

Kampen

Venestraat 7-A, 8261 KE

€ 300.000 k.k.

Te koop

JIP
makelaars

038 - 332 33 42

www.jipinkampen.nl

kampen@jipmakelaars.nl



Aankoop, verkoop en taxatie

Kenmerken

Informatie over het huis



Binnen kijken?



Plattegronden



Woonvideo

**Algemene
informatie &
bijzondere
bepalingen**

Dit moet je ook weten!



Vragenlijst en lijst van zaken



Contact met makelaars Bas & Rutger?



Whatsapp
met ons!



TE KOOP



Droomhuis **aankopen**



Jouw huis **verkopen**



Woning **taxeren**

JIP in Kampen

Ons makelaarskantoor in Kampen is gevestigd aan de Oudestraat 219. JIP Makelaars Bas Diender en Rutger Booij zijn onderdeel van het hechte JIP team. Rutger & Bas zijn geboren en getogen Kampenaren en hebben ruime ervaring in de lokale makelaardij. Ze kennen de stad Kampen en omgeving goed, ze zijn op de hoogte van de markt en begrijpen waar je behoefte aan hebt bij het (ver)kopen van jouw huis.

Ben je op zoek naar een makelaarskantoor dat met je meedenkt en je huis verkoopt of aankoopt voor een goede prijs, dan is JIP de partij voor jou. JIP biedt een passende, persoonlijke en unieke service voor iedereen. Woon je in de omgeving van Kampen en denk je erover om je huis te verkopen? We komen graag bij je langs voor een vrijblijvend gesprek.

Wil je een afspraak inplannen? Je kunt ons bereiken door te bellen, mailen of Whatsappen.

Adres:

Oudestraat 219
8261 CM Kampen

Dit zijn jouw makelaars in Kampen



Kenmerken

Basisinformatie

soort object:	appartement
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	70 m ²
bouwjaar:	2020
buurt:	Binnenstad Kampen
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

Gemeente Kampen, sectie F, nummer 18923, aandeel 74/193, type appartementencomplex

Financieel

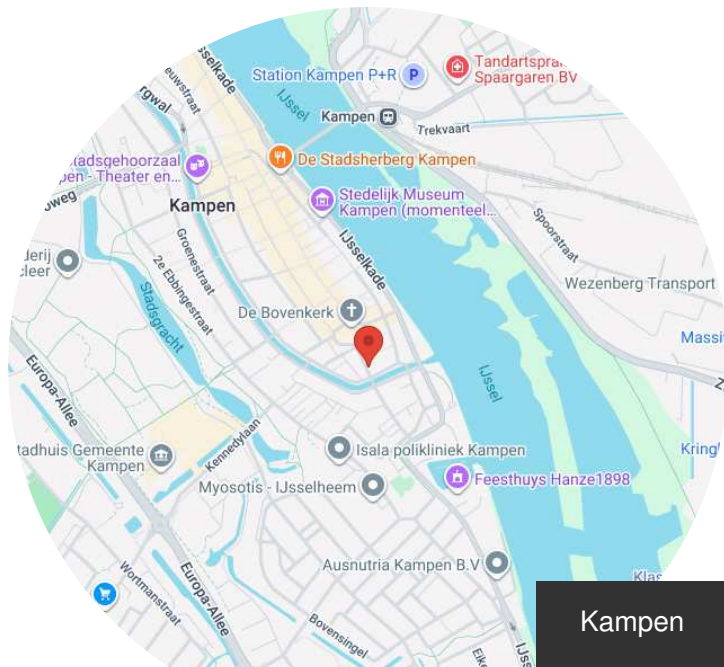
VvE bijdrage:	€ 269,97 per maand
---------------	--------------------

Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	HR combi-ketel
bouwjaar CV-Ketel:	2020
energielabel:	A+

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning.
Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Venestraat 7-A, 8261 KE

€ 300.000 k.k.

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	2
inhoud:	233 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 5 m ²

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	2.53m bij 2.07m

Overig

tuin:	plaats
tuin oppervlakte:	21 m ²
ligging:	noord-oosten
achterom:	ja



Bekijk de woonvideo

Omschrijving

Sfeervolle bovenwoning met meerdere verrassingen, waaronder 2 slaapkamers, een tuin en een privéberging

In de karakteristieke Venestraat, aan de rand van het historische centrum van Kampen, bevindt zich dit moderne, in 2020 volledig gerenoveerde en instapklare 3-kamerappartement. De woning is gelegen op de eerste verdieping en combineert comfortabel wonen met een rustige ligging, terwijl alle voorzieningen zich op loopafstand bevinden.

De gehele woning is netjes afgewerkt en voorzien van een PVC-vloer en inbouwspots, wat zorgt voor een warme en moderne uitstraling. Met energielabel A+ is het appartement bovendien zeer energiezuinig.

Indeling

De woning is gelegen op de eerste verdieping.

Via de trapopgang bereik je het appartement en kom je in de hal, die toegang geeft tot de woonkamer.

De prettige lichtinval valt direct op dankzij de grote raampartijen. De ruime woonkamer biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en eethoek en vormt samen met de moderne keuken een fijne leefruimte.

De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en een koelkast met vriesvak. Daarnaast is er een handige werkkast met aansluiting voor de wasmachine en de cv-ketel.

Via de hal zijn de badkamer en de twee slaapkamers bereikbaar.

De badkamer is netjes uitgevoerd en beschikt over een inloofdouche, toilet en wastafel. De slaapkamer in het midden van het appartement is momenteel ingericht als kantoor, ideaal voor thuiswerken. De hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde en geeft toegang tot het balkon, dat weer leidt naar de tuin en de praktische berging.

Tuin

Zoals hierboven omschreven is via de hoofdslaapkamer het balkon bereikbaar. Vanaf hier is via een trap toegang tot de plaats met handige buitenberging; een fijne plek om buiten te zitten. Daarnaast zijn de tuin en berging ook bereikbaar via de steeg, direct vanaf de straatkant.

VVE

De VVE-bijdrage bedraagt € 269,97 per maand, waarvan € 100,- geldt als voorschot voor energie.

Een comfortabel en compleet appartement op een fijne plek, ideaal voor wie modern wil wonen in de historische binnenstad van Kampen.

Nieuwsgierig geworden en wil je deze woning in het echt ervaren? Plan dan snel een bezichtiging met JIP makelaars!

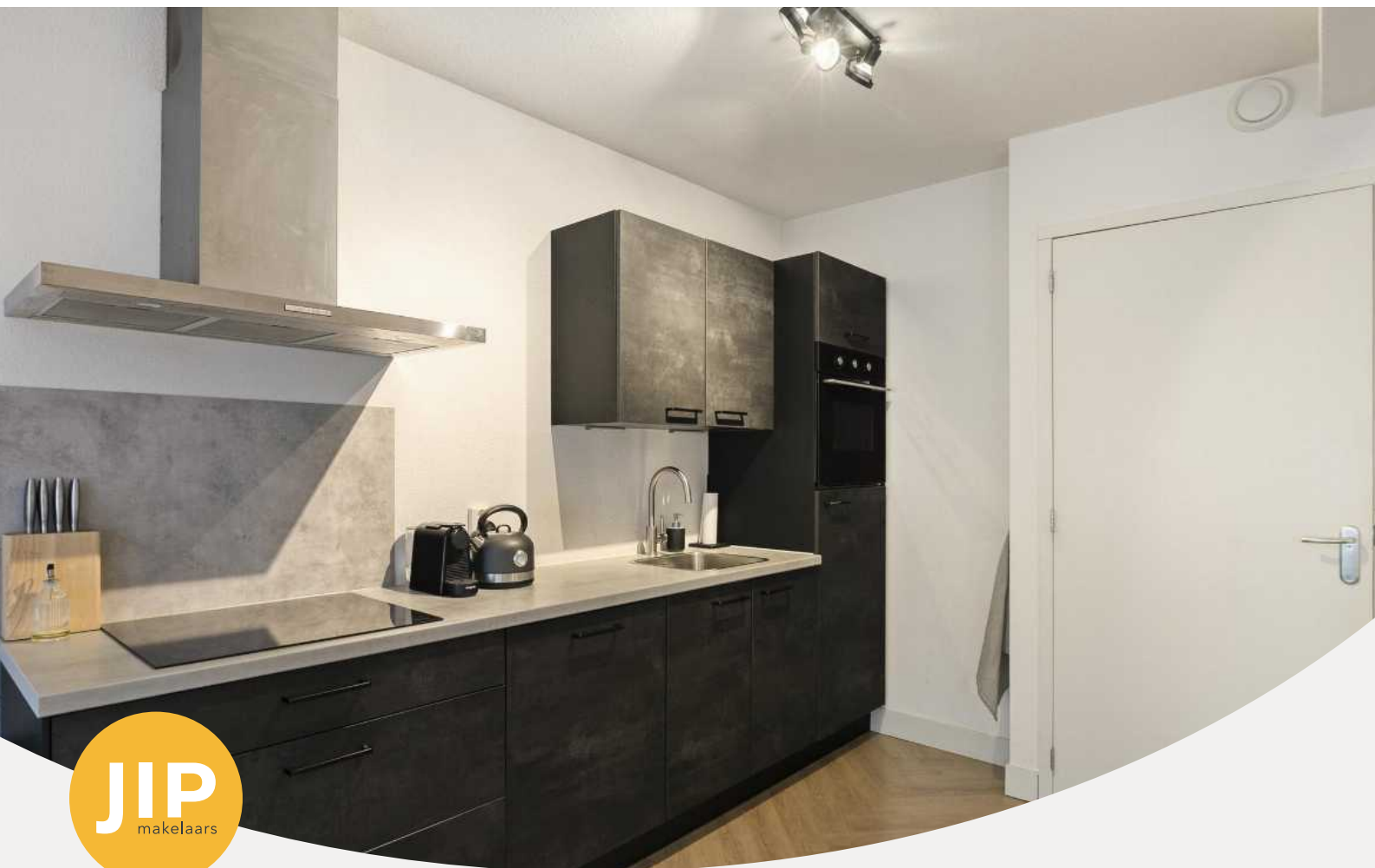




Bekijk de video

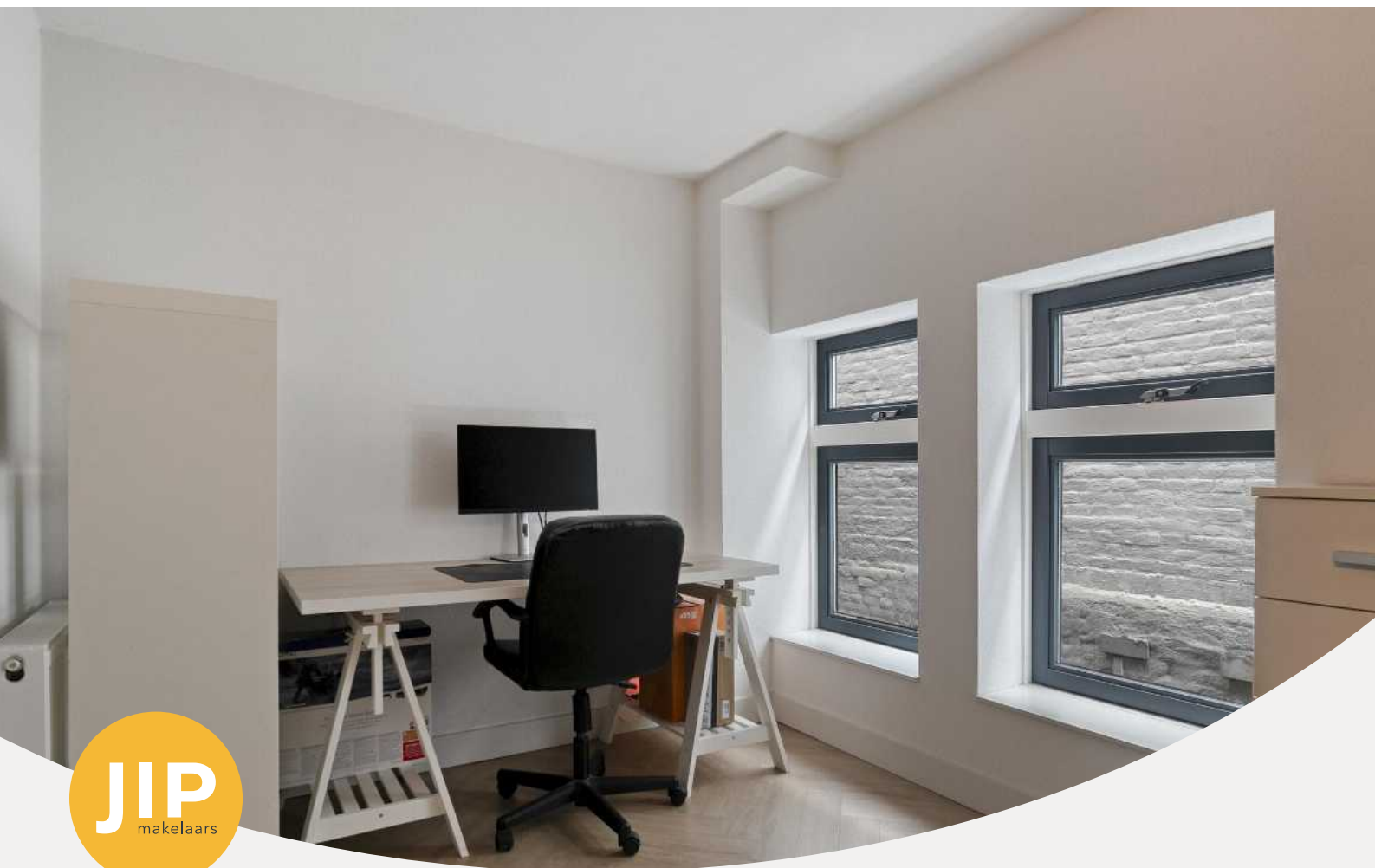


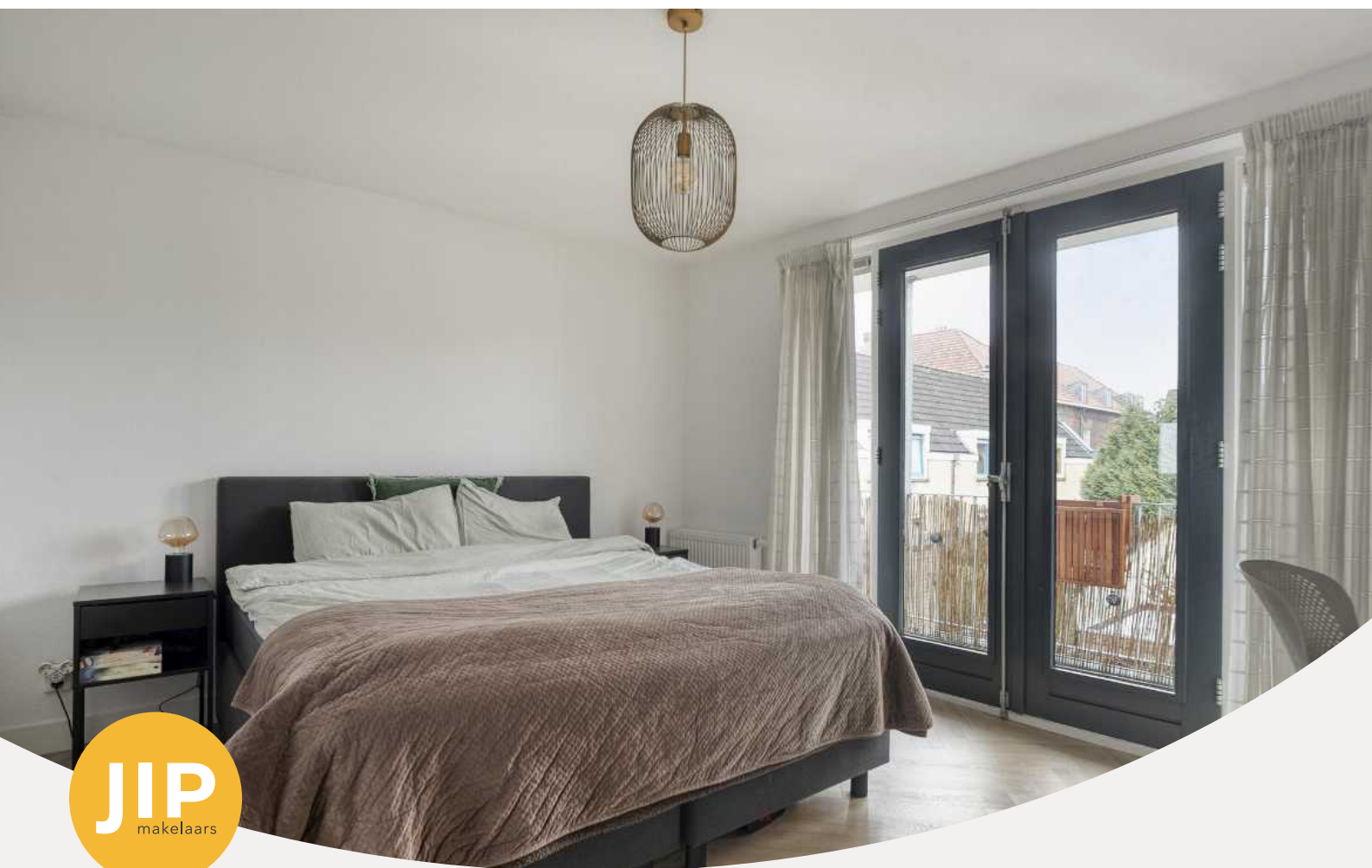


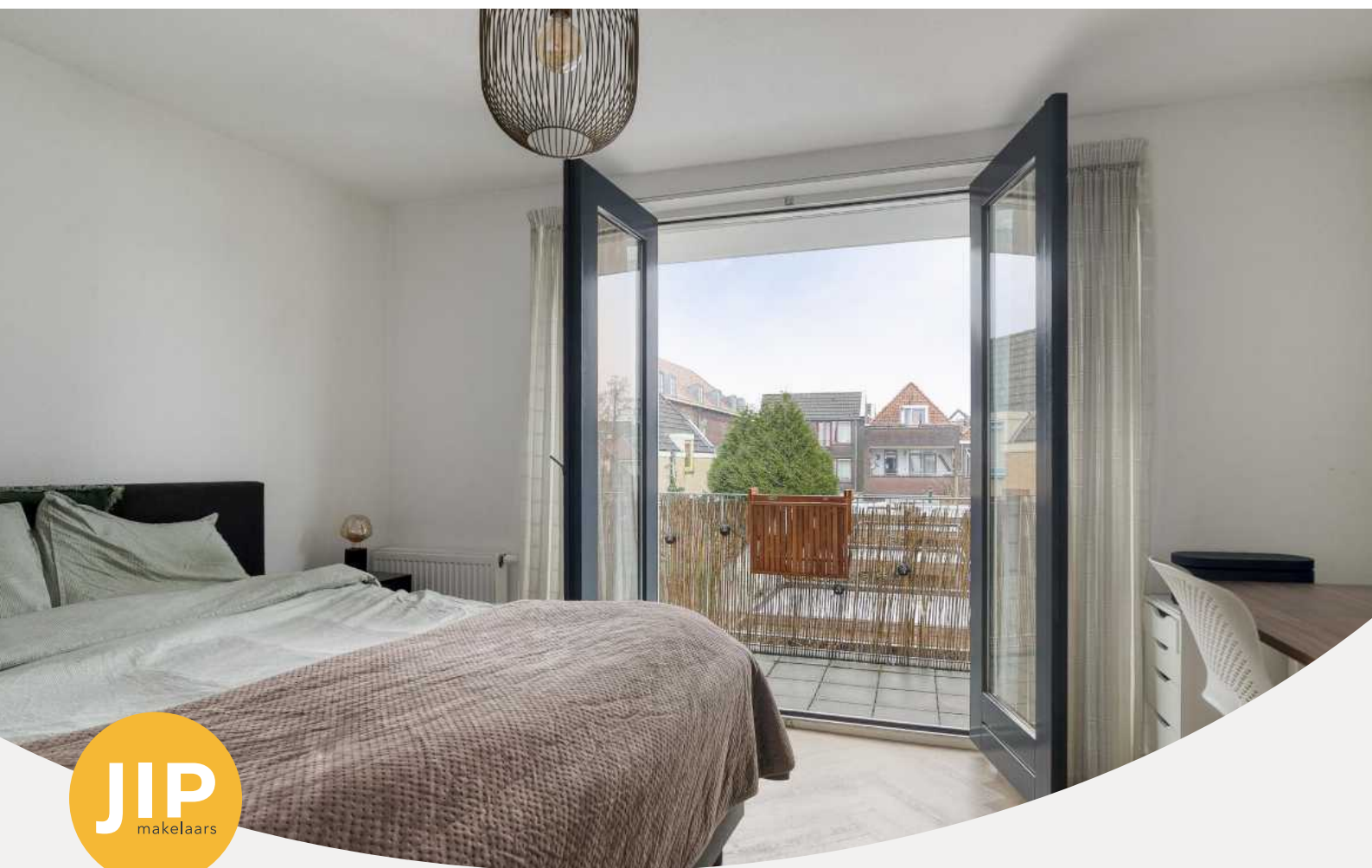
























Algemene informatie

Onderzoeks- en meldingsplicht

De informatie in de brochure en de vermeldingen op websites betreft geen limitatieve lijst met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken van het huis. De vermelde informatie is van de verkoper en de bevindingen van JIP makelaars. Deze informatie is bedoelt om de koper zo goed mogelijk te informeren en hiermee te voldoen aan de meldingsplicht. Als koper heb je ook een onderzoeksplicht. Hiermee ben je als koper zelf verantwoordelijk voor het beoordelen of het huis de eigenschappen bezit waarvoor je het wilt gebruiken. Om een goed inzicht te krijgen van de staat van het huis, adviseren wij je als koper een bouwtechnische keuring te laten uitvoeren of andere adviseurs te raadplegen. Vanzelfsprekend is dit voor rekening van de koper.

Gunnen en bieden

De verkoper heeft het recht het huis te gunnen aan de gegadigde naar keuze. De informatie die verstrekt is over het huis dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door het doen van een bieding die gelijk is aan de vraag- of koopprijs komt niet direct een koopovereenkomst tot stand. De verkoper kan besluiten een biedingsprocedure te wijzigen. Dit kan bijvoorbeeld in een inschrijvingsprocedure wat alle bidders een gelijke kans geeft om een bod uit te brengen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Bij elk huis kunnen bijzondere bepalingen of erfdienstbaarheden van toepassing zijn. Deze zijn dan ook weer van toepassing op de nieuwe eigenaar. Deze bijzonderheden staan normaal gesproken vermeld in het eigendomsbewijs.

Koopovereenkomst

Met uitzondering van overige afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopovereenkomst die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM en de Vereniging Eigen Huis. Door de koper gemaakte voorbehouden worden vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure en in (online) advertenties aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze ook opgenomen in de koopovereenkomst.

Waarborgsom/bankgarantie

Tot zekerheidsstelling wordt er een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom verlangd van de koper. Deze waarborgsom of bankgarantie dient binnen 1 week na het onherroepelijk worden van de koopovereenkomst bij de desbetreffende notaris te zijn gedeponneerd.

Ontbinding

Voor een overeengekomen ontbindende voorwaarde, zoals financiering en NHG, wordt een termijn in de koopovereenkomst opgenomen van 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt. Voor een ontbindende voorwaarde voor een bouwtechnische keuring wordt een termijn opgenomen van circa 2 weken.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding. De maten in teksten of op tekeningen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van het huis te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. Zowel de verkoper als JIP makelaars aanvaarden in dit geval geen aansprakelijkheid. Prijs- / druk- en zetfouten zijn te allen tijde voorbehouden.

Bod uitbrengen



Meer informatie en bezichtigen

Indien je meer informatie over dit huis wilt, of het huis wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met JIP Kampen op telefoonnummer 038 - 332 33 42 of via e-mail kampen@jipmakelaars.nl.



Bijlagen

Vragenlijst

Adres

Venestraat 7-A, 8261 KE Kampen

Vragenlijst over de woning

Deze lijst is bedoeld om volledige informatie over de woning te verstrekken aan de koper(s) en wordt door verkoper(s) naar waarheid ingevuld. De vragenlijst wordt als onderdeel van de koopovereenkomst opgenomen.

Een afschrift van deze lijst wordt verstrekt aan de koper en als bijlage aan de koopakte gehecht.

Waar in deze lijst "de woning" vermeld staat, wordt in het geval van een appartement de eigen woonruimte in het appartementencomplex bedoeld.

1. Bijzonderheden

- | | | |
|----|---|-----|
| a. | Zijn er nadat je de onroerende zaak in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot de onroerende zaak? | Nee |
| b. | Zijn er voor zover jou bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? | Nee |
| c. | Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens jou af van de kadastrale eigendoms-grenzen? | Nee |
| d. | Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? | Nee |
| e. | Heb je grond van derden in gebruik? | Nee |
| f. | Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? | Nee |
| g. | Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? | Nee |
| h. | Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de onroerende zaak? | Nee |

i.	Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
j.	Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
k.	Is er sprake van onteigening?	Nee
l.	Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
m.	Is er over de woning een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie?	Nee
n.	Is er bezwaar gemaakt tegen de waarde-beschikking WOZ?	Nee
o.	Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
p.	Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
q.	Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
r.	Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
s.	Hoe gebruik je de woning nu?	Wonen
	Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?	Ja
	Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

2. Gevels

a.	Is er bij de woning sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
----	---	-----

b.	Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
c.	Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
d.	Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee
e.	Zijn de gevels ooit opnieuw gevoegd?	Nee

3. Dak(en)

a.	Zijn er platte daken en is bekend hoe oud deze zijn?	Niet van toepassing
a.	Is bekend hoe oud de overige daken zijn?	Niet van toepassing
b.	Heb je last van daklekkages (gehad)?	Nee
c.	Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
d.	Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	Nee
e.	Zijn de daken tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
f.	Zijn de regenwaterafvoeren van het appartementencomplex lek of verstopt?	Nee
g.	Zijn de dakgoten van het appartementencomplex lek of verstopt?	Nee

4. Kozijnen, ramen en deuren

a.	Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
b.	Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2020
	Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Niet bekend
c.	Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja

d.	Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
e.	Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
	Is de gehele woning voorzien van isolerende beglazing?	Ja
f.	Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

5. Vloeren, plafonds en wanden

a.	Is er in de woning sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
b.	Is er in de woning sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
c.	Zijn er in de woning (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
d.	Hebben zich in het verleden in de woning problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Ja
	Waar en is dit verholpen?	Hier en daar kleine scheurtjes in de naden van het spackwerk. (niet verholpen)
e.	Is er in de woning sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
f.	Zijn de vloeren tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja

6. Kelder, kruipruimte en fundering

a.	Is er van het appartementencomplex sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
b.	Is er een kruipruimte aanwezig?	Nee
c.	Is er een kelder aanwezig?	Nee

d.	Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee
----	---	-----

7. Installaties

a.	Wat voor warmte-installatie is er aanwezig?	CV ketel
	Wat is het merk en type van de installatie?	HR combi-ketel
	Wat het bouwjaar van de installatie?	2020
	Wanneer is de installatie voor het laatst onderhouden?	📅 12-01-2026
	Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
	Door wie?	Kagas
	Is er naast deze installatie nog een andere warmte-installatie aanwezig?	Nee
	Is er naast deze installatie nog een andere warmte-installatie aanwezig?	Nee
b.	Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie?	Nee
c.	Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
d.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
e.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
f.	Is er vloerverwarming in de woning?	Nee
g.	Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
h.	Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	Nee
i.	Zijn er schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren aanwezig?	Nee
j.	Is de elektrische installatie vernieuwd?	Nee

k.	Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Nee
----	--	-----

8. Sanitair en riolering

a.	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
----	---	-----

b.	Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
----	--	----

c.	Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
----	--	----

d.	Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
----	--	-----

e.	Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
----	--	-----

f.	Is de badkamer sinds de bouw van de woning geheel of gedeeltelijk vernieuwd?	Geheel
----	--	--------

Bouwjaar	2020
----------	------

g.	Is de keuken sinds de bouw van de woning geheel of gedeeltelijk vernieuwd?	Geheel
----	--	--------

Bouwjaar	2020
----------	------

h.	Is het toilet sinds de bouw van de woning geheel of gedeeltelijk vernieuwd?	Geheel
----	---	--------

Bouwjaar	2020
----------	------

9. Diversen

a.	Wat is het bouwjaar van de woning?	1900
----	------------------------------------	------

b.	Zijn er asbesthoudende materialen van het appartementencomplex aanwezig?	Niet bekend
----	--	-------------

c.	Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
----	--	-----

d.	Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
----	--	-----

e.	Is de grond van het appartementencomplex voor zover bekend verontreinigd?	Nee
f.	Is of was er een olietank aanwezig?	Nee
	Is er Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
g.	Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning?	Nee
h.	Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
i.	Is er van het appartementencomplex sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
j.	Hebben er in de woning verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Nee
k.	Zijn er van het appartementencomplex verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning?	Nee
l.	Ben je in het bezit van een energieprestatiecertificaat / energielabel?	Ja
	Welk label?	A+
m.	Is er sprake van glasvezel aansluiting?	Nee
n.	Heb je elders lekkages gehad (dus los van het dak/sanitair/rioleren)?	Nee

10. Vaste lasten

a.	Hoeveel betaalde je voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting?	€ 206,79
	Belastingjaar:	2025
b.	Wat is de WOZ-waarde?	€ 228.000,00
	Peiljaar:	2024
c.	Hoeveel betaalde je voor de laatste aanslag rioolrecht?	€ 219,50



	Belastingjaar:	2025
d.	Jaarlijks verbruik gas	444 m3
	Jaarlijks verbruik elektra	1325 kWh
	Jaarlijks verbruik blokverwarming	0
	Overig verbruik	0
	Zijn er bijzonderheden die het jaarverbruik beïnvloeden? (bijv. elektrische auto, zonnepanelen)	Nee
e.	Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
f.	Is er sprake is van erfpacht of opstalrecht?	Nee
g.	Heb je alle gemeentelijke belastingen die je verschuldigd bent betaald?	Ja
	Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
h.	Hoeveel betaalde je voor de laatste aanslag waterschapslasten?	€ 374,92
	Belastingjaar:	2025
i.	Heb je, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Ja
	Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?	€ 193,20

11. Garanties

a.	Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee
----	---	-----

12. NAM/IMG Bevingschade

a.	Woon je in aardbevingsgebied?	Nee
----	-------------------------------	-----

13. De VvE en onderlinge verhoudingen



a.	Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van Koophandel)?	Ja
	Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel:	97301574
b.	Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE?	3
c.	Is er een eigenaar met 50%, of meer dan 50%, van het aantal stemmen?	Ja
d.	Breakdeel van het aandeel in het appartementencomplex:	
	Woning:	74/193
	Berging:	1/3
	Parkeerplaats:	0
	Aantal stemmen voor dit appartement	1/3

14. De bestuurder(s) ("het bestuur")

a.	Is er een professionele bestuurder?	Nee
b.	Is de bestuurder lid van de VvE?	Ja

15. De vergadering van eigenaars

a.	Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	Ja
b.	Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	Ja
c.	Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?	Nee

16. Verzekeringen

a.	Is er een collectieve opstalverzekering?	Ja
	Is daar een "appartementenclausule" in opgenomen?	Nee

b.	Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	Ja
----	---	----

17. Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

a.	Is er een reservefonds?	Ja
----	-------------------------	----

	Hoeveel geld zit er in het reservefonds?	€ 2.659,85
--	--	------------

	Wat is de peildatum?	📅 01-01-2026
--	----------------------	--------------

b.	Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?	Ja
----	---	----

	Van welk jaar is het meerjarenonderhoudsplan?	2025
--	---	------

	Welke periode bestrijkt het plan?	2040
--	-----------------------------------	------

c.	De te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal:	€ 269,97
----	---	----------

	Waarvan:	
--	----------	--

	- exploitatiekosten (servicekosten)	€ 90,00
--	-------------------------------------	---------

	- reservering voor onderhoud	€ 80,00
--	------------------------------	---------

	- stookkosten (voorschot)	€ 100,00
--	---------------------------	----------

d.	Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?	Nee
----	---	-----

e.	Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald?	Ja
----	--	----

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

In de VvE is 1 energiecontract afgesloten voor de 3 appartementen. 1 hoofd aansluiting met 3 tussenmeters. 2 jarig vast contract. Onderhoud CV vind plaats op 23 januari, dit kon ik niet noteren omdat het nog moet gebeuren. Jaarrekening van de VVE volgt. Dit moet nog opgesteld worden, maar zullen dit rond hebben voor de koper een financiering moet aanvragen. Verder kan de achterdeur achterin de tuin niet gebruikt worden omdat er geen recht van overpad is, uiteraard kan je wel met je fiets via de steeg (entree) naar voorzijde/straat.

Lijst van zaken

Venestraat 7-A, 8261 KE Kampen

Verlichting	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Inbouwspots/dimmers	✓			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				✓
Losse (hang)lampen		✓		
Raamdecoratie / zonwering binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Gordijnrails	✓			
Gordijnen				✓
Overgordijnen				✓
Vitrages		✓		
Rolgordijnen				✓
Lamellen				✓
Jaloezieën	✓			
Losse horren/rolhorren				✓
Vloerdecoratie	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Vloerbedekking				✓
Parketvloer				✓
Houten vloer(delen)				✓
Laminaat				✓

Vloerdecoratie	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Plavuizen				✓
PVC vloer	✓			
Keuken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Keukenblok (met bovenkasten)	✓			
Kookplaat	✓			
(gas)fornuis				✓
Afzuigkap	✓			
Magnetron				✓
Oven	✓			
Combi-oven/combimagnetron				✓
Koelkast				✓
Vriezer				✓
Koel-vriescombinatie	✓			
Vaatwasser	✓			
Quooker				✓
Koffiezetapparaat				✓
Toilet	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Toilet				✓
Toiletrolhouder				✓
Toiletborstel(houder)				✓
Fontein				✓

Badkamer	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Ligbad				✓
Jacuzzi/whirlpool				✓
Douche (cabine/scherm)	✓			
Stoomdouche (cabine)				✓
Wastafel	✓			
Wastafelmeubel	✓			
Planchet	✓			
Toiletkast				✓
Toilet	✓			
Toilethouder	✓			
Toiletborstel(houder)				✓
Sauna				✓
Wandrekjes Douche	✓			
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Schotel/antenne				✓
Brievenbus	✓			
(Voordeur)bel	✓			
Alarminstallatie				✓
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				✓
Rookmelders	✓			
Screens / rolluiken				✓
CV met toebehoren	✓			

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
(Klok)thermostaat	✓			
Warm water via CV-installatie	✓			
Boiler				✓
Close-in boiler				✓
Geiser				✓
Mechanische ventilatie	✓			
Luchtbehandeling				✓
Airconditioning met toebehoren				✓
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie/etc.)				✓
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	✓			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
Waterslot wasautomaat				✓
Zonnepanelen				✓
Oplaadpunt elektrische auto				✓

Tuin	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Tuinaanleg / bestrating	✓			
Beplanting	✓			

Verlichting / berging / tuinaccessoires	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Buitenverlichting	✓			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	✓			
Tuinhuis / buitenberging	✓			

Verlichting / berging / tuinaccessoires	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
(Broei)kas				✓
(Sier)hek	✓			
Vlaggenmast(houder)				✓
Overig	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
(Voorzet) open haard met toebehoren				✓
Allesbrander				✓
Houtkachel				✓
(Gas)kachels				✓
Designradiator(en)				✓
Radiatorafwerking				✓
Spiegelwanden				✓
Schilderij ophangstelsysteem	✓			
Overig (leasecontract)	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
CV/geiser/boiler				✓
Keuken/tuin/kozijnen				✓
Intelligente thermostaten etc.				✓
Stadsverwarming				✓
Zonnepanelen				✓