

Helemaal Instapklaar!



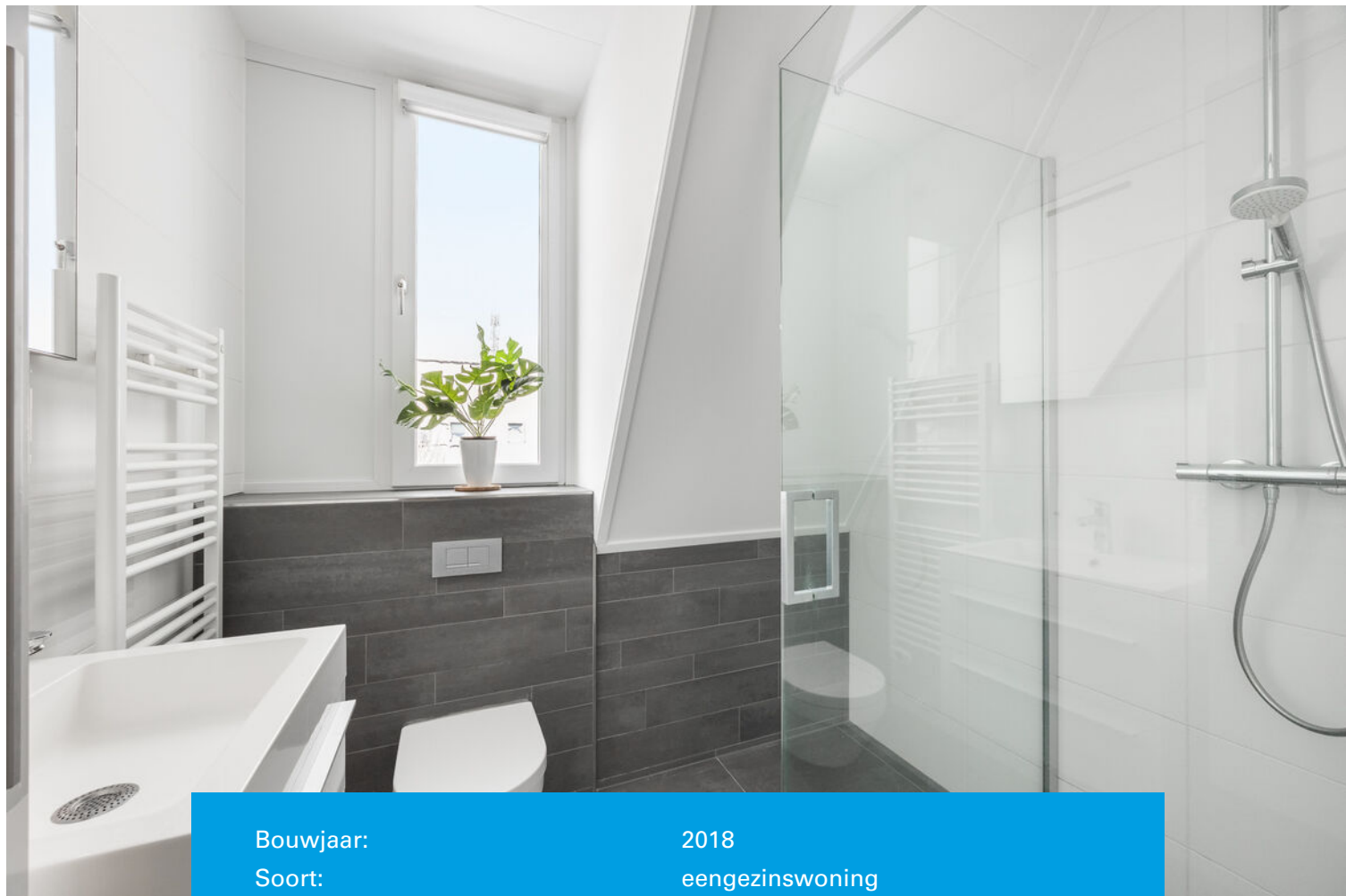
DRONTEN | Zeilenmakersgilde 4

Bieden v.a. € 395.000 k.k.

MAKELAARDIJ
LELYSTAD
uw bevlogen makelaar

0320 41 99 56
makelaardijlelystad.nl
info@makelaardijlelystad.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2018
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	322 m ³
Woonoppervlakte:	90 m ²
Perceeloppervlakte:	103 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	elektrische verwarming, wtw
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A+++

Omschrijving

VOLLEDIG INSTAPKLAAR WONEN IN DE GILDEN!

Wonen in de nieuwe en kindvriendelijke wijk van Dronten, de Gilden met een heerlijke achtertuin met chique overkapping, welke vrij weggijkt. Dit voelt echt als een verlengstuk van de woonkamer! Deze top afgewerkte tussenwoning, is volledig voorzien van een nieuwe kwaliteits laminaatvloer, is van binnen helemaal professioneel geschilderd, heeft 3 in grote variërende slaapkamers, (vier mogelijk), label A+++, luxe keuken, chique badkamer, 23 zonnepanelen en volledig voorzien van kunststof kozijnen. De energiezuinigheid van dit heerlijke huis is vergelijkbaar met een "nul-op-de-meter" woning. Tevens ontbreekt hier het Triple HR++ beglazing niet! Deze woning voelt als een cadeau en zo ook de energierekening. Wanneer u bewust met het verbruik om gaat, woont u hier praktisch energieneutraal. Maar dat is nog niet alles. Deze prachtige woning is zeer gunstig gelegen ten opzichte van de basisscholen, gezondheidscentrum en het fijne, klantvriendelijke winkelcentrum, Dronten-west! Hier is het I.V.G. advies (Inpakken, Verhuizen, Genieten!) op van toepassing.

WONEN & KOKEN

Via de voortuin bereikt u de entree, nette hal, zwevend toilet, bergkast met meterkast en een luie, brede trap naar de eerste verdieping. De deur verschaft u toegang tot de mooie tuin gerichte woonkamer met openslaande deuren naar de overkapping en een prachtige, nieuwe laminaatvloer. De riante L-vormige keuken aan de voorzijde, is voorzien van een ingebouwde, grote oven, inductiekookplaat met afzuiging, grote koelkast en voorzien van chique werkblad. De keuken is voorzien van een groot raam, welke veel daglicht toetreding verschaft. De riante woonkamer is heerlijk licht en kijkt mooi weg naar de openslaande deuren richting het openbare groen. Ziet u zichzelf hier genieten?

SLAPEN & BADEN

Lichte overloop met aansluitend 3 slaapkamers waarvan de 2 slaapkamers aan de achterzijde voorzien zijn van een kunststof kantel/dakraam en de slaapkamer aan de voorzijde voorzien is van een dakkapel. De badkamer met raam van de dakkapel beschikt over chique tegelwerk, een inloofdouche met glazen deur, wastafelmeubel en een zwevend toilet maken het hier prettig vertoeven! De hele verdieping is voorzien van een nieuwe laminaatvloer.

SLAPEN & BERGEN

Via de degelijke trap bereikt u de tweede verdieping, welke is voorzien van een ruime en lichte overloop met dakraam. Hieronder treft u de opstelplaats voor de wasmachineaansluiting en droger. De elektrische boiler (300L) en warmte-terugwin-unit (WTW) zijn achter een kast gesitueerd. Tevens is hier mogelijk om een 4e kamer te realiseren.

BUITENLEVEN

Onderhoudsarme, beschutte achtertuin op het zuiden. Voorzien van een chique overkapping met heerlijk zonneterras en voorzien van riante tuin bergkast voor opslag van uw tuinspullen. Het terras is volledig bestraat en voorzien van een lage beukenhaag welke de tuin afsluit, met daarachter openbare en brede groenstrook. Voor de woning is een houten, vrijstaande berging gesitueerd, voorzien van elektra.

HIGHLIGHTS

- Luxe keuken!
- Energielabel A+++
- 23 Zonnepanelen
- Tuin op het zuiden
- Op & top afgewerkt
- Gasloos -> Nul-op-de meter
- Alle voorzieningen op loop- en fietsafstand
- Notaris dient een notaris in Lelystad te zijn

- Een groene omgeving met veel speel- en watervoorziening
- Nieuwe kwaliteitsvloeren & professioneel geschilderd van binnen

Bieden v.a. € 395.000,- k.k.











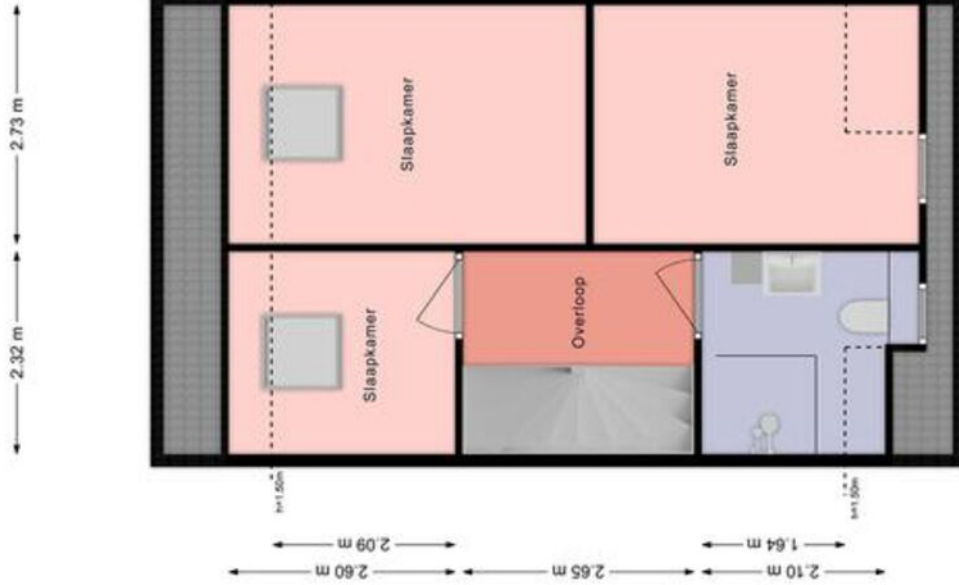






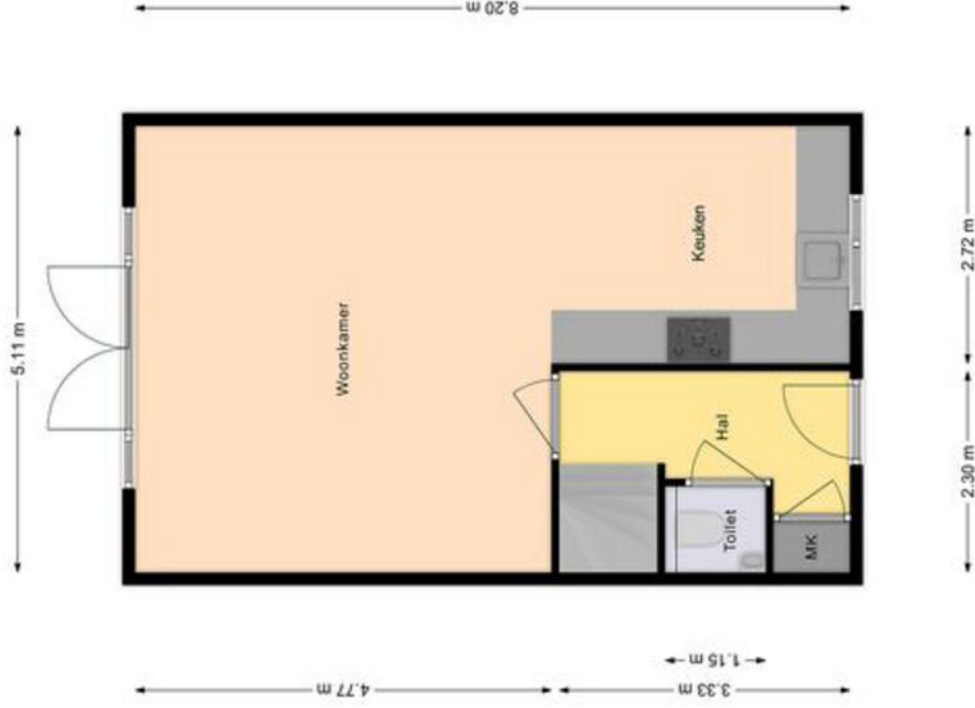






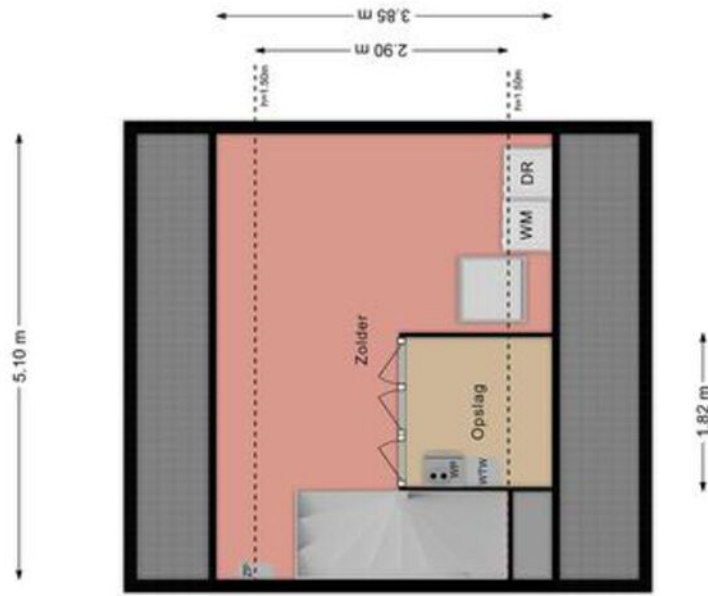
1e verdieping

Deze plattegrond is voor indicatieve doeleinden geschikt. Derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden. ©CasaClick.nl



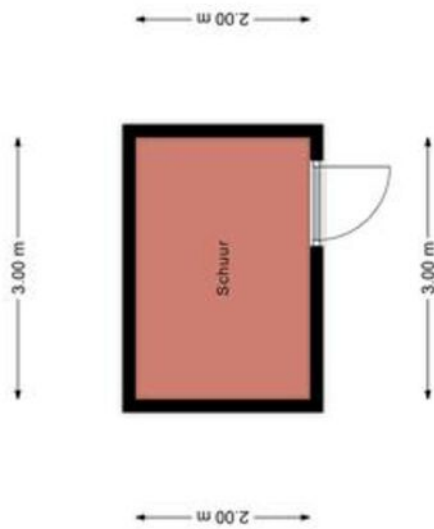
Zeilenmakersgilde 4, Dordten
Begane grond

Deze plattegrond is voor indicatieve doeleinden geschikt. Derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden. ©CasaClick.nl



Zeilenmakersgilde 4, Dronten
2e verdieping

Deze plattegrond is voor indicatieve doeleinden geschikt.
Derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.
©CasaClick.nl



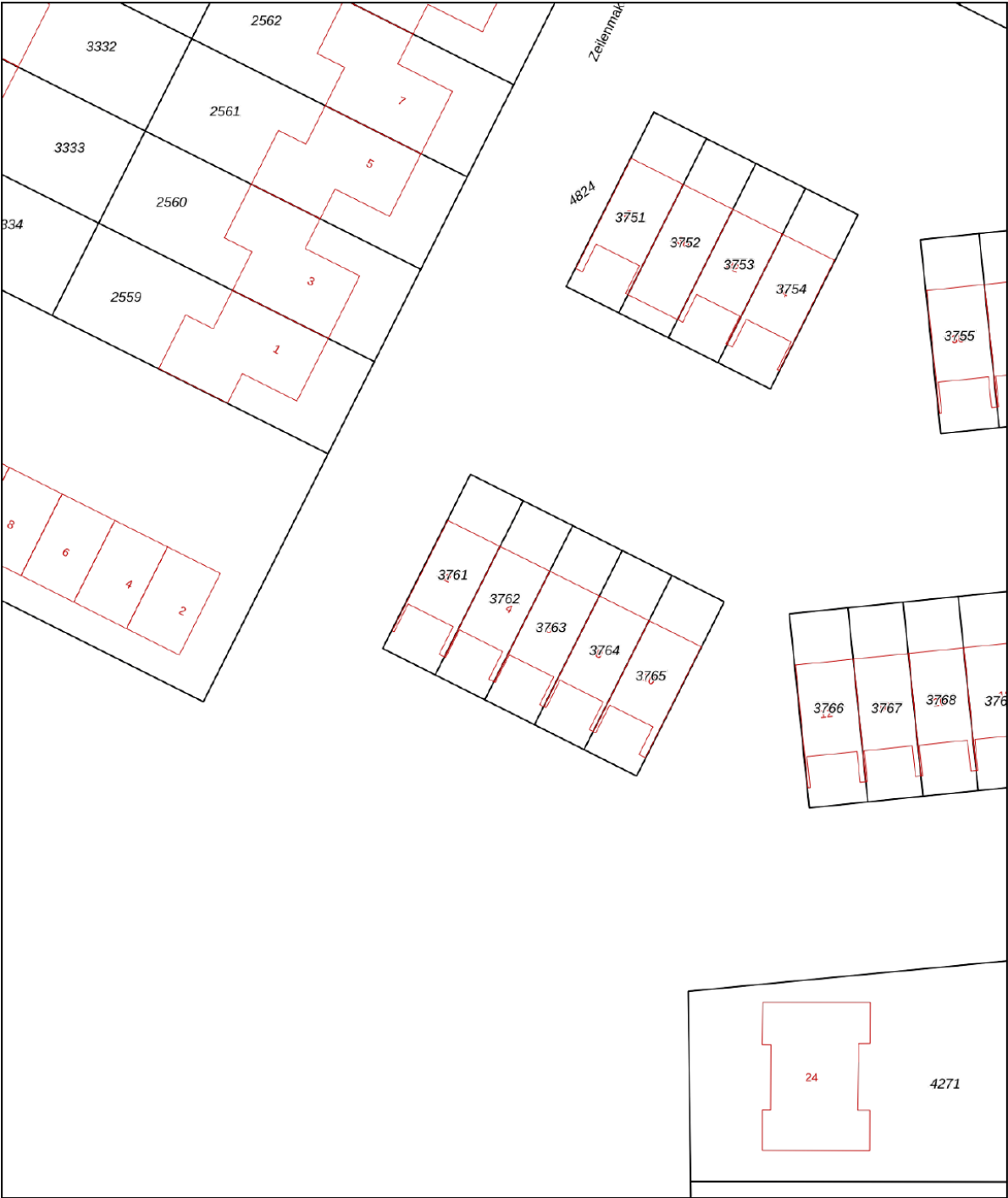
Zeilenmakersgilde 4, Dronten
Schuur

Deze plattegrond is voor indicatieve doeleinden geschikt.
Derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.
©CasaClick.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 2676984_1



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dronten

Sectie B

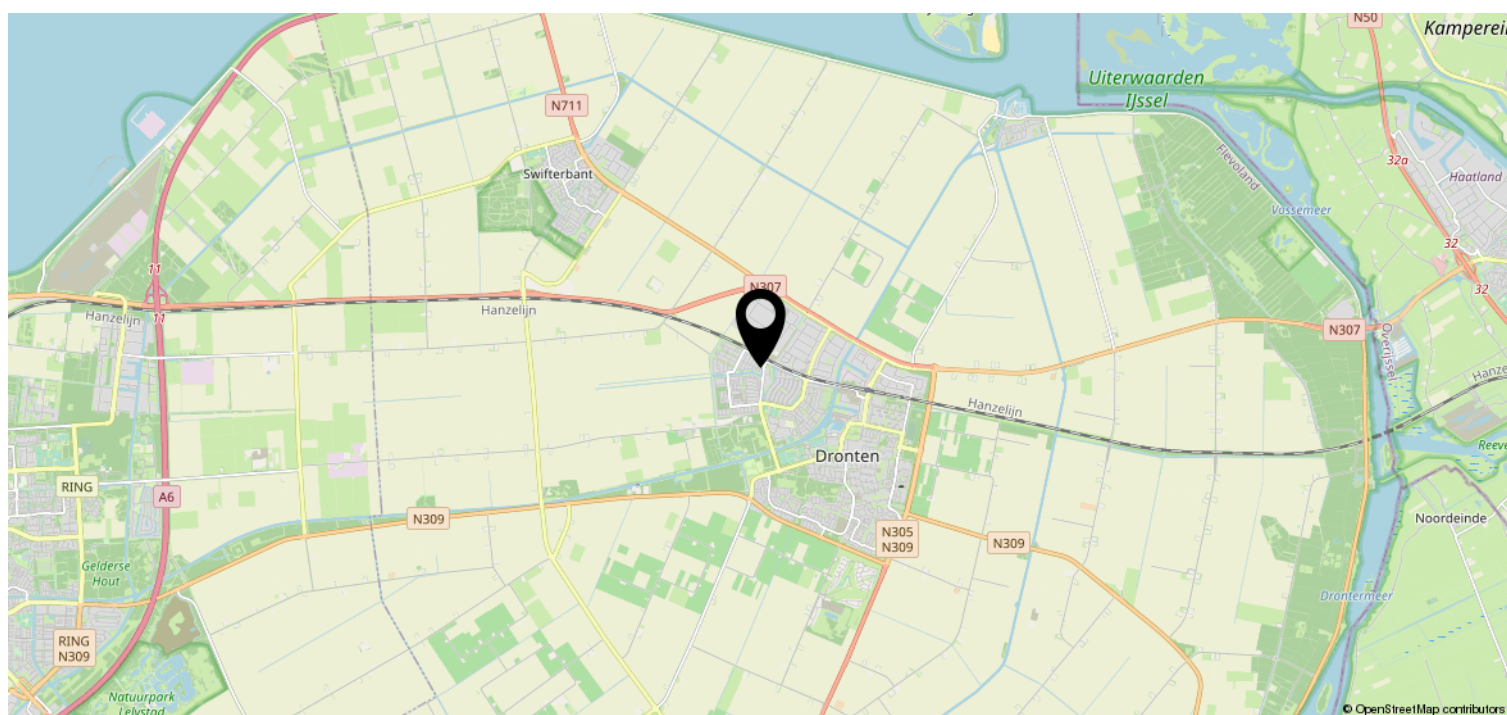
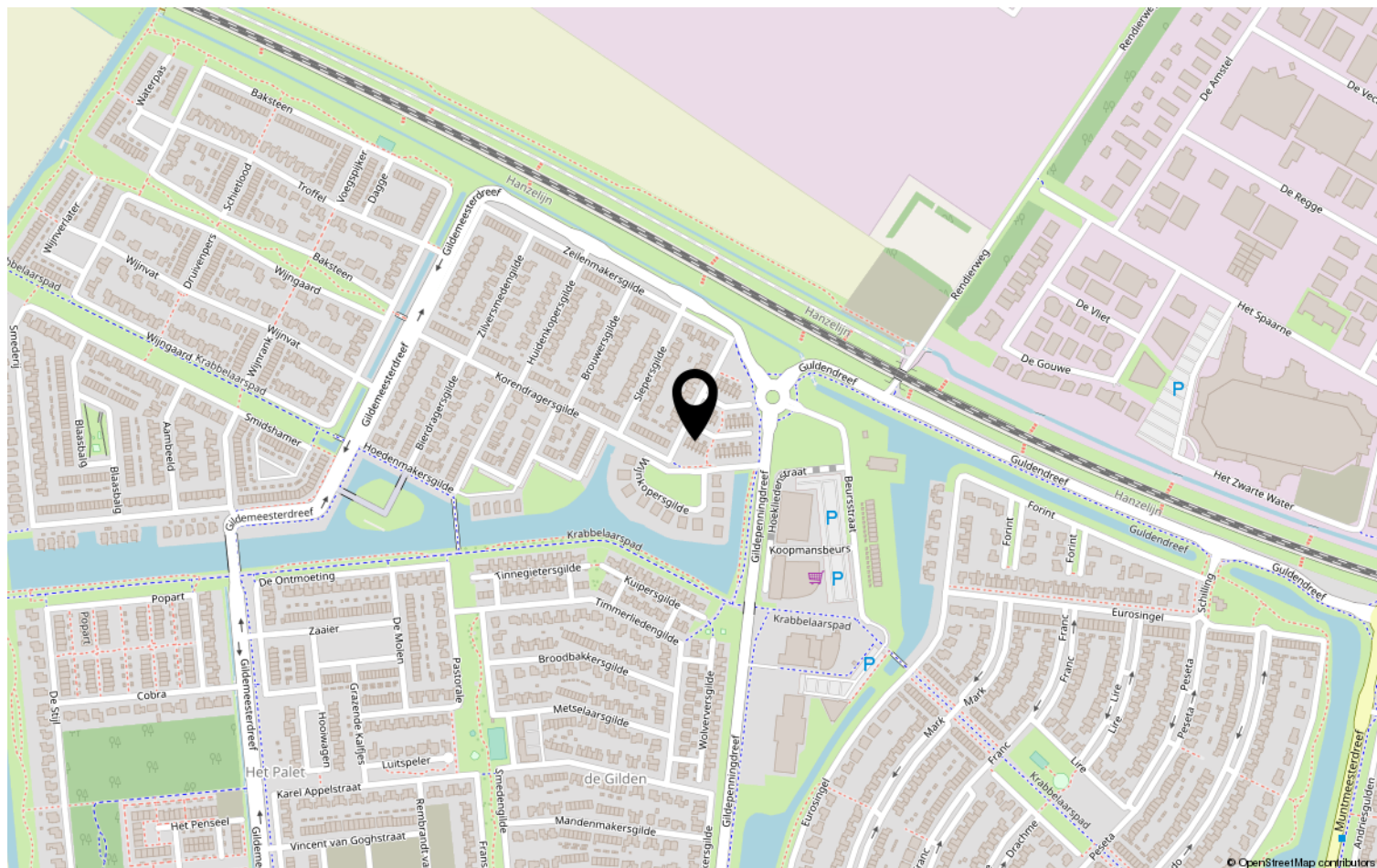
Perceel 3762

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
- het kan zijn dat enkele opbouwspots worden meegenomen				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- planken aan wand keuken blijven achter	X			
- kleding interieur, kledingrek- stang en open kast		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen		X		
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
- planchet boven toilet begane grond	X			
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
overkapping achtertuin voorzien van 1 glazen windscherm	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bent u al Verkocht?

MAKELAARDIJ
LELYSTAD
uw bevlogen makelaar

Kempenaar 01 48
8242 BA Lelystad

0320 41 99 56
makelaardijlelystad.nl
info@makelaardijlelystad.nl



Vastgoed
Ned.

