

melior
adviseren met gevoel

hypotheken
verzekeringen
makelaardij



Stel je vraag via Whatsapp



Finlandstraat 20

De Lier

Dit parterre appartement is een heerlijke combinatie van gelijkvloers wonen en riante buitenruimte. De woning is hoogwaardig afgewerkt, beschikt over een energielabel A+ en heeft een grote, verzorgde tuin waar je volop kunt genieten van rust en privacy.

Vraagprijs

€ 505.000 k.k.

- Appartement op de begane grond
- Ruime en lichte woonkamer
- 2 Slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche
- Zonnige tuin op het zuidoosten
- Oplevering: ind. mei 2026

melior
adviseren met gevoel

hypotheken
verzekeringen
makelaardij

De Lier

Hoofdstraat 107, 2678 CH
0174-540654
makelaardij@melior.nl

's-Gravenzande

Langestraat 96, 2691 BJ
0174-540654
makelaardij@melior.nl



Finlandstraat 20 De Lier

Dit parterre appartement is een heerlijke combinatie van gelijkvloers wonen en riante buitenruimte. De woning is hoogwaardig afgewerkt, beschikt over een energielabel A+ en heeft een grote, verzorgde tuin waar je volop kunt genieten van rust en privacy. Alles bevindt zich op de begane grond, wat het appartement niet alleen comfortabel maar ook toekomstbestendig maakt.

Binnen ervaar je direct de kwaliteit: een luxe keuken, een lichte woonkamer met prachtig zicht op de tuin en een stijlvolle afwerking door de hele woning.

Indeling

Binnenkomst:

Via de entree kom je in de hal met toegang tot de meterkast en een luxe afgewerkt zwevend toilet. Vanuit de hal bereik je de verschillende vertrekken, wat zorgt voor een rustige en overzichtelijke indeling.

Woonkamer en keuken:

De woonkamer is ruim en heerlijk licht, met grote raampartijen die uitzicht bieden op de groene tuin.

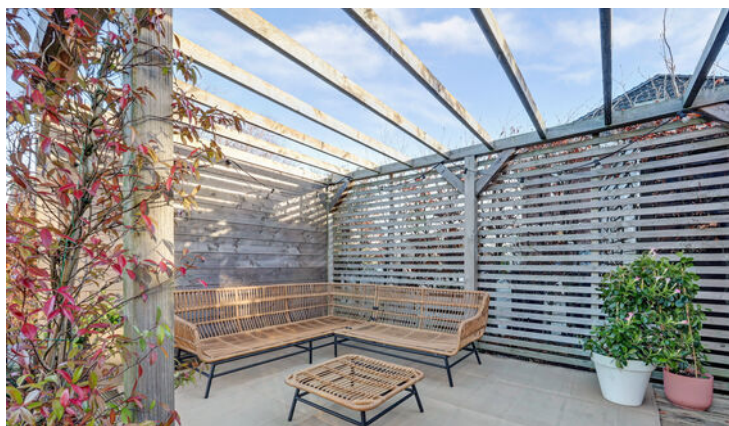
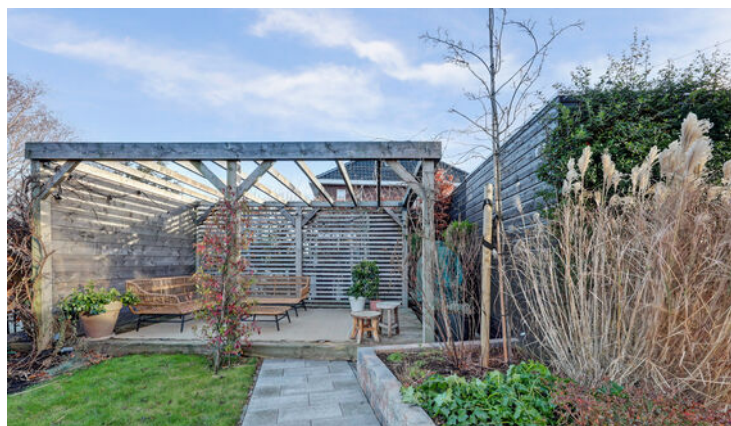
De schuifpui zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten. De luxe keuken is modern uitgevoerd en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur (koelkast, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en oven) en voldoende werkruimte: een prettige plek voor wie graag kookt.

Slaapkamers en badkamer:

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide van goed formaat en rustig gelegen. De badkamer is luxe afgewerkt en voorzien van een inloofdouche en een modern wastafelmeubel. Daarnaast is er een aparte wasruimte met opstelling van de cv-ketel, praktisch en netjes uit het zicht.

Buitenruimte:

De grote, verzorgde tuin is zonder twijfel één van de pluspunten van deze woning. Hier is ruimte voor meerdere zitplekken, groen en ontspanning. Achterin bevindt zich een ruime berging van circa 17 m², ideaal voor fietsen, opslag of hobby's. En in de loungehoek met pergola is het tot laat op de dag genieten van de zon!



Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar	2016
Kadastrale gegevens	De Lier, A, 6867 A1

Inhoud

Eigen grond / erfpacht	eigen grond
Woonoppervlakte	72 m ²
Externe bergruimte	17 m ²
Inhoud	245 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aanvaarding	in overleg, indicatie mei 2026

Tuin

Ligging	zuidoost
Grootte	129 m ²

Installaties

Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Elektrische installatie	6 groepen met aardlekschakelaar
Bouwjaar cv-ketel	2016

Isolatie

Isolatie van de vloer	aanwezig
Isolatie van de muren	aanwezig
Isolatie van het dak	aanwezig
Isolatie van het glas	dubbelglas, HR++ glas

Overige zaken

Openbaar vervoer	op loopafstand
Parkeergelegenheid	openbaar parkeren
Scholen	op loopafstand
Winkels	op fietsafstand
Woz-waarde(peildatum 1-1-'24)	€ 417.000,00

Diverse kosten

Onroerend zaakbelasting	€ 308,00 per jaar
Rioolrechten	€ 275,75 per jaar
Afvalstoffenheffing	€ 332,52 per jaar
Waterschapsbelastingen	€ 568,93 per jaar
Bijdrage VvE	€ 145,00 per maand

Verbruik elektra	1653,91 kWh per jaar
Verbruik gas	562,36 m ³ per jaar

Energie label	A+
geldig tot	23-12-2035



Woonkamer



Keuken en eetgedeelte woonkamer



Bijzonderheden

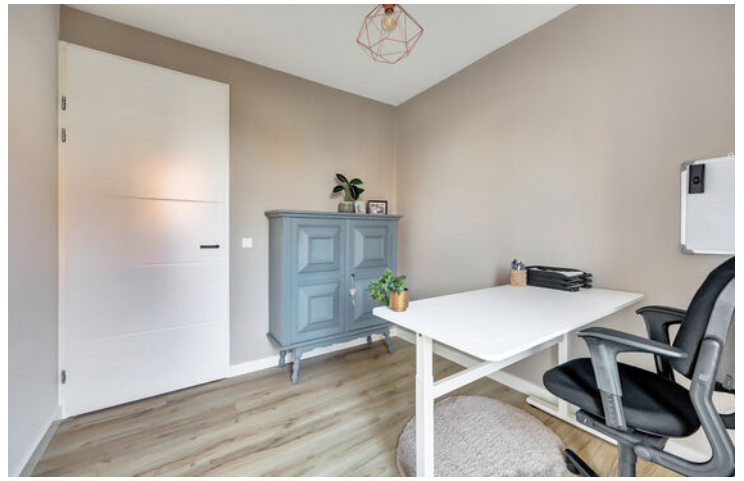
Vijf redenen waarom dit appartement zo aantrekkelijk is;

1. Gelijkvloers wonen met een grote, verzorgde tuin.
2. Luxe afwerking en energielabel A+.
3. Lichte woonkamer met schuifpui en tuinzicht.
4. Twee slaapkamers en een moderne badkamer.
5. Grote berging van ca. 17 m² en praktische achterom.

De volgende clause(s) is/zijn van toepassing voor deze woning;

- clause toelichting gebruiksoppervlakte

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden.



Slaapkamers



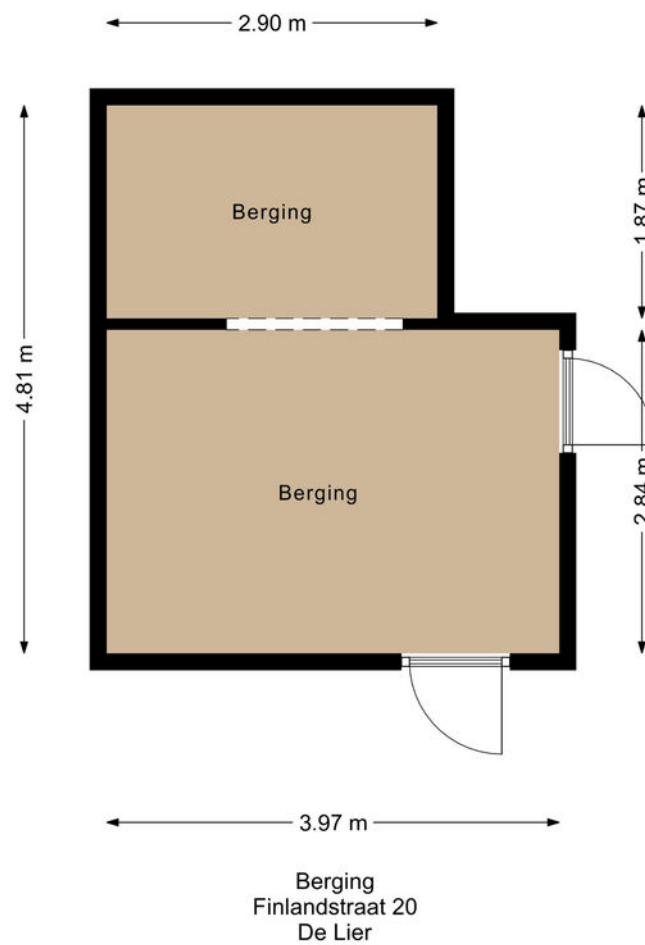
Lijst van zaken

Blijft achter

tuinaanleg, bestrating en beplanting
 tijd- of schemerschakelaar
 buitenberging
 brievenbus en (voordeur)bel
 veiligheidssloten en overige inbraakpreventie
 rookmelders
 losse horren bij de ramen en hordeur bij de schuifpui
 gordijnrails
 gordijnen
 laminaat
 C.V.-ketel
 cv met toebehoren, zoals radiatoren en thermostaat
 mechanische ventilatie/luchtbehandeling
 radiator afwerking, bv. ombouw
 keukenblok met apparatuur; gaskookplaat, oven, vaatwasser(gaat soms op pauze, heeft dan een 'tikje' nodig), koelkast en afzuigkap
 dimmers
 wastafels met accessoires
 toiletaccessoires
 zonnepanelen

Gaat mee

buitenverlichting
 opbouwverlichting (losse hanglampen en plafonnieres)
 kasten
 losse boeken- en legplanken
 spiegels
 badkameraccessoires
 wasmachine en droger



Begane grond & berging



Actieve terugkoppeling van je persoonlijke makelaar

Wij zijn **helemaal thuis** in de omgeving van het Westland en Maassluis. Een **betrokken** makelaar met meer dan 25 jaar ervaring en vestigingen in 's-Gravenzande en De Lier. **melior** is een makelaar die de beste aanpak heeft voor de verkoop van jouw woning. Wij zijn een groot voorstander van een persoonlijke benadering bij het gehele verkooptraject. Een ervaren makelaar, die

creatief is in de verkoop, zakelijk in de afspraken, maar het gevoel zeker niet uit het oog verliest. We snappen dat het verkooptraject van je woning spannend kan zijn en emotie met zich mee kan brengen. We zorgen voor een actieve terugkoppeling over de stand van zaken, een peptalk als de verkoop minder snel verloopt en vooral een luisterend oor!

Een uitleg op het gemak doorgenomen met onze adviseurs

Is een **hypotheek afsluiten moeilijk?** Niet als je de goede uitleg krijgt! Wij vinden het heel belangrijk dat je begrijpt welke keuzes je kan maken. En daar hoort een goede uitleg bij. **melior** helpt je stap voor stap door het hypotheekproces heen. Dus, heb je geen verstand van financiële zaken? Even bij ons binnen lopen is genoeg! Onze adviseurs nemen de tijd om het duidelijk aan jou uit te leggen. Daarna gaan we voor je op zoek naar de geldverstrekker die het beste aanbod voor je heeft. We zorgen ervoor dat alles netjes geregeld wordt, precies zoals we het hebben besproken.



Het team van melior staat voor je klaar!



Over ons

Ervaar het gemak van alles onder 1 dak!

Makelaardij, hypotheek en verzekeringen hebben alles met elkaar te maken. Fijn als je voor elk advies gewoon bij één aanspreekpunt terecht kunt. Een team dat de tijd voor je neemt en waarbij je niet alles zelf online hoeft te regelen. Zo'n team zijn we bij melior. Wij kunnen namelijk als geen ander je totale financiële plaatje inzichtelijk maken. Bij melior hebben we alles onder 1 dak, waardoor snel handelen mogelijk is. Maar het hóeft natuurlijk niet, we zijn je net zo graag van dienst als je ons inschakelt voor een van onze expertises.

Adviseren met gevoel!

Bij het verkopen van een woning, het adviseren van een hypotheek of het samenstellen van een verzekeringspakket hoort een professionele, zakelijke en onafhankelijke blik. Wij beseffen echter heel goed dat dergelijke stappen spannend zijn en emotie met zich meebrengen. We vinden het belangrijk om je ook op dat punt goed te ondersteunen. Op tijd een

bericht over de stand van zaken, een peptalk als de verkoop minder snel verloopt en vooral een luisterend oor. Wij adviseren met gevoel!

melior is sinds 1999 actief als makelaar en vanaf 2002 als hypotheek- en verzekeringsadviseur. Dit doen we met passie! Als we ergens bij melior trots op zijn, is het wel onze tevreden klanten. Daar werken we ook elke dag hard voor. Onze medewerkers wonen in het Westland en Maassluis, waardoor we een grote betrokkenheid voelen bij deze omgeving. Daarom zal je onze sponsoring met regelmaat tegenkomen bij sportverenigingen, koren en evenementen.



De Lier

Hoofdstraat 107, 2678 CH
0174-540654
makelaardij@melior.nl



's-Gravenzande

Langestraat 96, 2691 BJ
0174-540654
makelaardij@melior.nl

melior
adviseren met gevoel

hypotheek
verzekeringen
makelaardij