



Daan Brouwerlaan 26

Wonen in Hooglanderveen





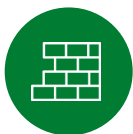
Ons team

makelaars met passie

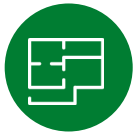
# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
1996



Woonoppervlakte:  
116 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
150 m<sup>2</sup>



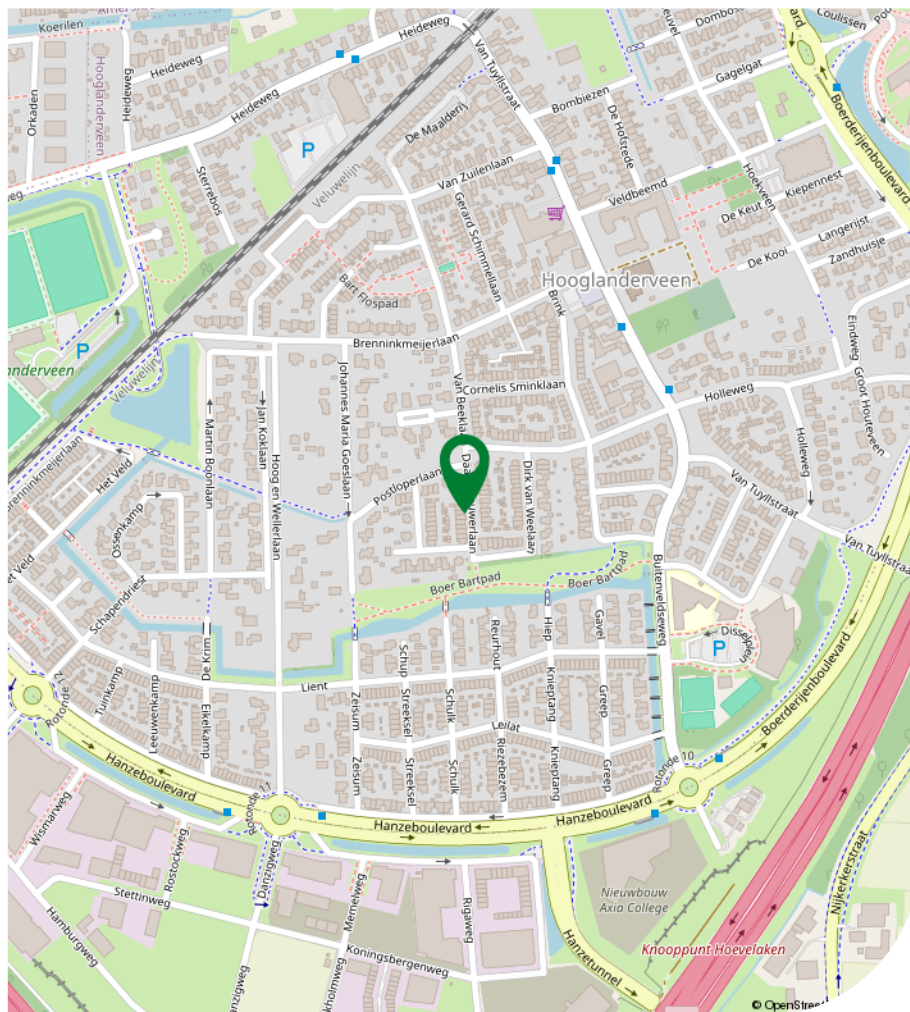
Aantal slaapkamers:  
3



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
B





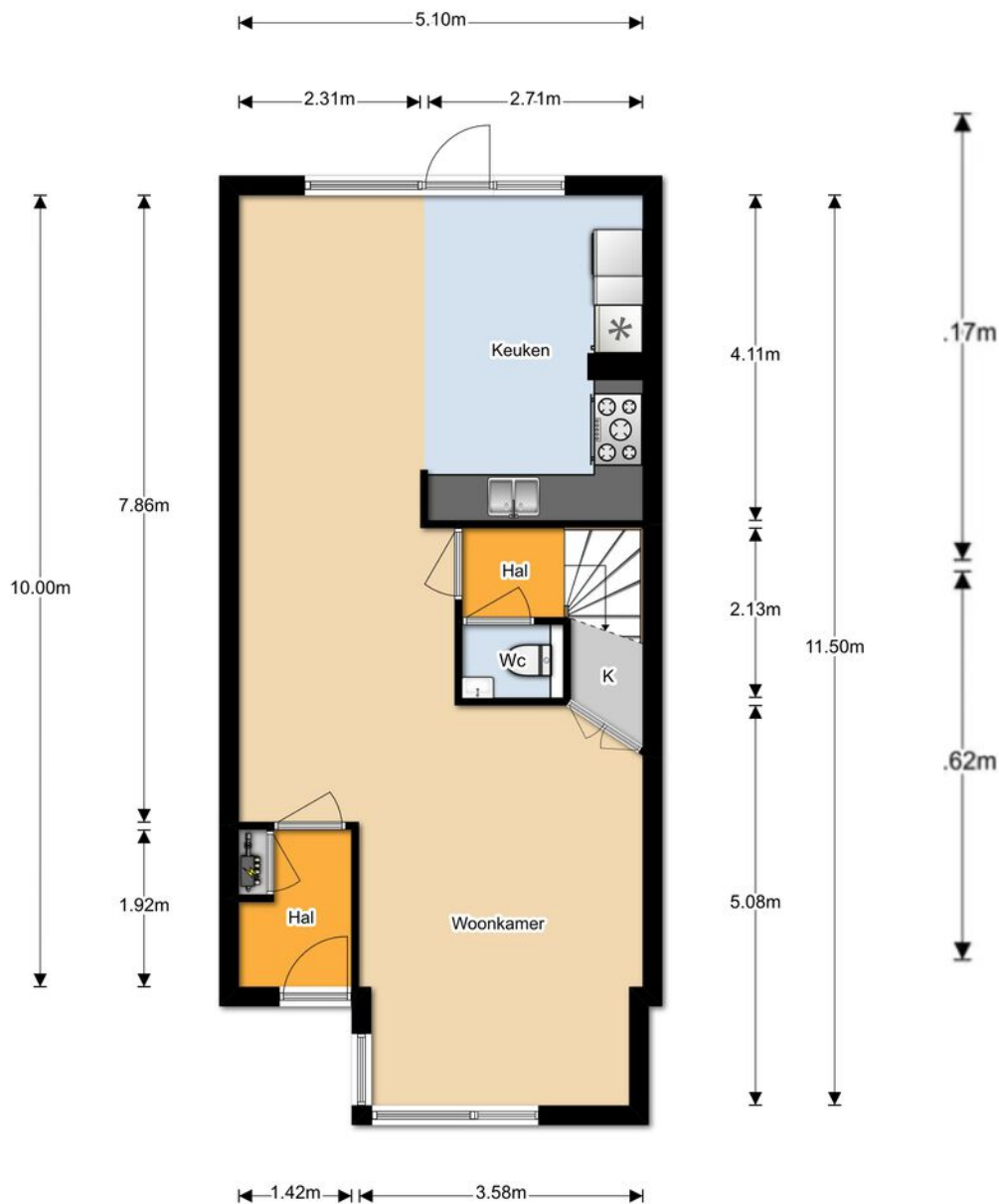




# Woon jij hier binnenkort?

Wonen aan de Daan Brouwerlaan 26 betekent genieten van rust, ruimte én een fijne buurt. Deze middenwoning ligt aan een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer, midden in het gemoedelijke Hooglanderveen. Een plek waar burens elkaar kennen en kinderen veilig buiten spelen. Scholen en winkels zijn dichtbij en ook het complete winkelcentrum en NS-station van Vathorst bereik je binnen enkele minuten. Zin in wat levendigheid? Binnen 20 minuten fietsen sta je in de bruisende binnenstad van Amersfoort. Daarbij zijn de uitvalswegen snel en makkelijk bereikbaar. Groenliefhebbers zitten hier helemaal goed met het Maleweteringpark en het Hoevelakense Bos praktisch om de hoek.





De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



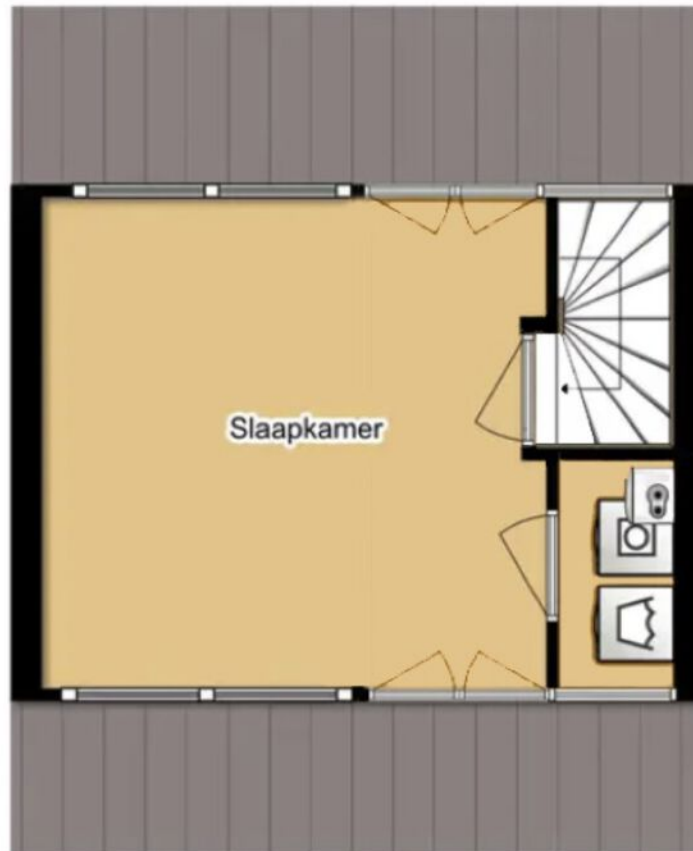
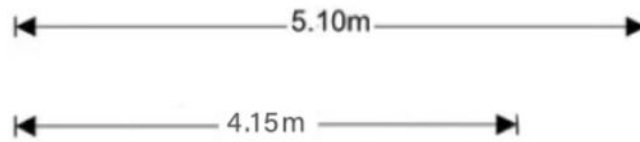
De plattegrond  
Er kunnen geen

## Begane grond



en zijn met de grootste zorg samengesteld.  
rechten aan ontleend worden. © SOO Media

1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

2e verdieping

# Plattegronden







116 m<sup>2</sup>

# WONEN

Dan de woning zelf: deze is verrassend ruim! Dankzij de uitbouw aan zowel de voor- als achterzijde én de verhoogde kap zijn er heerlijke leefruimtes ontstaan. Via de entree kom je in de woonkamer aan de voorzijde, een fijne plek om te ontspannen.







# KOKEN

Aan de achterzijde bevindt zich de echte blikvanger van het huis: de lichte woonkeuken. De hoge ramen zorgen voor een zee aan daglicht en de keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Hier is meer dan genoeg ruimte voor een grote eettafel, ideaal voor lange diners, gezellige borrels of huiswerk aan tafel.











# SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers. Mocht je behoefte hebben aan extra kamers, dan is het mogelijk om hier drie slaapkamers van te maken. De vernieuwde badkamer is strak en modern afgewerkt en beschikt over een douchehoek, wastafelmeubel en toilet: helemaal van deze tijd.

De zolderverdieping verrast met een grote zolderkamer die heerlijk veel ruimte en mogelijkheden biedt. Perfect als master bedroom, werkplek of hobbyruimte.



3



1











# Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.





# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT  
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

