



Conradstraat 8

1018 NG Amsterdam



Kenmerken

Conradstraat 8

OVERDRACHT

Oplevering In overleg

OPPERVLAKTEN EN

INHOUD

Woonoppervlakte 52 m²

Inhoud 167 m³

ENERGIE

Energielabel A

Isolatie Dakisolatie, vloerisolatie,
HR-glas

Verwarming C.v.-ketel

BOUW

Soort woonhuis Appartement

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwjaar 1879

Onderhoud binnen Goed

Onderhoud buiten Goed

INDELING

Kamers 3

Aantal slaapkamers 2

Aantal verdiepingen 1

Voorzieningen mechanische ventilatie

Ligging aan park, in woonwijk























Omschrijving

Conradstraat 8

Hoogwaardig en luxe gerenoveerd 3-kamer appartement van 52m² (BVO 67m²). Dit appartement beschikt over een woonkamer met moderne open keuken, twee slaapkamers en een smaakvolle badkamer. De woning is hoogwaardig afgewerkt met een visgraat lamelparketvloer voorzien van vloerverwarming, strak gestucte wanden en plafonds. De hoge plafonds in combinatie met de fraaie kapconstructie geven het appartement een ruimtelijke en karaktervolle uitstraling. De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht!

Het appartement is gelegen aan het Oostenburgerpark. In de directe omgeving bevindt zich een gevarieerd aanbod aan leuke horecagelegenheden, waaronder restaurant Fyr, Frank's Smokehouse, Roest en Brouwerij 't IJ, gevestigd in de iconische molen. Voor de dagelijkse boodschappen zijn de supermarkten Vomar en AH binnen enkele minuten bereikbaar. Daarnaast liggen onder andere Amsterdam Centraal, het Scheepvaartmuseum, Artis en de levendige Dappermarkt op loopafstand.

In de omgeving vinden momenteel werkzaamheden plaats. Aan de voorzijde van het gebouw, ter hoogte van de Czaar Peterstraat, wordt als onderdeel van het project Binnenring van de Gemeente Amsterdam een fraai groen parkje gerealiseerd.

INDELING

Via de gemeenschappelijke entree en het verzorgde trappenhuis bereik je het appartement op de derde verdieping. De hal geeft toegang tot alle vertrekken.

De woonkamer heeft een bijzonder ruimtelijk gevoel dankzij de hoge plafonds en de elegante kapconstructie. De open keuken is stijlvol uitgevoerd met zwarte houten kasten en lades, een lichtkleurig werkblad en hoogwaardige Siemens inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, inductiekookplaat, vaatwasser en koel-vriescombinatie.

Aan beide zijden van de hal bevinden zich de 2 slaapkamers, waarvan één iets groter is dan de ander. Ook hier is de fraaie balkenconstructie zichtbaar, wat zorgt voor extra sfeer en karakter.

De badkamer is uitgevoerd met een prachtige marmerlook tegelvloer en douchewand in combinatie met een licht gestucte wand. De ruimte beschikt over een inloofdouche met glazen wand, een wastafelmeubel, handdoekradiator en toilet. Zowel de wastafel als de inloofdouche zijn voorzien van smaakvolle messing inbouwkransen, wat de badkamer een luxe uitstraling geeft.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het appartement is gelegen in het centrum van Amsterdam, nabij de Kattenburgerstraat en direct aan het Oostenburgerpark. In de directe omgeving bevinden zich diverse hotspots, waaronder het Marineterrein, het Scheepvaartmuseum, het Wereldmuseum en Artis. De woning ligt gunstig ten opzichte van de Plantagebuurt, het karakteristieke Entrepotdokgebied en de levendige Javastraat. Ook het Oosterpark en het Flevopark zijn binnen enkele minuten per fiets bereikbaar. Voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse winkels om de hoek gelegen. Het appartement bevindt zich op de Oostelijke Eilanden, op een prettige overgang tussen stadsdeel Oost en het bruisende centrum. De bereikbaarheid is uitstekend: diverse bus- en tramlijnen stoppen in de directe nabijheid en met de auto is de woning goed bereikbaar via de ringweg A10.

PARKEREN

Op de openbare weg geldt betaald parkeren middels een vergunning systeem. Volgens informatie van de website van gemeente Amsterdam is er een wachtlijst voor een parkeervergunning (wachtlijstgegevens per 16 januari 2026, vergunningsgebied Centrum 4).

BIJZONDERHEDEN

- Recent gerenoveerd 3-kamer appartement van 52m²
- Gelegen in een gemeentelijk monument
- Energielabel A
- Lamelparket visgraatvloer
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Actieve VvE, servicekosten ad. € 152,08 p/m
- Oplevering in overleg

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

NENCLAUSULE

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

REGULERING GEMEENTE, ZELFBEWONING

Per 01-01-2022 is de wet opkoopbescherming van kracht hetgeen betekent dat gemeenten een zelfbewoningsplicht kunnen opleggen bij aankoop. Voor gedetailleerde informatie hierover verwijzen wij u naar de betreffende gemeente.



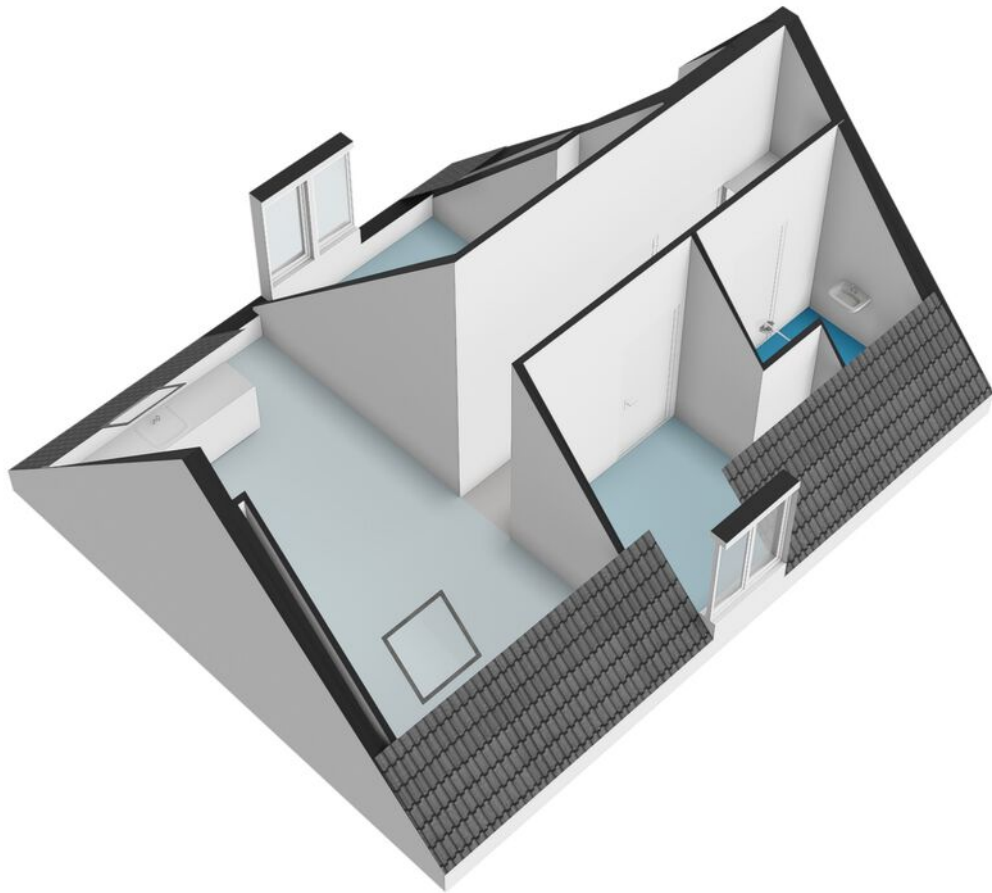
Plattegrond

Conradstraat 8 - Amsterdam Derde verdieping

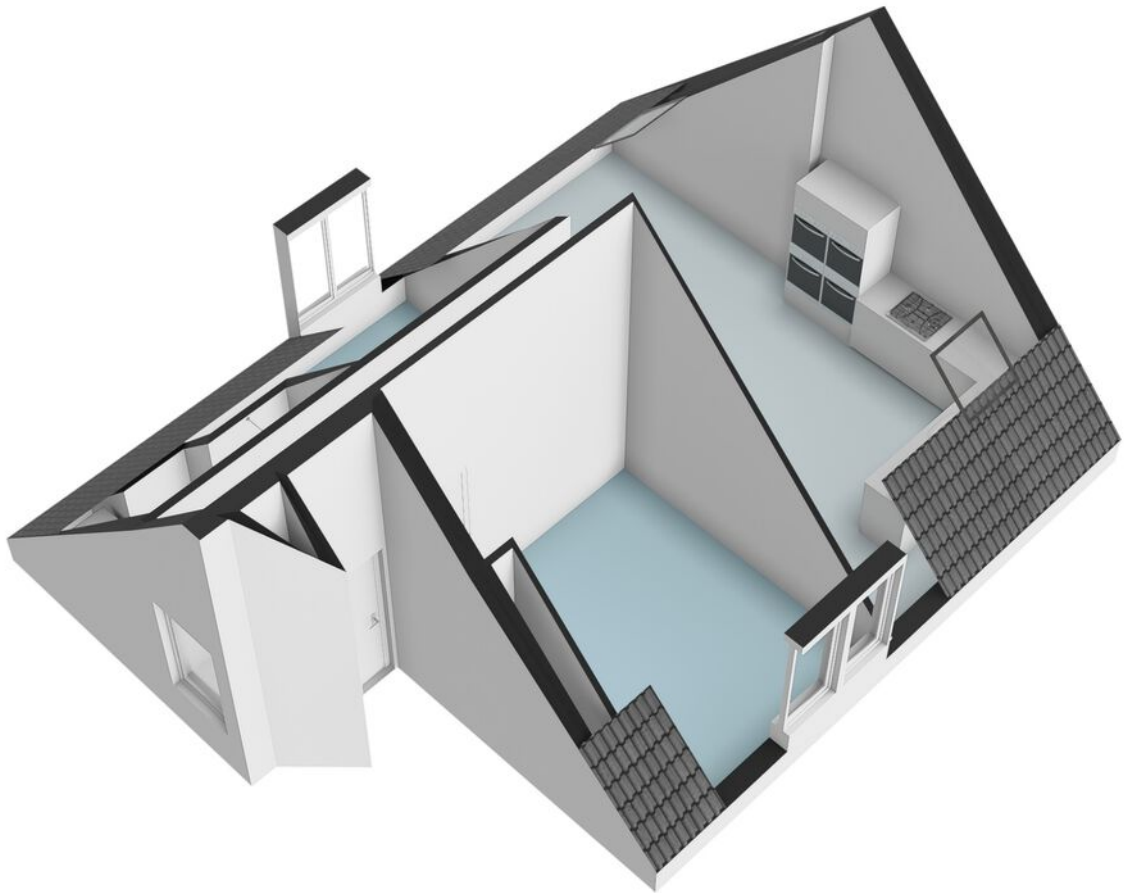


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

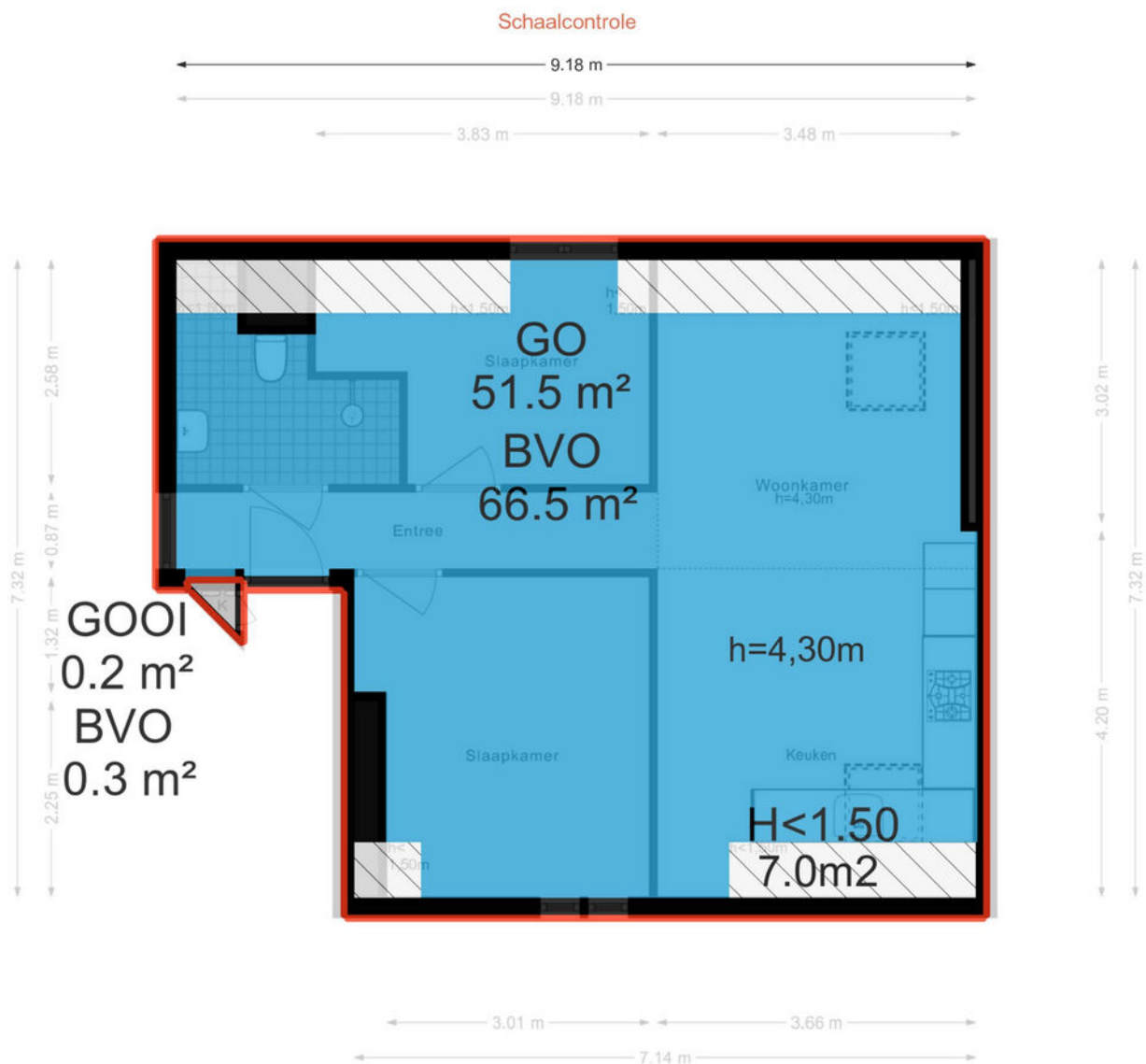
Plattegrond



Plattegrond

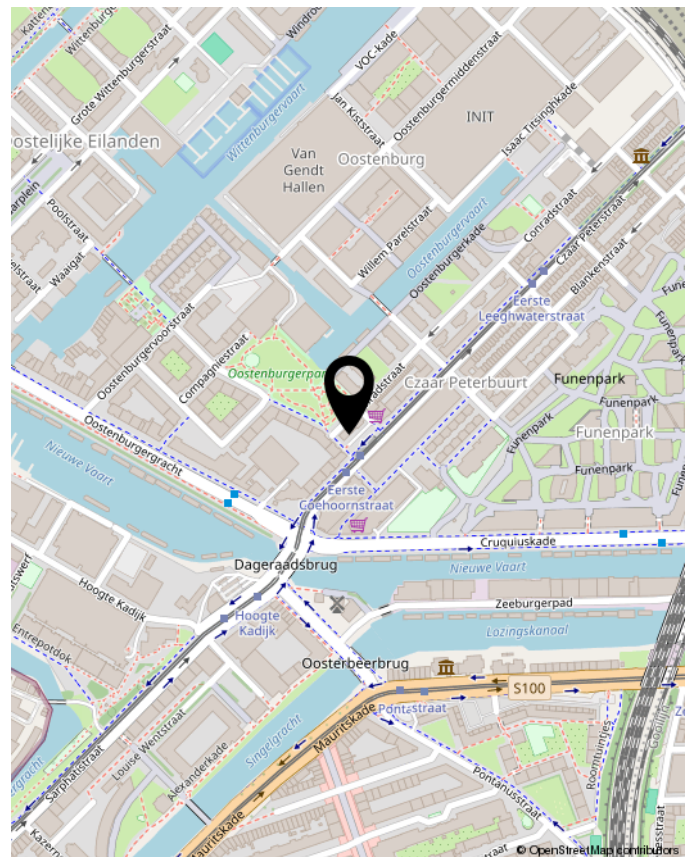
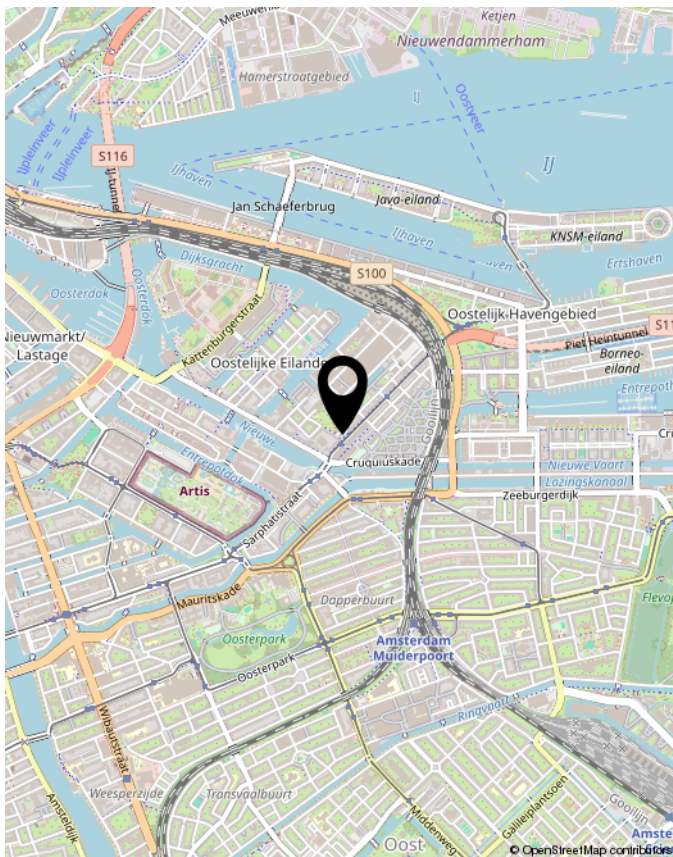
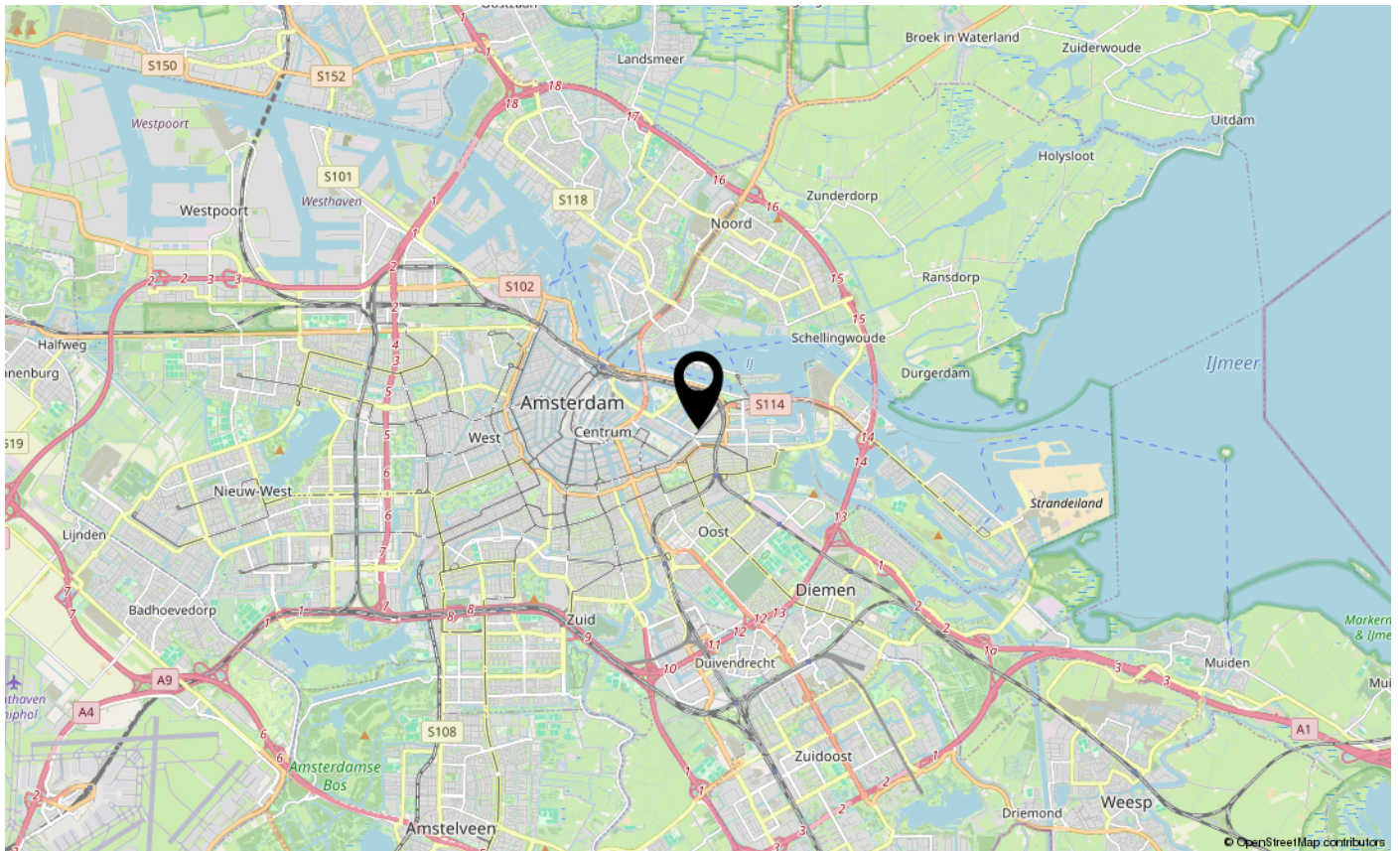


Plattegrond



Locatie op kaart

Conradstraat 8



Kadastrale kaart

Conradstraat 8



Verkoopvoorwaarden

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. De notariskeuze dient door de koper binnen 3 werkdagen na wilsovereenstemming bekend te zijn gemaakt. De ondertekening van de koopakte dient binnen 7 werkdagen na wilsovereenstemming gerealiseerd te zijn.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld een contract met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (ter hand gesteld of per email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoekplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebracht voorstel.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en schriftelijk vastleggen van de koop.

- Bedenktijd: overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachttjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen.
- Schriftelijk vastleggen: in tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door de koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Over CSV Makelaars

Deskundige service. Resultaatgericht. Perfect beoordeeld.

CSV MAKELAARS IS UW MAKELAAR MET MEERWAARDE. WIJ ADVISEREN EN BEGELEIDEN U TIJDENS HET GEHELE VERKOOP- OF AANKOOPPROCES. U WILT VOLLEDIG ONTZORGD WORDEN EN MAXIMAAL RESULTAAT BOEKEN: DAT IS ONZE INZET.

CSV MAKELAARS

Samen met een betrokken en enthousiast team van medewerkers adviseren en begeleiden wij opdrachtgevers in geheel Amsterdam. Ons advies is vrijblijvend. We denken namelijk graag met u mee. Met onze uitgebreide vastgoedkennis geven we eerlijk, deskundig en professioneel advies op maat.

RESULTAATGERICHT

Door snel en adequaat te handelen en u direct te informeren, komen we tot een succesvolle verkoop of aankoop. Dankzij onze marktkennis kunnen wij u behoeden voor overhaaste beslissingen. Een woning (ver)kopen is namelijk een spannend en intensief traject. Wij begeleiden u van begin tot eind. We gaan altijd voor het maximale resultaat en helpen u graag met een succesvolle én een snelle verkoop of aankoop.

PERFECT BEOORDEELD

Het imago van een betrouwbaar en integer belangenbehartiger vergt een heldere en consistente visie op het makelaarsvak, naast een overzicht van vele succesvolle transacties. Nieuwe opdrachtgevers krijgen wij voornamelijk door de aanbevelingen van vorige en huidige relaties. Zij bevelen ons aan. En we zijn dan ook trots op ons hoge verkoop- en aankoopgemiddelde.

KENNISMAKEN?

Kom eens langs voor een kop koffie. Liever thuis afspreken? Dan rijden óf fietsen we graag naar u toe. **CSV, de Amsterdamse top 10-woningmakelaar** die meerwaarde biedt, speciaal voor u.





Cornelis Schuytstraat 2

1071 JH Amsterdam

+31 (0)20 6700 670

info@csvmakelaars.nl

www.csvmakelaars.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?

CSV Makelaars helpt je graag

