

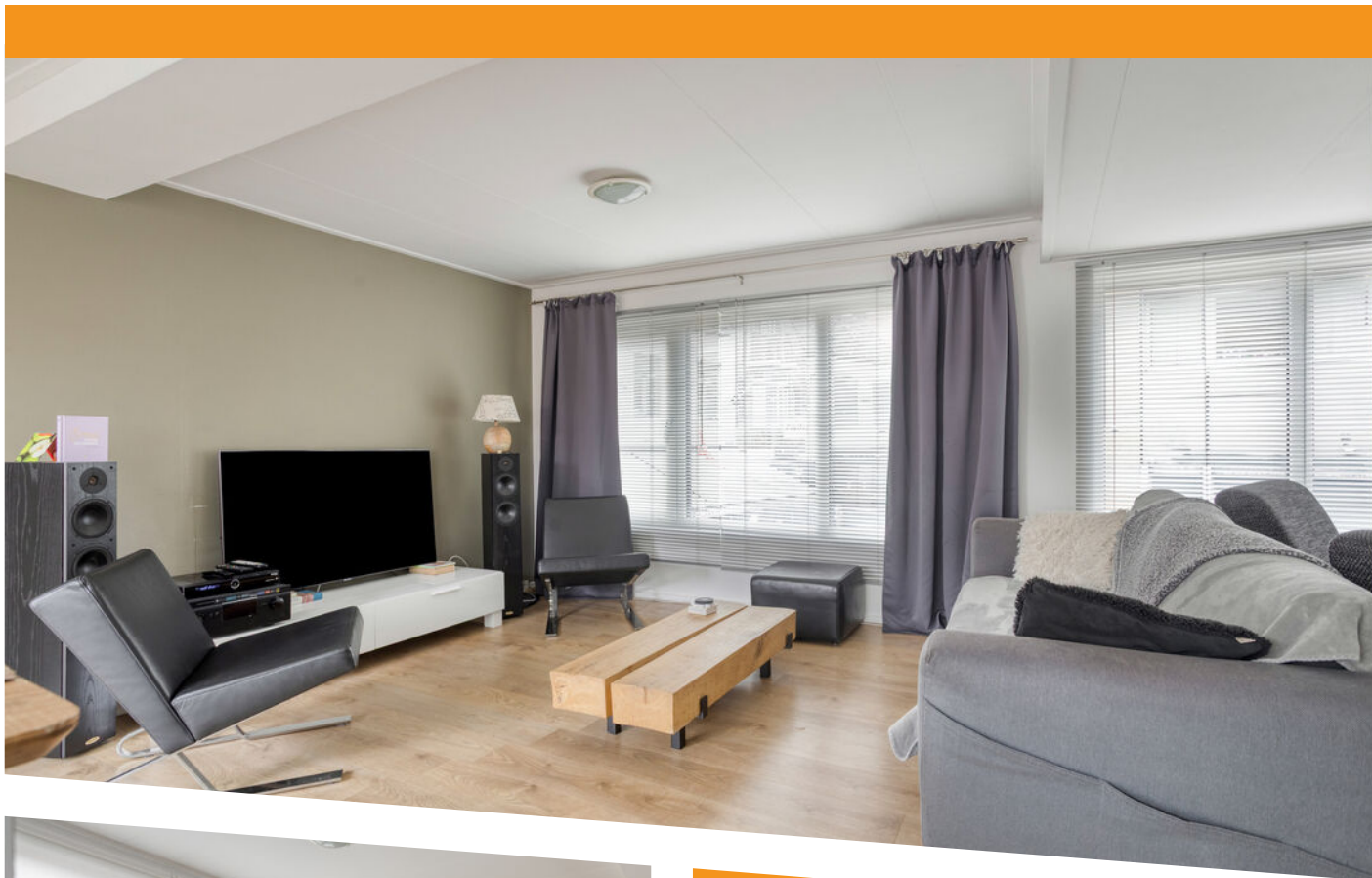


WESTSTRAAT 5 A

AXEL

VRAAGPRIJS € 169.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

111 m²

INHOUD

369 m³

BOUWJAAR

1960-1970

ENERGIELABEL

D

OMSCHRIJVING

Betaalbaar wonen in hartje Axel in een mooi appartement op de eerste verdieping met groot zonnig dakterras en twee slaapkamers op de tweede verdieping; aan de voorzijde kijkt u uit op de winkelstraat!

Indeling:

Begane grond

Ruime privéhal met voldoende ruimte voor het stallen van een fiets of andere spullen. Hier vind je ook de meterkast.

Eerste verdieping

Via de overloop bereik je het toilet en de trap naar de eerste verdieping. De woonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer en beschikt over een tuindeur naar het ruime, zonnige dakterras op het zuiden. Een heerlijke plek om van de zon te genieten.

De eetkeuken is uitgevoerd in een rechte opstelling en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap. Aangrenzend bevindt zich de praktische bijkeuken met de Nefit Cv-ketel (2024) en aansluitingen voor wasapparatuur.

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot twee slaapkamers, beide voorzien van ingebouwde kasten. Eén van de slaapkamers beschikt over airconditioning.

Het gehele appartement is voorzien van kunststofkozijnen met dubbelglas en laminaatvloeren.

De ligging is ideaal; op slechts enkele meters van het marktplein en een winkelcentrum met alle winkels voor je dagelijkse boodschappen.

Bijzonderheden:

- De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 62,50
- HR glas
- Cv-ketel vernieuwd in 2024
- Airconditioning in slaapkamer (koelen en verwarmen)
- Dakgoten vernieuwd in 2021
- Riolering vernieuwd in 2021

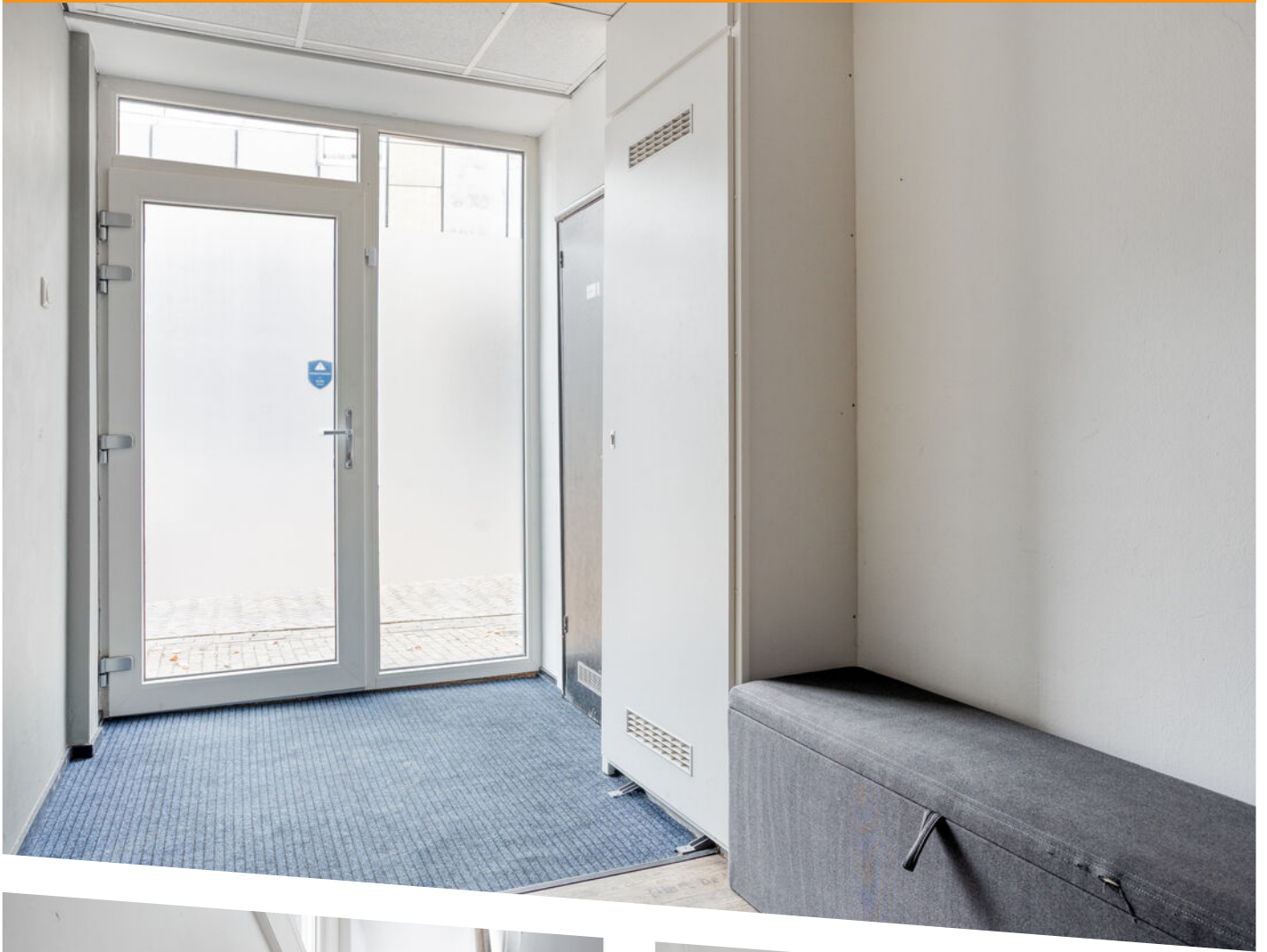


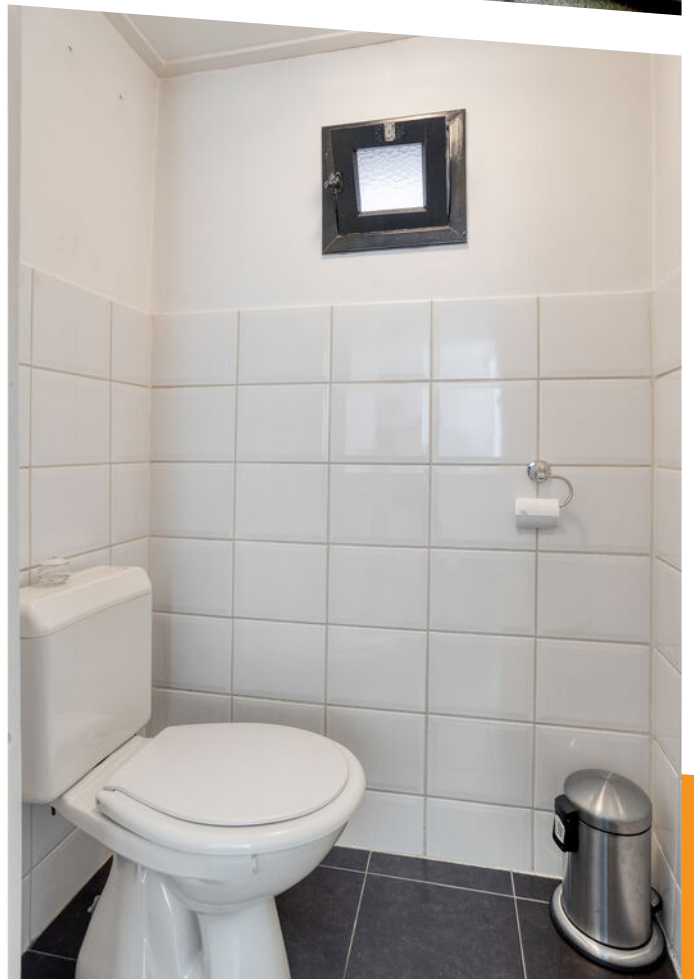






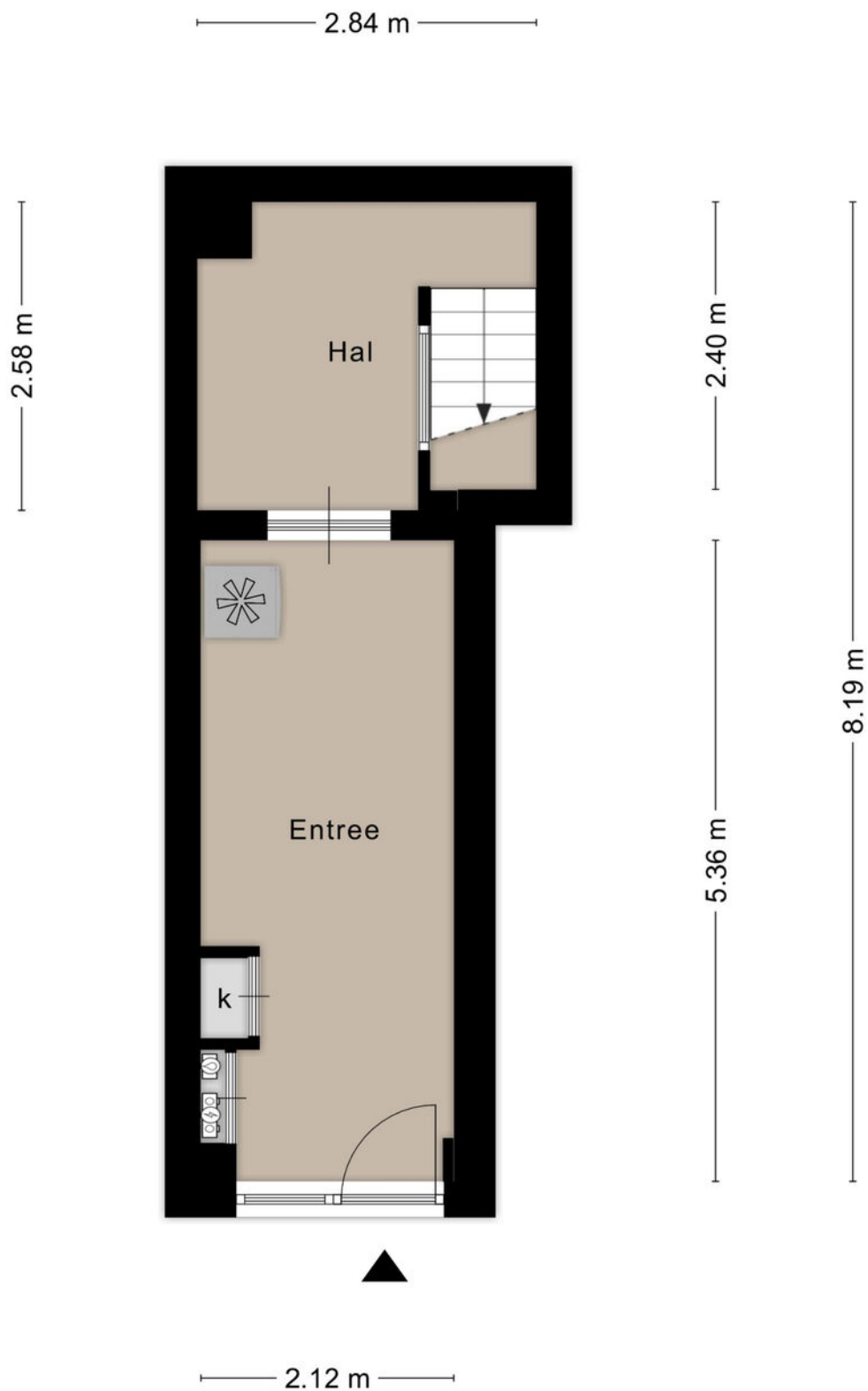












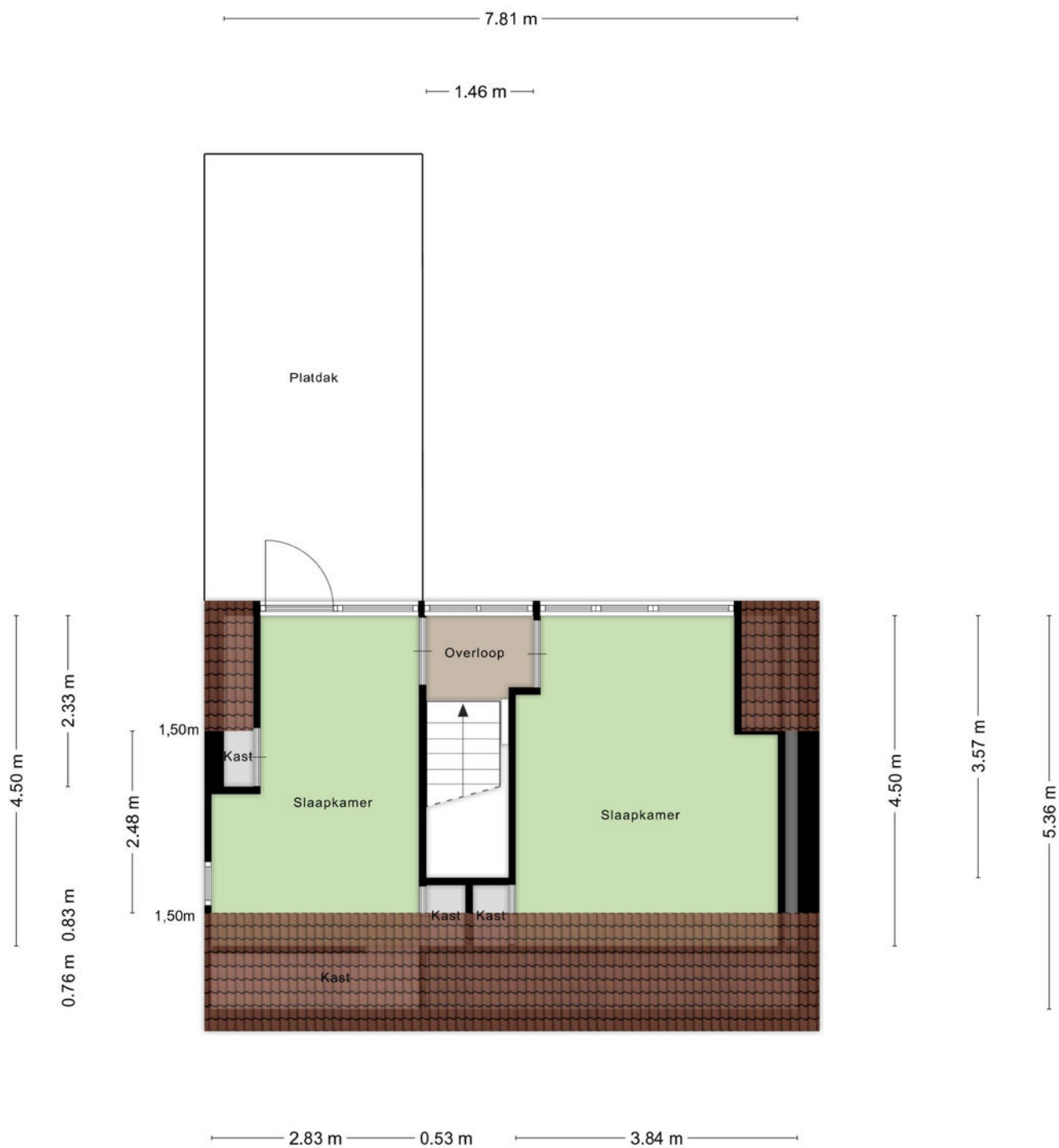
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND tweede verdieping



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Axel

Sectie G

Perceel 5662

kadaster

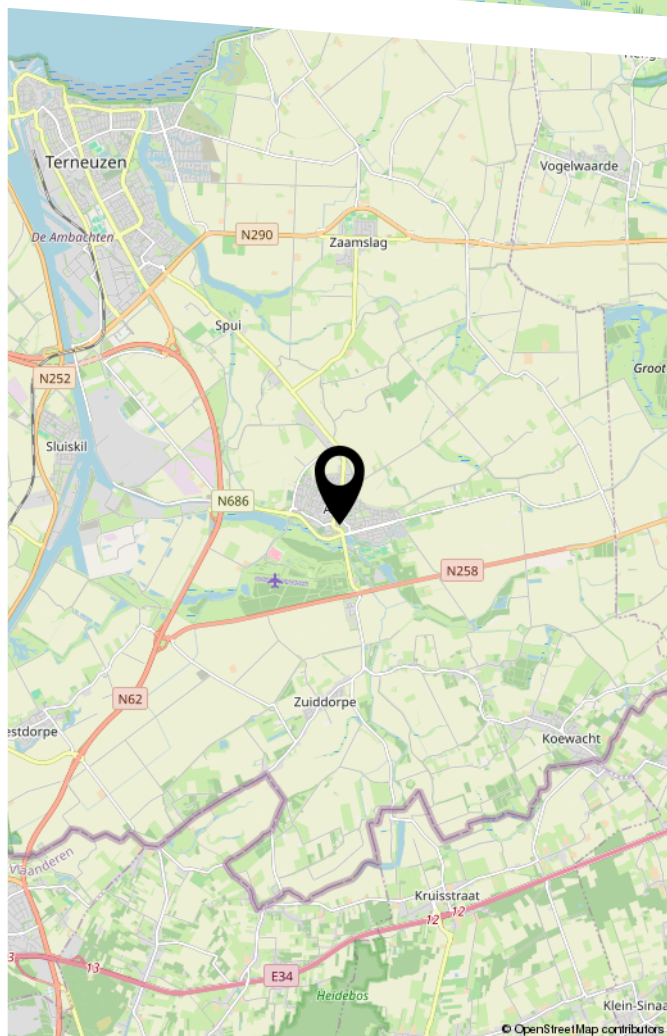
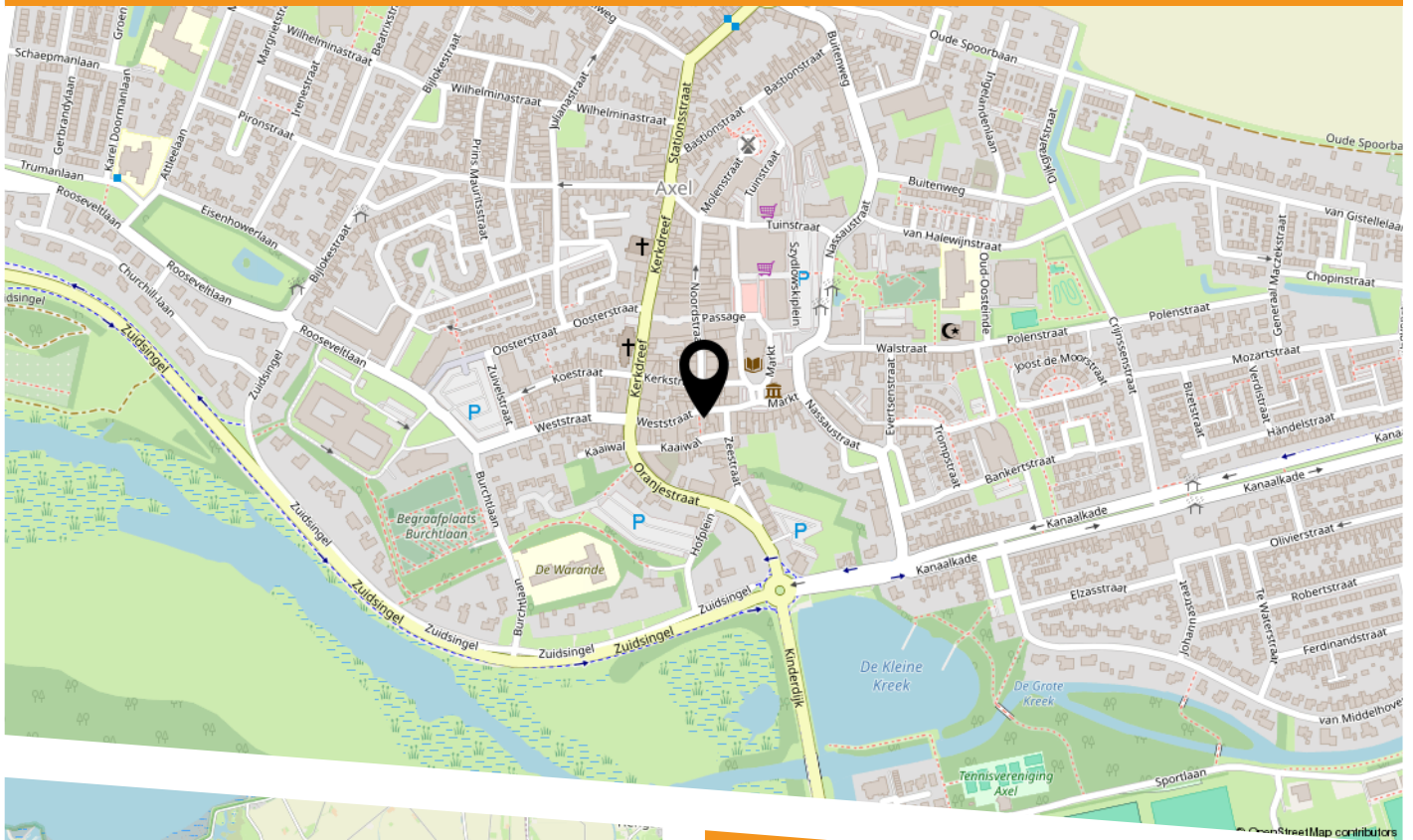
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



Weststraat 5-a
4571 HJ, Axel



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

SPUESENS MAKELAARS &
TAXATEURS
Nieuwendijk 34
4571 LJ, Axel

0115-564565
info@spuesensmakelaardij.nl
www.spuesensmakelaardij.nl