

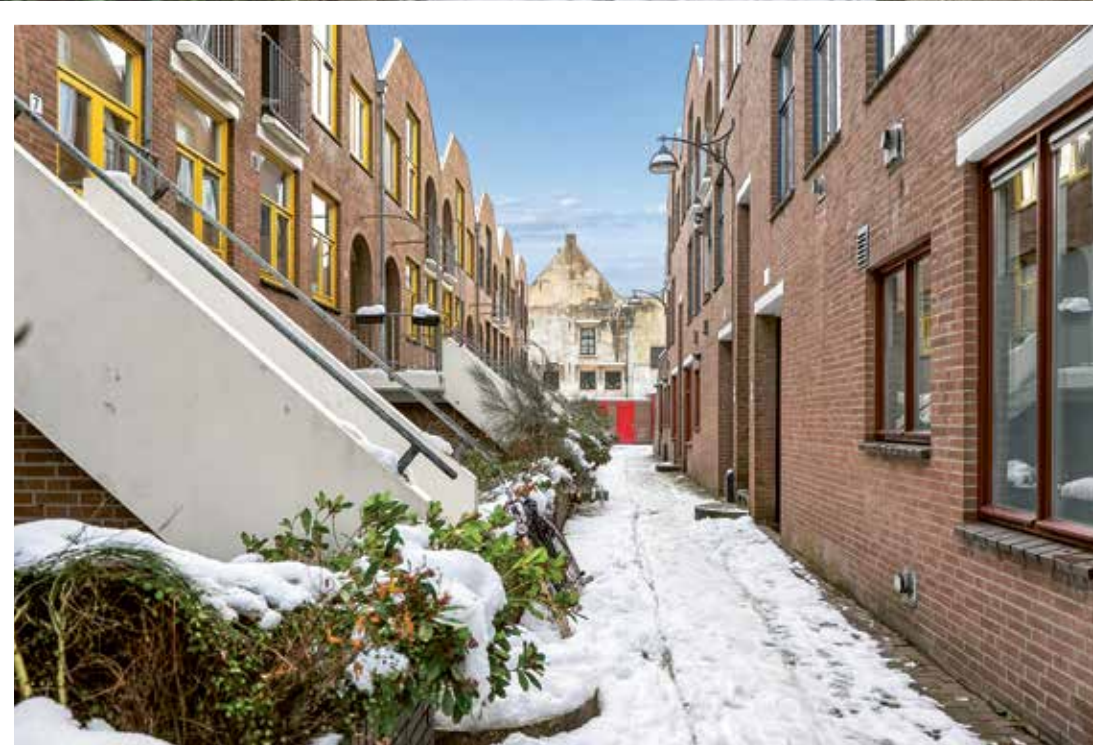


Bitterstraat 22 Zwolle

€ 285.000,= k.k.



EDWIN
VAN VILSTEREN
MAKELAARS



Entree complex

Dit heerlijk, lichte 2-kamer appartement met balkon is gelegen op een toplocatie binnen de stadsgracht van Zwolle, in hartje centrum. De entree van het appartement aan de Bitterstraat is gelegen in een rustig hofje met tuintjes tussen de appartementen, die ontworpen zijn door Harry Pierik. Op de begane grond is de inpandige berging te vinden. Via een trap bereikt u het appartement.



Woonkamer

1e verdieping

Entree, hal met toegang tot de woonkamer met open keuken, balkon, badkamer en slaapkamer. De lichte woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en een gezellige zithoek.





Woonkamer



Balkon

Vanuit de woonkamer is er toegang tot het knusse balkon dat gelegen is op het zuidwesten.

Uitzicht balkon

Fraai uitzicht op de Nieuwstraat.



Keuken

De open keuken, in witte kleurstelling, is geplaatst in 2024 en voorzien van inbouwapparatuur, te weten een inductiekookplaat, afzuigkap, koel/vriescombinatie, vaatwasser en combimagnetron.

Slaapkamer

Het appartement is voorzien van een ruime slaapkamer waar zich ook ruimte bevindt met de wasmachine aansluiting.



Badkamer

De badkamer beschikt over een douche, wastafelmeubel en toilet.

Straatbeeld

Dit appartement maakt onderdeel uit van het karakteristieke bouwproject 'Onder de bogen', ontworpen door de beroemde architect Aldo van Eyck. Een bekend jaren '70 woningbouwproject dat 75 woningen omvat rondom hofjes en smalle straten aan de Nieuwstraat, Bitterstraat en Waterstraat.

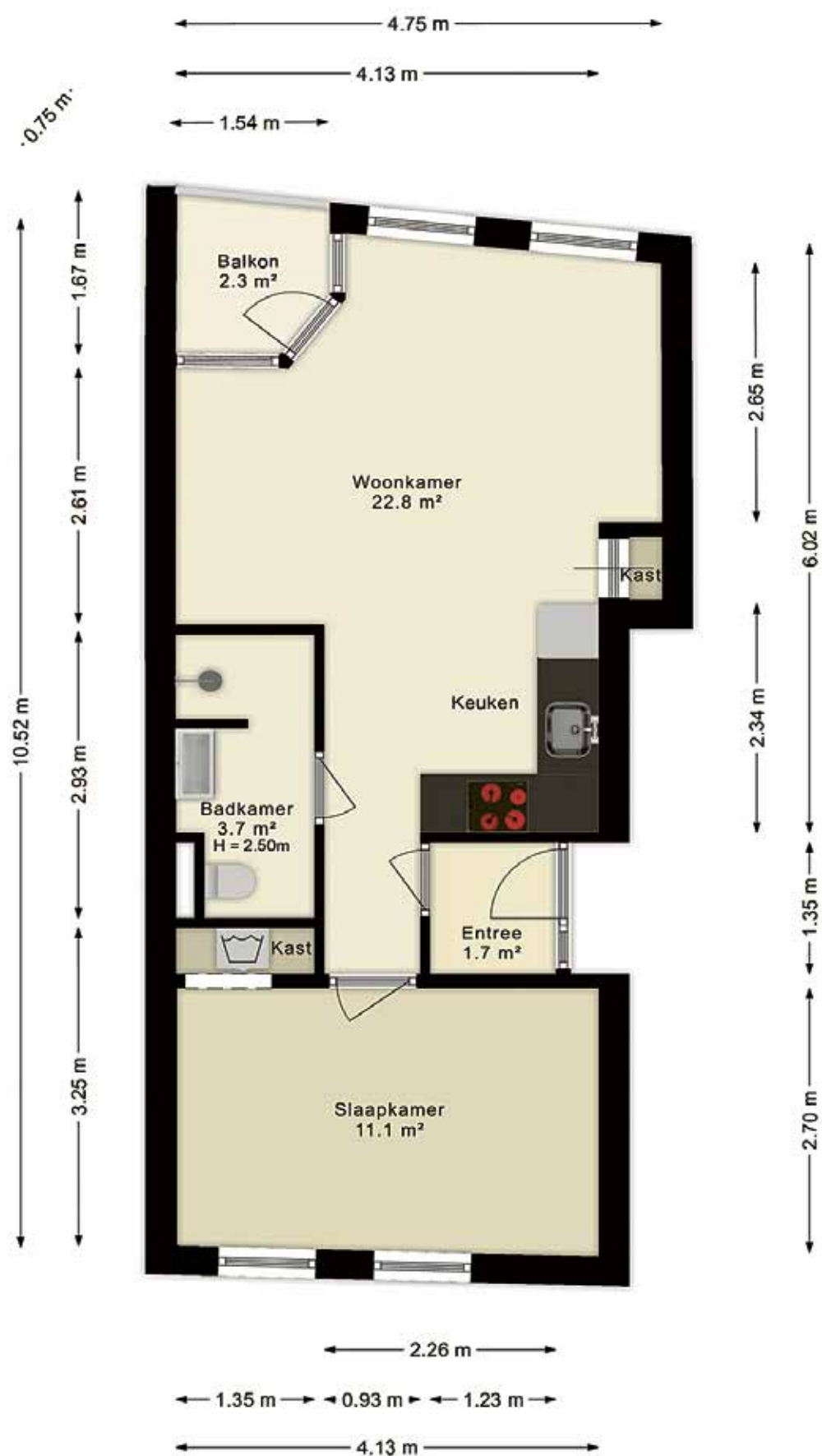


Omgeving

Op steenworp afstand van winkels, diverse horecagelegenheden, musea, bioscoop, gezellige pleinen en de markt op vrijdag en zaterdag. En toch is er, eenmaal binnen in het appartement, vooral rust.

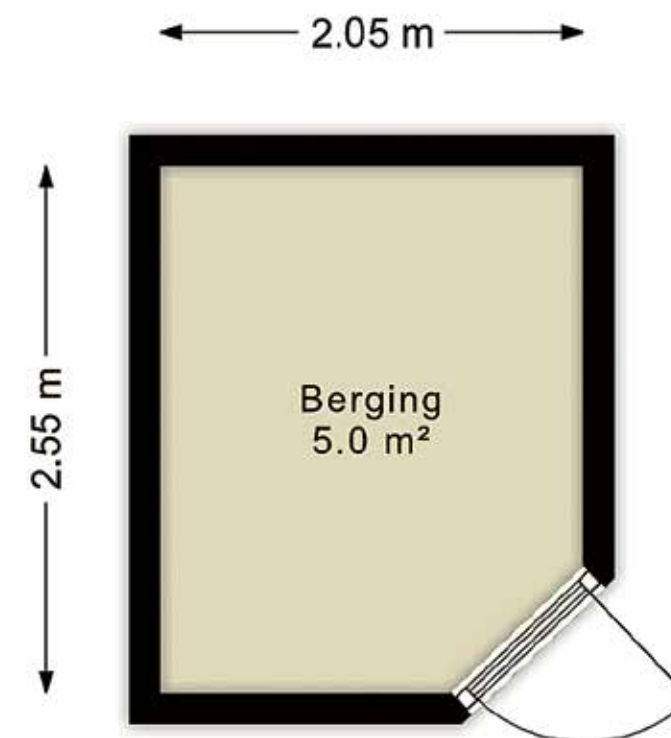
Plattegrond

appartement



Plattegrond

berging

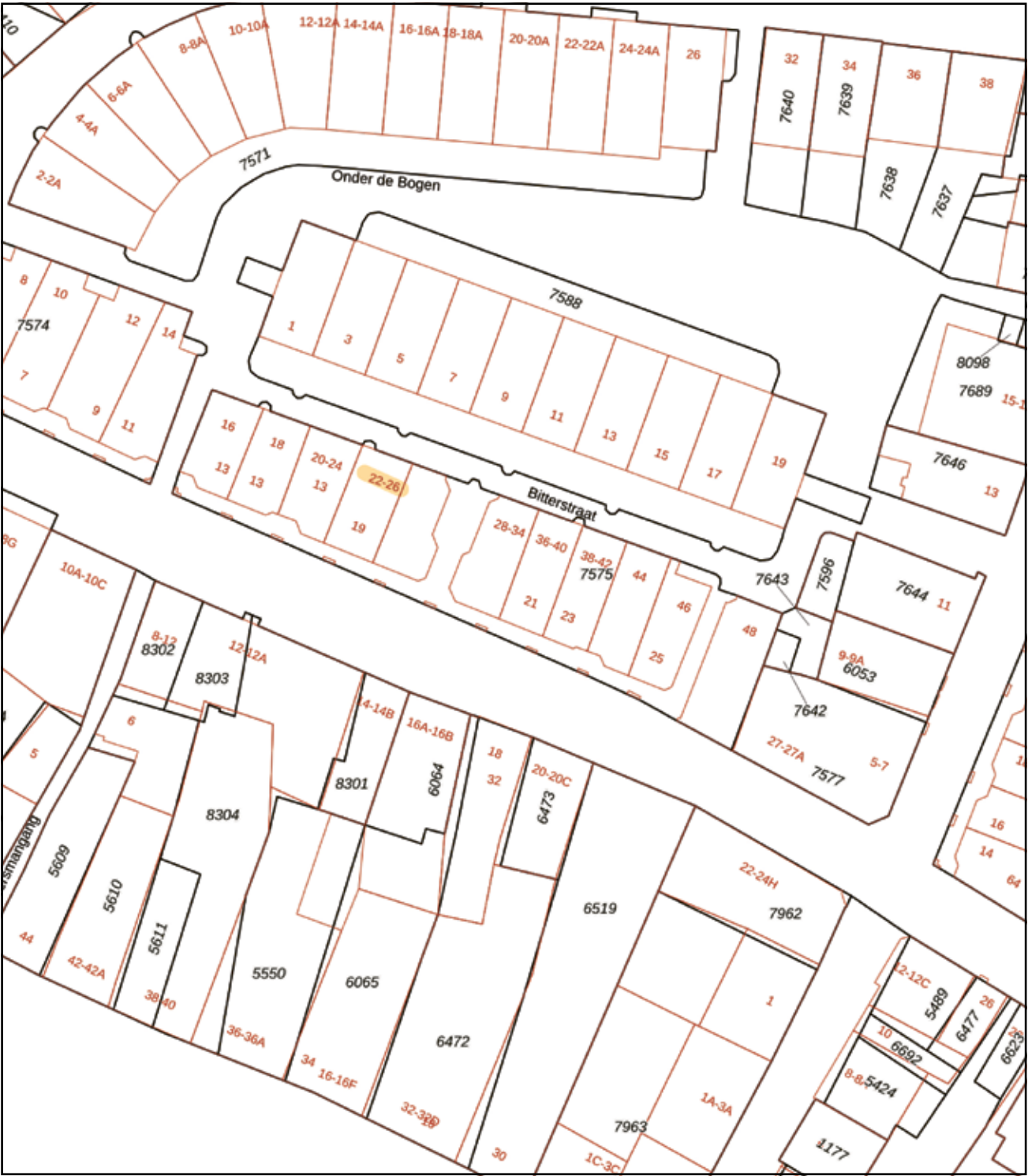


Kenmerken

Bouwjaar	: 1975
Woonoppervlakte	: Circa 42m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	: Circa 2m ²
Externe bergruimte	: Circa 5m ²
Inhoud woning	: Circa 137m ³
Aantal kamers	: 2 (waarvan 1 slaapkamer)
Type appartement	: Portiekflat
Type parkeergelegenheid	: Betaald parkeren
Type berging	: Inpandig voorzien van elektra
Ligging balkon	: Zuidwest
Isolatievormen	: HR++ gas
Soort verwarming	: Gaskachels
Warm water installatie	: Elektrische boiler
Energielabel	: G
Binnenonderhoud	: Goed
Buitenonderhoud	: Goed
Bijdrage V.v.E.	: Circa € 83,- per maand
Bijzonderheden	: Ouderdoms-, asbest- en niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
Vraagprijs	: € 285.000,-- kosten koper
Aanvaarding	: In overleg

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Mochten er toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen daar geen rechten aan worden ontleend. Indien tot koop wordt overgegaan werkt ons kantoor met een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom.

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 januari 2025
De bevaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwolle

Sectie F

Perceel 7596

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



EDWIN
**VAN VILSTEREN
MAKELAARS**

Thorbeckegracht 21 | 8011 VM Zwolle | (038) 460 76 90
info@evvmakelaars.nl | www.evvmakelaars.nl

