



EIGEN HAARD

Ruysdaelstraat 0 ong, Amsterdam



€ 100.000 k.k.

Parkeerplaats
1 kamers
Gebouwd in 1912

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Eigen Haard Makelaardij
Arlandaweg 88
1043 EX Amsterdam



EIGEN HAARD

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	3
Omgeving	4
Foto's	5



EIGEN HAARD

Beschrijving

Te koop aangeboden: een ruime en goed bereikbare overdekte parkeerplaats, gelegen op de begane grond in de parkeergarage van het gebouw aan de Ruysdaelstraat 49. Deze parkeerplaats bevindt zich op een uitstekende locatie in Amsterdam Oud-Zuid in de levendige wijk De Pijp, beroemd om zijn gezellige cafés, restaurants en de bruisende Albert Cuypmarkt.

Algemene informatie:

- Bieden vanaf € 100.000
- Parkeerplaats nummer 27, indexnummer 79;
- Afmetingen: Lengte 5,12 meter, breedte 2,29 meter;
- Actieve VVE-beheerder (Arlanda VVE-beheer);
- VVE-bijdrage € 86,77 per maand (begroting 2025);
- In- en uitrit via elektrische garagedeur aan de Ruysdaelstraat;
- Eigen grond;
- Gebruik volgens splitsingsakte uitsluitend voor het stallen van een personenauto of motorfiets;
- Vaste projectnotaris met betrekking tot de koop- en leveringsakte: Lubbers en Dijk notarissen;
- Oplevering in overleg, kan eventueel spoedig;
- Anti-speculatiebeding van 36 maanden.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 100.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Type	Parkeerplaats
Bouwjaar	1912
Kamers	1
Woonoppervlakte	12 m ²
Woninginhoud	24 m ²



EIGEN HAARD





