



17

DE ZEIS APELDOORN

Vraagprijs € 310.000 k.k.

 **samen**
met de makelaar



KENMERKEN

Woonoppervlakte	88 m ²
Verdieping	2 en 3
Inhoud	298 m ³
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1980
Energielabel	C



Ruime 3-kamermaisonnette met zonnig terras op een rustige locatie.

Op een rustige en prettige woonlocatie in Apeldoorn ligt deze opvallend ruime 3-kamermaisonnette, verdeeld over de 2e en 3e verdieping van een kleinschalig appartementencomplex. De woning beschikt over een royaal dakterras van ruim 12 m², een eigen berging op de begane grond en voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

De ligging is ideaal: rustig wonen met veel groen in de buurt, terwijl voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen zich op korte afstand bevinden. Ook het centrum van Apeldoorn is vlot bereikbaar.

Het complex is gebouwd in 1980 en goed onderhouden. In 2023 is zowel het buiten- als binnenschilderwerk uitgevoerd en is het appartement grotendeels voorzien van HR++ beglazing, wat bijdraagt aan comfort en energiezuinigheid. De maandelijkse servicekosten bedragen circa € 184,50.

Indeling

Woonverdieping

Entree, hal en een ruime, lichte woonkamer met directe toegang tot het zonnige dakterras. Een fijne buitenruimte waar u in alle rust kunt genieten. De

open keuken met kookeiland is in 2023 gemoderniseerd en vormt een centraal en praktisch onderdeel van de woonruimte.

In 2024 is de badkamer volledig vernieuwd. Door een slimme herindeling zijn badkamer en toilet van elkaar gescheiden. De moderne badkamer is tot aan het plafond betegeld en voorzien van een stijlvol wastafelmeubel en een comfortabele douchehoek. Het separate toilet beschikt over een zwevend toilet.

Verdieping

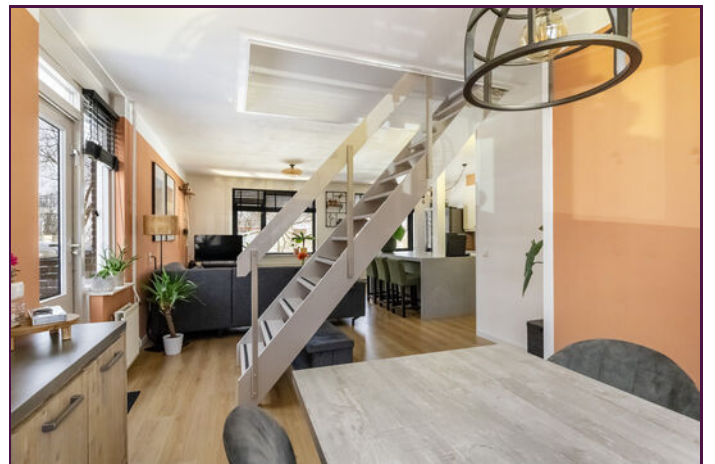
Overloop, een ruime slaapkamer en een tweede kamer met cv-opstelling (HR-combiketel, 2021). Deze kamer is voorzien van een raam en verwarming en is daardoor uitstekend geschikt als werkkamer, logeerkamer of extra slaapkamer.

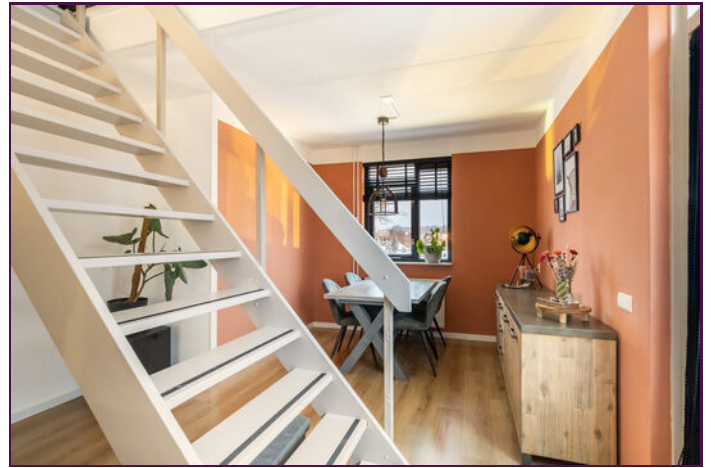
Bijzonderheden

- Kleinschalig appartementencomplex
- Royaal dakterras van ruim 12 m²
- Berging op de begane grond
- Buiten- én binnenschilderwerk uitgevoerd in 2023
- Grotendeels HR++ beglazing
- Moderne keuken (2023) en vernieuwde badkamer en toilet (2024)
- Servicekosten ca. € 184,50 per maand
- Rustige ligging met goede bereikbaarheid











2 slaapkamers

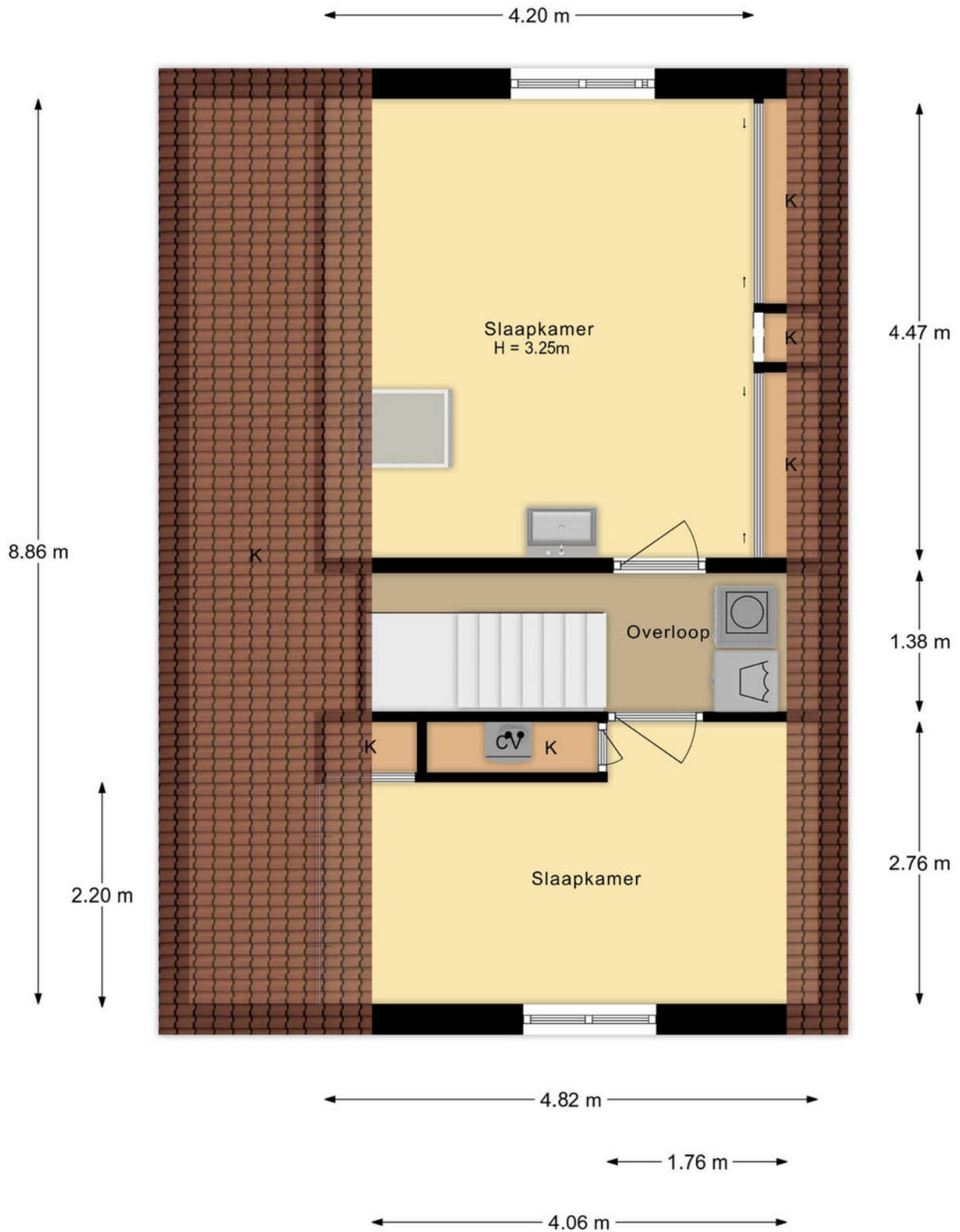




De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

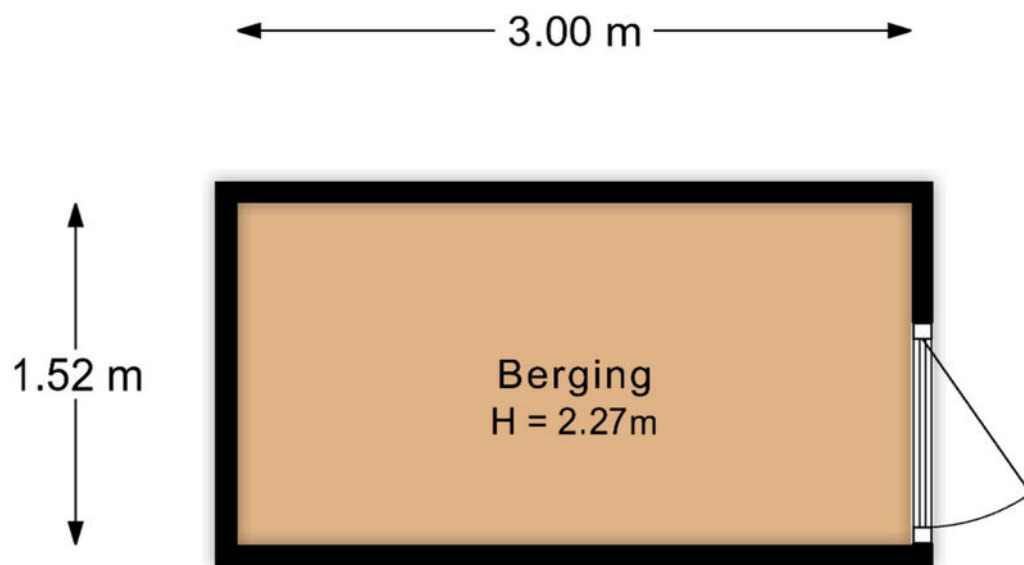
De Zeis 17 te Apeldoorn
2e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

De Zeis 17 te Apeldoorn
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Buurtinformatie – Apeldoorn / De Heeze



49%



51%

Leeftijd



0 - 14: 15%

15 - 24: 9%

25 - 44: 26%

45 - 64: 27%

65+: 23%

Koop/huur



Koop: 48%

Huur: 52%

Huishoudens



Eenpersoons: 44%

Zonder kinderen: 26%

Met kinderen: 30%

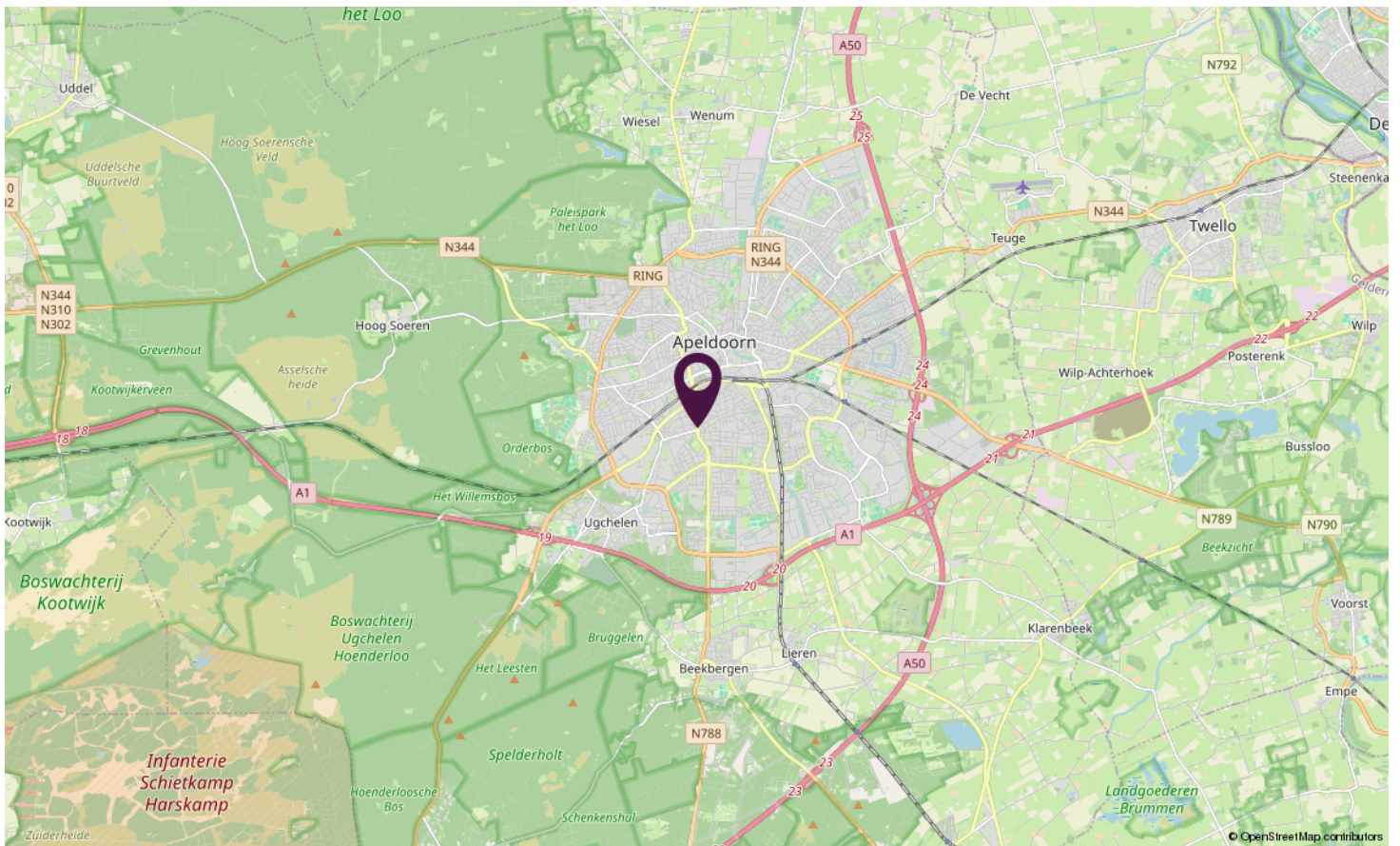
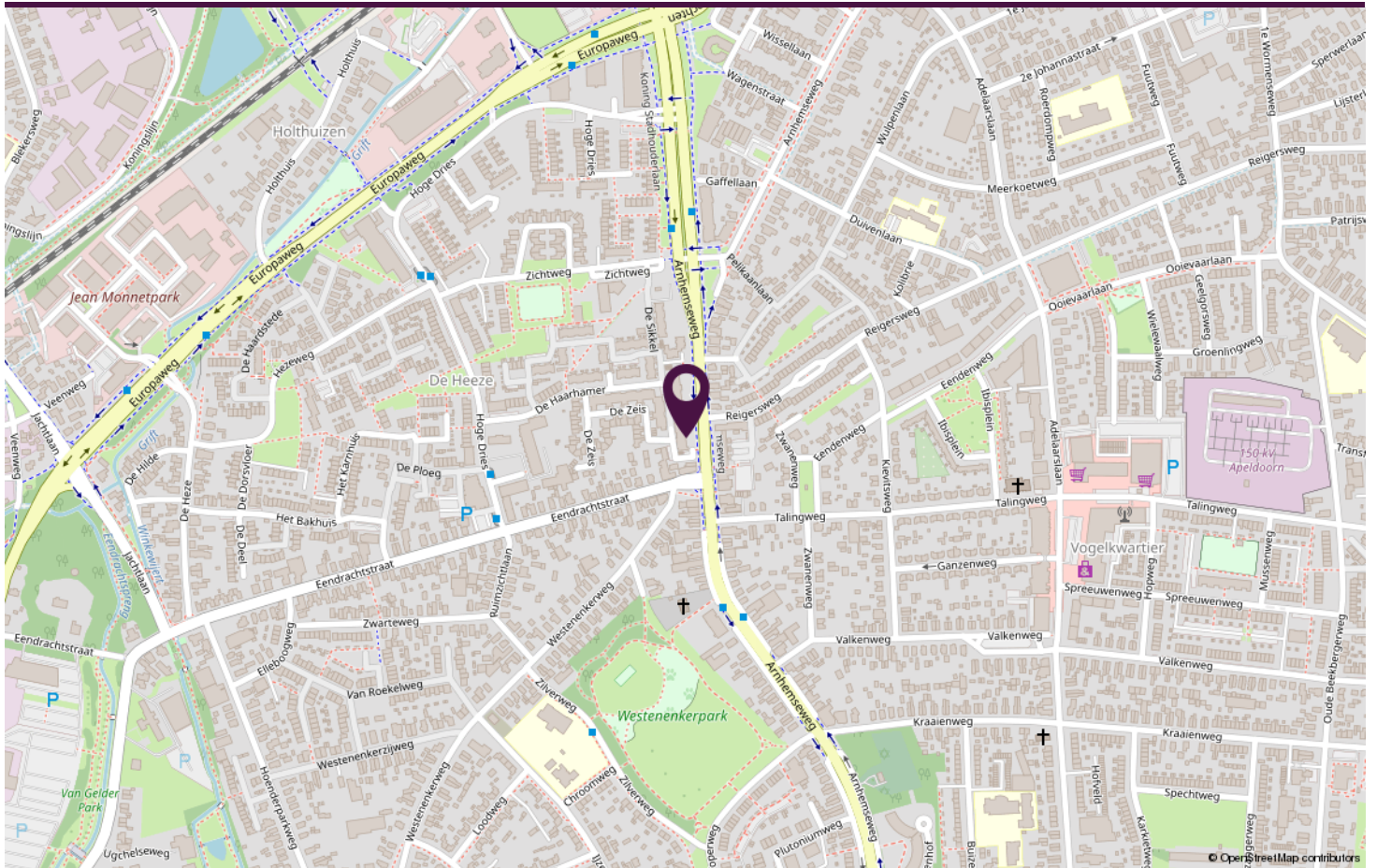


0,9 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

€ 314.000

STATISTIEKEN



LOCATIE OP DE KAART



dezeis17.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



SAMEN **met de makelaar**

Neem vrijblijvend contact met ons op.

Stationsstraat 198, 7311 MJ APELDOORN

