



DYNAMIS

Rodenburg
Makelaars



Pasteurstraat 36

7316 GV Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 325.000 k.k.





Kenmerken

Soort	portiekflat	Bouwjaar	1969
Type	appartement	Tuin	geen tuin
Kamers	4	Garage	geen garage
Woonoppervlakte	94 m ²	Verwarming	blokverwarming
Inhoud	296 m ³		

Omschrijving

Bent u opzoek naar een ruim appartement op een top locatie in Apeldoorn? Dan is dit appartement met 3 slaapkamers en 94 m² woonoppervlak wellicht wat voor u!

Het appartement is ideaal gelegen met het centrum van Apeldoorns op circa 10 minuten fietsafstand en met goede toegang tot uitvalswegen. Daarnaast ligt het dichtbij het winkelcentrum "Mercatorplein" en op enkele minuten loopafstand van het Prinsenpark, het Verzetstrijderspark en het Wilhelminapark. Hier kunt u heerlijk wandelen en ontspannen in het groen.

Indeling:

Entree, hal met toiletruimte met fonteintje en berging/technische ruimte. Lichte woonkamer met toegang tot een ruim balkon met prachtig vrij uitzicht. Doorloop naar de eenvoudige keuken en toegang tot het 2e (kleine) balkon. Het appartement heeft 3 ruime slaapkamers, waarvan 1 eveneens met toegang tot het ruime balkon. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een douche, wastafel en aansluiting voor de wasapparatuur. In de onderbouw is een berging aanwezig.

De servicekosten voor de VVE bedragen € 207,37 per maand.

Interesse? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging en ontdek zelf de vele voordelen die dit appartement te bieden heeft.

Bij het appartementencomplex zijn enkele garageboxen aanwezig. Bij aankoop van het appartement is er een mogelijkheid om er hier een van aan te kopen (indien beschikbaar). Vraagprijs € 25.000,- k.k.











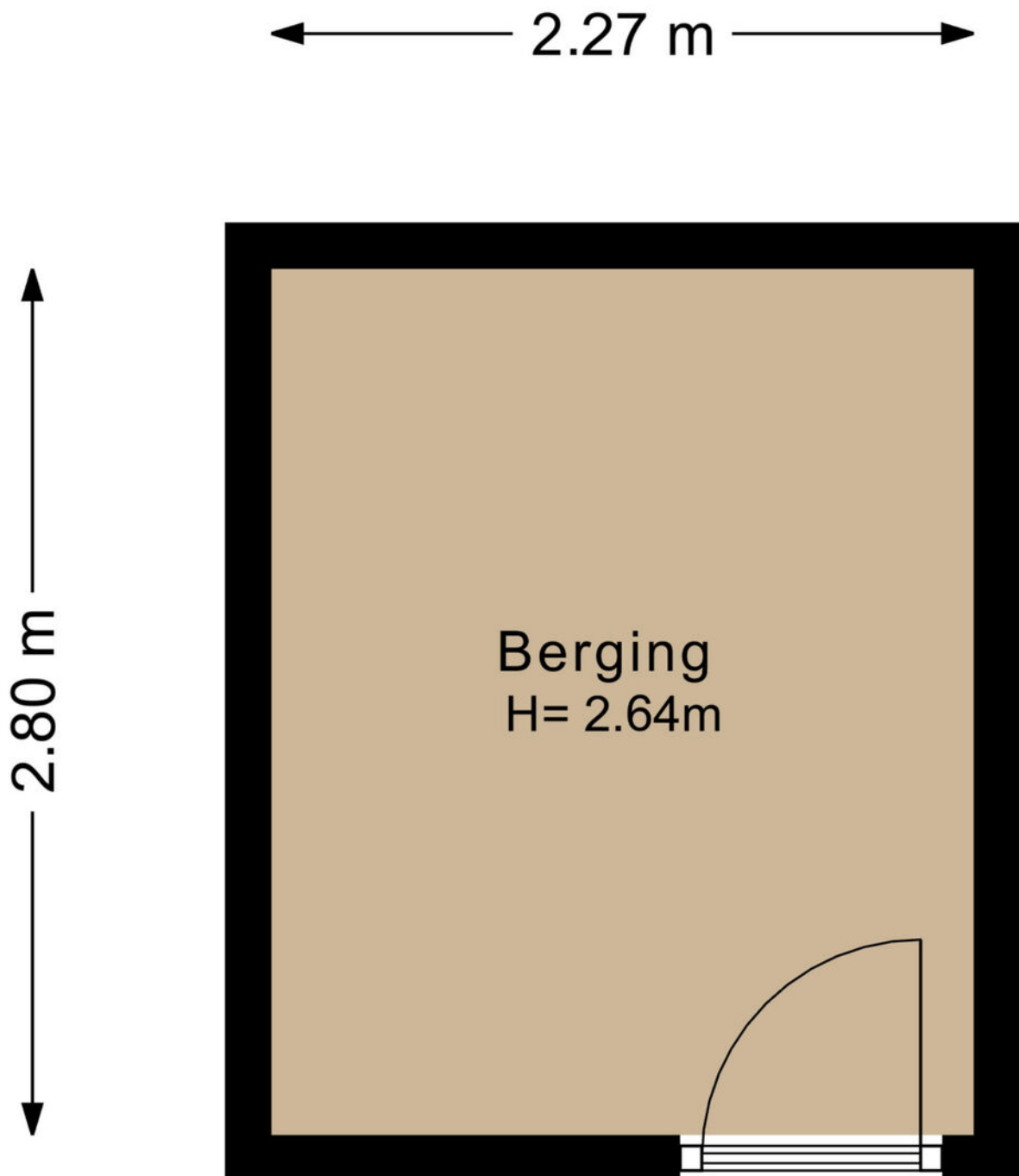




Appartement



Berging



Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Makelaars