



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Jekerstraat 67
Helmond**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl



Nu in de verkoop:

**Jekerstraat 67
Helmond**

VRAAGPRIJS

€ 315.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Helmond
Wijk:	Brouwhuis
Straat:	Jekerstraat 67

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1987

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	68 m ²
Perceeloppervlakte:	127 m ²
Woning inhoud:	281 m ³
Parkeren:	Openbaar parkeren

Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Dak-, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Stadsverwarming,

Highlights

Deze tussenwoning is gelegen in de gewilde kindvriendelijke woonwijk 'Brouwhuis' en beschikt over een woonkamer met open keuken, ruime overkapping, twee slaapkamers en een privacy volle achtertuin. Rondom de woning is voldoende parkeergelegenheid aanwezig en er bevindt zich een speeltuin in de nabije omgeving! Er bevinden zich meerdere basisscholen, kinderdagverblijven en het 'Brouwhuis winkelcentrum' met alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Verder zijn het Brouwhuis station en de aansluitingen richting de A67, N270 en N279 snel te bereiken.





**Omschrijving:**

De entreehal is afgewerkt met een PVC-vloer welke is gelegd over de gehele verdieping en granol wanden. Vanuit de entreehal krijg je toegang tot de volledig betegelde toiletruimte met fonteintje, de meterkast, de leefruimte en de 1e verdieping.

De woonkamer met open keuken, biedt een open gevoel met voldoende ruimte voor een zithoek en een ruime eettafel te plaatsen. De woonkamer is voorzien van een praktische kast onder de trap, ideaal voor extra opbergruimte.

De open keuken, uitgevoerd in een wandopstelling, is afgewerkt met een natuurstenen werkblad. Verder is de keuken uitgerust met een elektrische kookplaat, een geïntegreerde wasbak met Quooker, een afwasmachine, een combi-oven/magnetron en voldoende opbergruimte. Het grote raam aan de voorzijde, zorgt voor veel natuurlijk lichtinval en uitzicht over de voortuin.

Vanuit de woonkamer is de overkapping te bereiken. Deze ruimte is een ideale ruimte voor extra leefruimte. Door de schuifpui richting de achtertuin, geniet je van een heerlijk binnen- en buiten gevoel.







Eerste verdieping:

Via de houten trapopgang, bereik je de overloop op de eerste verdieping. Hier vind je eenzelfde PVC- vloer als op de begane grond en krijg je toegang tot de twee ruime slaapkamers, de badkamer en de bergzolder via een vlizotrap.

Beide slaapkamers zijn op eenzelfde manier afgewerkt met grote raampartijen, welke zijn voorzien van rolluiken en laten genieten van voldoende lichtinval en natuurlijke ventilatie. De slaapkamers aan de voorzijde heeft toegang tot de deels betegelde toiletruimte en de bergzolder, via de vlizotrap.

De slaapkamer aan de achterzijde heeft opbergruimte onder de dakschuinte, welke netjes is afgewerkt achter houten schotten.

De volledig betegelde, modern afgewerkte badkamer beschikt over een wastafel in badmeubel, een douche met handdouche en thermostaatkraan en een Velux draaikiepraam welke bijdraagt aan de natuurlijke ventilatie.

In de badkamer bevindt zich eveneens de wasmachineaansluiting en een extra aansluiting, om eventueel een droger te plaatsen.

Tweede verdieping:

Via de vlizotrap is de bergzolder te bereiken. De bergzolder, op stahoogte betreft een grote open ruimte, ideaal voor het opbergen van spullen. Door de aanwezigheid van het dakraam is er voldoende lichtinval.



Tuin



De voortuin is aangelegd met een bestraatte pad richting de voordeur en is geheel naar wens aan te leggen.

Vanuit de overkapping stap je via de schuifdeuren direct de onderhoudsvriendelijke achtertuin in. Deze is volledig bestraat en omheind met een houtenschutting, wat zorgt voor optimale privacy. Achter in de tuin staat een praktische berging, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap en er is een handige achterom aanwezig. De tuin is een heerlijke plek om te genieten van de buitenlucht en te ontspannen met vrienden en familie!

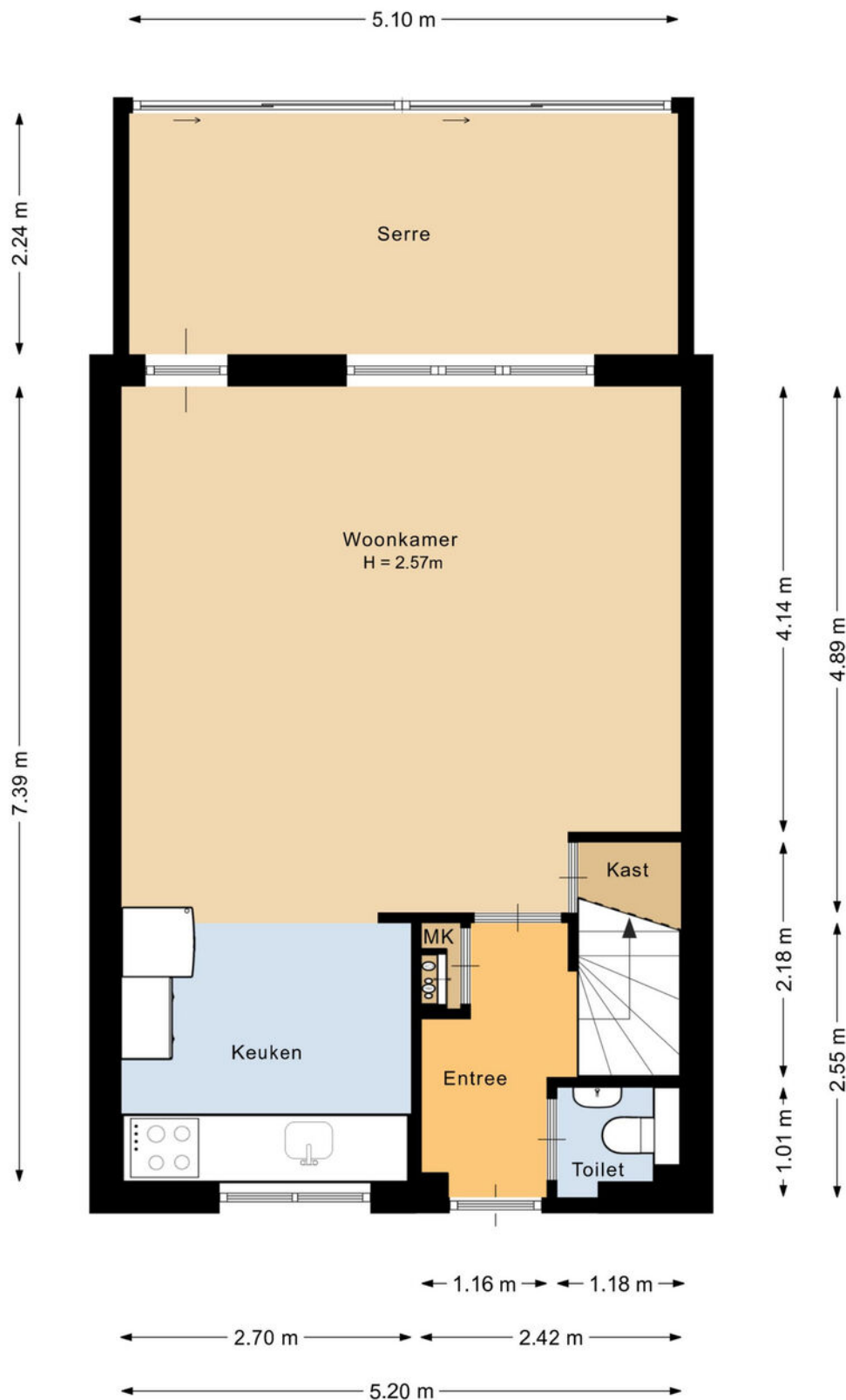


**Bijzonderheden:**

- Oppervlakte circa 68 m²;
- Inhoud circa 281 m³;
- De woning is geïsoleerd middels dak-, muur- & vloerisolatie
- In de woning zijn PVC- & houtenkozijnen met dubbel glas aanwezig. Alle ramen zijn voorzien van screens en horren;
- De aanbouw en badkamer zijn in 2018 gerealiseerd;
- De woning wordt verwarmd middels stadsverwarming;
- De bergzolder biedt de mogelijkheid door het plaatsen van een vaste trapopgang en het plaatsen van een dakkapel om hier een extra slaapkamer te creëren;
- Ideaal is het station 'Helmond Brouwhuis,' welke op circa 5 minuten loopafstand van de woning is gelegen.;
- Voor verdere informatie of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor te Deurne.

Plattegronden

Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

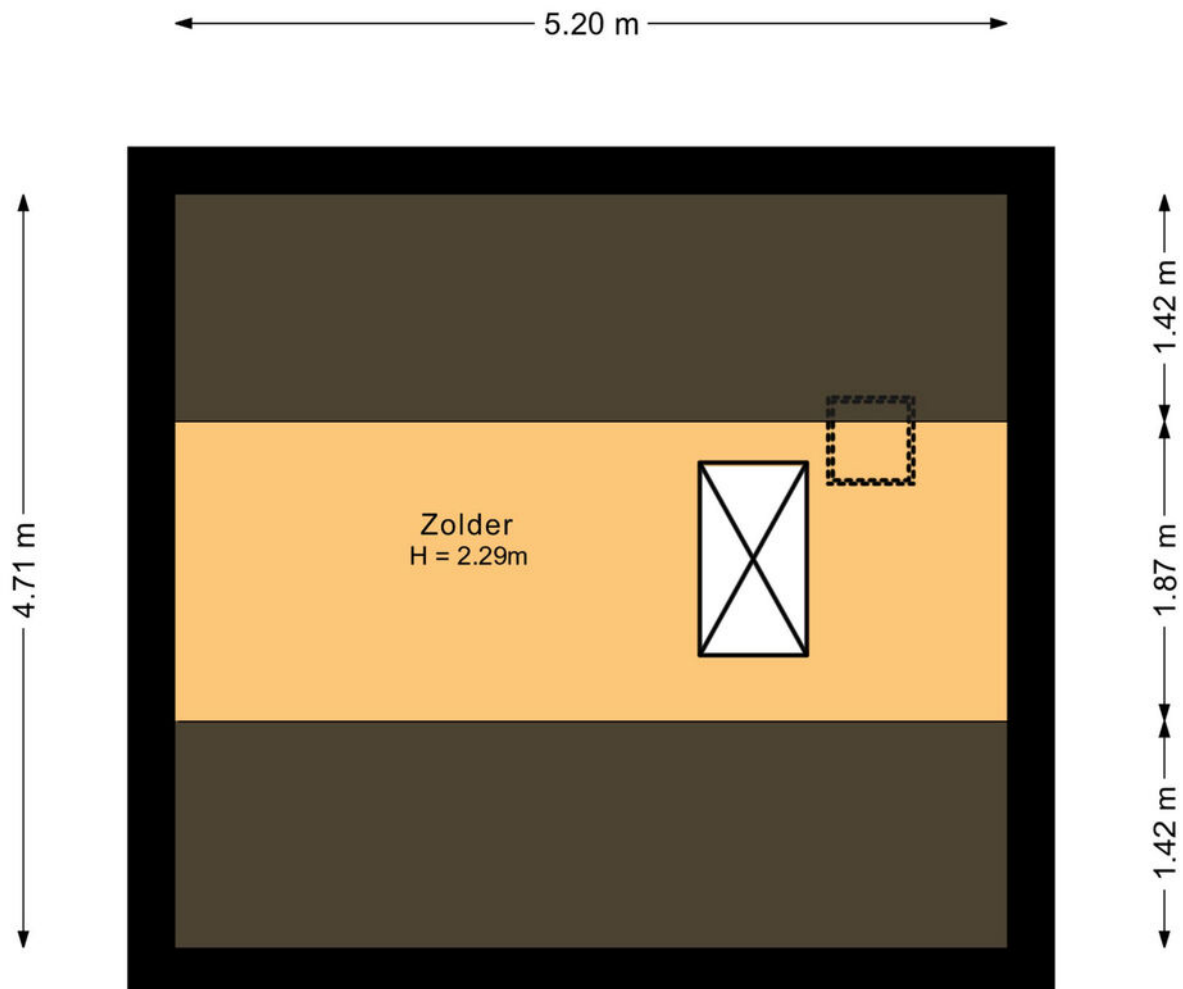
Eerste verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

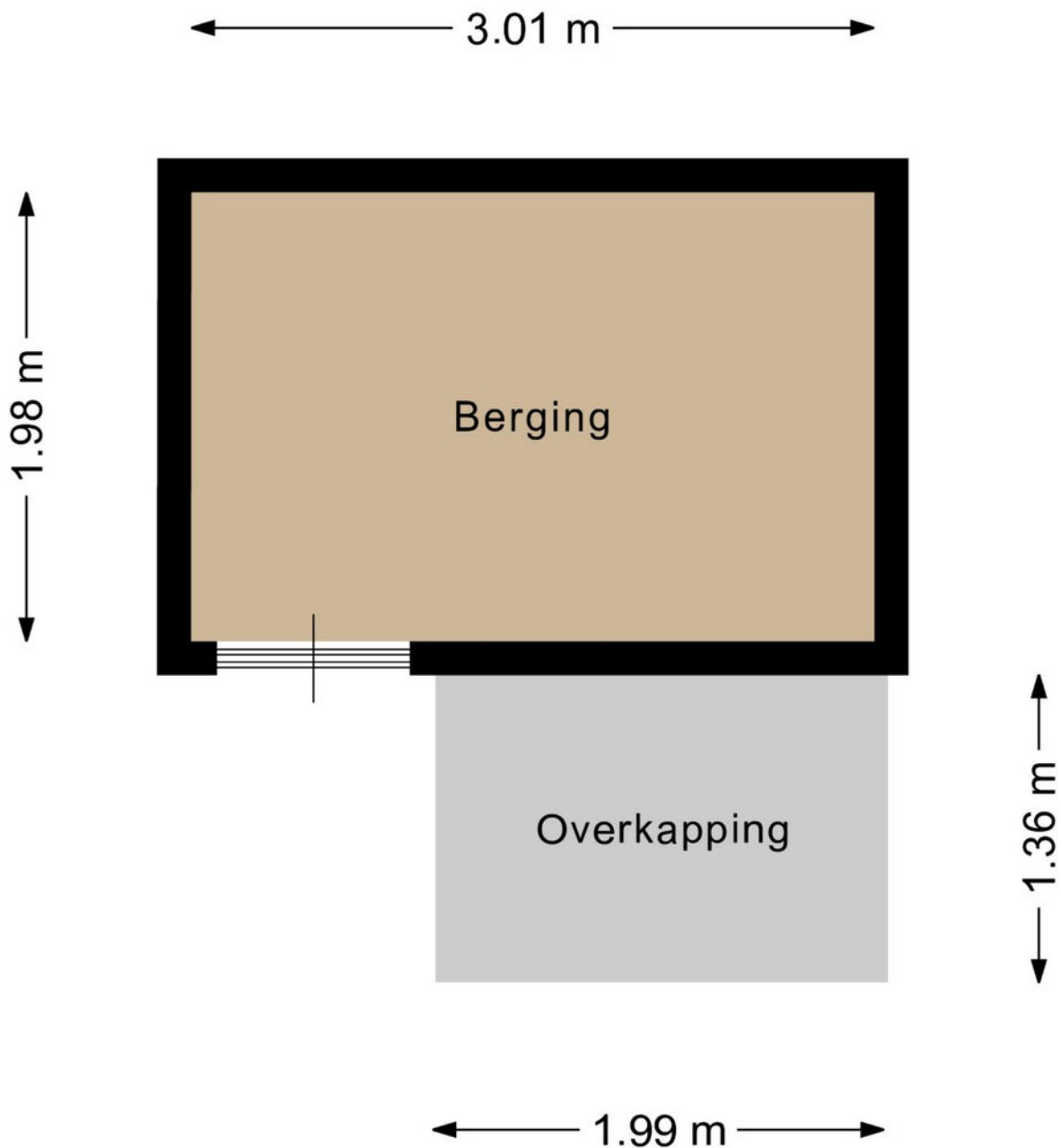
Zolder



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

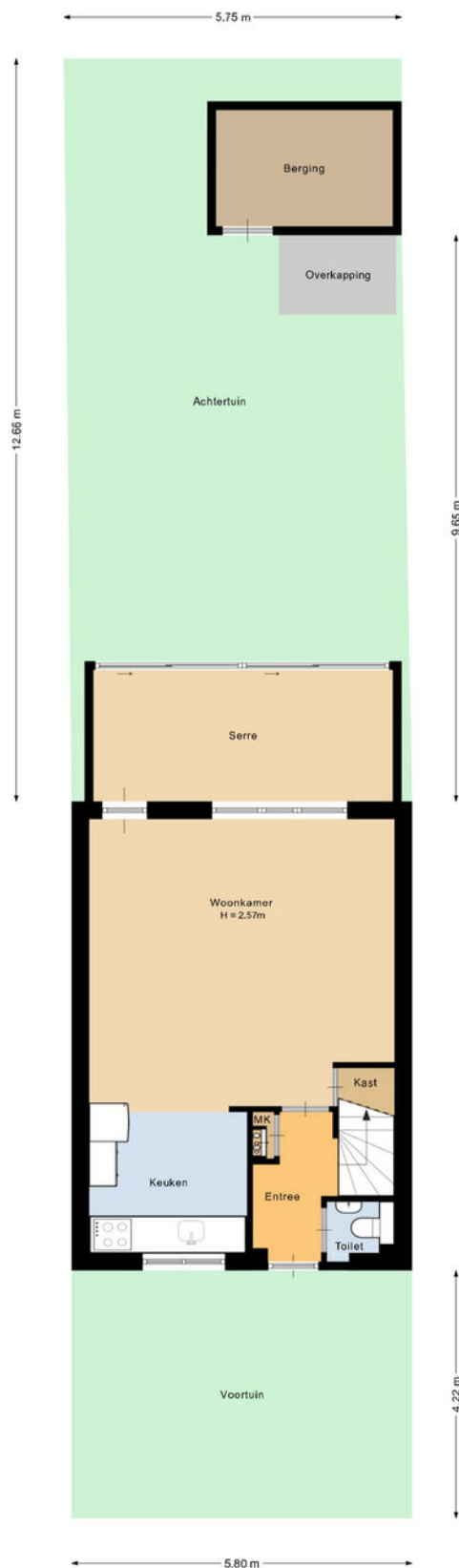
Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Overzicht



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hel.Jekerstraat67





Welkom in het mooie Helmond



Welkom in Helmond! De stad heeft historisch uitgebreid met delen van buurgemeenten, waaronder Stiphout, Mierlo-Hout, en anderen. Helmond is verdeeld in wijken en dorpen, zoals Stiphout, Mierlo-Hout, Brouwhuis, Dierdonk en Brandevoort, met in totaal 94.967 inwoners.

Onderwijs:

Helmond biedt een breed scala aan onderwijsinstellingen op alle niveaus, inclusief basisscholen, middelbare scholen, en speciaal onderwijs.

Winkels:

Helmond kent een verrassend aanbod aan winkels. Naast de bekende winkelketens, zorgen juist de vele ambachtelijke winkels en zelfstandige ondernemers ervoor dat persoonlijke aandacht en Brabantse gezelligheid weer centraal staan. Specialisten op het gebied van o.a. mode, schoenen, parfumerie en lifestyle staan voor uw klaar met een vakkundig advies. Speciaalzaken op het gebied van fruit, groente, delicatessen en de keurslager laten uw proeven en genieten van hun passie en ambacht.

Horecagelegenheden:

Helmond heeft veel restaurants waar je heerlijk en sfeervol kunt eten. Sommige op een bijzondere locatie, andere met een hele speciale kaart en vele bieden een combinatie van beiden. Voor een heel bijzondere ervaring kun je dineren bij een restaurant zoals Natrium of restaurant de Rozario. Bij The Wine Bar kun je genieten van de lekkerste wijntjes. Laat je zeker adviseren door de ervaren sommeliers, kortom: voor ieder wat wils. Na het eten wandel je naar het Havenplein, de Steenweg of de Markt waar je de calorieën er weer af kunt dansen. Met mooi weer kun je ook nog neerstrijken op een terrasje aan het kanaal.

Natuur:

Helmond biedt diverse mogelijkheden voor natuurliefhebbers, zoals zwemmen bij Berkendonk, wandelen in het Goorlooppark, Burgemeester Geukerspark of de Warande, en een bezoek aan dierenparken met kinderen.

Maak
“**kennis**
met het
team!”



Makelaar aan het woord:

Het aan- of verkopen van vastgoed is een bijzonder moment in je leven. Met een focus op klanttevredenheid en een professionele maar toegankelijke aanpak, streeft ons team elke dag naar het beste resultaat. Momenten waarop alles samen komt en we een overeenkomst kunnen sluiten, dat zijn de momenten waar ik het voor doe.

Pascale Steenbakkers

Makelaar van Santvoort Makelaars



Fleur van Esch

Commercieel medewerker

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheeken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Deurne

de Wever 7 • 5751 KT Deurne • +31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by 

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**