

TE KOOP



Zernikeplaats 22, Rotterdam

Vraagprijs € 315.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
75 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
249 m³

Energie label
C

Omschrijving

Starters opgelet! Ben jij op zoek naar een instapklare woning? Dan is dit moderne 4-kamerappartement precies wat je zoekt!

Dit fijne en licht ingerichte appartement beschikt over drie slaapkamers, een zonnig balkon en een moderne keuken en badkamer. Dankzij de hoogwaardige afwerking, de ruime opzet en de prettige lichtinval voelt dit appartement direct aan als een uitnodigende en comfortabele thuisbasis.

De ligging is een groot pluspunt: op enkele minuten lopen vind je winkelcentrum Binnenhof, waar je terecht kunt voor dagelijkse boodschappen, speciaalzaken en gezellige horeca. Ook qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend. De woning ligt vlak bij meerdere OV-aansluitingen, waaronder metro en bus, waardoor je snel in het centrum van Rotterdam of daarbuiten bent.

Indeling

Begane grond:

Gemeenschappelijke afgesloten entree met brievenbussen en lift. Vanuit hier is tevens toegang tot de berging in de onderbouw.

Tweede verdieping:

Entree/hal met meterkast. Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer. De woonkamer is mooi afgewerkt met een PVC-visgraatvloer, die overigens door de hele woning is doorgelegd. De moderne open keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie en spoelbak met mengkraan.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het zonnige balkon, gelegen op het noordoosten en uitgerust met een handmatig zonnescherm.

Vanaf de woonkamer zijn ook de slaapkamers bereikbaar.

Slaapkamer 1: (ca. 3.05 x 1.79m) aan de voorzijde.

Slaapkamer 2: (ca. 3.95 x 2.71m) eveneens aan de voorzijde.

Slaapkamer 3: (ca. 2.71m x 1.77m) momenteel in gebruik als walk in closet.





De moderne badkamer is voorzien van een douche, dubbele wastafel met meubel en een spiegel met verlichting. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- Instap klaar appartement
- Balkon gelegen op het noordoosten
- Dichtbij alle voorzieningen
- Veel parkeergelegenheid
- Verwarming en warm water d.m.v. blokverwarming
- Volle eigendom
- Bijdrage Vve kosten: €194,51,- per maand en € 165,00 per maand als voorschot voor de stookkosten.
- Oplevering in overleg, in conform lijst van zaken

Wij nodigen je van harte uit om dit prachtige appartement met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!























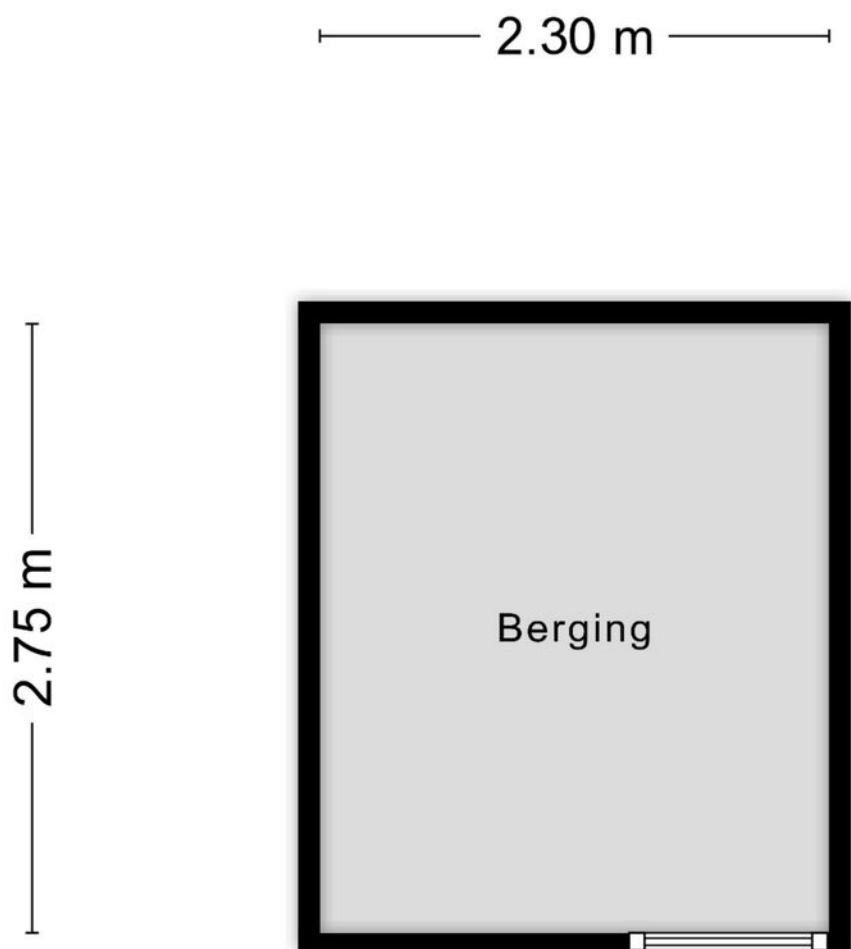


2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

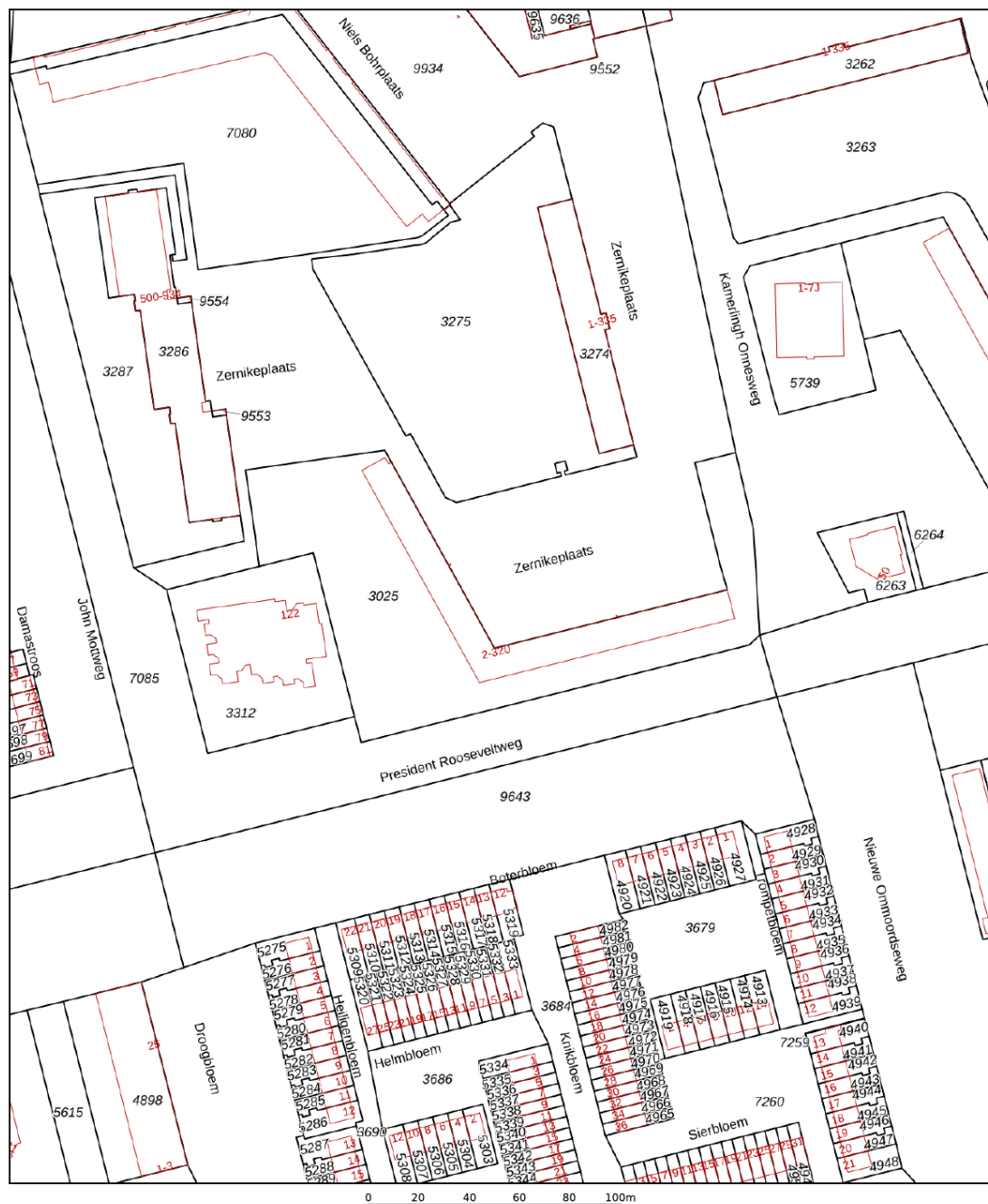
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

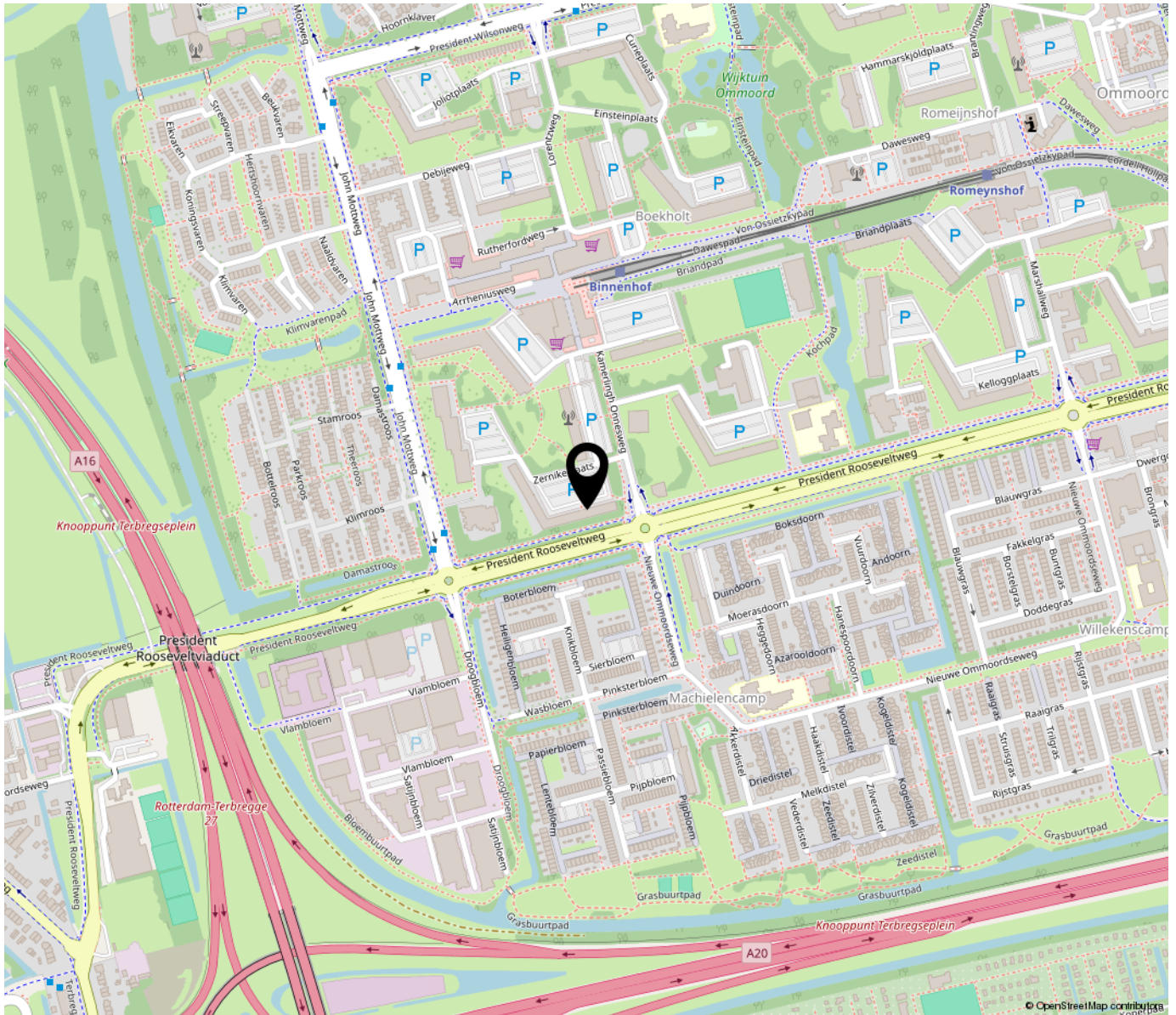
Kadastrale gemeente Hillegersberg

Sectie B

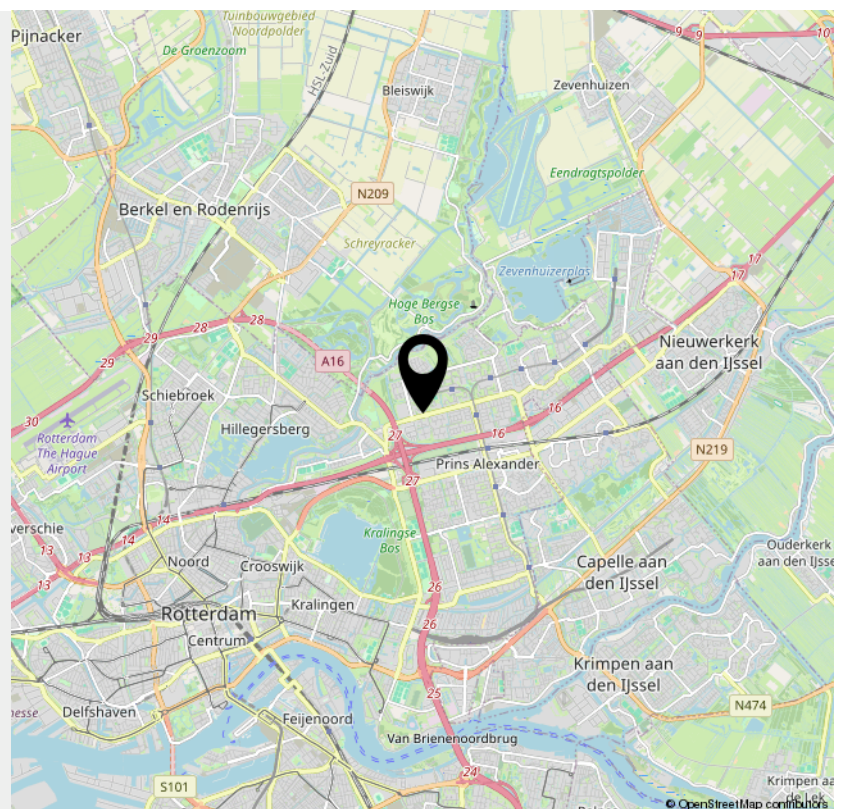
Perceel 3025

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*

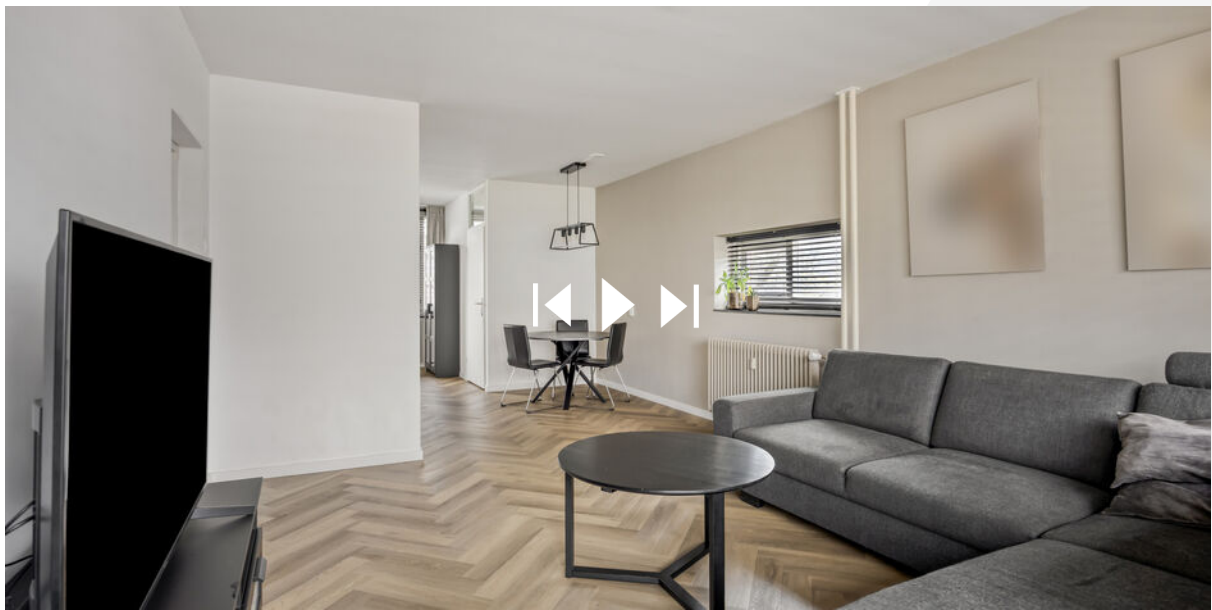


**Bekijk deze
woning online!**

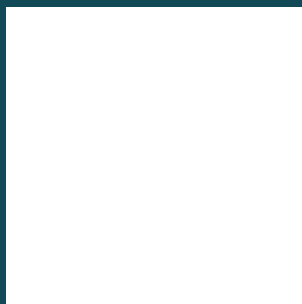
zernikeplaats22.nl

 DB MAKELAARS

Zernikeplaats 22, Rotterdam



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS