



Mient 58, 2141 TD Vijfhuizen

Vraagprijs € 625.000,00 kosten koper

Omschrijving

Mient 58, 2141 TD Vijfhuizen

Modern, instapklaar en duurzaam wonen in Vijfhuizen – Mient 58

Zoek je een moderne, instapklare woning met ruimte, comfort én een fijne tuin? Dan is deze geschakelde woning aan de Mient 58 in Vijfhuizen absoluut een bezichtiging waard.

Met energielabel A, 8 zonnepanelen, 126 m² woonoppervlak, parkeren op eigen terrein en een zonnige achtertuin op de middag- en avondzon biedt deze woning alles wat je zoekt voor comfortabel en toekomstbestendig wonen.

Indeling

Begane grond

Je komt aan via de ruime voortuin met eigen parkeerplaats, houten berging en een praktische overkapping voor fietsen. De entree geeft toegang tot een royale hal met moderne meterkast, een strak afgewerkte toiletruimte (wandcloset met fonteintje) en een aparte wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger.

De lichte woonkamer is ruim opgezet, voorzien van een laminaatvloer, glad gestuukte wanden en plafonds en openslaande deuren naar de achtertuin. De open trap geeft de ruimte een speels karakter.

Aan de voorzijde bevindt zich de luxe, moderne keuken (2020), uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een Bora Pure inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker, hete lucht-/stoomoven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Een keuken die zowel praktisch als stijlvol is.

Eerste verdieping

Overloop met afsluitbare trap en vaste kast. Aan de voorzijde een slaapkamer met vaste kast en aan de achterzijde een ruime slaapkamer (voorheen twee kamers) met elektrische rolluiken. Ook hier zijn wanden en plafonds strak gestuukt en ligt een moderne laminaatvloer.

De ruime badkamer is compleet uitgevoerd met ligbad, inloofdouche, wandcloset en wastafelmeubel. De combinatie met beton ciré geeft de ruimte een moderne, luxe uitstraling.

Tweede verdieping

Volwaardige verdieping met een royale slaapkamer, aan de voorzijde voorzien van een ruime inloopkast. Dankzij twee dakkapellen met kunststof kozijnen (achterzijde met rolluik) is dit een bijzonder lichte en functionele verdieping. De cv-installatie (Intergas HRe, 2016) en mechanische ventilatie zijn netjes weggewerkt in een vaste kast. Deze verdieping kan eenvoudig worden opgesplitst in twee slaapkamers. Ook hier: strak stucwerk en een hoogwaardige afwerking.

Buitenruimte

De voortuin is fraai aangelegd en praktisch ingericht met parkeerplaats, berging en overkapping.

De diepe achtertuin op het noordwesten biedt volop middag- en avondzon en beschikt over een achterom, overkapping, buitenkraan en elektra – een heerlijke plek om tot laat van de zon te genieten.

Pluspunten op een rij:

- Moderne luxe keuken (2020)
- Moderne badkamer
- Tuin met fraaie overkapping
- Parkeren op eigen terrein
- 8 zonnepanelen (2023) | Energielabel A
- Moderne cv ketel
- Grotendeels kunststof kozijnen



Wietse makelaardij
Burgemeester Pabstlaan 10 A6
2131 XE, HOOFDORP
Tel: 0232302191
E-mail: info@wietsemakelaardij.nl
<https://www.wietsemakelaardij.nl/>

- Elektrische rolluiken
- Aan een kant maar gedeeltelijk vast aan de burens
- Aanvaarding in overleg.

De locatie – kindvriendelijk en centraal

Wonen aan de Mient betekent wonen in een rustige, kindvriendelijke buurt met dorps karakter. Met slechts één oversteek sta je op het schoolplein van de basisschool, ideaal voor jonge gezinnen. Speeltuinen, kinderopvang en sportfaciliteiten bevinden zich op loopafstand.

Het dorp Vijfhuizen

Vijfhuizen combineert het beste van twee werelden: de gemoedelijkheid van een dorp en de bereikbaarheid van de Randstad. Haarlem, Hoofddorp en Amsterdam liggen op slechts 10–15 minuten rijden. De R-Net 300 biedt 24/7 snelle verbindingen met Haarlem, Schiphol en Amsterdam.

Daarnaast ligt het Haarlemmermeerse Bos met 21-holes golfbaan praktisch om de hoek, en het Noordzeestrand bereik je binnen circa 25 minuten. Het dorp kent een actief verenigingsleven (o.a. tennis, voetbal en handbal), een levendige ondernemersvereniging, diverse winkels en horecagelegenheden én de bekende jaarlijkse feestweek.

Liever de natuur in?

Geniet van het nabijgelegen Park Vijfhuizen, de Groene Weelde of de golfbaan. Zelfs het strand bereik je binnen 25 minuten.

Nieuwsgierig geworden naar deze polderparel?

Plan snel een bezichtiging via Wietse Makelaardij: 023-2302191 / info@wietsemakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 625.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	: 410 m ³
Perceel oppervlakte	: 177 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 126 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1981
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin 50 m ²
Hoofdtuin	: Achtertuin 50 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, HR++ glas
C.V.-ketel	: Kombi compact HRE 36/30 A (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Locatie

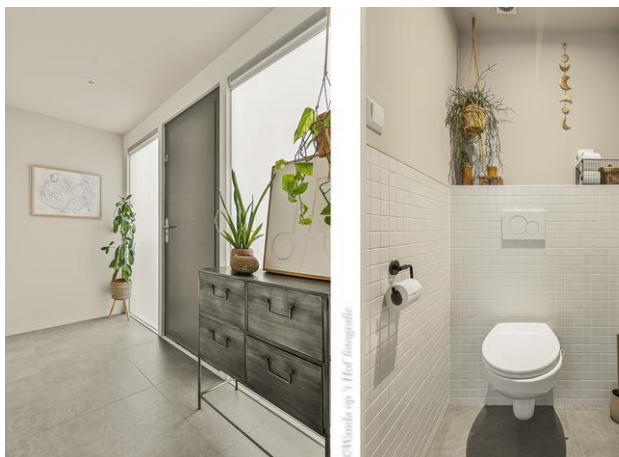
Mient 58
2141 TD VIJFHUIZEN



Foto's



Foto's



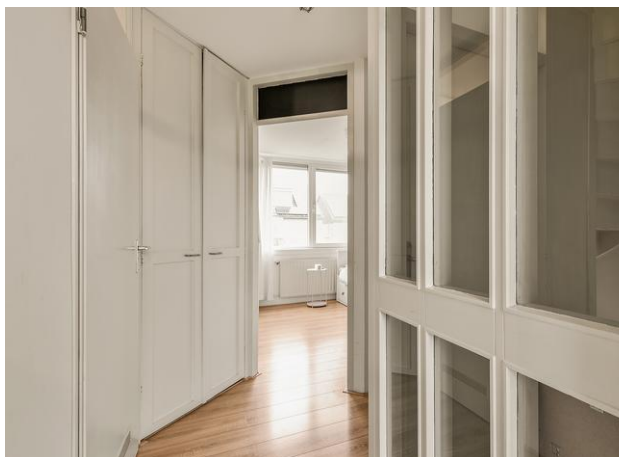
Foto's



Foto's



Foto's



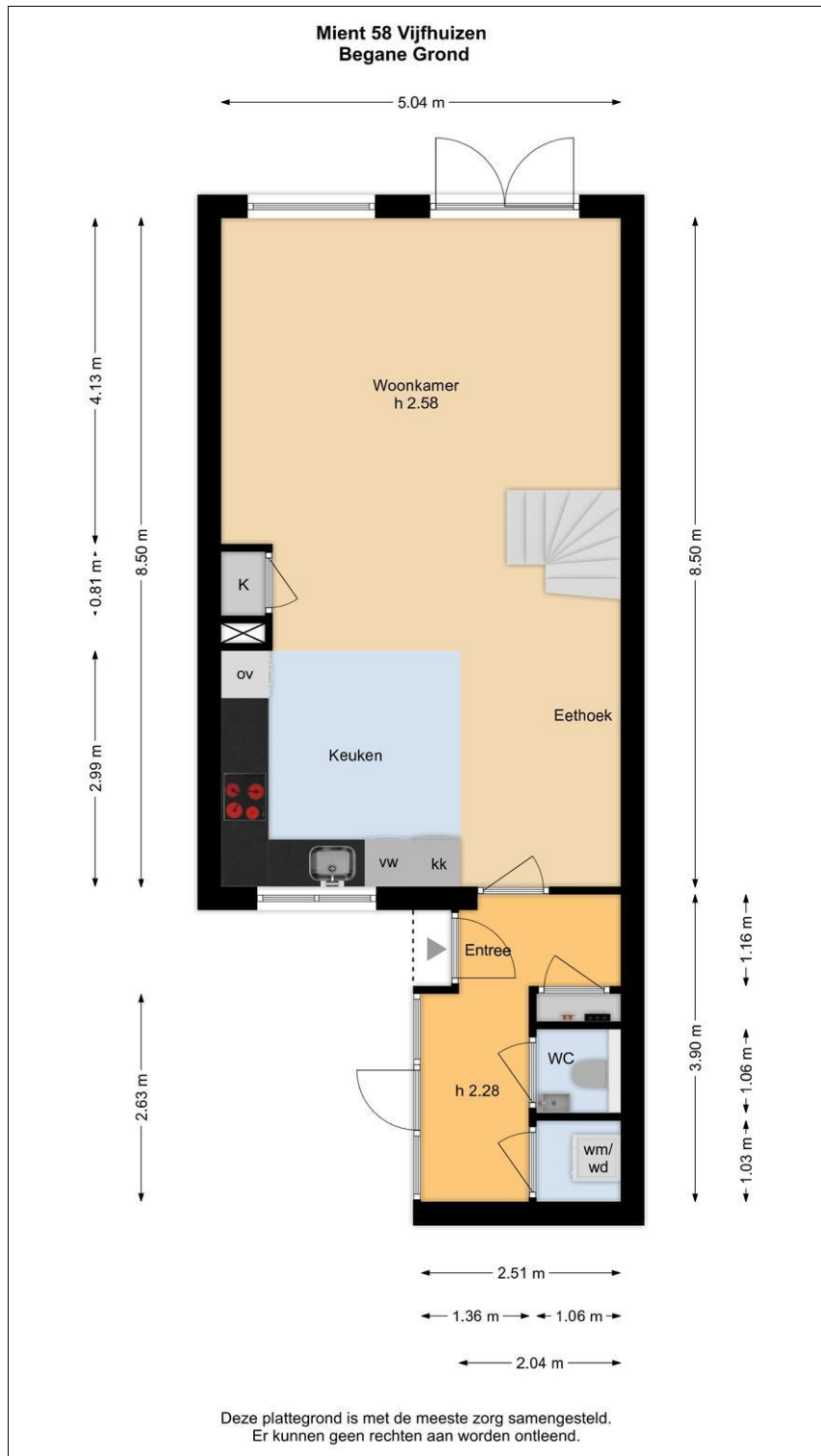
Foto's



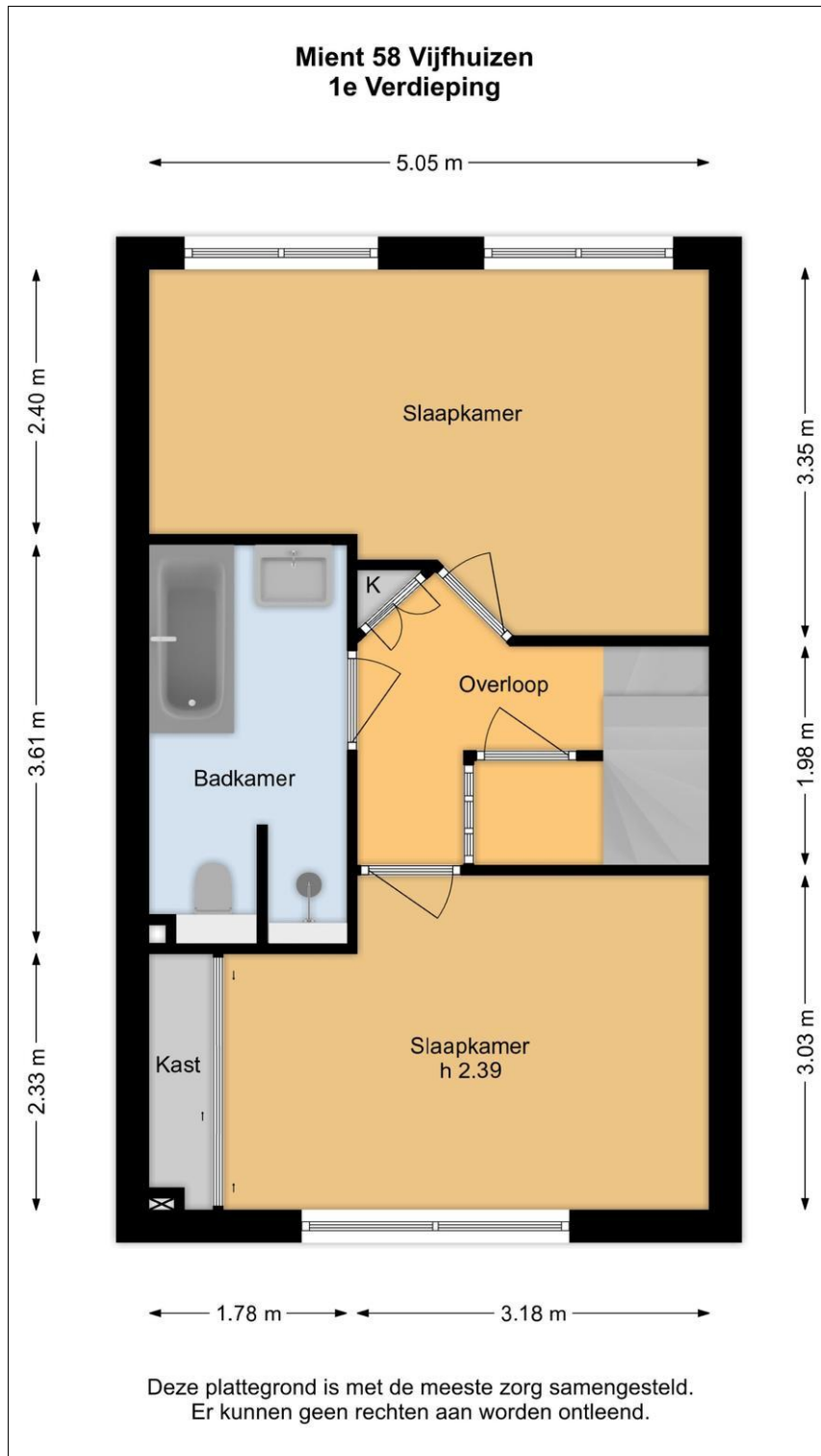
Foto's



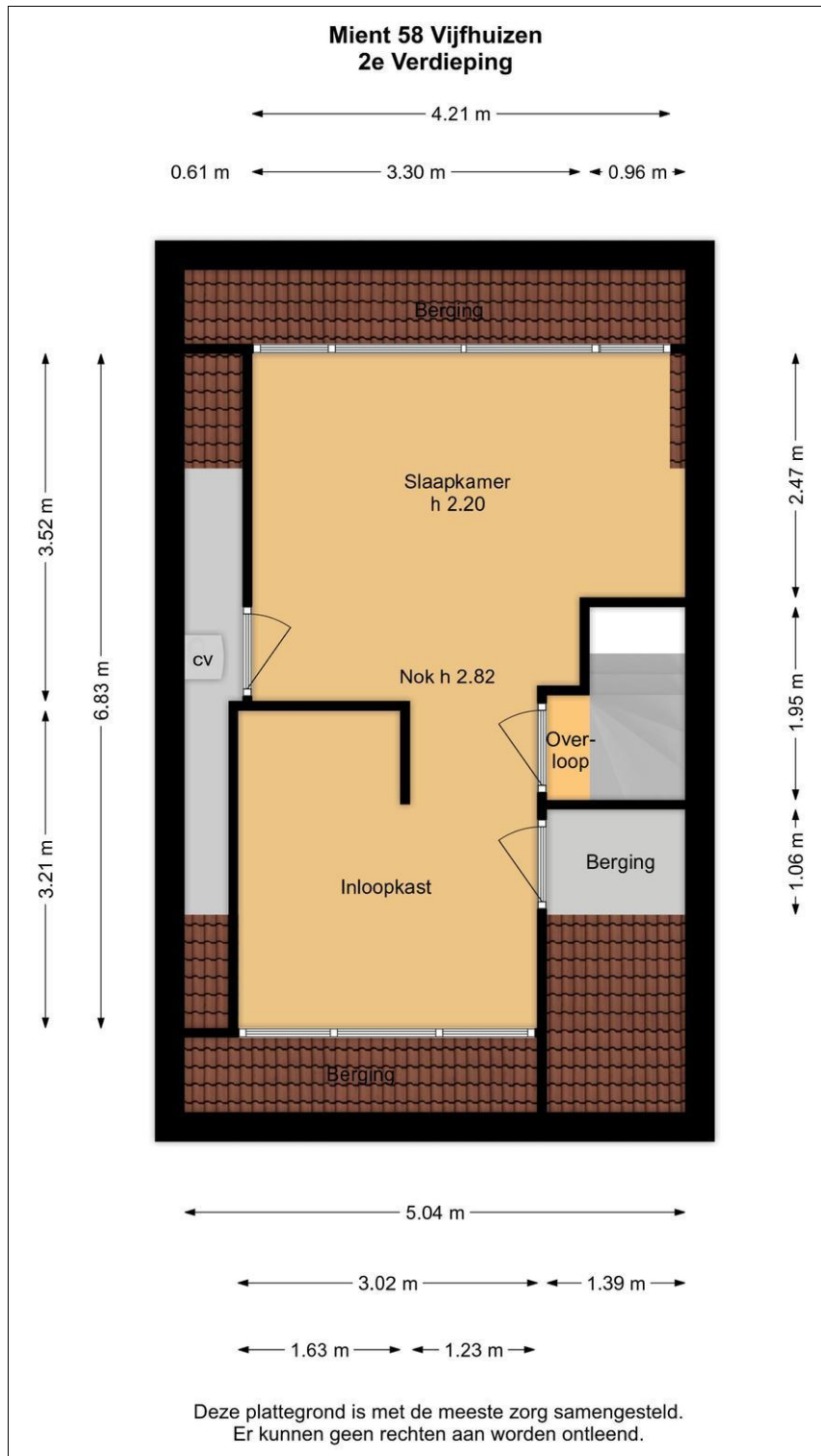
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- houtenwandplank	☐	☒	☐	☐
- hanglampen keuken	☐	☐	☒	☐
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☒	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- tuinmeubels	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Overige informatie

Overige informatie:Aanvullende clausules:

- Ouderdomsclausule
- Asbestclausule

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen:

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij de makelaar.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Verkoper behoudt zich het recht voor om een ouderdomsclausule en/of een asbestclausule op te nemen in de koopakte. De waarborgsom of bankgarantie is tien procent van de koopsom. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, Nationale hypotheekgarantie, de uitkomst van een bouwtechnisch onderzoek, bodemonderzoek of asbest inventarisatie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Gunning:

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Voorbehouden:

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de inhoud van alle door ons verstrekte gegevens slechts indicatief is. Deze gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, plattegronden et cetera) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of kenbaar waren uit openbare registers en andere openbare informatiebronnen. De makelaar kan desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties. De bij de makelaar in het bezit zijnde aanvullende informatie is tijdens kantooruren ter inzage en kan in de meeste gevallen per email aan u verzonden. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.

Biedsysteem:

Het door de verkoper gehanteerde biedsysteem zal afhangen van het aantal gegadigden. De makelaar kan u informeren welk systeem van toepassing is.

Notariskeuze:

De koper heeft in principe het recht een notaris uit te kiezen voor het passeren van de akte van levering. Indien de gekozen notaris buiten de gemeente valt zullen alle door verkoper extra te maken kosten (bijvoorbeeld voor het opstellen van een volmacht, reiskosten, et cetera) voor rekening van koper zijn. Koper dient voor ondertekening van de koopovereenkomst zijn/haar notariskeuze bekend maken.



Wietse makelaardij
Burgemeester Pabstlaan 10 A6
2131 XE, HOOFDORP
Tel: 0232302191
E-mail: info@wietsemakelaardij.nl
<https://www.wietsemakelaardij.nl/>

Disclaimer:

De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Wietse makelaardij
Burgemeester Pabstlaan 10 A6
2131 XE, HOOFDORP
Tel: 0232302191

E-mail: info@wietsemakelaardij.nl