

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Schoorswinkel 8 Gemert

Koopsom € 875.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

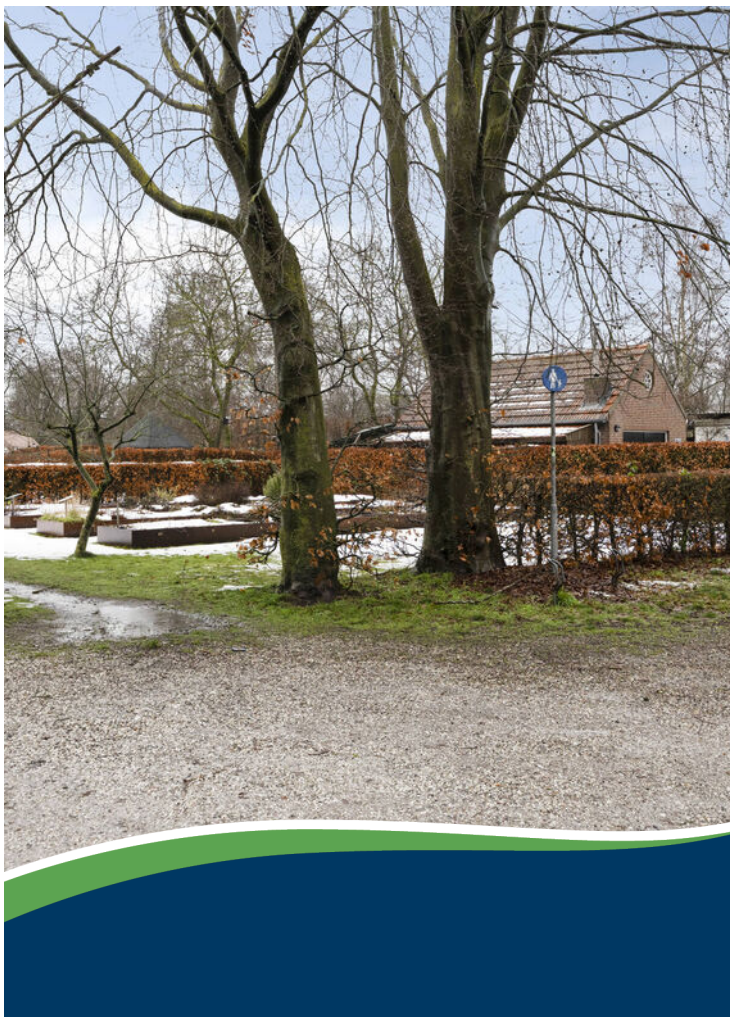
0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

In het centrum aan een rustige straat ligt deze vrijstaande woning met ruim 200 m² woonoppervlak op een zonnig perceel. De woning is uit 1996 en heeft 4 ruime slaapkamers, luxe sanitair en een vernieuwde keuken. Ook is er een riant overdekt terras aan de achterzijde aanwezig.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	193 m ²
Inhoud:	323 m ³
Perceeloppervlakte:	590 m ²
Bouwjaar:	1996
Vraagprijs:	€ 875.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Gebouwd met oog voor detail en perfect geïsoleerd.
- ✓ Nieuwe CV ketel en 8 zonnepanelen
- ✓ Luxe sanitair en keuken uit ca. 2017
- ✓ Unieke ligging met veel vrijheid in de tuin en een rustige ligging aan de straat.
- ✓ Op loopafstand van scholen, Kasteel Gemert, Heerlijk Hopveld en de Tuinen van VELT-Gemert.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Broeckx makelaars presenteert

Wonen in Gemert

De gemeente Gemert-Bakel telt in totaal ca. 30.000 inwoners en heeft het oude perfect weten te combineren met het nieuwe. In de kern van Gemert zijn nog veel historische gebouwen te vinden, zoals het middeleeuwse kasteel en zijn fraaie omliggende kasteeltuinen. Aansluitend aan de oude kern zijn diverse moderne woonwijken gebouwd. Van daaruit ben je zo in het landelijke en groene buitengebied.

Gemert heeft zich met zijn winkels, horeca, scholen en andere voorzieningen ontwikkeld tot een aantrekkelijk streekcentrum. Er zijn mooie plekken waar je recreatief kunt wandelen, fietsen, golfen en paardrijden. Gemert is gunstig gelegen op slechts 12 km van Helmond, 25 km van Eindhoven en 34 km van 's-Hertogenbosch. Goede ontsluitingswegen leiden je naar de snelwegen. Ook zijn er uitstekende busverbindingen met de omliggende dorpen en steden.





Entree

De hal biedt plaats aan de trapopgang en de garderobe en brengt je naar de woonkamer.





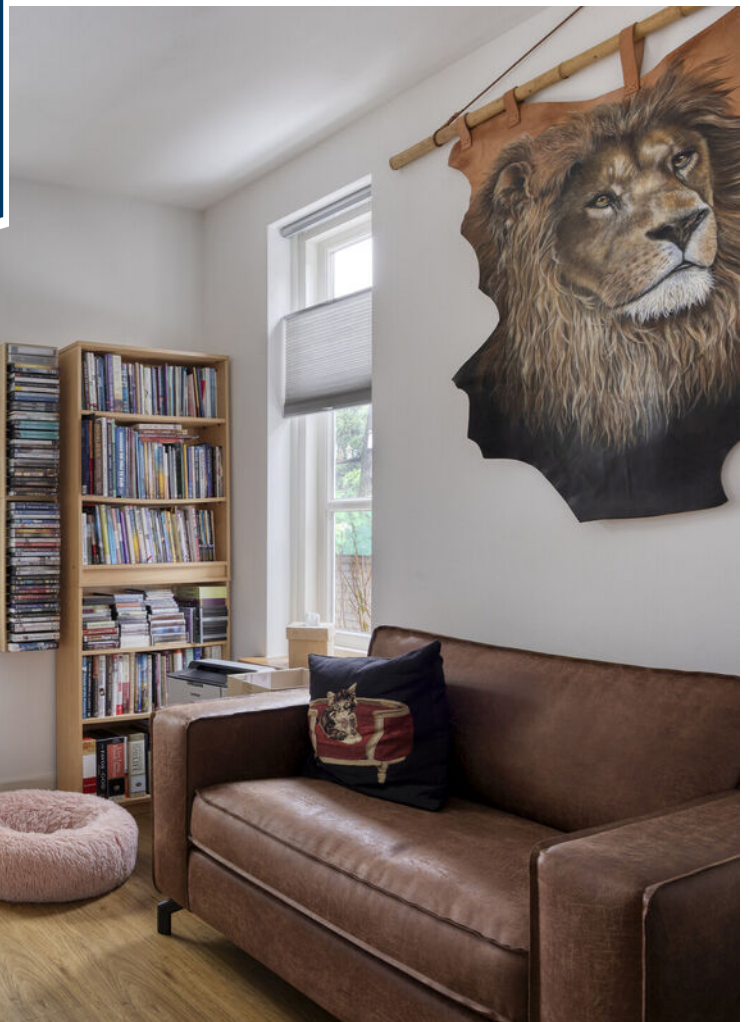
Woonkamer

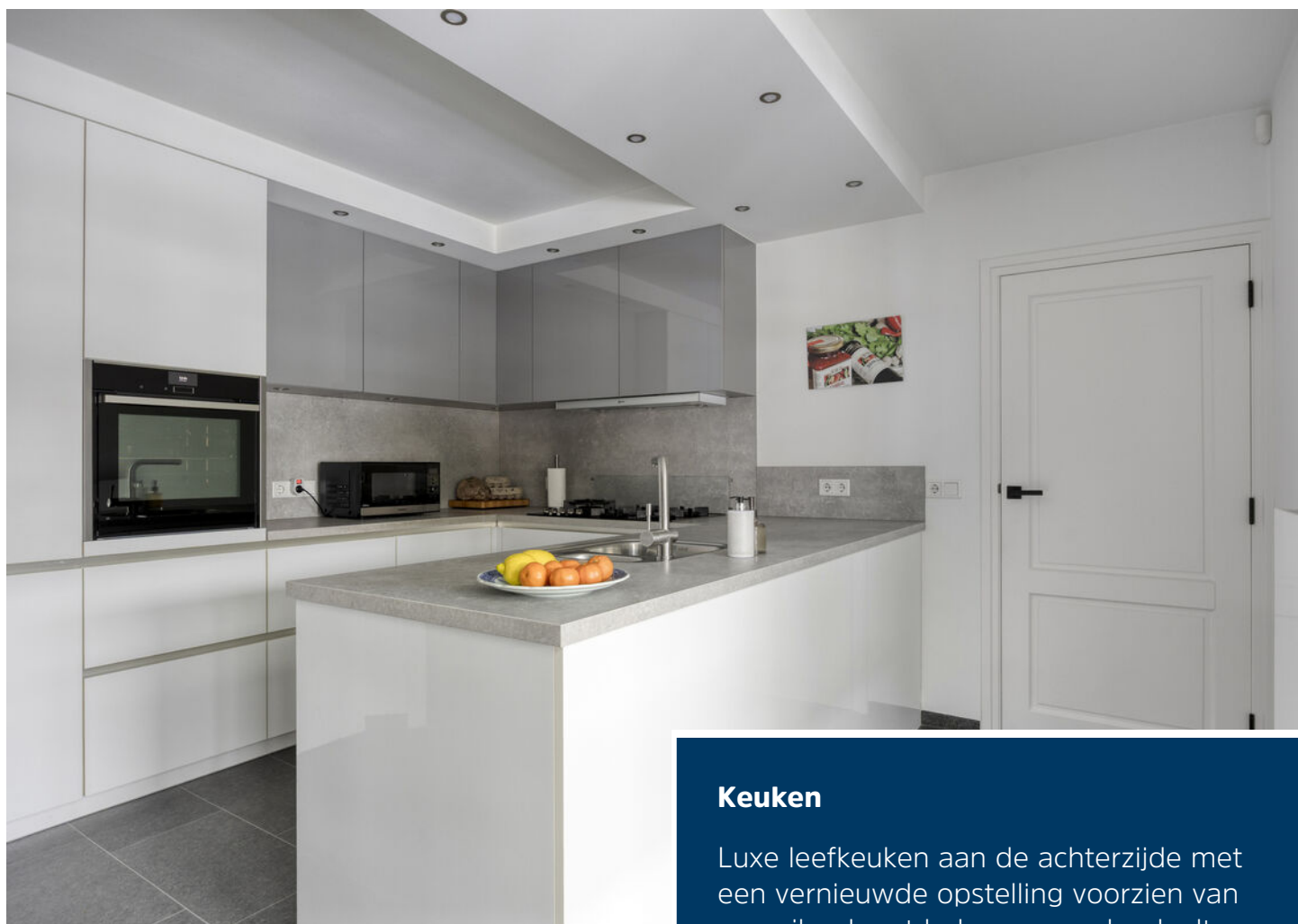
Sfeervol ingerichte woonkamer met PVC vloer voorzien van vloerverwarming en een erker aan de voorzijde. Dankzij de goede afmetingen is de kamer op meerdere manieren in te delen.





Aan de achterzijde is met afgesloten deuren een kleine kantoorruimte bereikbaar. De woonkamer is met stucwerk wanden en plafonds uitgevoerd en heeft airconditioning.





Keuken

Luxe leefkeuken aan de achterzijde met een vernieuwde opstelling voorzien van een eiland met lades en spoelgedeelte, en een hoekopstelling met 5-pits gaskookplaat en afzuigkap, oven en vaatwasser. Ook is er een knusse koffiecorner aanwezig.





Tussenportaal/kantoorruimte

Zeer praktisch achterportaal met spoelbak en luxe afgewerkte toiletruimte. Hier zijn ook werk- en voorraadkasten aanwezig. De voormalige garage is in 2 gedeelte opgesplitst met een fietsenberging vanuit de inrit en een kantoorruimte vanuit de bijkeuken. Deze werkkamer heeft mooie afmetingen en kan ook als slaapkamer gebruikt worden.







Eerste verdieping

Slaapkamer 1 ligt aan de achterzijde met mooie afmetingen en een dakkapel alsmede een wastafel met meubel. Slaapkamer 2 aan achterzijde is momenteel de hoofdslaapkamer en geniet van een praktische inbouwkast.







Eerste verdieping

Slaapkamers 3 en 4 liggen aan de voorzijde met mooie afmetingen, en een op maat gemaakte kledingkast.





Badkamer

Luxe afgewerkte badkamer aan voorzijde uit 2017, ingericht met riante inloopdouche voorzien van dubbele douchekop, wandspiegel met verlichting en een wastafel met meubel. De badkamer is tot plafondhoogte betegeld in neutrale tinten, is voorzien van vloerverwarming, een design radiator, en heeft nog een tweede meubel.





Er is een separate toiletruimte, voorzien van vloerverwarming, met wandcloset en bidet, alsmede wastafel met meubel. Tevens staan hier de wasmachine en droger opgesteld en is hier de trapopgang naar de zolderverdieping.





Tuin

De woning ligt op een prachtig perceel van 590 m² met veel zon dankzij de ligging op het zuiden. Opvallend is ook de vrije ligging aan de achterzijde en het feit dat de woning aan twee zijden een achterom heeft. Er is een aluminium overkapping tegen de achtergevel met elektrisch bedienbare screens waardoor je het hele jaar door buiten kunt genieten.





Tuin

De tuin is aangelegd met een watertafel, prachtige borders, sierbestrating en diverse extra's zoals beregening, automatische verlichting, degelijke erfafscheiding met afsluitbare poorten. Ook staan er 2 vrijstaande tuinhuisen waarvan de grootste met stenen is opgemetseld en voorzien van elektra en een vliering en krachtstroom.



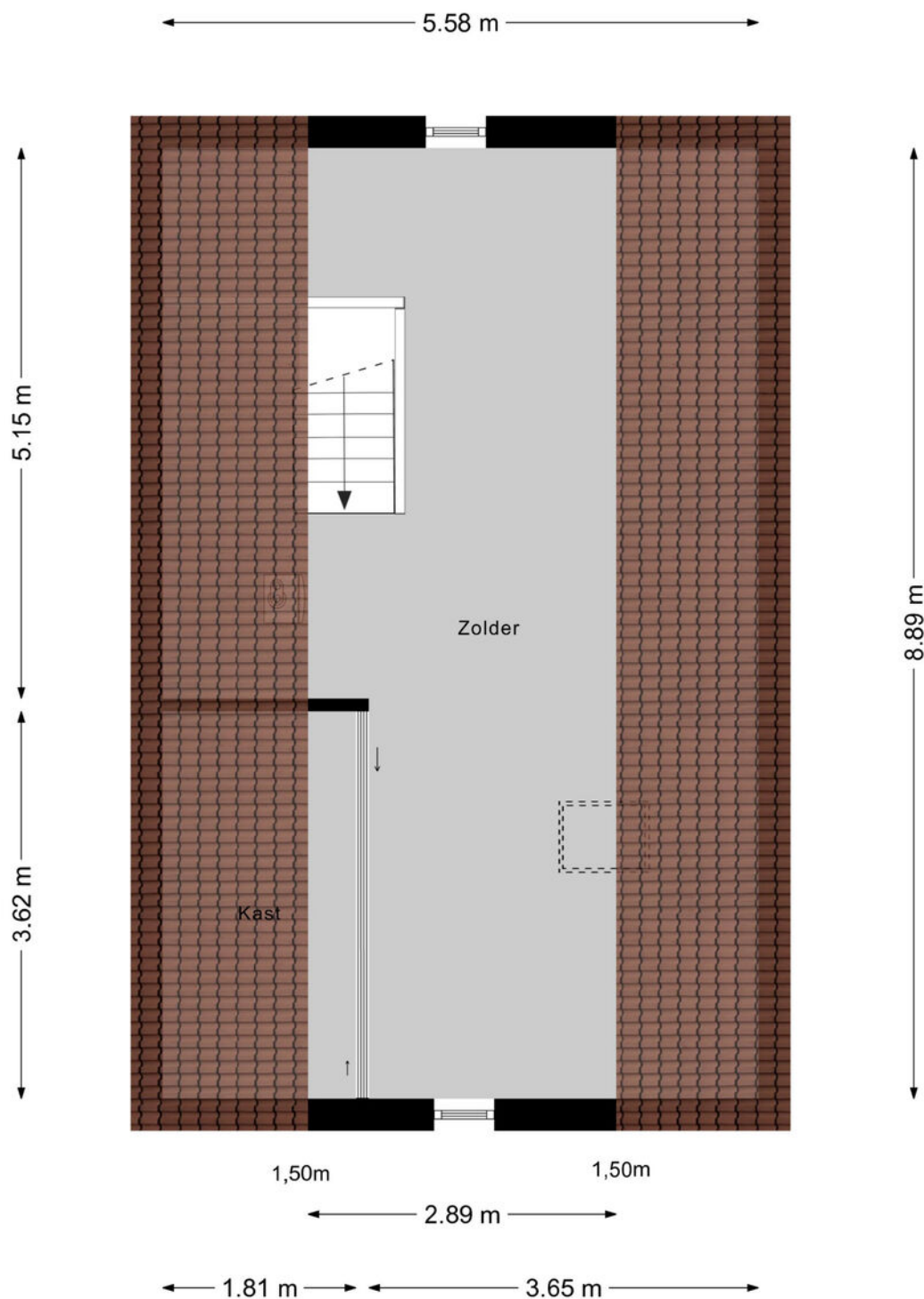
Begane grond



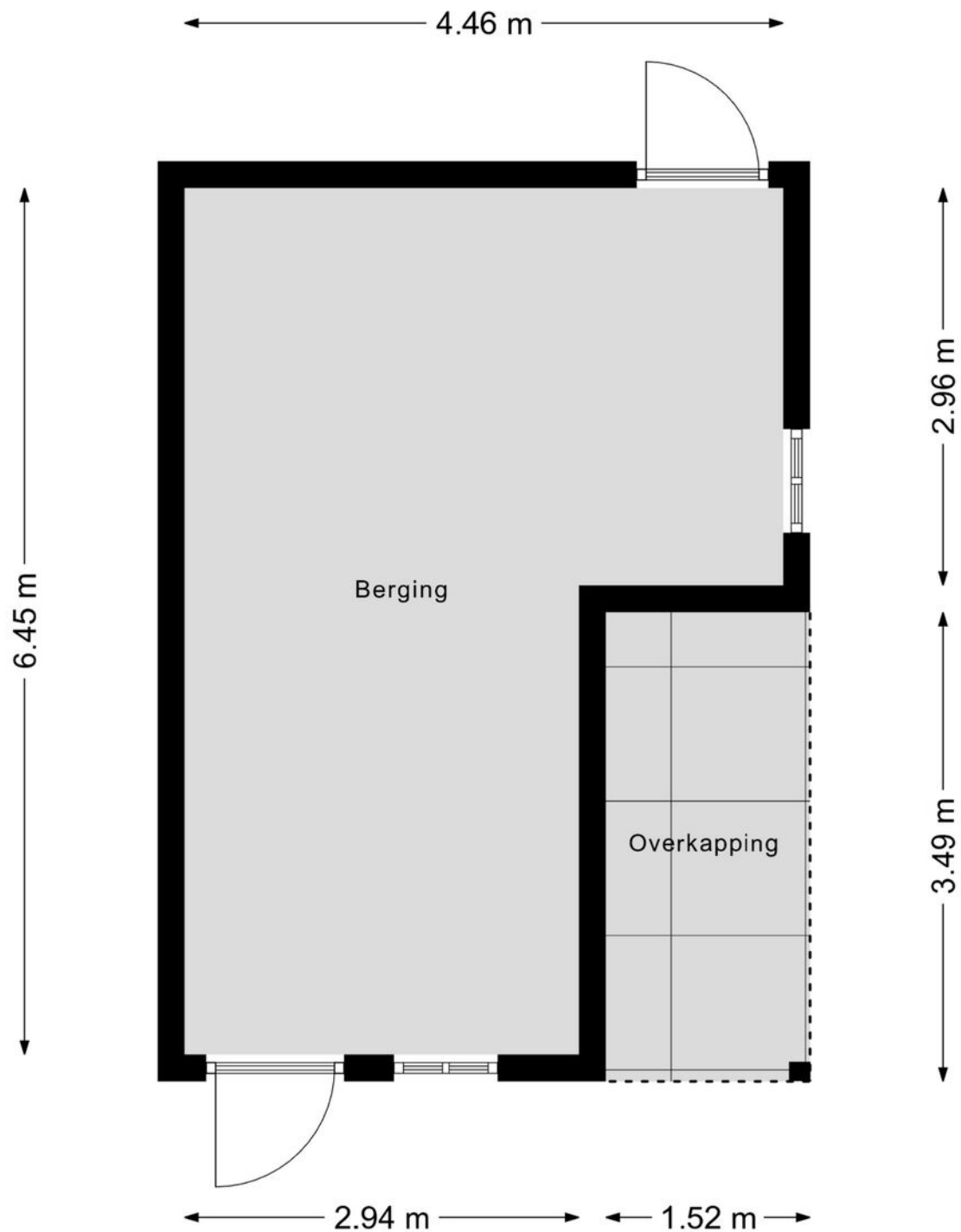
1e verdieping



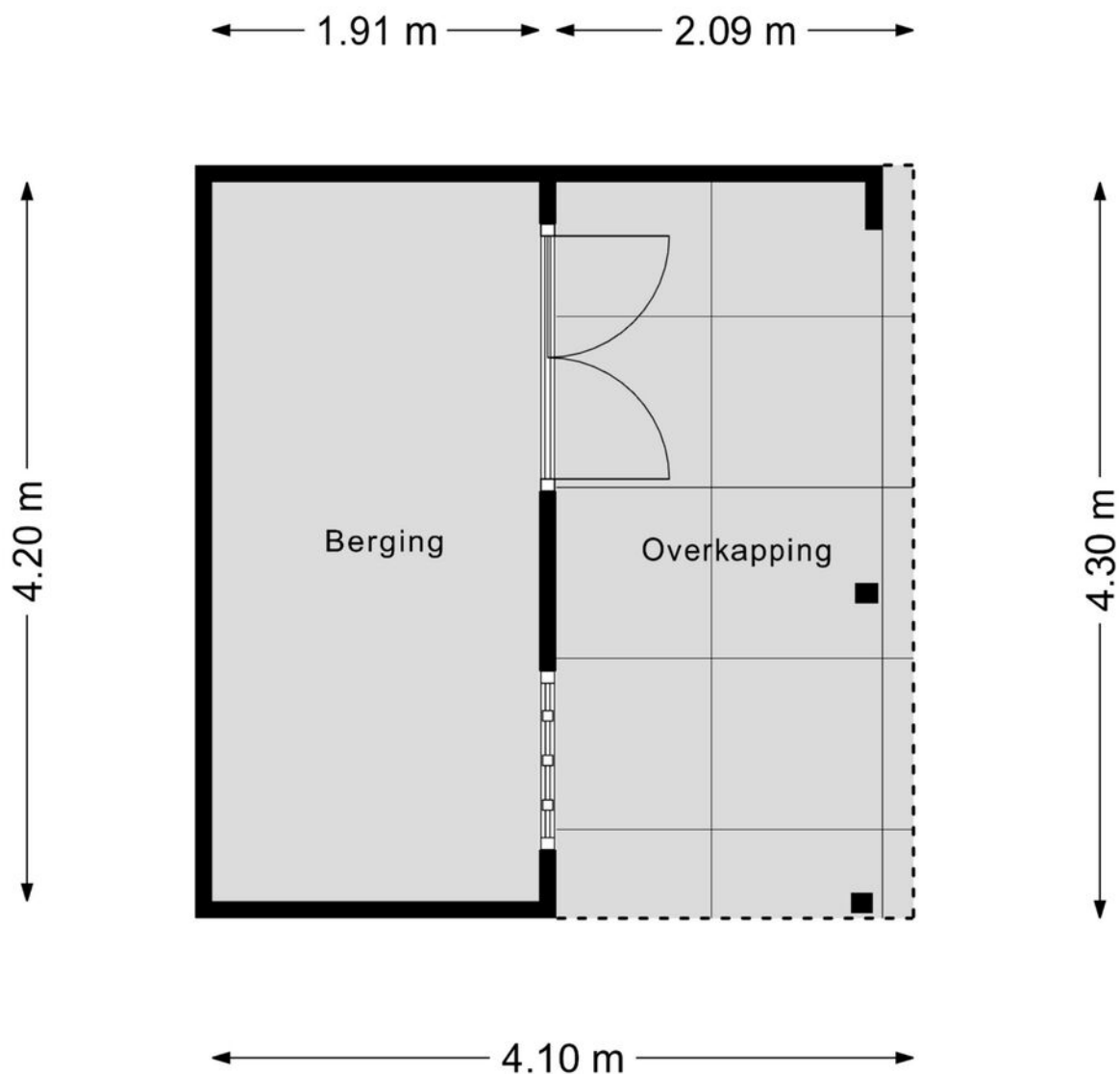
2e verdieping



Berging



Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LVH



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Gemert
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	N
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1902
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.