

# ONTDEK *de*

MARNIXSTRAAT 239 4A in AMSTERDAM



**THOMA  
POST**  
makelaars

Lichte studio  
Turn key  
Eigen grond

Iconisch uitzicht  
over Westerkerk!

Vraagprijs  
€ 295.000,- k.k.

# WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

## **Onze makelaars staan voor je klaar**

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

# Jouw makelaar

Marlies Post

Register Makelaar Taxateur / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 06 - 55 32 35 53

[marliespost@thomapost.nl](mailto:marliespost@thomapost.nl)





# SPECIFICATIES

**VRAAGPRIJS € 295.000 K.K.**

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

**23 m<sup>2</sup>**

BOUWJAAR

**1881**

PERCEELOPPERVLAKE

**0 m<sup>2</sup>**

INHOUD

**72 m<sup>3</sup>**



**SOORT**

Bovenwoning

**WOONHUIS**

**SOORT BOUW**

Bestaande bouw

**WOONLAGEN**

**KAMERS**

2

**ENERGIELABEL**

-

**ISOLATIE**

dubbel glas

**VERWARMING**

elektrische verwarming

**WARM WATER**

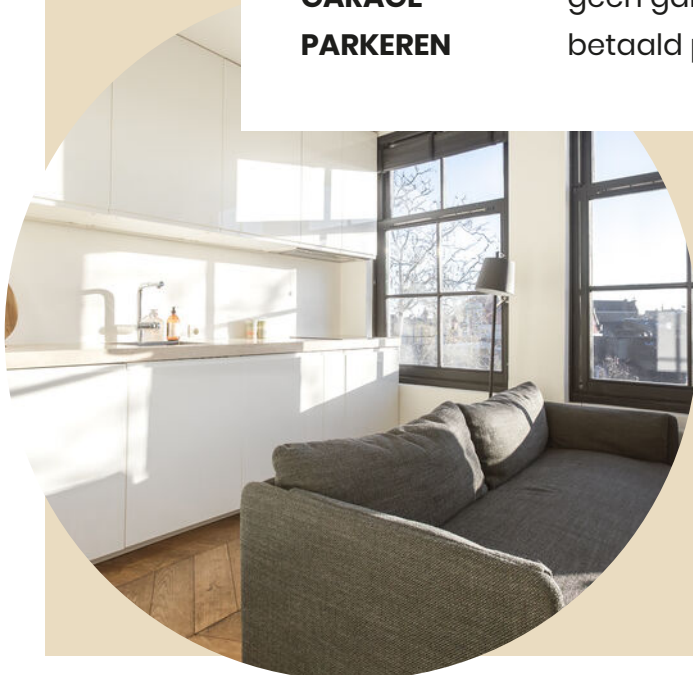
gasboiler eigendom

**GARAGE**

geen garage

**PARKEREN**

betaald parkeren, parkeervergunningen



## BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Eigen grond!
- Vierde etage, met lift te bereiken!
- Aparte berging in de kelder
- Geen bovenburen
- Prachtig uitzicht over de Lijnbaansgracht en over de daken richting de Westerkerk
- Actieve VvE

# WONEN

De open woonkeuken vormt het hart van de woning. Dankzij de drie grote ramen is het hier opvallend licht en voelt de ruimte groter dan de vierkante meters doen vermoeden. Door de slimme indeling is er plek voor een comfortabele zithoek, een eettafel en extra kastruimte zoals een dressoir of tv-meubel.



# KOKEN

De keuken is vernieuwd in 2018 en past perfect bij de woning. Licht van kleur, praktisch ingedeeld en voorzien van voldoende opbergruimte en inbouwapparatuur. Daarnaast vind je in de keuken de wasmachine/droger combinatie.

Alles wat je nodig hebt, zonder concessies te doen aan ruimte of uitstraling.





# SLAPEN

Het slaapgedeelte bevindt zich in een knusse nis, die als een ruime bedstee aanvoelt, direct aansluitend aan de woonkamer. Door deze slimme oplossing heb je een duidelijke slaapruimte, terwijl het open en lichte karakter van de woning behouden blijft. Een fijne plek om je terug te trekken.



# BADEN

Via de hal bereik je de moderne badkamer. Deze is gerenoveerd en voorzien van een douche, toilet en wastafel. Compact, efficiënt ingericht en netjes afgewerkt.





Prachtig uitzicht over de  
daken richting de Westerkerk





# LOCATIE

De ligging is ronduit perfect. Je woont hier aan de rand van de Jordaan, met de Westerstraat letterlijk naast de deur en het bruisende stadsleven op loopafstand. De buurt staat bekend om haar gezellige sfeer, karakteristieke grachten en een grote diversiteit aan cafés, restaurants en terrassen.





# OVER AMSTERDAM



## 500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmooie van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

## ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

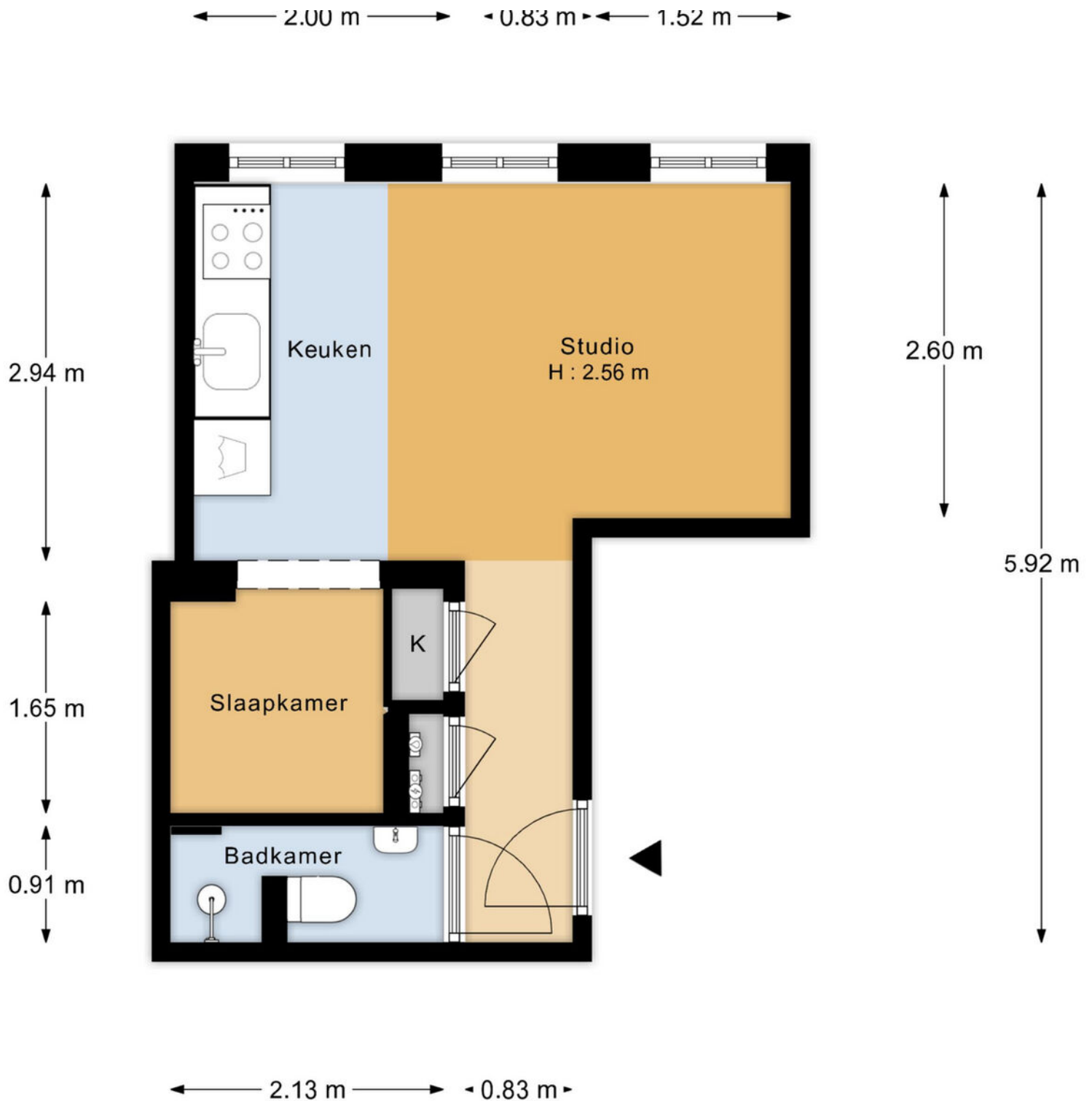
Rusten  
quinte



Gezellige terrasjes



# PLATTEGROND





# PLATTEGROND

Begane grond

← 1.12 m →



1.73 m

"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# OVER ONS

## **Wonen, werken, leven!**

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je  
graag verder!*



**THOMA  
POST**  
makelaars



# IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.



# DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.







## Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA  
POST**  
makelaars

 **Thoma Post Makelaars**  
 020 305 3370 / 06 55 32 35 53  
 [amsterdam@thomapost.nl](mailto:amsterdam@thomapost.nl)

 Thoma Post Makelaars Amsterdam  
 @thomapostamsterdam  
 Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370  
1018 GW Amsterdam