



Laan naar Emiclaer 57

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
galerijflat



Bouwjaar:
1992



Woonoppervlakte:
71 m²



Perceelgrootte:
0 m²



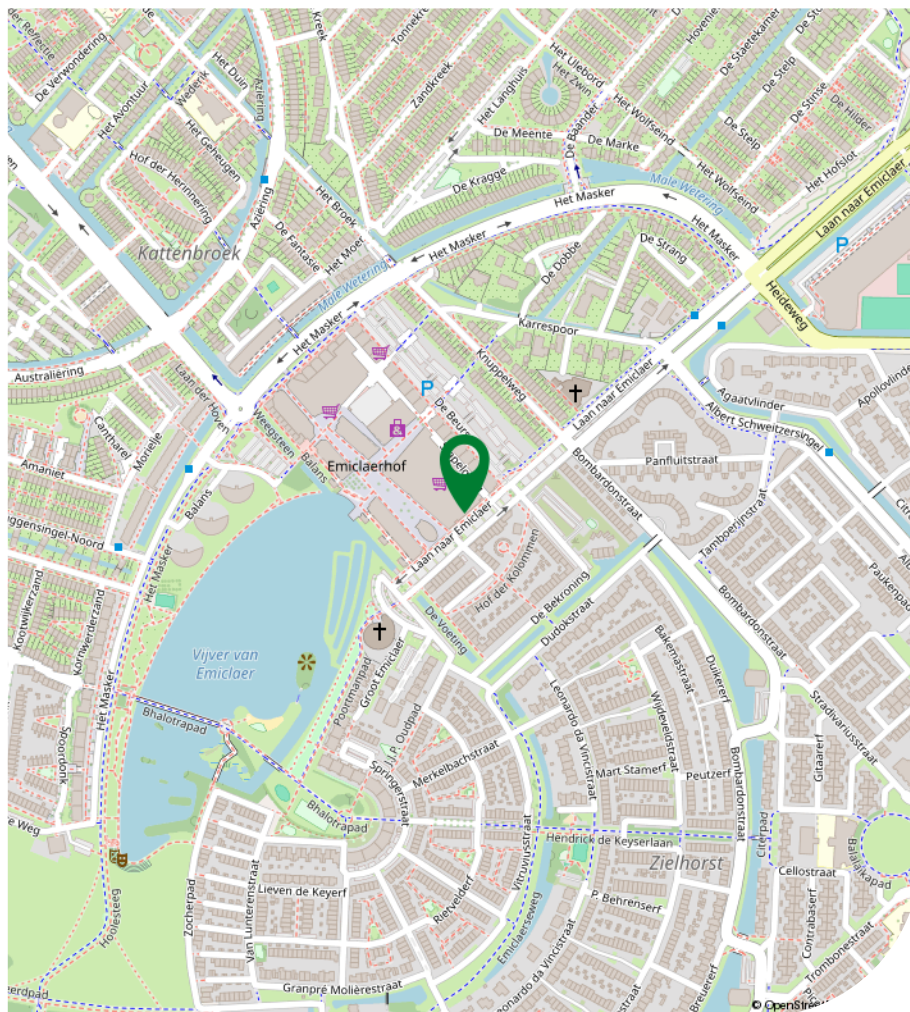
Aantal slaapkamers:
2



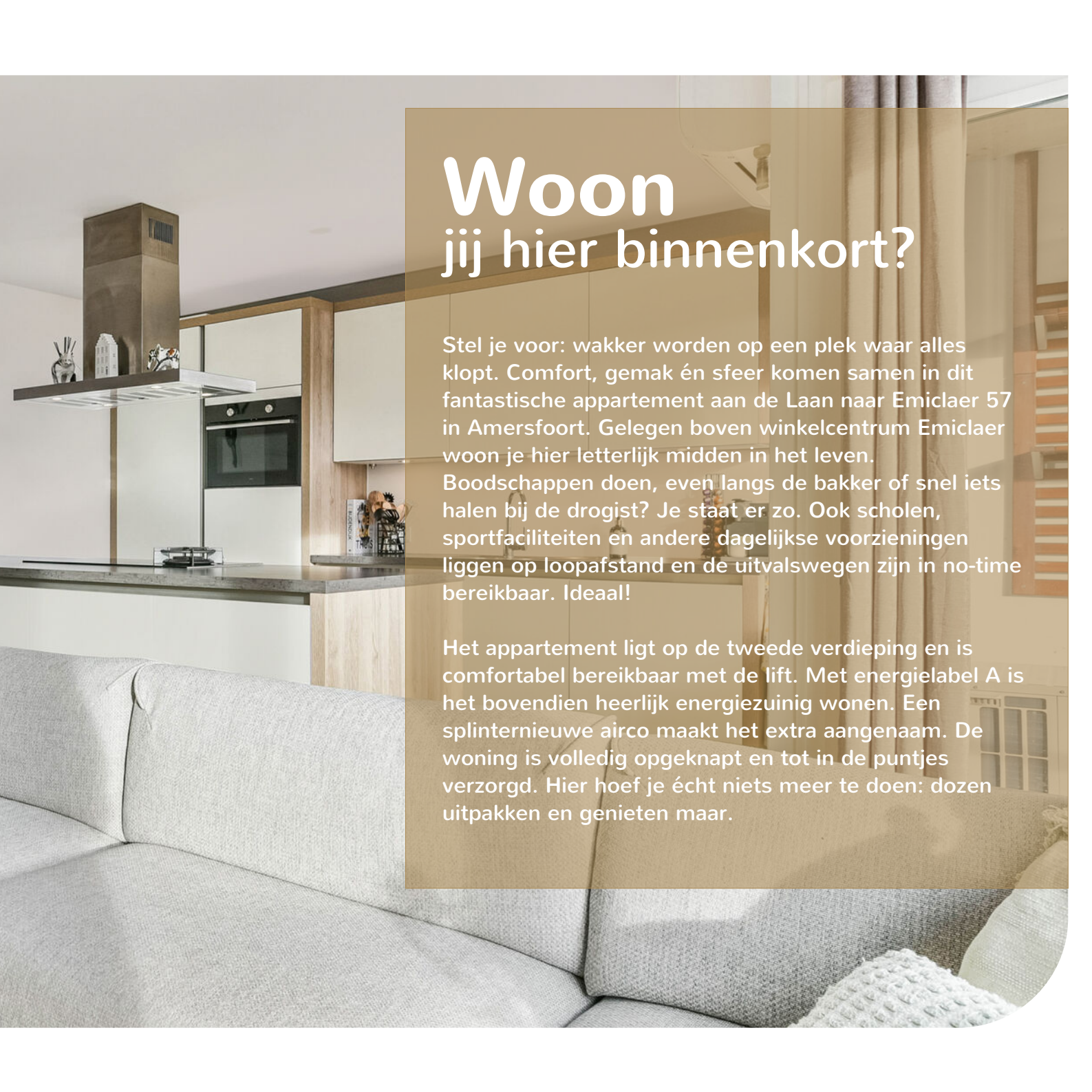
Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





A photograph of a modern apartment interior. In the foreground, a light grey fabric sofa is visible. In the background, a kitchen area features white cabinetry, a dark countertop, and a tall, dark wooden range hood. A built-in oven is visible under the counter. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

Woon jij hier binnenkort?

Stel je voor: wakker worden op een plek waar alles klopt. Comfort, gemak én sfeer komen samen in dit fantastische appartement aan de Laan naar Emiclaer 57 in Amersfoort. Gelegen boven winkelcentrum Emiclaer woon je hier letterlijk midden in het leven. Boodschappen doen, even langs de bakker of snel iets halen bij de drogist? Je staat er zo. Ook scholen, sportfaciliteiten en andere dagelijkse voorzieningen liggen op loopafstand en de uitvalswegen zijn in no-time bereikbaar. Ideaal!

Het appartement ligt op de tweede verdieping en is comfortabel bereikbaar met de lift. Met energielabel A is het bovendien heerlijk energiezuinig wonen. Een splinternieuwe airco maakt het extra aangenaam. De woning is volledig opgeknapt en tot in de puntjes verzorgd. Hier hoef je écht niets meer te doen: dozen uitpakken en genieten maar.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Appartement

Plattegrond

6.39 m

3.99 m

2.51 m

2.48 m







71 m²

WONEN

Via de entree kom je in de hal die toegang geeft tot alle vertrekken. De woonkamer is een echte blikvanger: licht, sfeervol en verrassend ruim. Grote ramen zorgen voor een fijne lichtinval en maken dit een heerlijke plek om thuis te komen. Vanuit de woonkamer loop je zo het balkon op, gelegen op het zuidoosten. Een heerlijke plek om de dag te beginnen met een kop koffie in de zon of juist om na het werk even buiten tot rust te komen. Doordat het deels inpandig is, zit je hier zelfs met wat regen of kou heerlijk overdekt.





KOKEN

De open keuken mét kookeiland sluit perfect aan op de woonkamer en is strak, modern en greeploos uitgevoerd in een neutrale kleurstelling. Uiteraard voorzien van diverse inbouwapparatuur, zodat koken hier een feestje wordt.









SLAPEN

Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich twee slaapkamers. Ideaal als master bedroom en bijvoorbeeld een thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer. Ook de badkamer is gerenoveerd en modern en stijlvol afgewerkt. Er is een inloopdouche en een fraai wastafelmeubel.



2



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

