

ONTDEK *de*

SARPHATISTRAAT 43 A in AMSTERDAM



**THOMA
POST**
makelaars

142 m²
3 slaapkamers
Eigen grond

Grote, zonnige tuin
van ca 90 m²

Vraagprijs
€ 1.580.000- k.k.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Brigitte Klapmeijer

Makelaar / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 0653396379

brigitteklapmeijer@thomapost.nl



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 1.580.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

142 m²

BOUWJAAR

1828

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

497 m³



SOORT

Dubbel benedenhuis

WOONHUIS

SOORT BOUW

Bestaande bouw

WOONLAGEN

2

KAMERS

4

ENERGIELABEL

-

ISOLATIE

dubbel glas

VERWARMING

c.v.-ketel

WARM WATER

c.v.-ketel

GARAGE

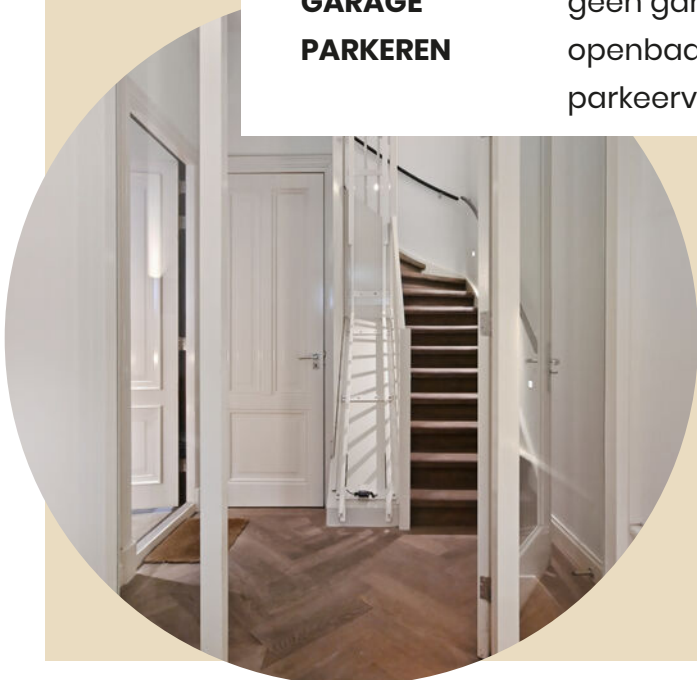
geen garage

PARKEREN

openbaar parkeren, betaald parkeren,
parkeervergunningen

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Toplocatie, tegenover het Amstel Hotel
- Volledige renovatie in 2015-2017
- Eigen grond
- Gezonde VvE (5 leden)
- Servicekosten bedragen € 320,- per maand



WONEN

De woonkamer, met grote raampartijen, de hoogte van het plafond (3.30 meter) de strakke gashaard en de eiken visgraatvloer, straalt warmte en elegantie uit. De zwarte paneeldeuren en marmeren details versterken het mooie karakter van het pand.



KOKEN

Aan de tuinzijde ligt de strakke “Piet Boon”-keuken met een werkblad van Corian en een deels verzonken kastenwand, voorzien van alle denkbare Miele-apparatuur en een Quooker.

De openslaande deuren geven toegang tot de brede trap die toegang geeft tot de tuin.



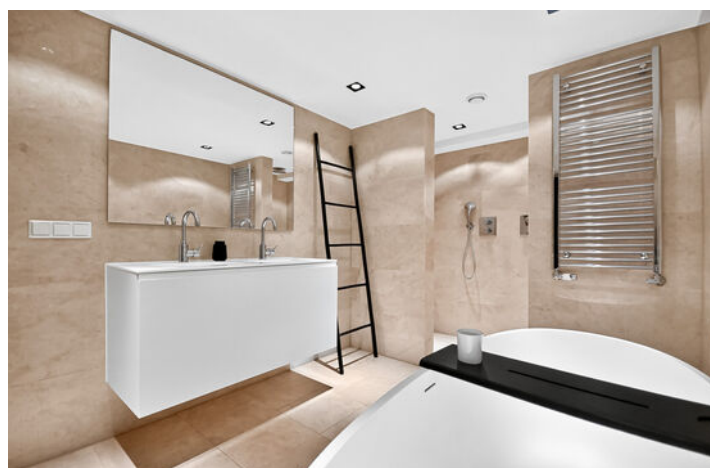
SLAPEN

Door ingrijpende werkzaamheden van specialistische bedrijven aan het souterrain, beschikt deze over een leefklimaat vergelijkbaar met dat van de erboven gelegen beletage. Aan de achterzijde van de benedenverdieping ligt de master-bedroom met royale inloopkast, daarnaast een tweede slaapkamer (momenteel in gebruik als gym) met toegang tot de tuin en toegang tot de inpandige berging. Aan de voorzijde is de derde ruime slaapkamer met veel daglicht.



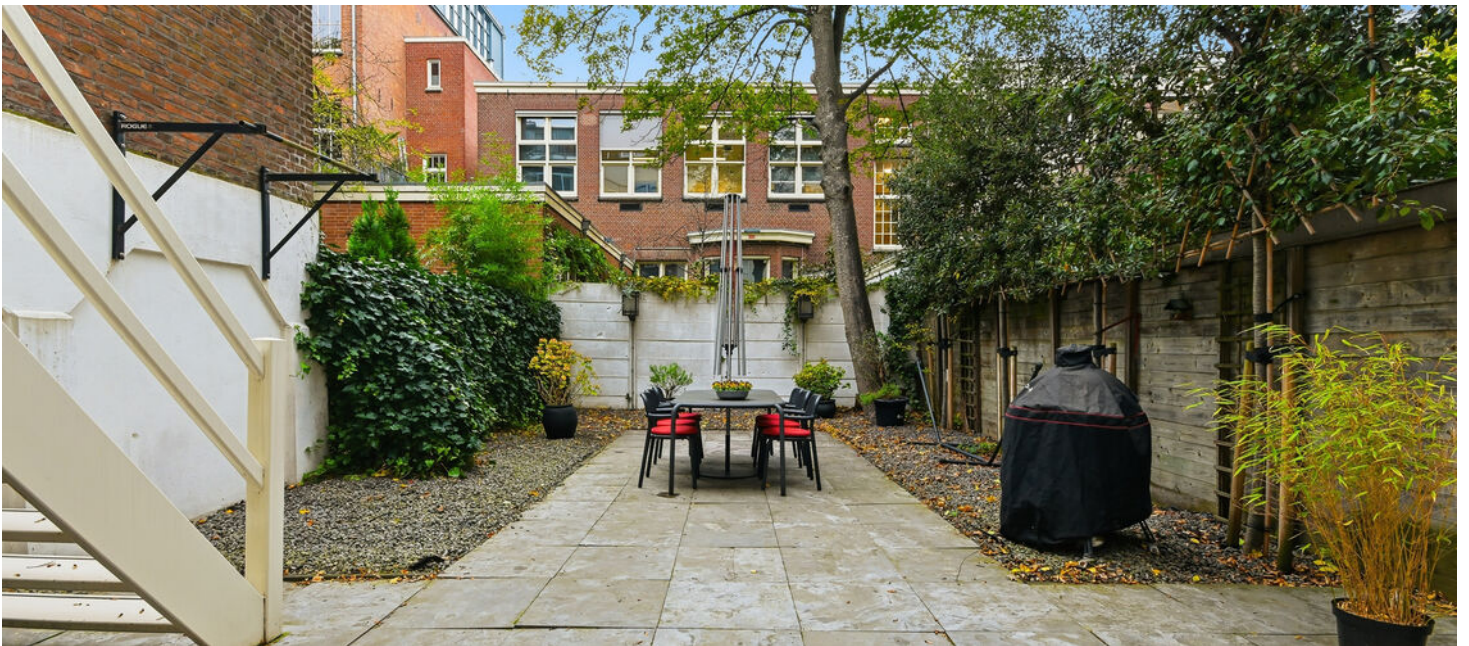
BADEN

De luxe badkamer is uitgevoerd in natuursteen en voorzien van een vrijstaand Italiaans design ligbad, dubbele wastafel en twee inloofdouches.



BUITENLEVEN

De zeer ruime en beschutte tuin geeft door de ligging rust en privacy, met uitzicht op de voormalige stadstuinen en een aantal fraaie monumentale gebouwen.





Benedenverdieping met
kasterwand en waskamer



OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmooie van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

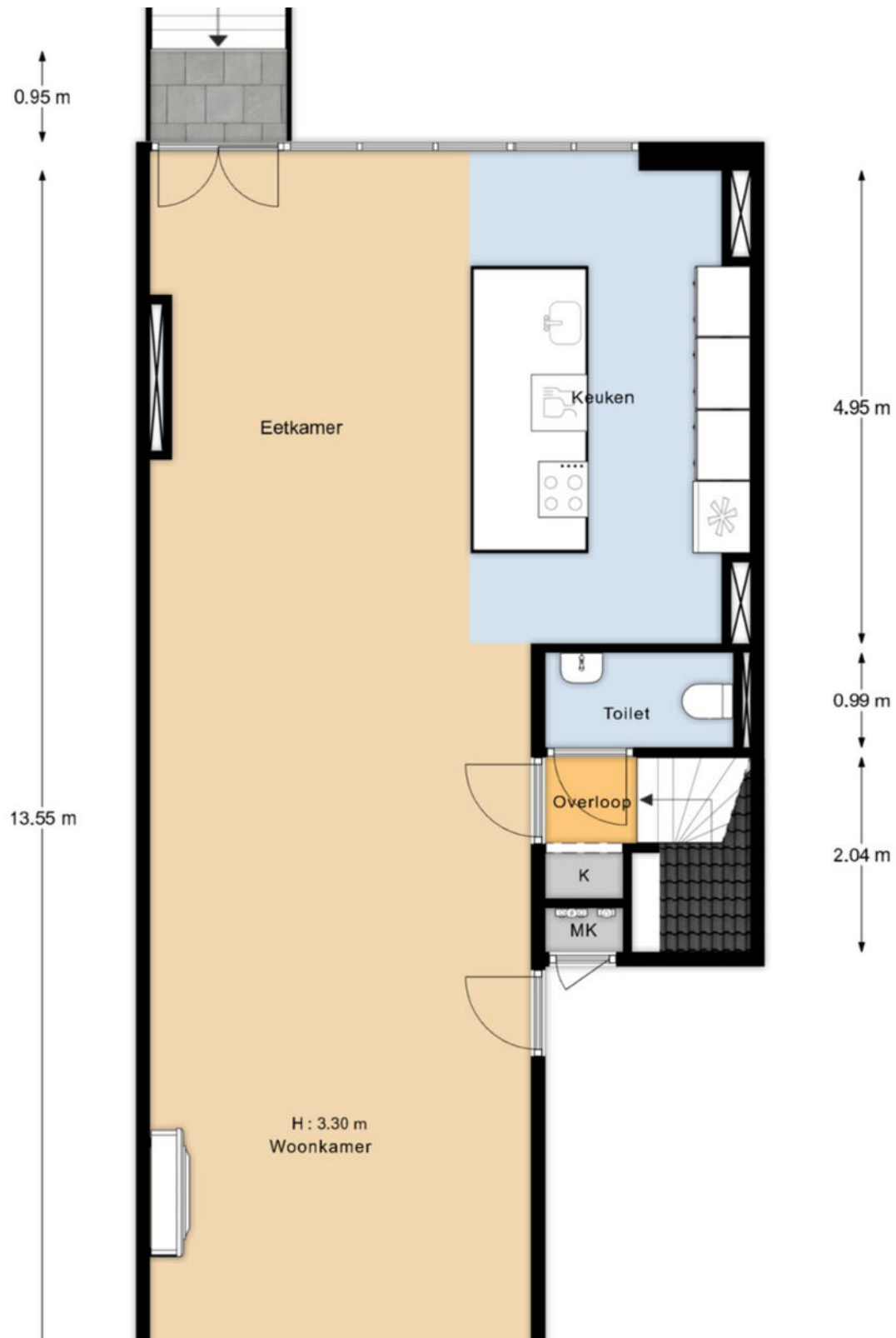
Rusten
quinte



Gezellige terrasjes



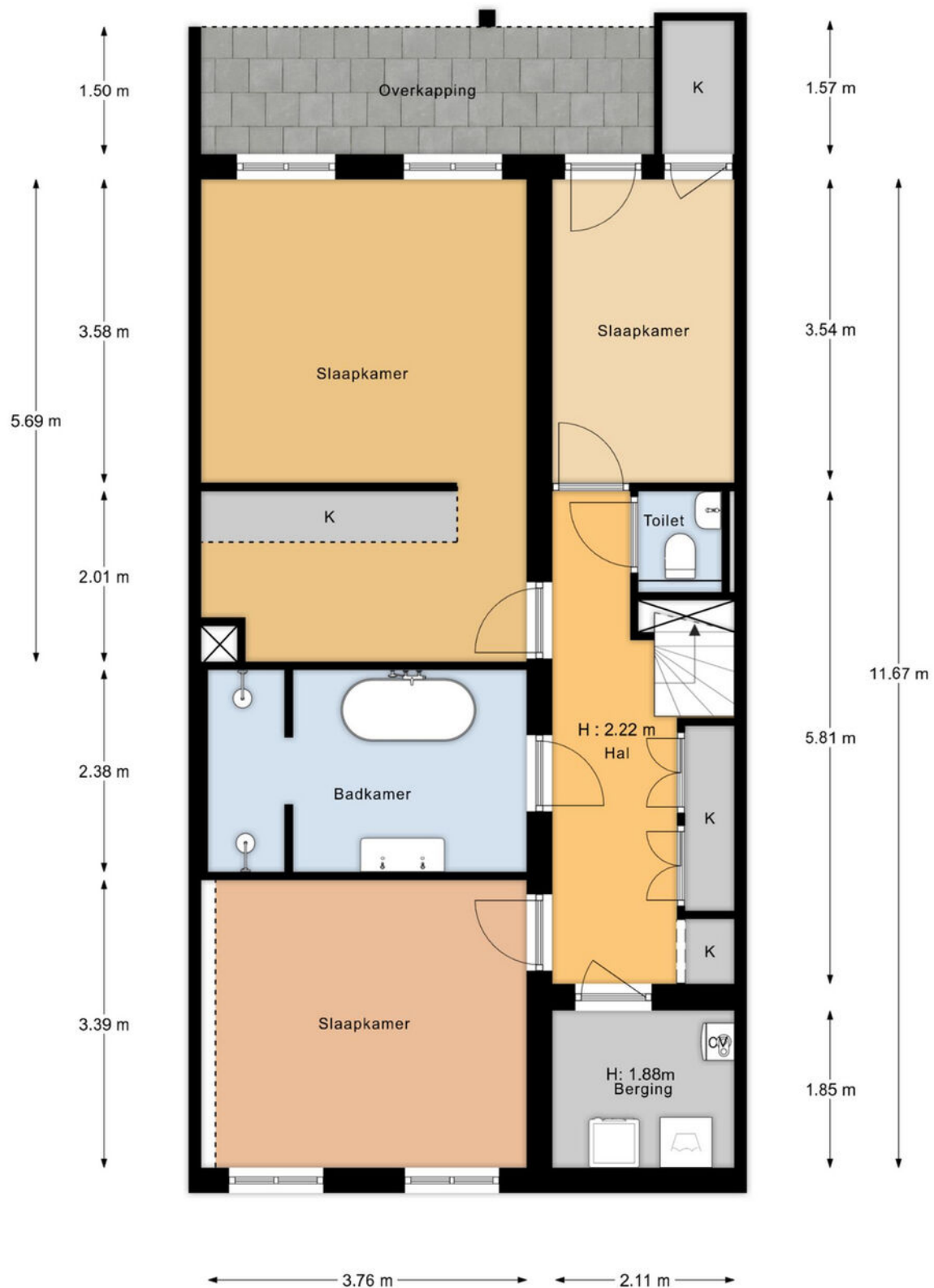
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



**THOMA
POST**
makelaars



Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA
POST**
makelaars

 **Thoma Post Makelaars**
 020 305 3370 / 06 55 32 35 53
 amsterdam@thomapost.nl

 Thoma Post Makelaars Amsterdam
 @thomapostamsterdam
 Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam

IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.



DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.

