

Ede

Enkstein 26



**'Samen meer in huis'**

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



# Kenmerken en gegevens



**soort woning**  
Eengezinswoning



**bouwjaar**  
1974



**perceeloppervlakte**  
155 m<sup>2</sup>



**aantal kamers**  
5



**woonoppervlakte**  
110 m<sup>2</sup>



**tuinligging**  
Noord

## Type woning

Tussenwoning

## Inhoud woning

363 m<sup>3</sup>

## Bouwjaar

1974

## Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

## Energie label

B

## Verwarming

Cv ketel

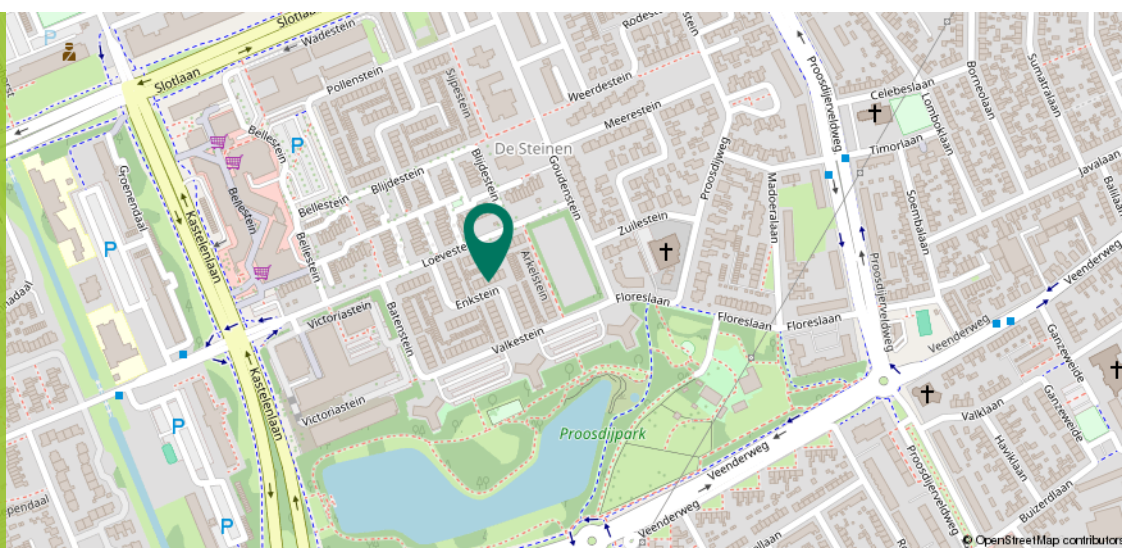
## Isolatie

Muurisolatie, dubbel glas, hr glas

## CV ketel

Remeha avanta 2019

Locatie



**Ditters**  
samen meer in huis

# Omschrijving

Deze tussenwoning biedt 110 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, vier slaapkamers, een praktische indeling en een tuin met achterom. Met energielabel B en recent vernieuwde schilderwerken aan de buitenkozijnen biedt deze woning een comfortabele leefomgeving op een aantrekkelijke locatie in de wijk Veldhuizen.

De woning ligt in een rustige straat in Veldhuizen, met parkeergelegenheid direct voor de deur. Op korte afstand vind je het Proosdijpark, de kinderboerderij en diverse winkelcentra zoals Bellestein, Rozenplein en Parkweide. Of je nu een wandeling wilt maken in het groen of snel je dagelijkse boodschappen wilt doen: alles ligt dichtbij. Een prettige woonomgeving met veel voorzieningen binnen handbereik.

Belangrijkste kenmerken op een rij:

- + Tussenwoning met vier slaapkamers
- + Gelegen in een rustige straat met parkeergelegenheid voor de deur
- + Energielabel B
- + CV-ketel circa 6 jaar oud
- + Tuin met berging en praktische achterom

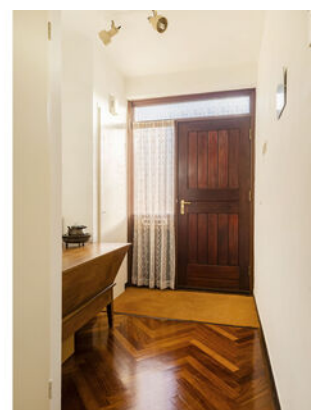


# Begane grond

Via de hal met meterkast, toilet, trapopgang en trappenkast kom je in de woonkamer. Hier valt direct het vele natuurlijke daglicht op. De woonkamer loopt door naar de eethoek, vanwaar je direct de tuin in kunt lopen.

De keuken is praktisch ingericht en beschikt over veel kastruimte. Ook vanuit de keuken heb je toegang tot de tuin, wat zorgt voor een fijne verbinding met buiten.

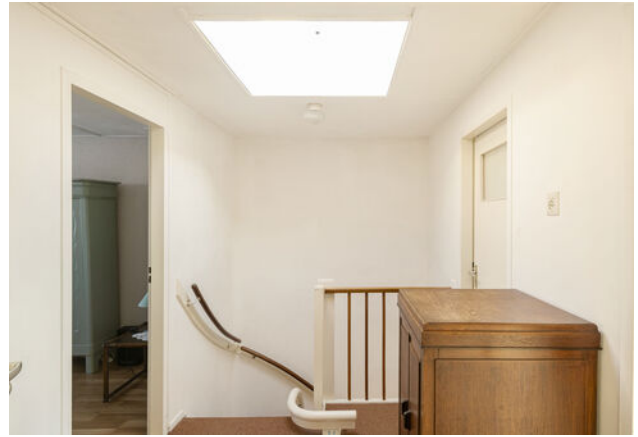




# 1e Verdieping

Op de overloop van de eerste verdieping zorgt een lichtkoepel voor extra daglicht en natuurlijke ventilatie.

Deze verdieping biedt vier slaapkamers: twee kamers van circa 12 m<sup>2</sup>, één kamer van circa 9 m<sup>2</sup> en één kamer van circa 6 m<sup>2</sup>. Voldoende ruimte voor een gezin, werken aan huis of hobby's. De badkamer is compleet uitgevoerd met een whirlpool, inloopdouche, toilet en wastafel met meubel.





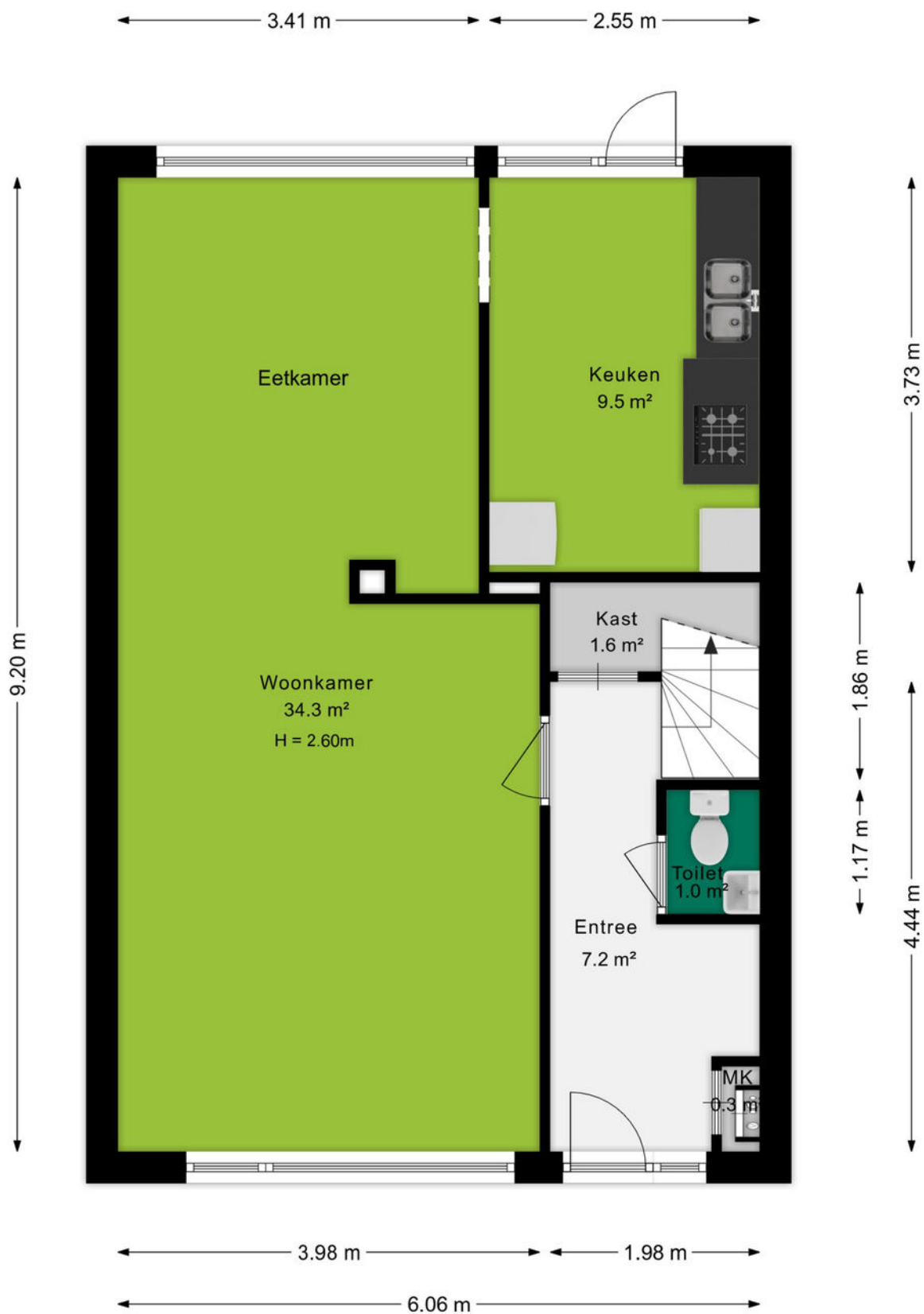
# Exterieur

De achtertuin ligt op het noorden en is bereikbaar via een achterom. In de tuin staat een berging voor fietsen en tuingereedschap. Daarnaast is er een overdekte plek voor containers, wat zorgt voor een nette en praktische buitenruimte.



# Plattegrond

*Begane grond*



# Plattegrond

*Eerste verdieping*



# Plattegrond

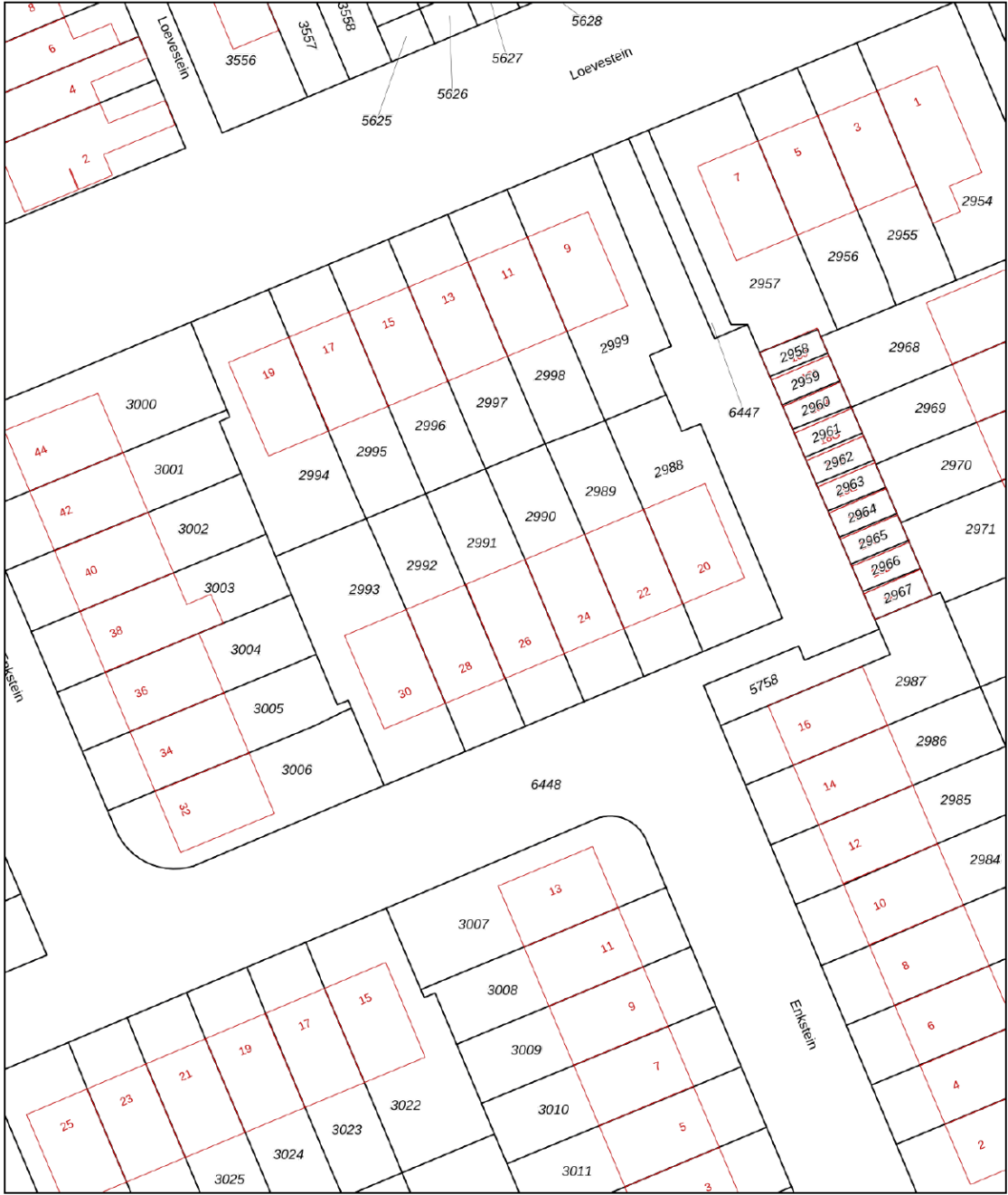
*Situatieschets*



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Enkstein 26



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie F

Perceel 2991

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 november 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



# Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



## Over ons

**Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.**

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen  
06-21390913  
bertbreunissen@ditters.nl



Jorick Heij  
06-14947874  
jorickheij@ditters.nl

# De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

**Deskundig** De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

**Transparant** Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

**Voordelig** Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

**Team** Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

**Onafhankelijk en objectief** Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

**Reëel** Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

**Daadkrachtig** Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

**Betrokken** We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

**Persoonlijk** Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

**Helder** Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

## Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38  
3817 VB Amersfoort  
033 – 30 12 605  
amersfoort@ditters.nl  
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29  
6811 KC Arnhem  
026 - 3033633  
arnhem@ditters.nl  
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89  
6711 PM Ede  
0318 - 657 657  
ede@ditters.nl  
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50  
3902 HN Veenendaal  
0318 – 52 99 68  
veenendaal@ditters.nl  
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G  
6707 AA Wageningen  
0317 - 745 645  
wageningen@ditters.nl  
www.ditters.nl