

# WONING TE KOOP

**Messiaenplantsoen 111**  
Almere

**Vraagprijs**  
€ 359.500 k.k.



**DE 4 LINDEN**

MAKELAARDIJ

**De 4 Linden makelaardij**  
Marktmeesterstraat 53  
1315 GB Almere

036 - 54 808 70  
[info.almere@de4linden.nl](mailto:info.almere@de4linden.nl)  
[www.de4linden.nl](http://www.de4linden.nl)

# OMSCHRIJVING

Op deze zeer gewilde locatie, op loopafstand van het station Muziekwijk en het winkelcentrum Muziekwijk, vindt u dit ruime vierkamer appartement op de derde verdieping.

Het appartement biedt een entree met royale hal, een ruime woon- eetkamer, dichte keuken, badkamer en drie ruime slaapkamers. Het balkon is zowel via de woonkamer als de keuken te bereiken en is gelegen op het zuiden.

Indeling appartement: Entree, ruime hal met toegang tot de ruime woon- eetkamer met veel raampartijen, de dichte keuken met een standaard keukenblok voorzien van een spoelbak en bovenkasten. De inpandige badkamer is voorzien van een douchecabine, een wastafel en een wasmachineaansluiting. In de gang bevindt zich ook het separaat toilet, een extra bergkast met de unit van de mechanische ventilatie en toegang tot drie ruime slaapkamers.

Bijzonderheden:

Energielabel B;

Vierkamer appartement gelegen op de derde verdieping met een eigen berging op de begane grond;

Drie ruime slaapkamers;

Lift aanwezig in het complex;

Voldoende openbare parkeergelegenheid rondom het complex;

Maandelijkse bijdragen V.v.E. circa € 313,-;

Vaste project notaris. Het appartement wordt verkocht met een niet bewonersclausule en een asbestclausule.

Aanvaarding in overleg, kan snel.

Disclaimer: Met veel zorg is deze aanmelding samengesteld. Echter kunnen er aan deze tekst geen rechten worden ontleend en wij staan dan ook niet in voor de volledigheid en juistheid van deze presentatie en de getoonde gegevens.

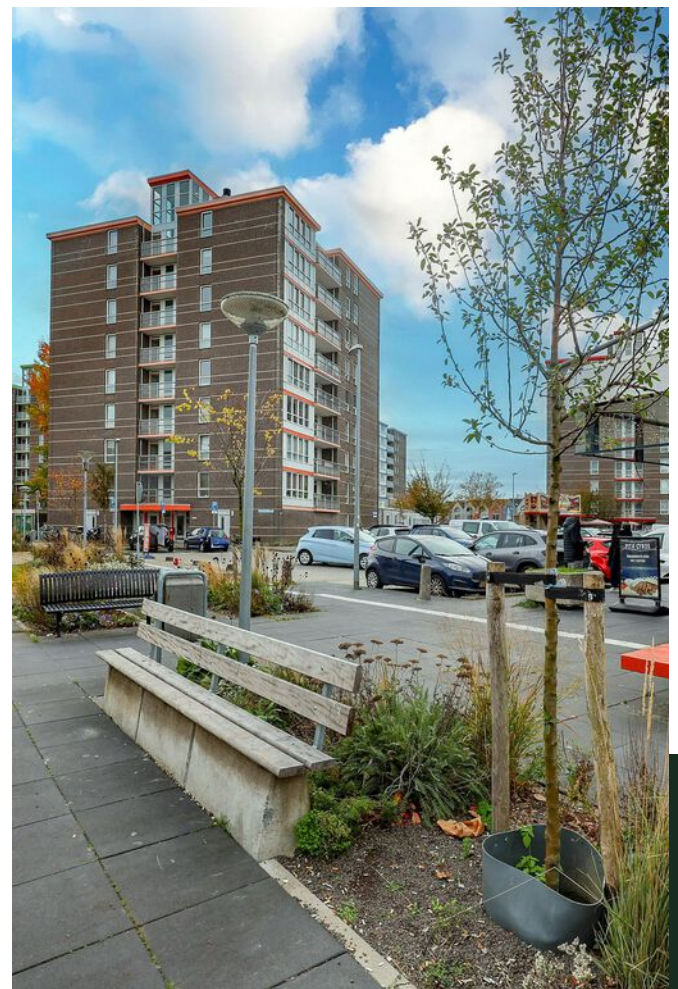
# KENMERKEN

|                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| Bouwjaar                      | 1989                     |
| Soort                         | portiekflat              |
| Kamers                        | 4                        |
| Inhoud                        | 288 m <sup>3</sup>       |
| Woonoppervlakte               | 92 m <sup>2</sup>        |
| Perceeloppervlakte            | 0 m <sup>2</sup>         |
| Overige inpandige ruimte      | -                        |
| Gebouw gebonden buiten ruimte | 7 m <sup>2</sup>         |
| Externe bergruimte            | 4 m <sup>2</sup>         |
| Verwarming                    | stadsverwarming          |
| Isolatie                      | gedeeltelijk dubbel glas |









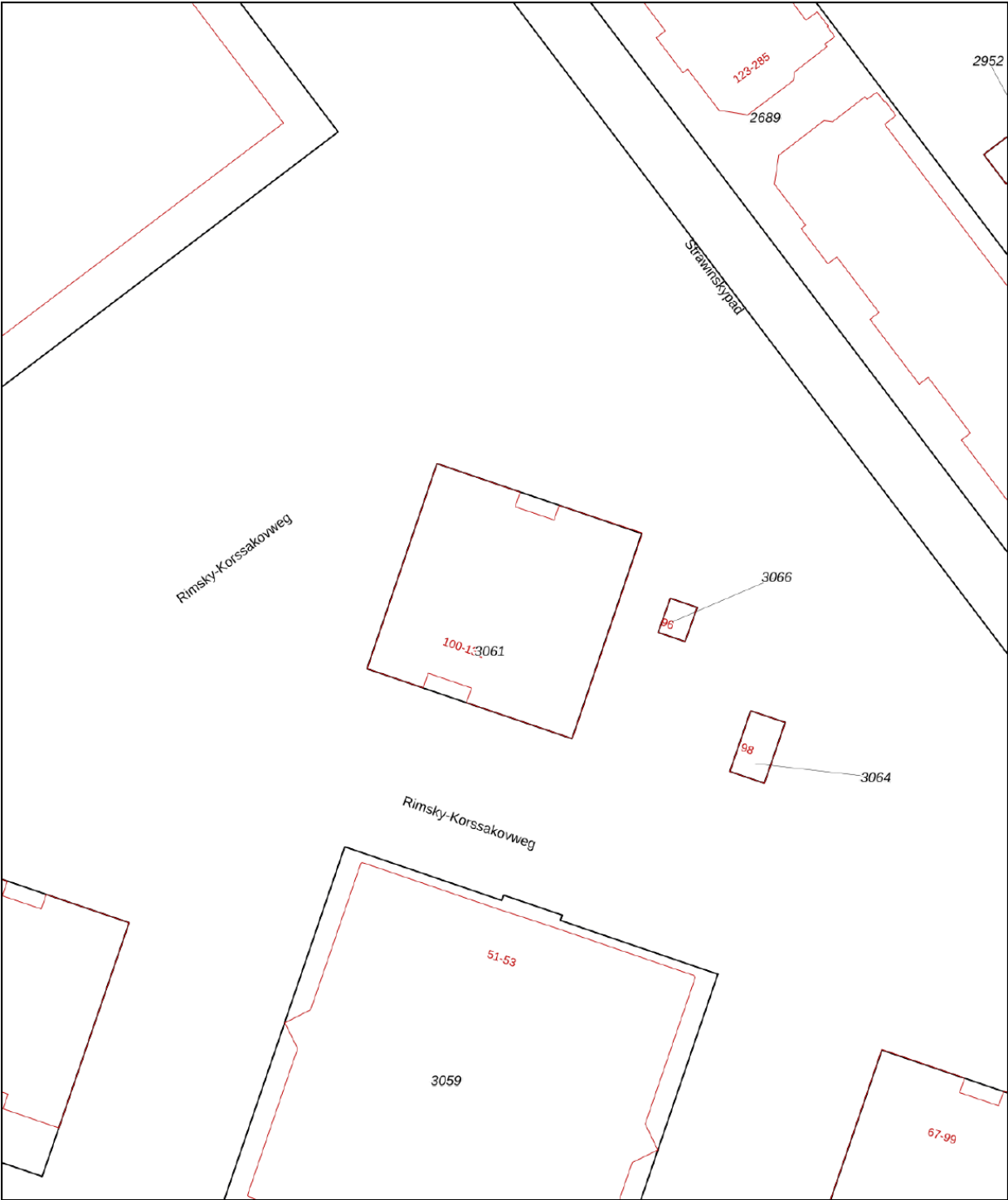
# PLATTEGROND



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente    Almere

Sectie                      K

Perceel                    3061

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 november 2025

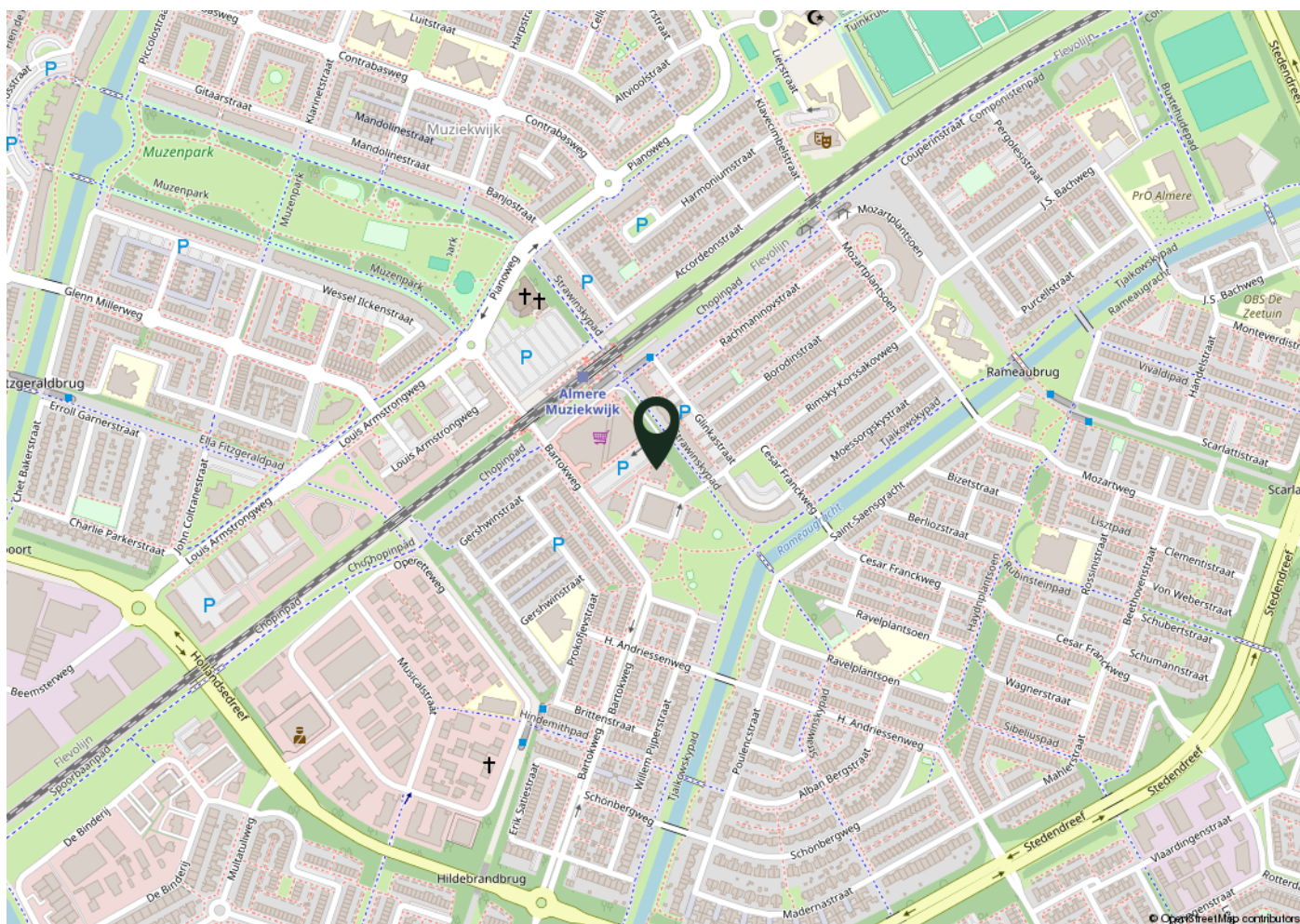
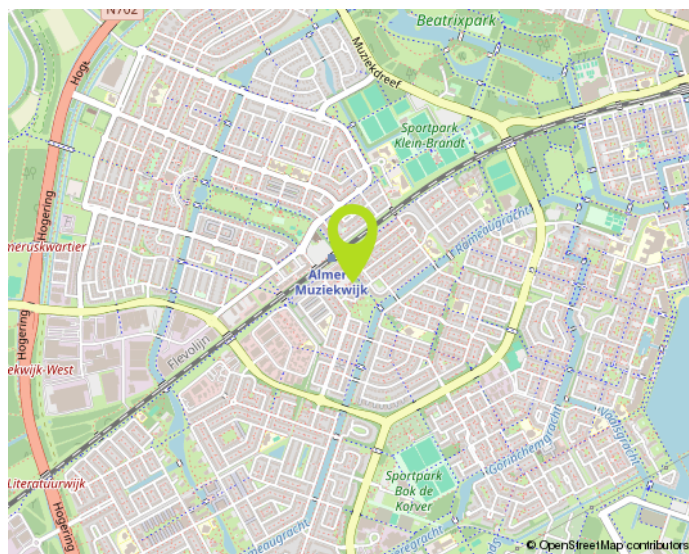
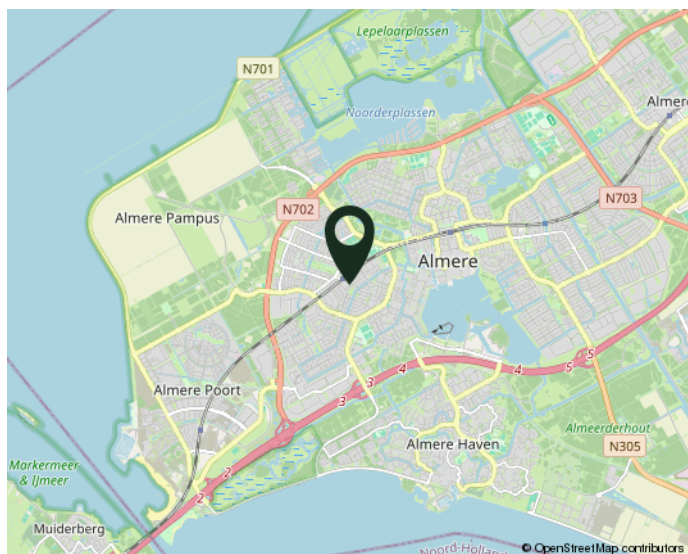
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# LOCATIE



WOONT U STRAKS IN DEZE OMGEVING?



# NO CURE NO PAY:

## Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site [www.de4linden.nl](http://www.de4linden.nl) en [www.funda.nl](http://www.funda.nl). Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

## Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie [wiesdebestemakelaar.nl](http://wiesdebestemakelaar.nl))

## Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW\*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

\*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...  
maak gebruik van  
onze kennis!