

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



LEIDUINSTRAT 291, AMSTERDAM

€ 500.000 k.k.



WELKOM BIJ LEIDUINSTRAAT 29 1



Ivette Ruijters

NVM Makelaar

Welkom bij **Leiduinstraat 29 1-**
Graag neem ik je mee door dit sfeervolle
appartement in Amsterdam.

Misschien heb je de woning al gezien en wil je
iets vragen, Neem dan gerust contact met mij
op!

✉ ivette@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 293 108 80



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1934		
Soort woning	Bovenwoning		Woonoppervlakte 55 m ²
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Appartement		
Inhoud	177 m ³		Balkon oppervlakte 6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²		
	-		
Verwarming	CV 2020		Kamers 3
	-		
			Slaapkamers 1



OMSCHRIJVING

Dit sfeervolle tweekamerappartement is in 1934 gebouwd aan een rustige straat in de gezellige Hoofddorppleinbuurten en staat op eigen grond. De woning is in 2020 volledig gerenoveerd en in 2022 zijn vloeren en plafonds vernieuwd. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer, een aparte keuken, een comfortabele slaapkamer en royale badkamer. Er is een balkon aan de achterkant gebouwd over de volle breedte, gelegen op het zuidoosten. Er is een verwarmde berging met opslag en dakkapel die momenteel wordt gebruikt als werkkamer.

Eerste verdieping

- Entree met voordeur op de eerste verdieping
- Hal
- Wc met fonteintje
- Lichte woonkamer met erker en twee inbouwkasten
- Keuken met diverse apparatuur en toegang tot balkon
- Slaapkamer met kledingkast en openslaande deuren
- Badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel met bijpassende kast en vloerverwarming

Overige kenmerken:

- Woning is grotendeels v.v. dubbel glas,
- Visgraat parketvloer en plafonds vernieuwd in 2022
- Cv-opstelling Remeha Tzerra (2020)
- Erfpachtcanon is afgekocht tot 01-04-2063
- Actieve VvE met professioneel beheer
- Gebruiksoppervlak van ruim 55 m2 is exclusief werk- en bergruimte op de derde verdieping
- Balkon is afgewerkt met houten vlonders
- Maandelijkse bijdrage VvE: €192,-

Locatie:

Deze woning bevindt zich in de geliefde Hoofddorppleinbuurt, een levendige woonomgeving waar alles binnen handbereik is. Op slechts enkele minuten lopen vindt u een breed aanbod aan winkels, supermarkten en gezellige cafés & restaurants. Voor ontspanning in het groen liggen het Vondelpark, de Nieuwe Meer, het Amsterdamse Bos, het Rembrandtpark en de Westlandgracht praktisch om de hoek. Sportliefhebbers kunnen terecht bij diverse sportclubs en Sportpark De Schinkel. Ook scholen en andere voorzieningen bevinden zich op de spreekwoordelijke steenworp afstand, hetgeen deze locatie bijzonder compleet en aantrekkelijk maakt.

Bereikbaarheid is uitstekend!

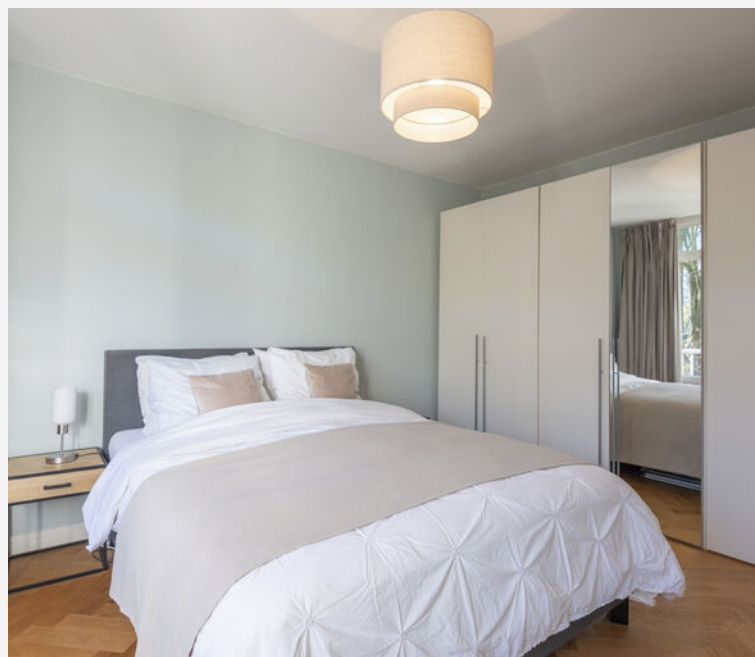
- Openbaar vervoer: Tram 2 brengt u direct naar het centrum, bus 15 naar station Zuid.
- Auto: Binnen enkele minuten bent u op de Ringweg A10.
- Parkeren: Betaald parkeren of met vergunning.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid van de informatie kan door VanHuyse geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan hieraan enig recht worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. Het object is opgemeten door een professionele organisatie en eventuele discrepanties in de gegeven metingen kunnen VanHuyse niet worden aangerekend. Koper wordt



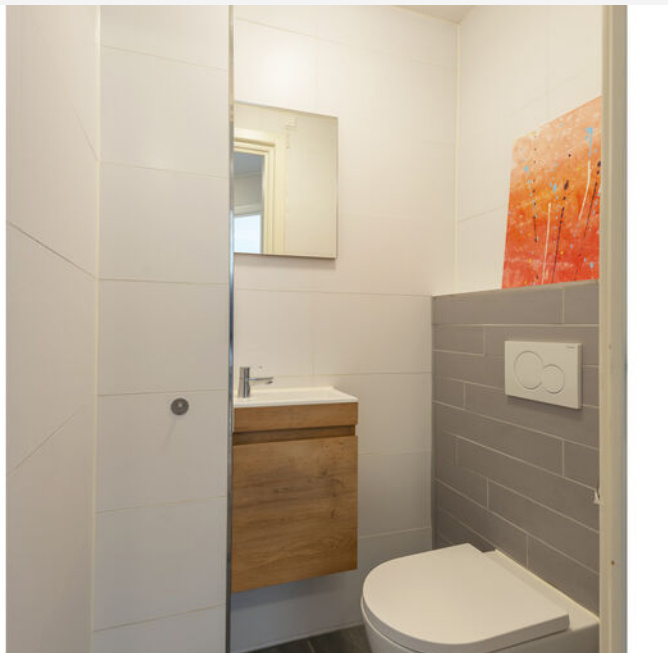
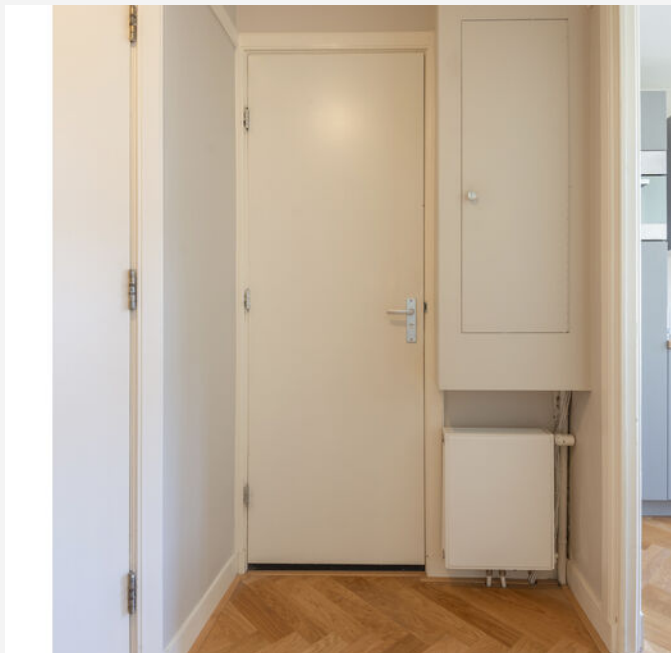


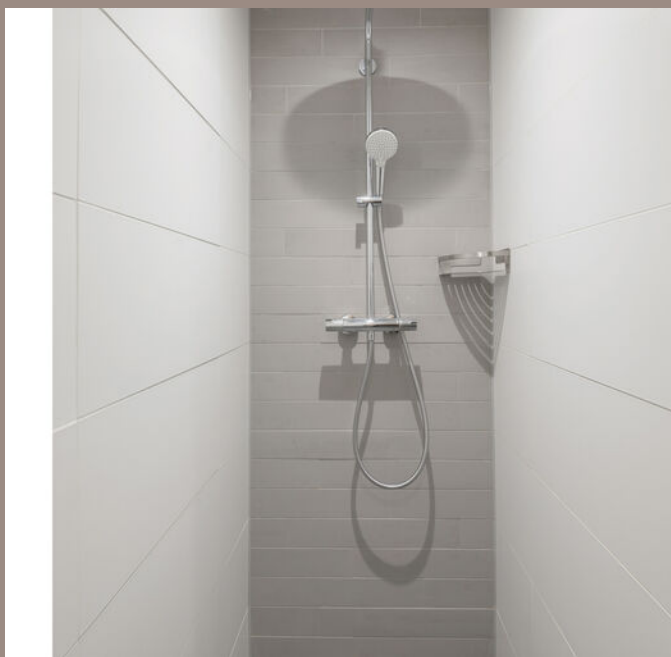










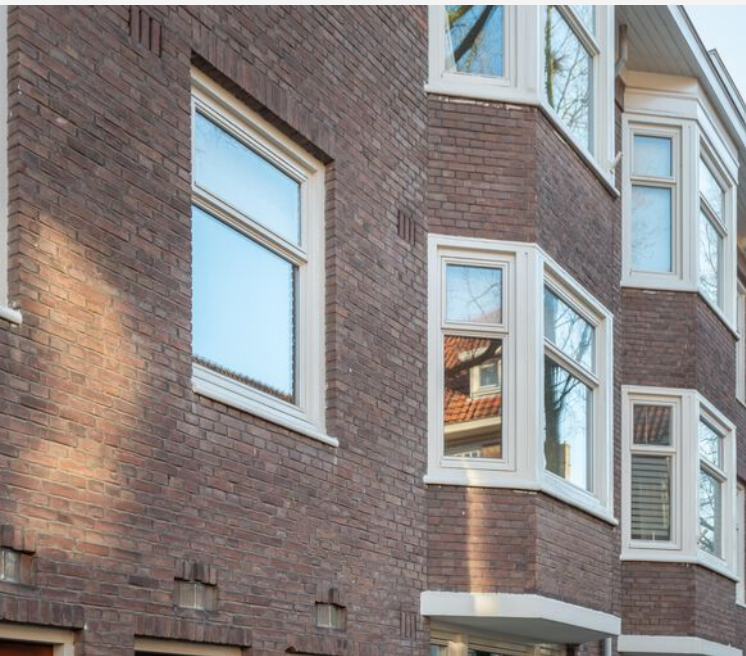








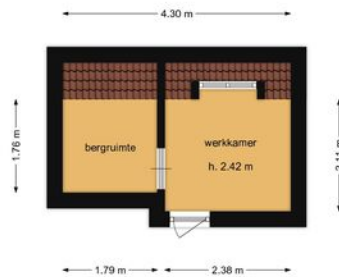




PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



De plattegrond is afgeleid van een projectie van de werkdag, het is een plattegrond en niet een tekening van de werkdag.

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Sloten Noord-Holland, 911

EIGENDOMSSITUATIE

Eigendom belast met erfpacht
afgekocht tot 1 april 2063

KADASTRAAL PERCEEL

3421

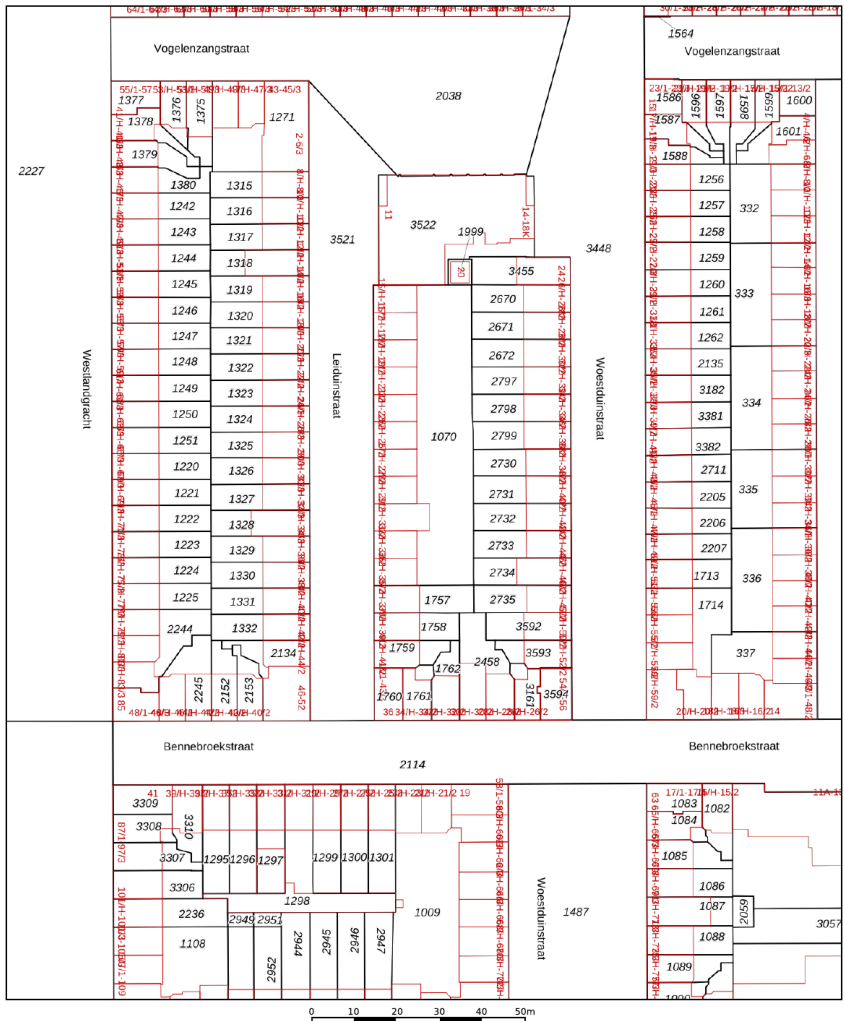
KADASTRALE SECTIE

O

A 54

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland
Sectie O
Perceel 1758

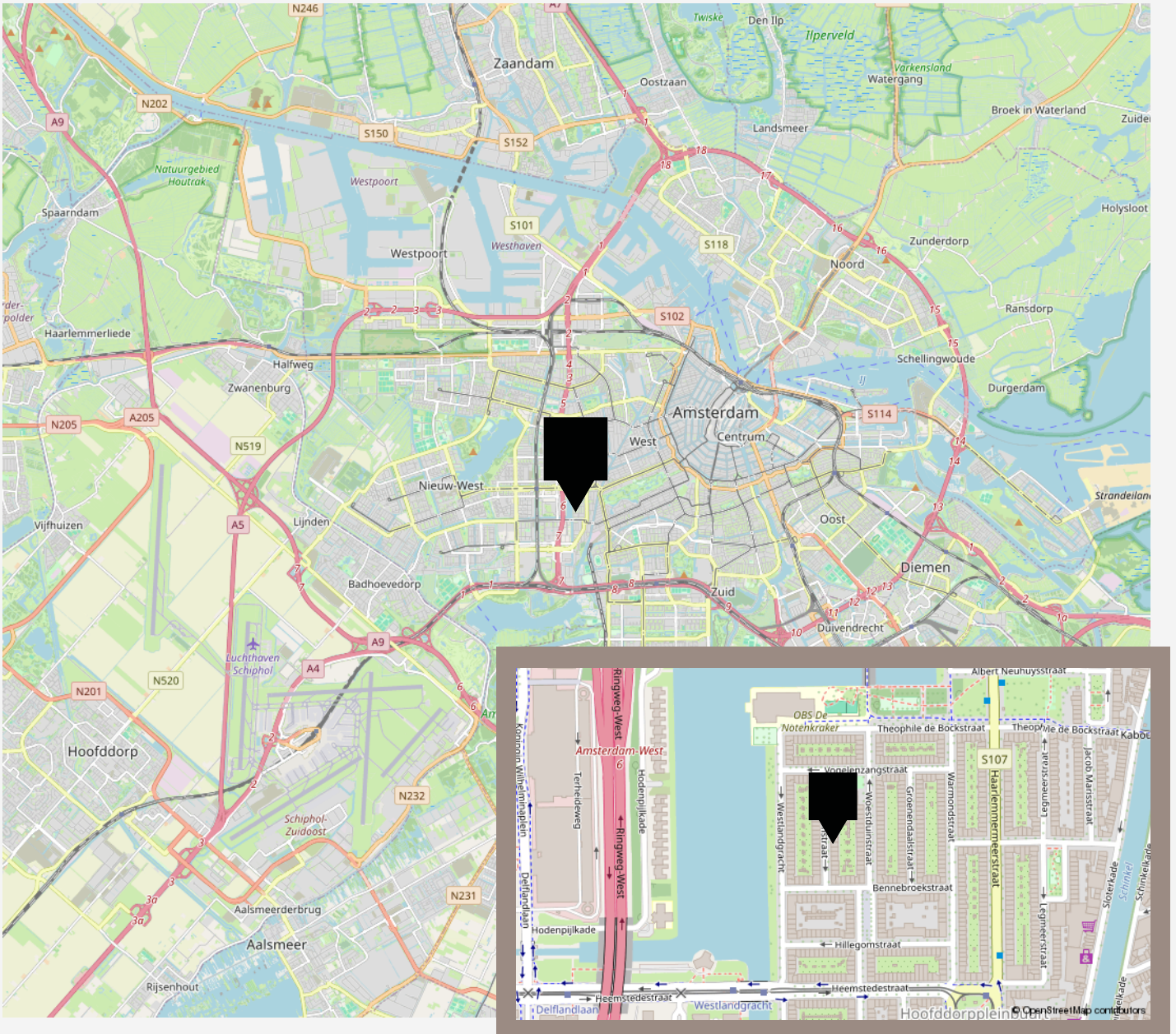
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART



De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl



PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheek, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.



AANTEKENINGEN





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl