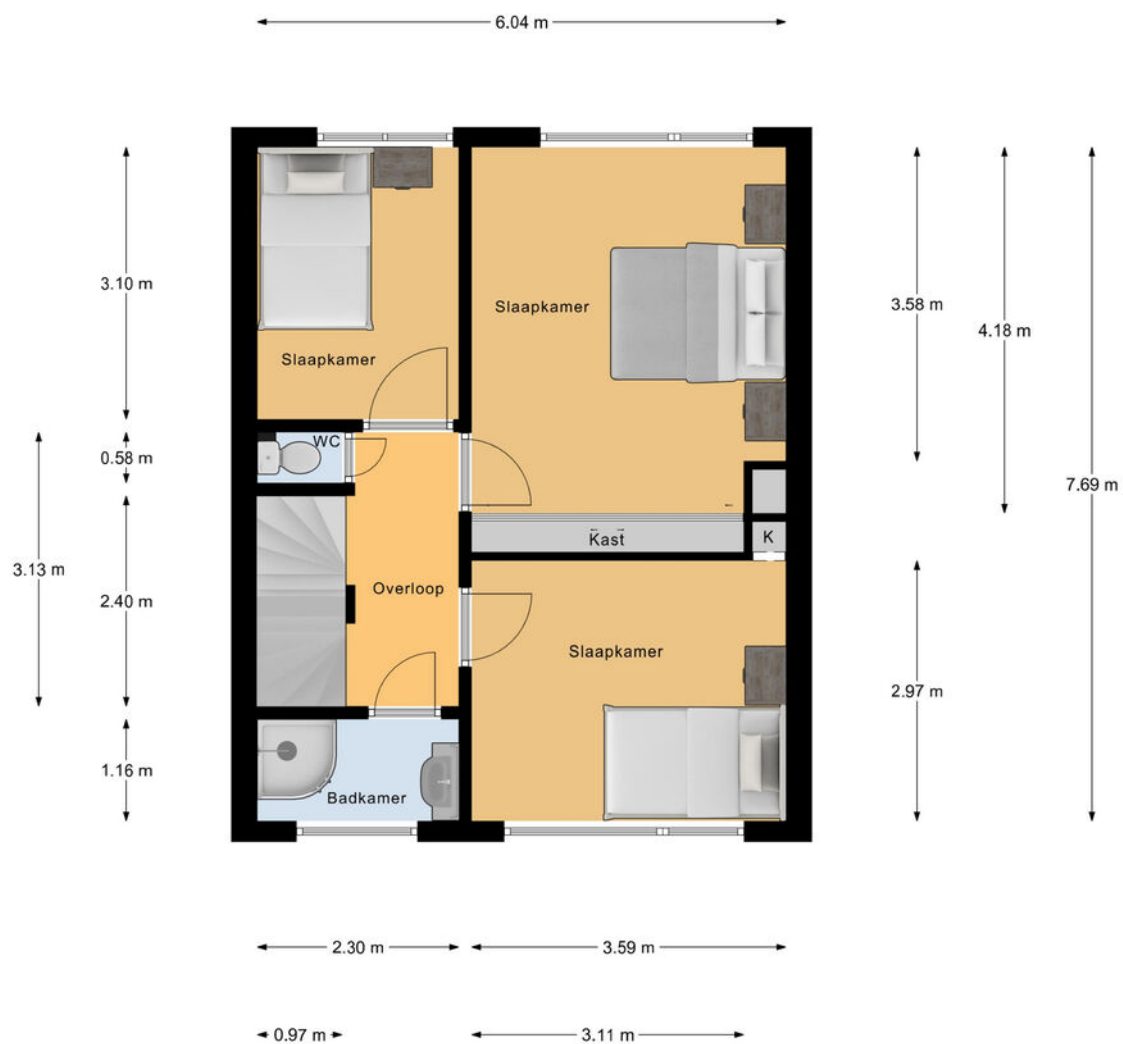
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadasterkaart



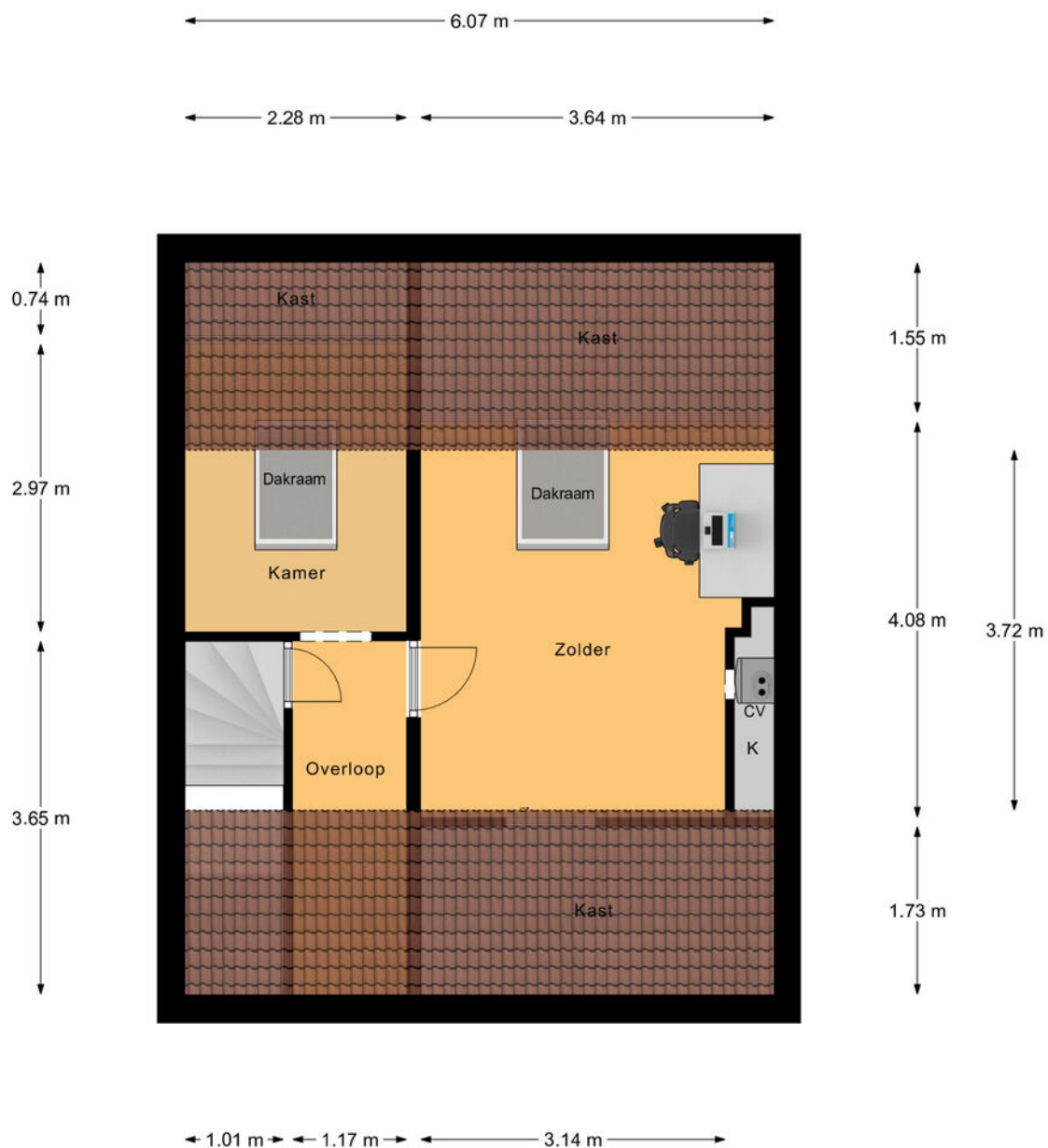
Begane Grond

Begane grond



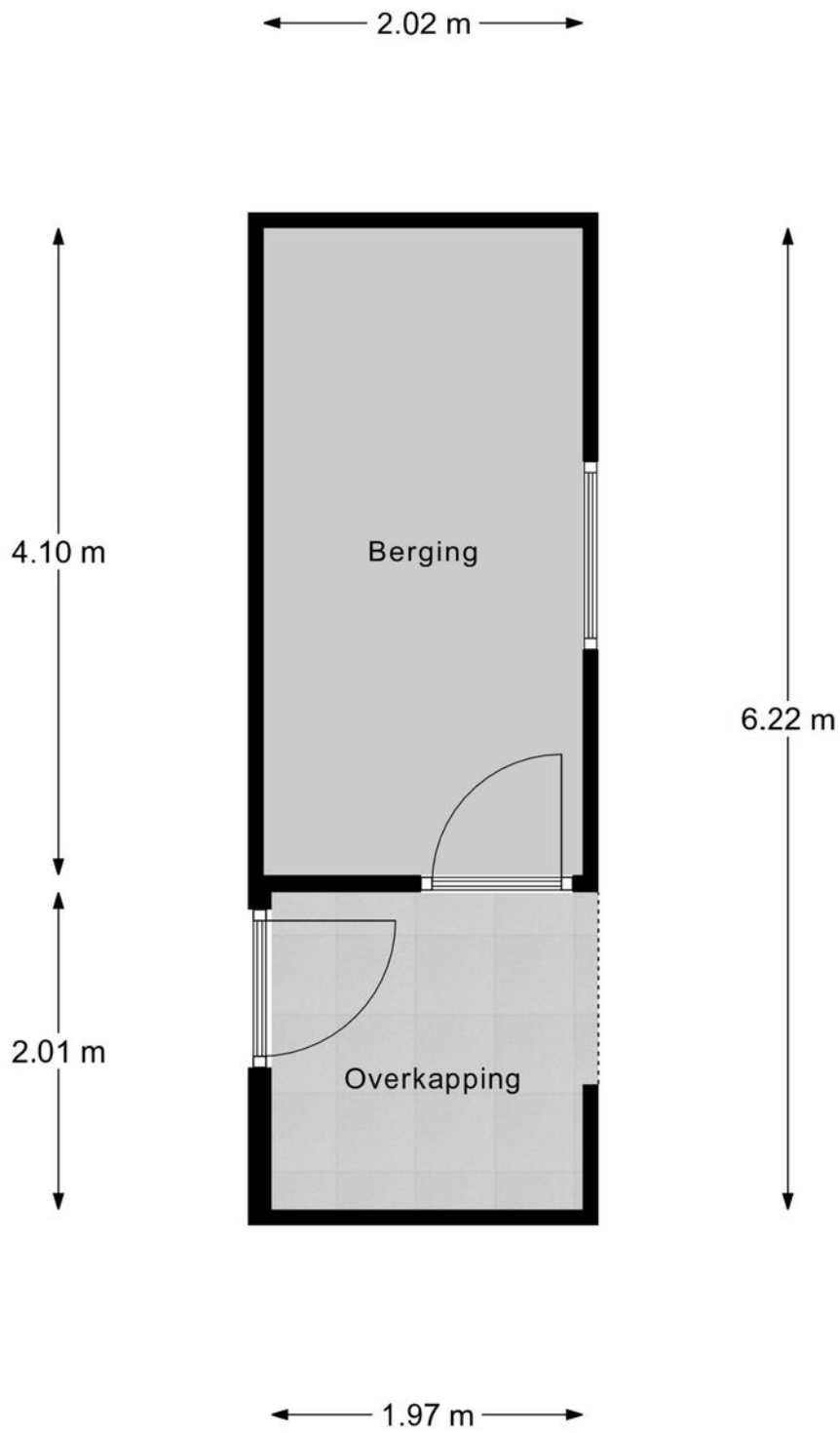
1e Verdieping

Eerste verdieping



Zolder

Tweede verdieping



Berging

Berging



vastgoedpro 

Heb je interesse?

Een huis kopen doe je niet ieder jaar. Heb je nog vragen? Schroom niet om ons tekst en uitleg te vragen over deze woning en de te volgen (aankoop)procedure. Neem geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars. We helpen je graag!

Vestiging 's-Hertogenbosch
Maastrichtseweg 88
5215 AE 's-Hertogenbosch
T - 073 612 55 15

Vestiging Kerkdriel
Kerkstraat 22a
5331 CE Kerkdriel
T - 0418 21 90 00

info@makelaarsoord.nl
www.makelaarsoord.nl
 /makelaarsoord