



Vraagprijs
€ 425.000 k.k.

352

RAVELIJN

APELDOORN

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

WOONOPPERVLAKTE:
85 m²

INHOUD:
270 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²

AANTAL KAMERS:
3

SLAAPKAMERS:
2

BOUWVORM

TYPE WONING

ENERGIELABEL

BOUWJAAR

WARM WATER

Bestaande bouw

appartement

A

2010

c.v.-ketel

LIGGING:

TUIN:

BERGING:

VERWARMING:

ISOLATIE

in woonwijk, vrij uitzicht

undefined m²

c.v.-ketel

-

OMSCHRIJVING

Wonen in Apeldoorn betekent genieten van ruimte, groen en een uitstekende bereikbaarheid. Deze geliefde Veluwe stad combineert stadse voorzieningen met natuur: van de Kroondomeinen tot Park Berg & Bos, en van een levendig centrum tot rustige woonwijken. Aan de Ravelijn 352, in de moderne en rustige wijk Woudhuis, ligt dit comfortabele en toekomstbestendige instapklare appartement met een heel bijzonder pluspunt: de directe koppeling met zorgcentrum Talma Borgh.

Dit appartement (bouwjaar 2010) met een woonoppervlak van circa 85 m² en energielabel A biedt een unieke woonvorm: je woont hier volledig zelfstandig, in je eigen moderne appartement, maar mét de mogelijkheid om – wanneer nodig – zorg op maat af te nemen via Talma Borgh. Denk aan thuiszorg, persoonsalarm en begeleiding, maar óók aan maaltijden aan huis en de mogelijkheid om deel te nemen aan de gezellige activiteiten die worden georganiseerd. Ook kun je gebruik make van diensten als het restaurant, kapper, pedicure en fysio. Zo combineer je vrijheid met zekerheid, en comfort met sociale betrokkenheid. Dit maakt de woning niet alleen comfortabel, maar ook uitzonderlijk

toekomstbestendig.

Indeling

Via de entree/hal kom je binnen in het appartement. De lichte woonkamer met aangrenzende moderne keuken (voorzien van diverse inbouwapparatuur) vormt het hart van de woning: een fijne leefruimte om te ontspannen en gasten te ontvangen. Verder zijn er twee slaapkamers voorzien van kasten, een nette badkamer, een tweede toilet, een aparte ruime opberg- en wasruimte. Ook beschikt het appartement over een balkon waar je heerlijk buiten kunt zitten.

Parkeren & berging

Je beschikt over een eigen parkeerplaats onder het gebouw en een in pandige garagebox – ideaal voor extra berging en veilig parkeren.

De wijk Woudhuis

Woudhuis is een rustige, groene en moderne wijk met waterpartijen en alle voorzieningen dichtbij: winkelcentrum Het Fort, openbaar vervoer, medische voorzieningen en snelle verbindingen richting A1 en A50. Hier woon je comfortabel, centraal en veilig.



BIJZONDERHEDEN

Op verzoek van de verkoper zullen er in deze koopakte de volgende artikelen worden opgenomen, een aspirant-koper dient zich hieraan te conformeren:

Toelichting meetinstructie

De opgegeven maten en oppervlaktes zijn indicatief en zoveel mogelijk conform de zogenaamde Meetinstructie, gebaseerd op de NEN2580. Koper mag voor eigen kosten en rekening een hermeting verrichten. Met ondertekening van deze akte accepteert koper de meters en ziet af van aansprakelijkheidsstelling van verkoper en makelaar.

AVG taxateur

De verkoopmakelaar heeft het recht om de relevante stukken omtrent het verkochte, zoals de onderhavige overeenkomst en het eigendomsbewijs, door te zetten aan de taxateur die in opdracht van koper, ter uitvoering van het gestelde in artikel 15 van deze koopovereenkomst, de woning zal taxeren. De taxateur wordt door het ontvangen van de relevante stukken in staat gesteld om de taxatie uit te voeren overeenkomstig de aan de taxatie gestelde eisen zoals voorgeschreven door marktpartijen als de NVM, het NRVt, de taxatie validatie instituten en hypotheekverstrekkers.

AVG notaris

Bij deze verlenen partijen (verkoper en koper) de notaris die het transport begeleidt de opdracht tot het doorzetten van de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening aan de verkoopmakelaar en de aankoopmakelaar. De aankoop- en verkoopmakelaar worden door het ontvangen van de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening in staat gesteld om te controleren of de afspraken uit de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening overeenkomen met hetgeen verkoper en koper overeengekomen zijn in de koopovereenkomst.

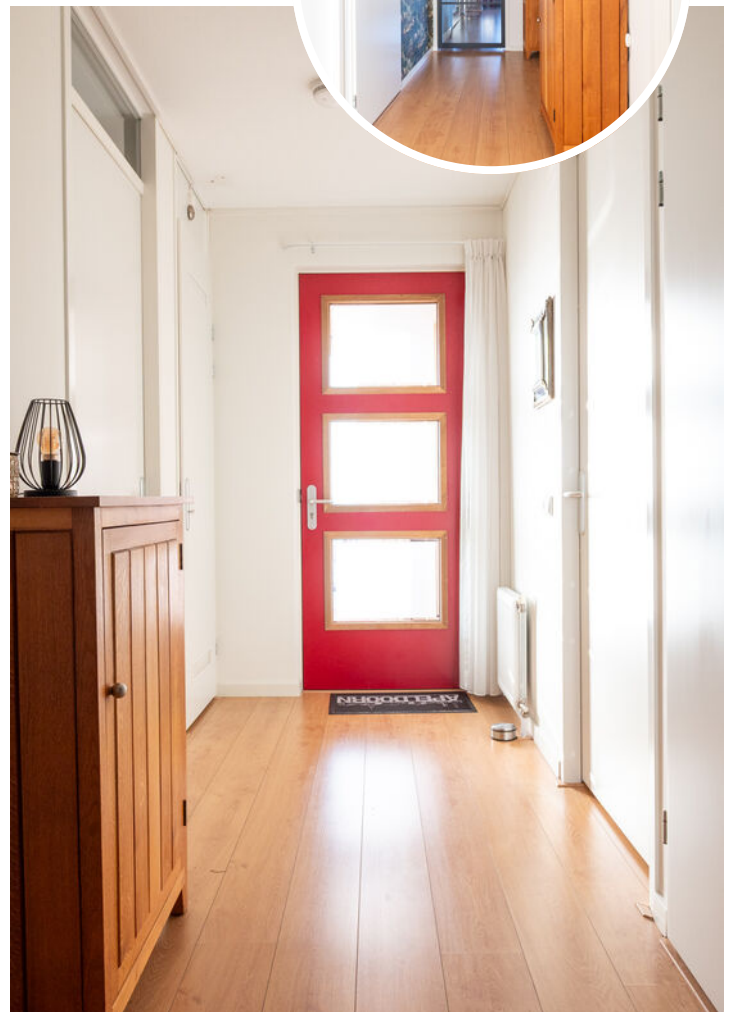
Notariskosten

Het is gebruikelijk om een notaris in de directe omgeving van het verkochte object te kiezen. Indien koper kiest voor een notaris buiten een straal van 25 km van het verkochte object, dan komen de kosten voor eventuele volmacht (voor verkoper) voor rekening van de koper.

Geen bewoning door verkoper

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en hij derhalve de koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen casu quo gebreken aan het verkochte waarvan gevolmachtigde op de hoogte zou zijn geweest als de gevolmachtigde het verkochte zelf feitelijk had-gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor risico en rekening van de koper komen en dat koper de verkoper hiervoor vrijwaart. Bij de vaststelling van de koopsom is met dit gegeven rekening gehouden. Indachtig de inhoud van dit artikel (artikel clause geen bewoning door verkoper) dienen alle artikelen waarin 'verkoper verklaart' of 'instaat voor' gelezen te worden met de toevoeging 'voorzover aan verkoper bekend' of 'aan verkoper is niet bekend'.

















LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten kleine kamer (Bureau, ombouw logeerbed incl bed, kastenwand)	X		
- Kastenwand in grote slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
- TV Meubel, Eettafel en Stoelen, Servieskast, Salontafels, Bank			X
- Planken in technische ruimte	X		
- Bed en Nachtkastjes			X
- Logeerbed en ombouw	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- Tuinstoelen en tafeltje bij voordeur	X		
- Inrichting Balkon	X		



Ravelijn 352

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.nhmakelaars.nl

luwe

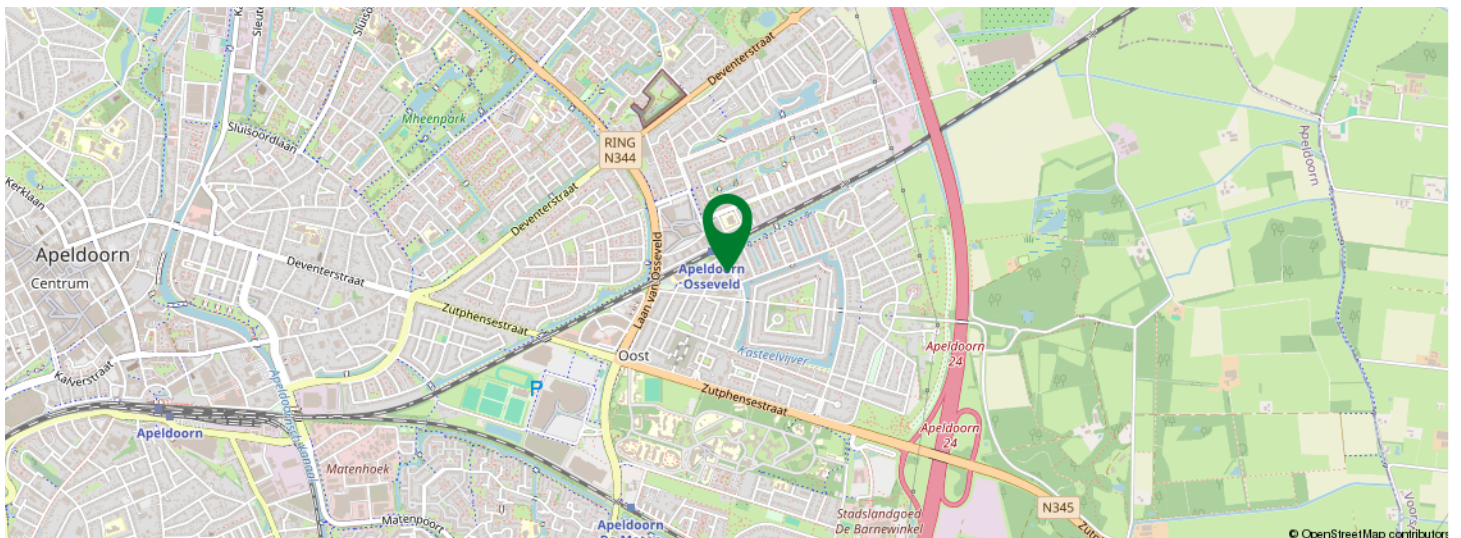
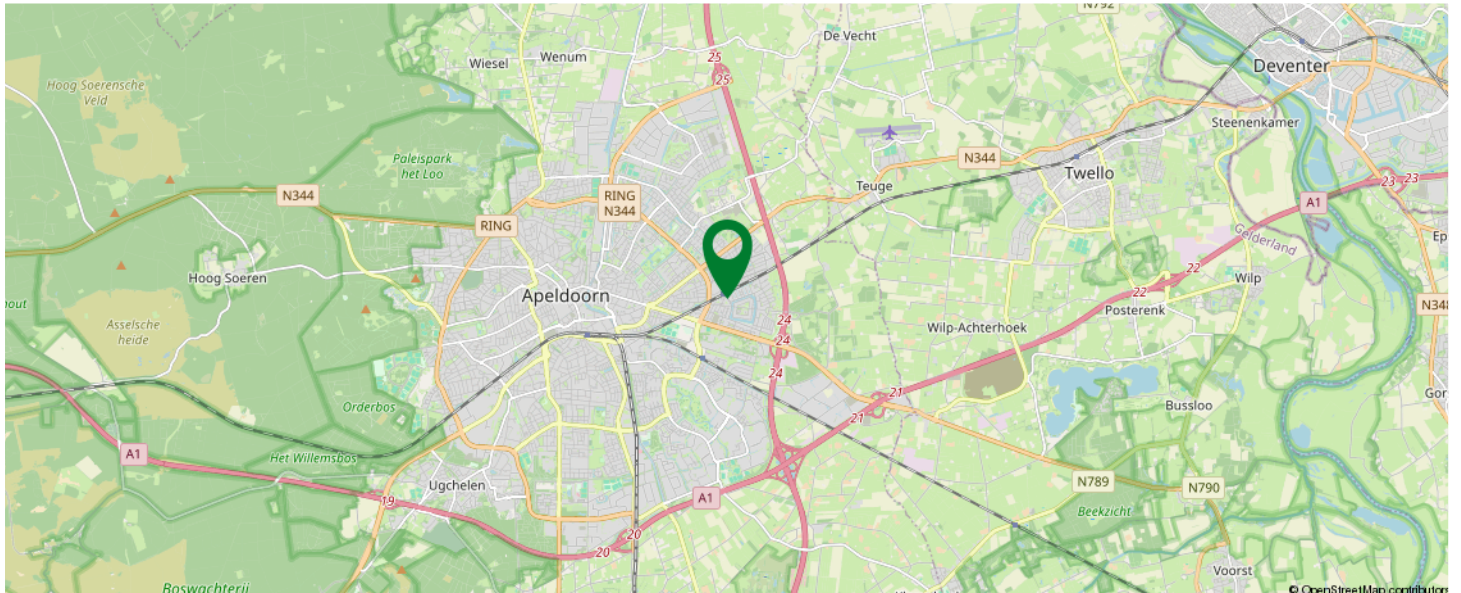
Uw referentie: ---



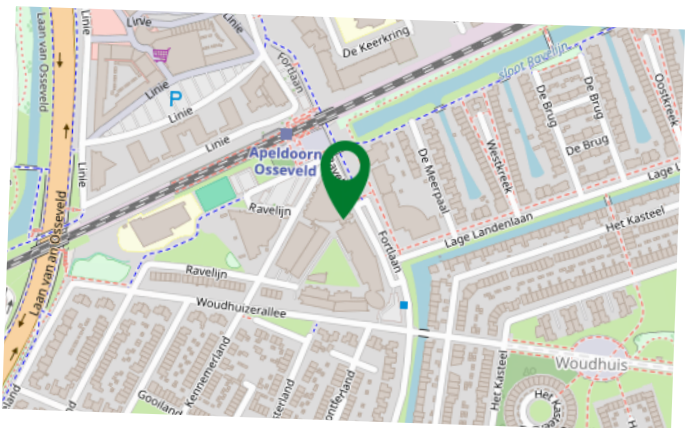
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?





Sander Hendriksen

Makelaar
06-42207772
s.hendriksen@rshmakelaars.nl



Dennis van Arendonk

Register Makelaar Taxateur
06-54907228
d.vanarendonk@rshmakelaars.nl



Erik van der Kwast

Kandidaat Register Makelaar
Taxateur
06-15436148
e.vanderkwast@rshmakelaars.nl



Lianne Bode

Secretaresse woningmakelaardij
055-5431207
info@rshmakelaars.nl

Alles onder 1 dak!

Van financiering tot het kopen of verkopen van
uw woning voor de beste prijs!



Dennis Hendriksen

Financieel adviseur
06-19348721
d.hendriksen@rshmakelaars.nl



Daniel Pijpenbroek

Financieel adviseur
06-40930600
d.pijpenbroek@rshmakelaars.nl



Bert Roetert Steenbruggen

Ervaringdeskundige
06-53165395



Mary Derickx

Binnendienst medewerker hypotheek
055-5431207
m.derickx@rshmakelaars.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

RSH MAKELAARS

De Eglantier 603
7329DN Apeldoorn
055-5431207
info@rshmakelaars.nl
www.rshmakelaars.nl

