



Hoge Bakstraat 38 - Dordrecht

Vraagprijs € 385.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars Dordrecht
Prinsenstraat 5
3311 JS DORDRECHT
Tel: 078-6356666
E-mail: dordrecht@stadenland.nl
Website: <https://www.stadenlanddordrecht.nl/>

Omschrijving

Hoge Bakstraat 38 - Dordrecht

Charmante dijkwoning vlakbij het centrum van Dordrecht

Op zoek naar een huis vol karakter, met sfeer én een rustige straat, maar toch dichtbij het stadscentrum? Dan is deze dijkwoning echt iets voor jou!

De woning ligt in een van de gezelligste buurten net buiten het historische hart van Dordrecht. Binnen een paar minuten ben je bij het NS-station, de winkels en leuke restaurantjes. De autoluwe straat maakt het extra rustig en aangenaam wonen.

Binnen is het net zo verrassend als de ligging. Achterin de woning vind je een lichte, gezellige woonkamer, voorin een praktische werk- of slaapkamer. In het souterrain is de ruime woonkeuken met bijkeuken en toegang tot de diepe achtertuin. Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers en een nette badkamer, en de zolder met drie dakramen geeft nog extra ruimte.

Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf deze fijne woning!

Indeling:

Begane grond

Entree & hal: Tochtportaal met garderobe en meterkast; toegang tot werk-/slaapkamer en woonkamer; trap naar souterrain.

Werk-/slaapkamer: Voorzijde, met vast bureau, tapijtvloer en handmatig rolluik.

Woonkamer: Achterzijde, sfeervol en licht, met open haard, vaste televisiekast, laminaatvloer en handbediende markies.

Souterrain

Woonkeuken: Achterzijde, met toegang tot de diepe tuin. Recht keukenblok met natuurstenen werkblad, Boretti gasfornuis met oven, afzuigkap, close-in boiler, spoelbak en vaste kasten. Aansluiting voor vaatwasser aanwezig.

Bijkeuken/berging: Met wasmachine- en drogeraansluiting, trapkast.

Toilet: Gedeeltelijk betegeld, duoblok.

Eerste verdieping

Slaapkamer 1: Achterzijde, kunststof dakkapel, elektrisch rolluik, tapijtvloer, vaste kast, spotjes en wastafel.

Slaapkamer 2: Voorzijde, met vast bureau en tapijtvloer.

Badkamer: Geheel betegeld, met wastafel, tweede toilet en douchecabine met regendouche.

Tweede verdieping

Drie dakramen, vaste kast met cv-ketel (Remeha 2009), tapijtvloer en bureau.

Tuin

Diepe achtertuin op het zuidoosten, met achterom, sierbeplanting, sierbestrating, buitenkraan en overkapping voor fietsen.

Algemeen:

- Woonoppervlakte: 107 m²
- Inhoud: 356 m³
- Perceel: 78 m²
- Energielabel: C
- Bouwjaar: 1941
- C.v.-ketel: Remeha uit 2009
- Nagenoeg volledig voorzien van dubbel glas
- Betaald parkeren/parkeervergunning
- De woning is gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stadsgezicht
- Vragenlijsten niet aanwezig
- Oplevering: In overleg

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

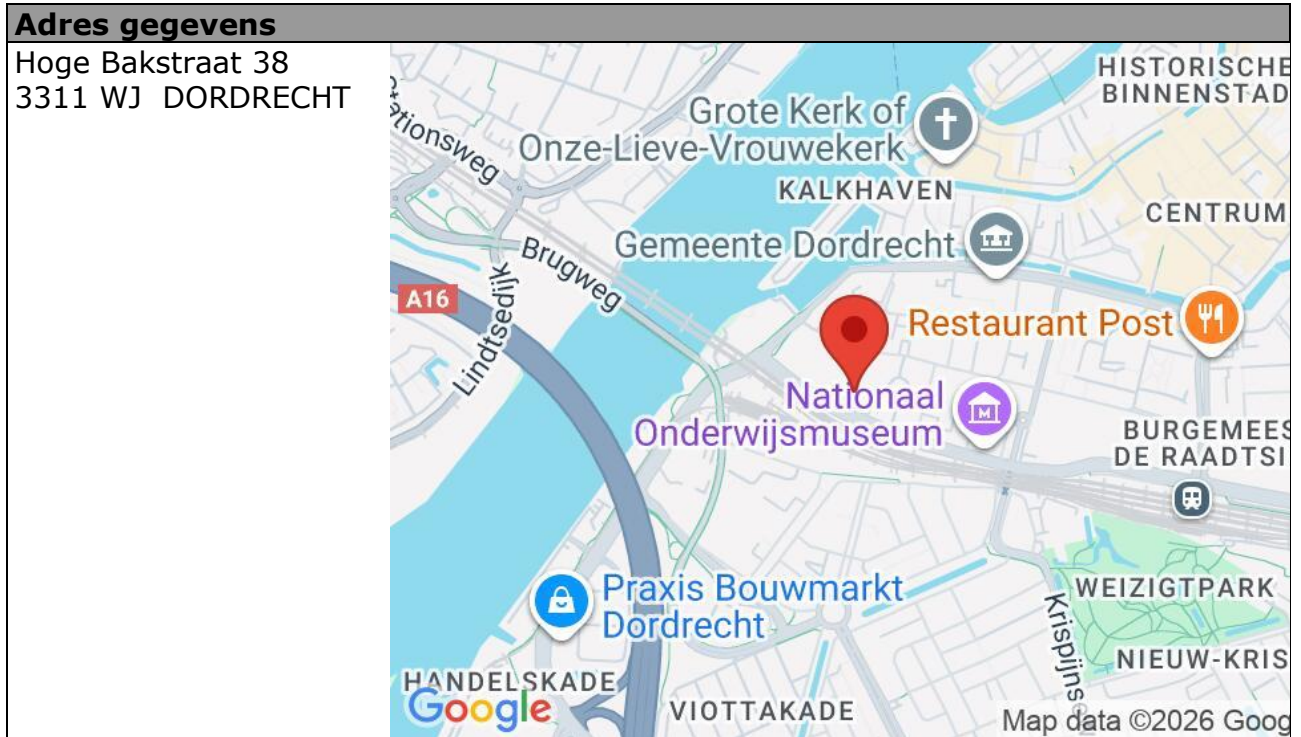
Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1941

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	356 m ³
Perceel oppervlakte	78 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	107 m ²
Woonkamer	14 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie
Warmwater	C.V.-Ketel
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin
Tuin diepte (cm)	800
Tuin breedte (cm)	377
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Normaal

Locatie























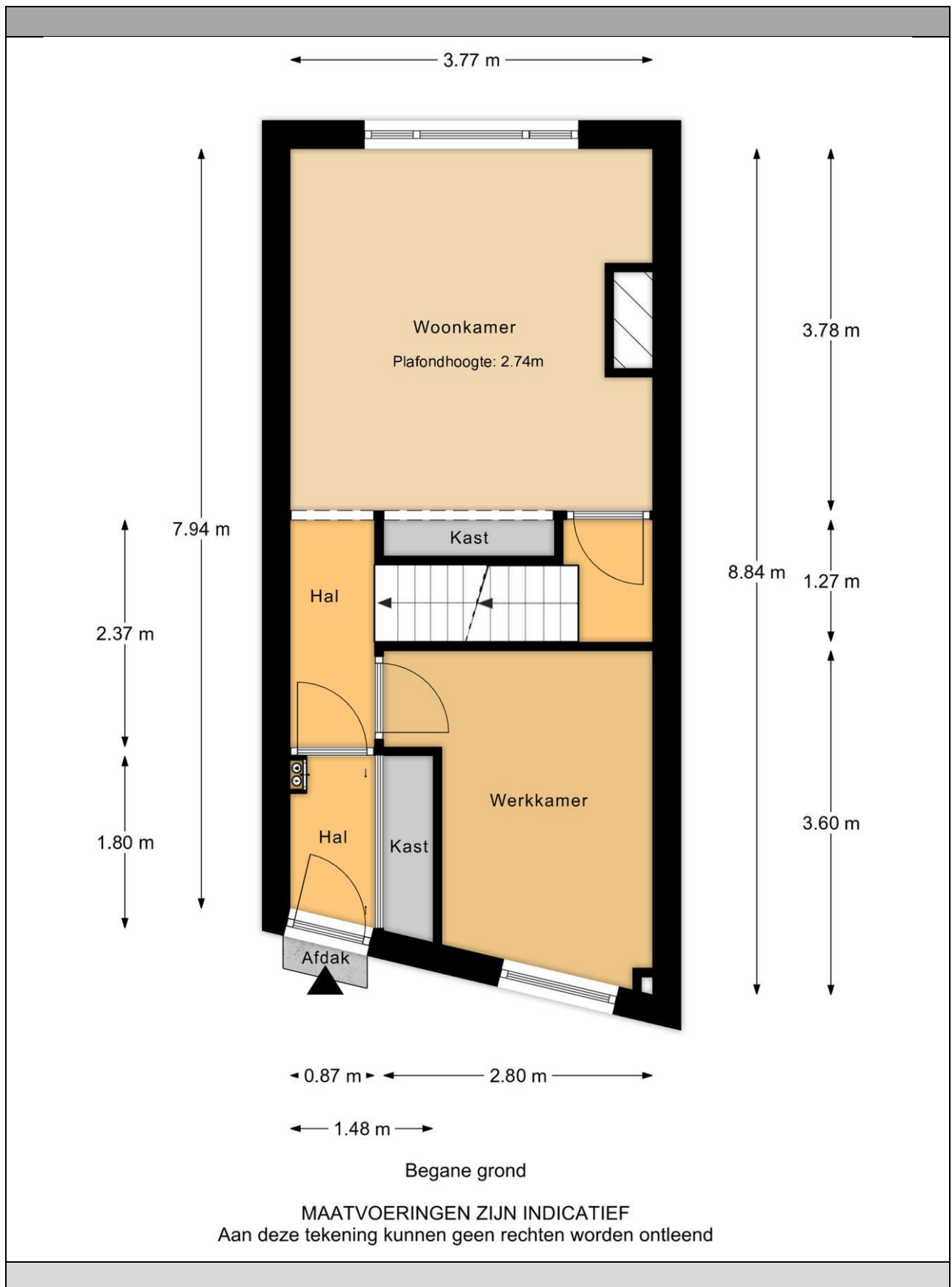


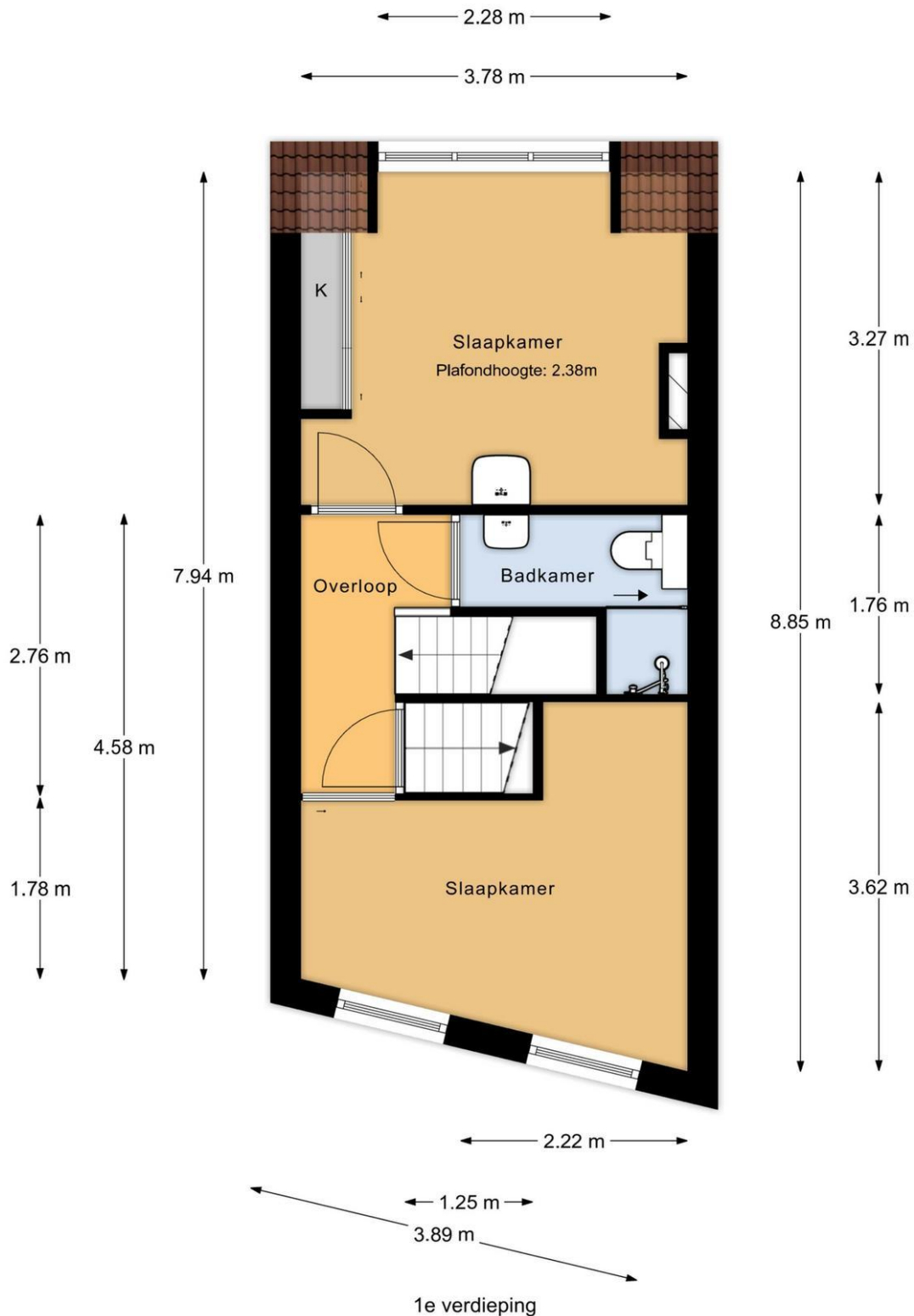




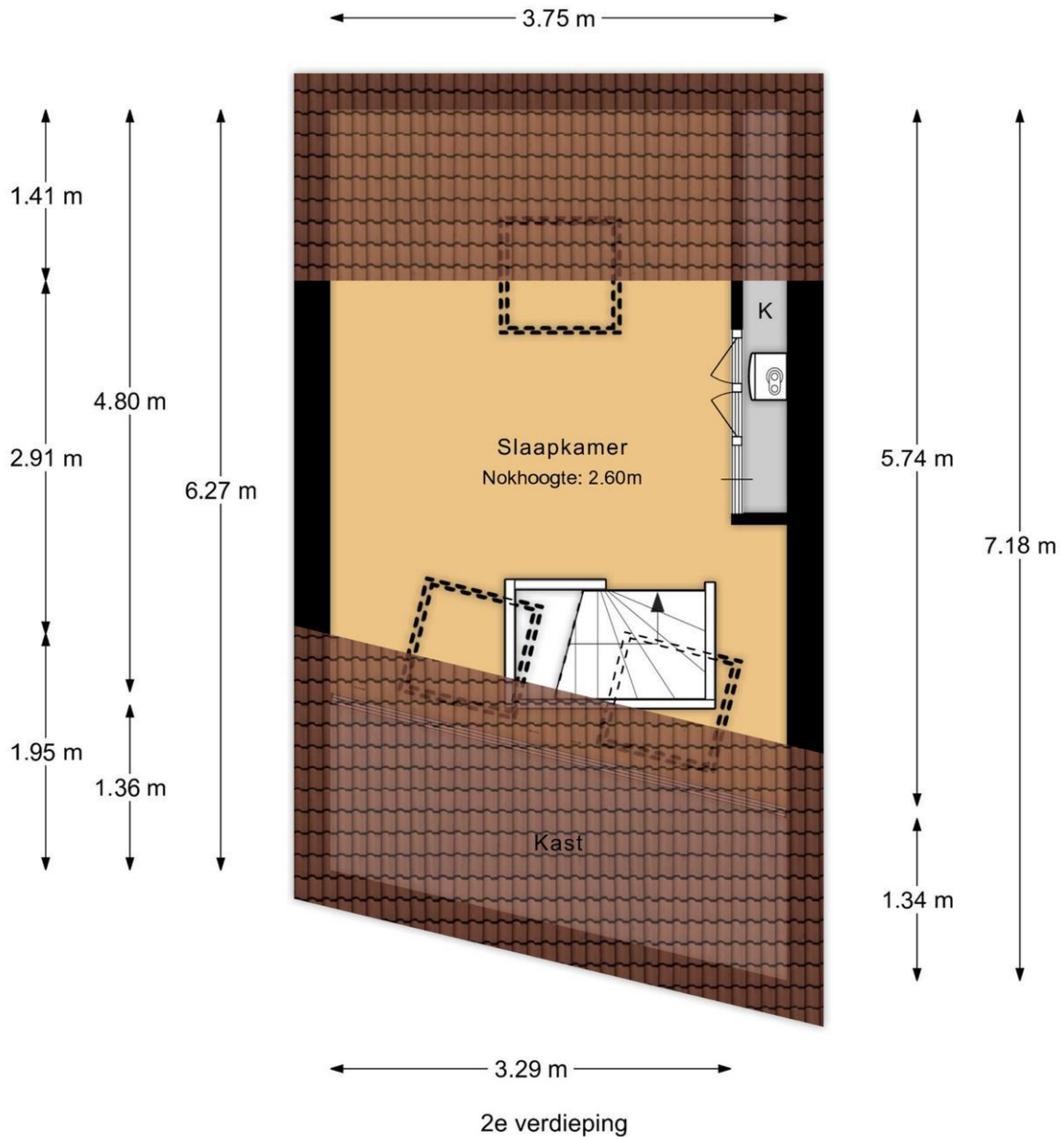
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Hoge Bakstraat 38
Postcode / Plaats	3311 WJ Dordrecht
Gemeente	Dordrecht
Sectie / Perceel	D / 6311
Oppervlakte	78 m ²
Soort	Volle eigendom

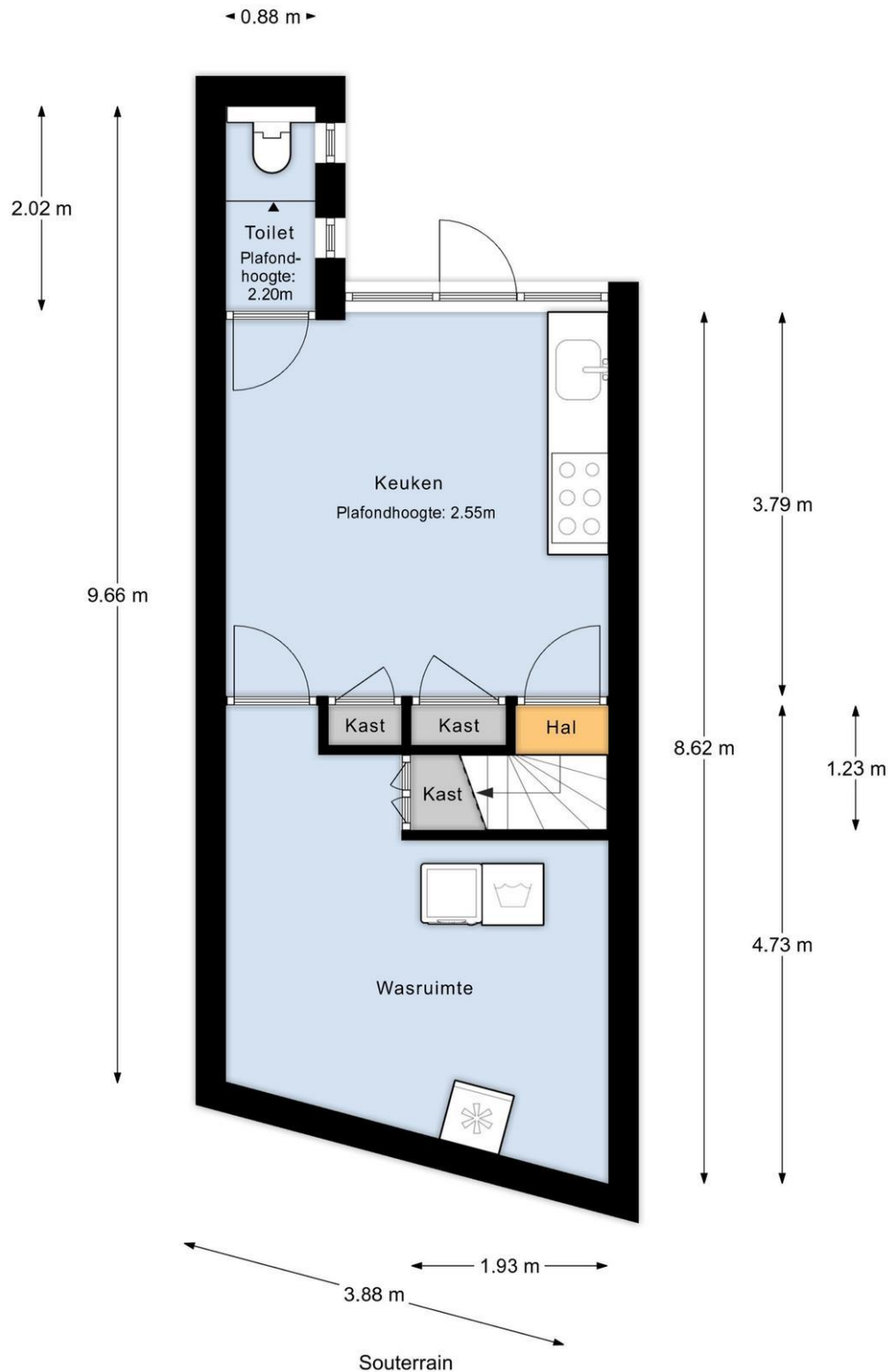




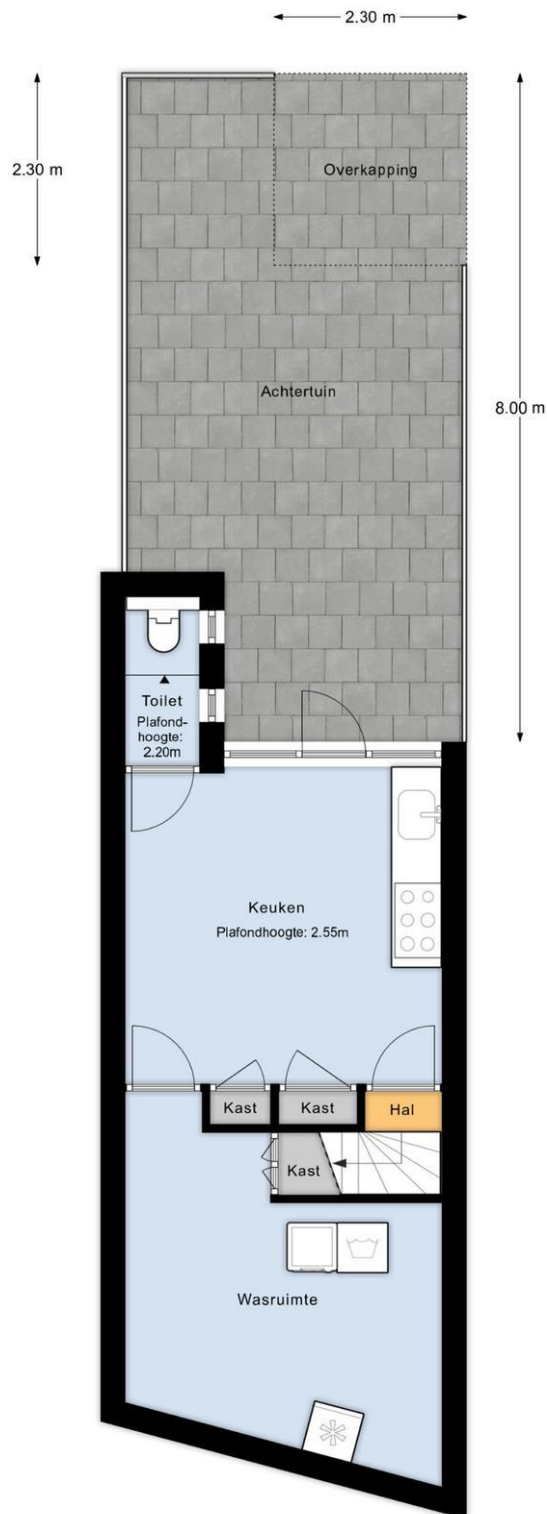
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

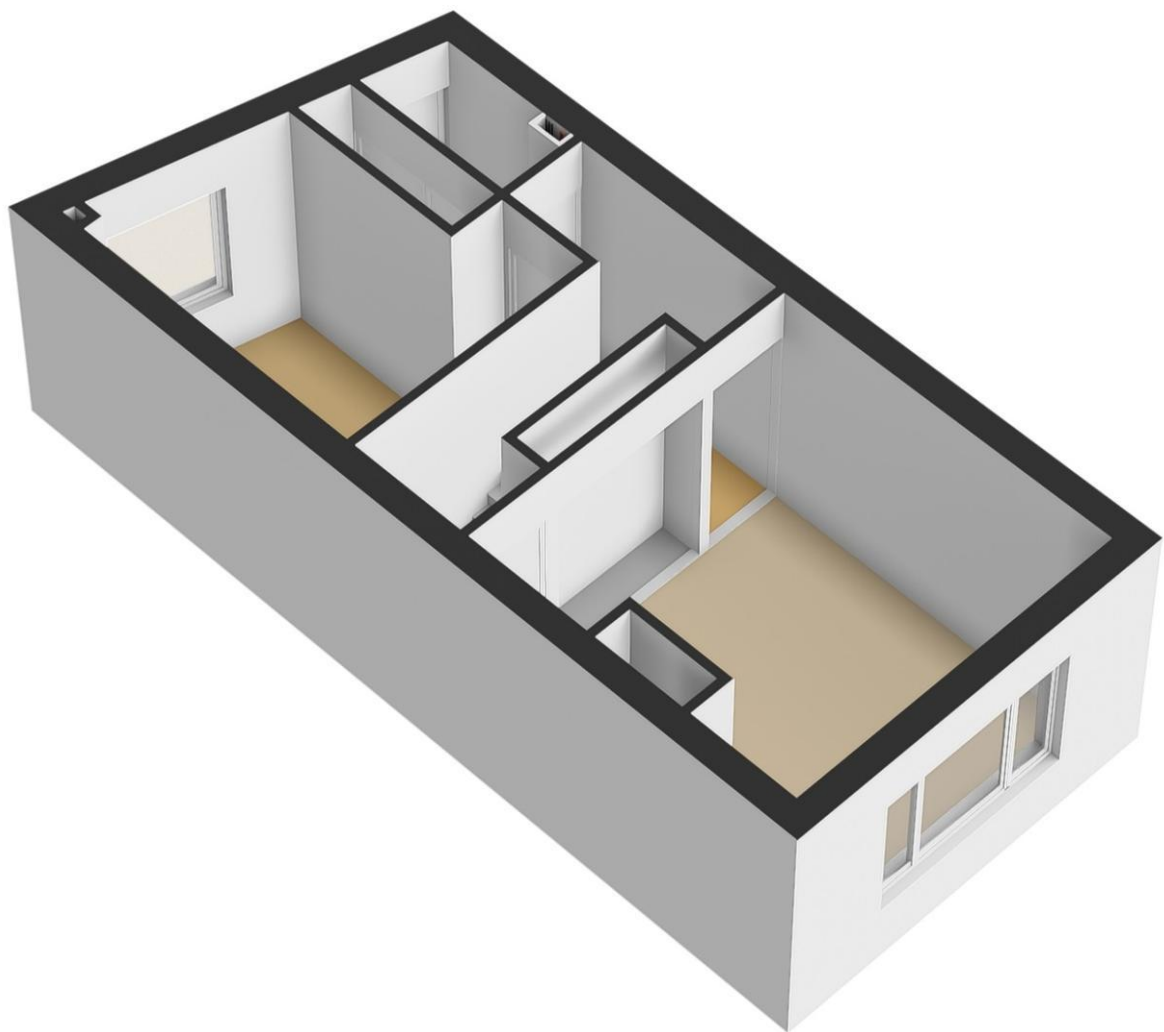


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

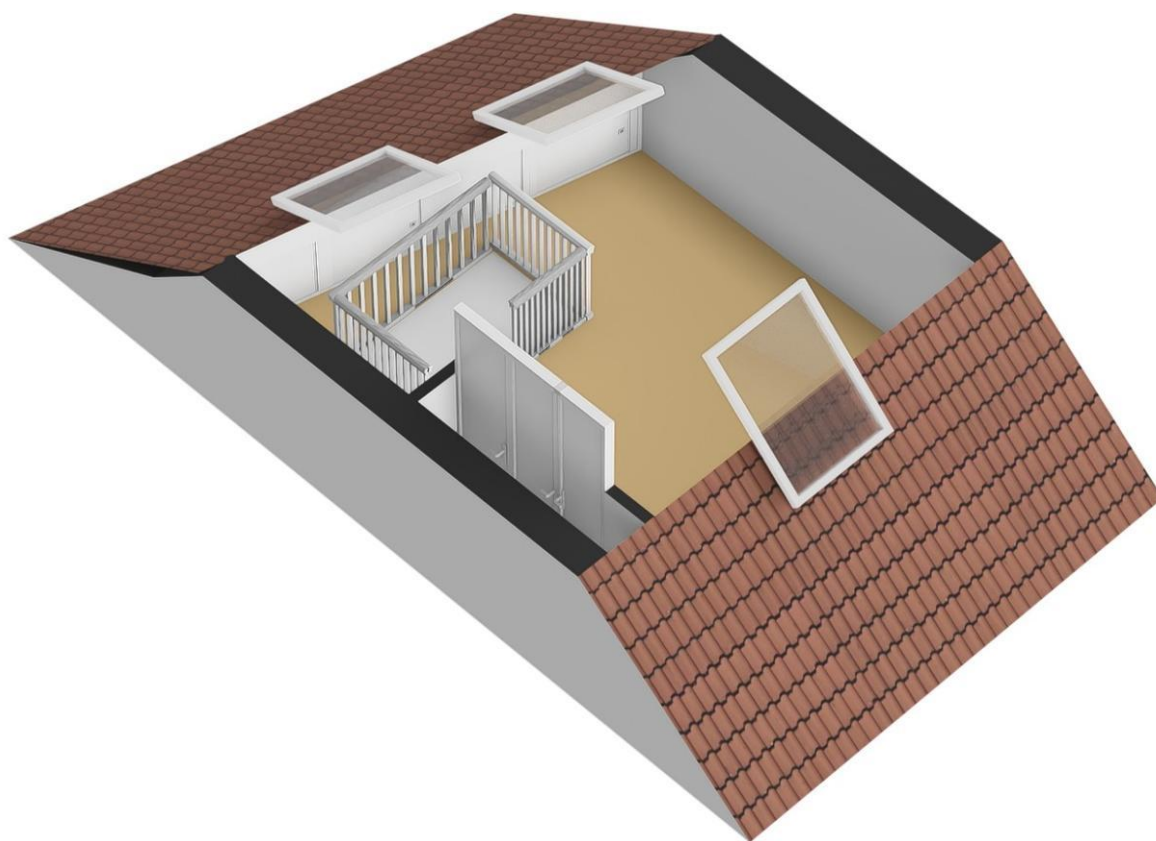


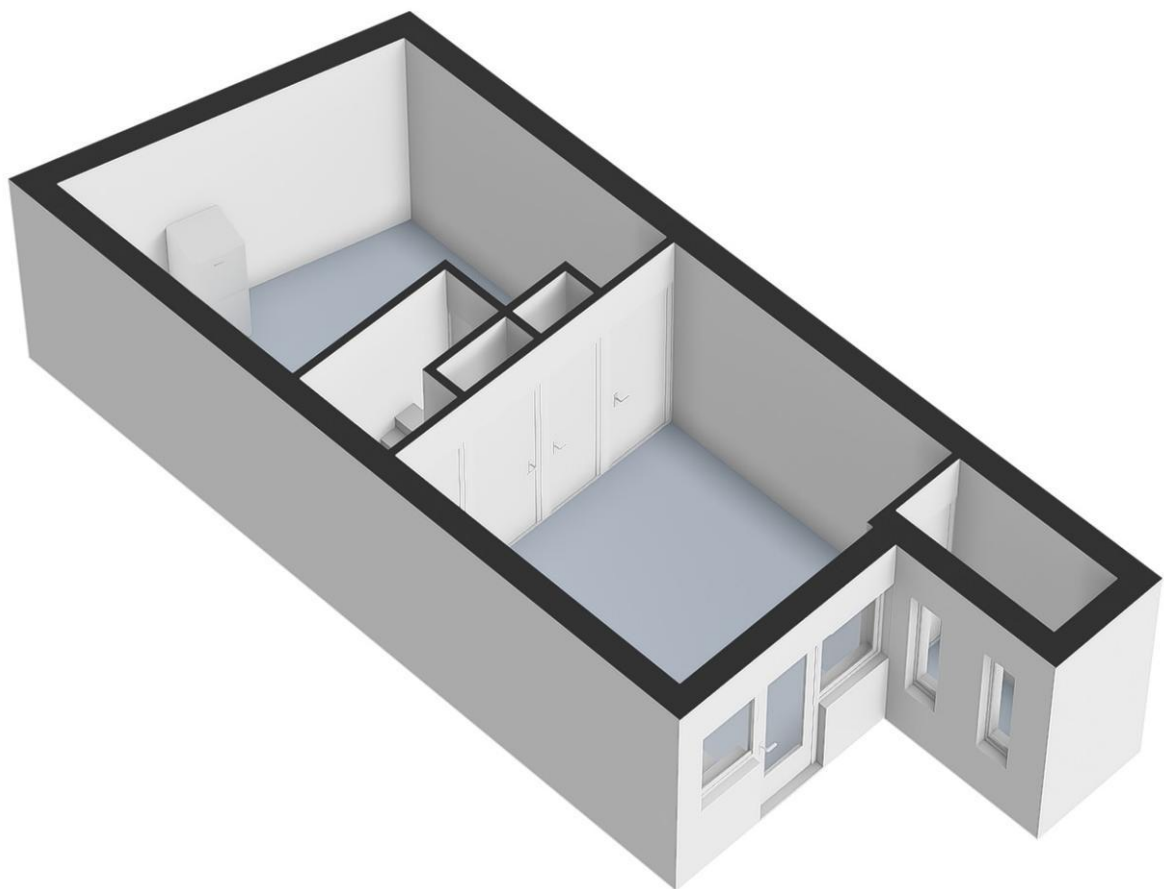
Perceeloverzicht

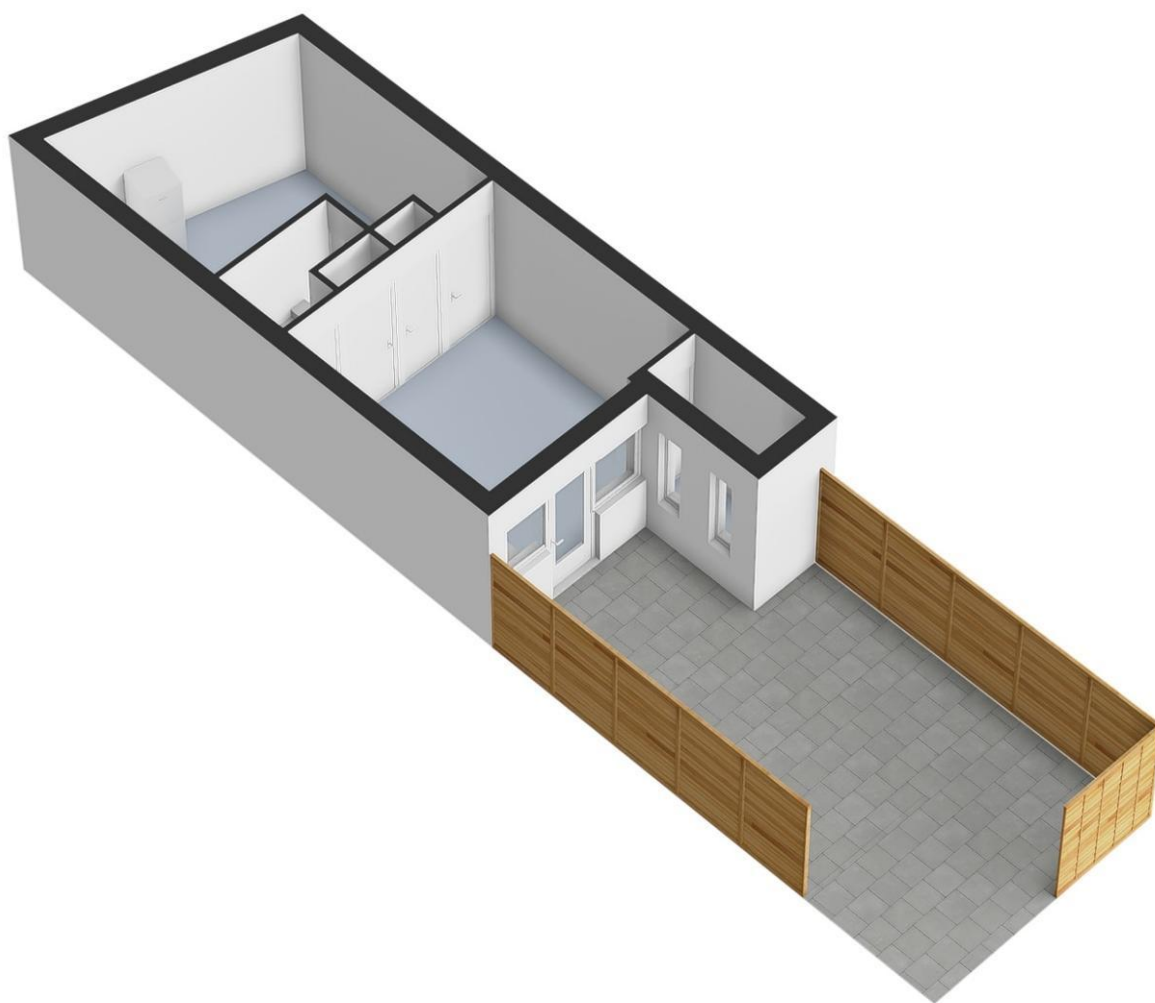
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend











60 JAAR FULL SERVICE DIENSTVERLENING

Met een uitgebreide staat van dienst in de vastgoedmarkt heeft Stad & Land NVM Makelaars jarenlange ervaring opgebouwd. Ons team van deskundigen beschikt over ruime kennis en is goed vertrouwd met de lokale marktomstandigheden. We hebben gedegen inzicht in de buurt, zijn op de hoogte van prijstrends en volgen nauwlettend mogelijke ontwikkelingen die invloed kunnen hebben op onroerend goed.

Lidmaatschap bij de NVM

Stad & Land NVM Makelaars is lid van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM), de grootste brancheorganisatie voor makelaars en vastgoeddeskundigen in Nederland sinds 1898. De NVM vormt een professioneel netwerk van makelaars die aan strikte opleidings- en kwaliteitsnormen voldoen. Wanneer u ervoor kiest om een NVM-makelaar in te schakelen bij de verkoop van uw woning of de aankoop van een nieuwe woning, kunt u vertrouwen op deskundigheid, betrouwbaarheid en kwaliteit. De NVM beschikt over een speciale afdeling voor Consumentenvoorlichting, die de belangen van consumenten behartigt.

WAAROM STAD & LAND?

Al 60 jaar bieden wij uitgebreide dienstverlening op het gebied van vastgoed.
Ruime ervaring in de vastgoedmarkt
Lidmaatschap bij de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars).
Een omvangrijk netwerk, versterkt door onze twee vestigingen.
Uitgebreide expertise van de lokale markt en de actuele omstandigheden.
Eerlijk advies en helder inzicht in zowel het verkoop- als aankoopproces.
Volledige dienstverlening van begin tot eind.
Moderne (online) marketingstrategieën.
Persoonlijke aandacht voor elke klant.
Positieve beoordelingen van tevreden klanten.

Kortom, wij staan garant voor een betrouwbare en professionele aanpak in de vastgoedwereld.



VRIJBLIJVEND HYPOTHEEKADVIES

Stad & Land NVM Makelaars wil niet alleen dat uw vastgoedervaring succesvol is, maar we hechten ook veel waarde aan uw financiële welzijn. Daarom verwijzen we u graag door naar onze betrouwbare partner in financieel advies: Sense Financieel Advies.

Het belang van hypotheekadvies staat centraal in dit proces, en het is essentieel voor weloverwogen beslissingen over uw vastgoedinvestering.

Sense Financieel Advies ondersteunt zowel starters als doorstromers op de woningmarkt, ondernemers, vastgoedbeleggers en investeerders bij het verkennen van het complexe landschap van financiële mogelijkheden en constructies.

Sense Financieel Advies biedt deskundig advies op maat, waardoor uw totale vastgoedervaring nog completer wordt!

WAT SENSE FINANCIEEL ADVIES U TE BIEDEN HEEFT:

Persoonlijk advies:

Ervaren hypotheekadviseurs staan klaar om uw persoonlijke financiële situatie te analyseren en u te voorzien van op maat gemaakt advies.

Maatwerkoplossingen:

Ze streven ernaar om hypotheekoplossingen te vinden die perfect aansluiten bij uw behoeften en financiële mogelijkheden.

Onafhankelijk advies:

Als ongebonden adviseurs hebben ze toegang tot een breed scala aan hypotheekproducten, waardoor ze u objectief kunnen adviseren zonder gebonden te zijn aan één financiële instelling.

Transparantie:

Sense Financieel Advies staat voor volledige transparantie. Ze informeren u grondig over kosten, voorwaarden en alle relevante aspecten van de hypotheek. Voor verdere vragen of specifieke informatie over hypotheekadvies, aarzel niet om contact op te nemen. Ze staan klaar om u te assisteren en al uw vragen te beantwoorden.



VOOR AL UW PARTICULIERE EN ZAKELIJKE ADVIES



(+31) 78 7511877

PRINSENSTRAAT 5
3311JS DORDRECHT



INFO@SENSEFINANCIEELADVIES.NL



SENSEFINANCIEELADVIES.NL