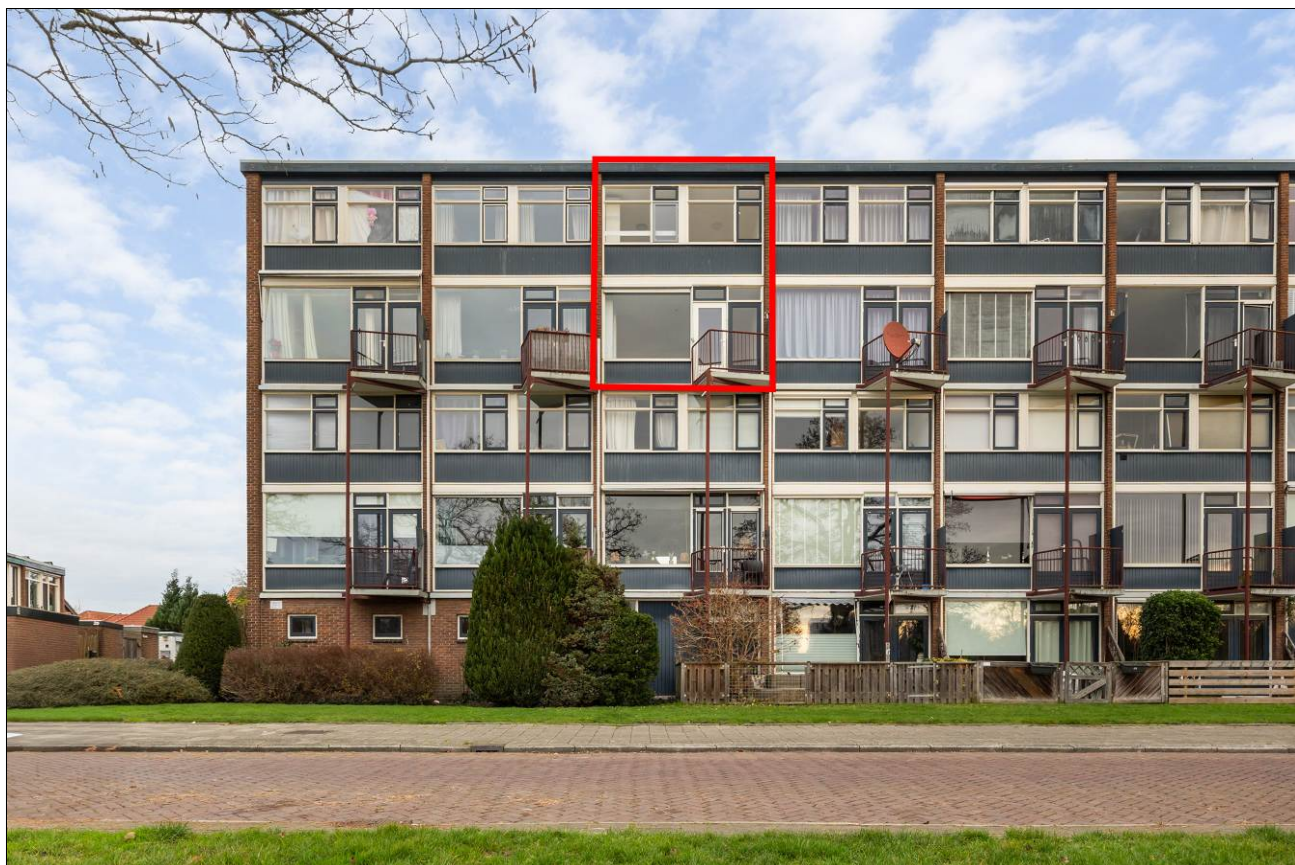
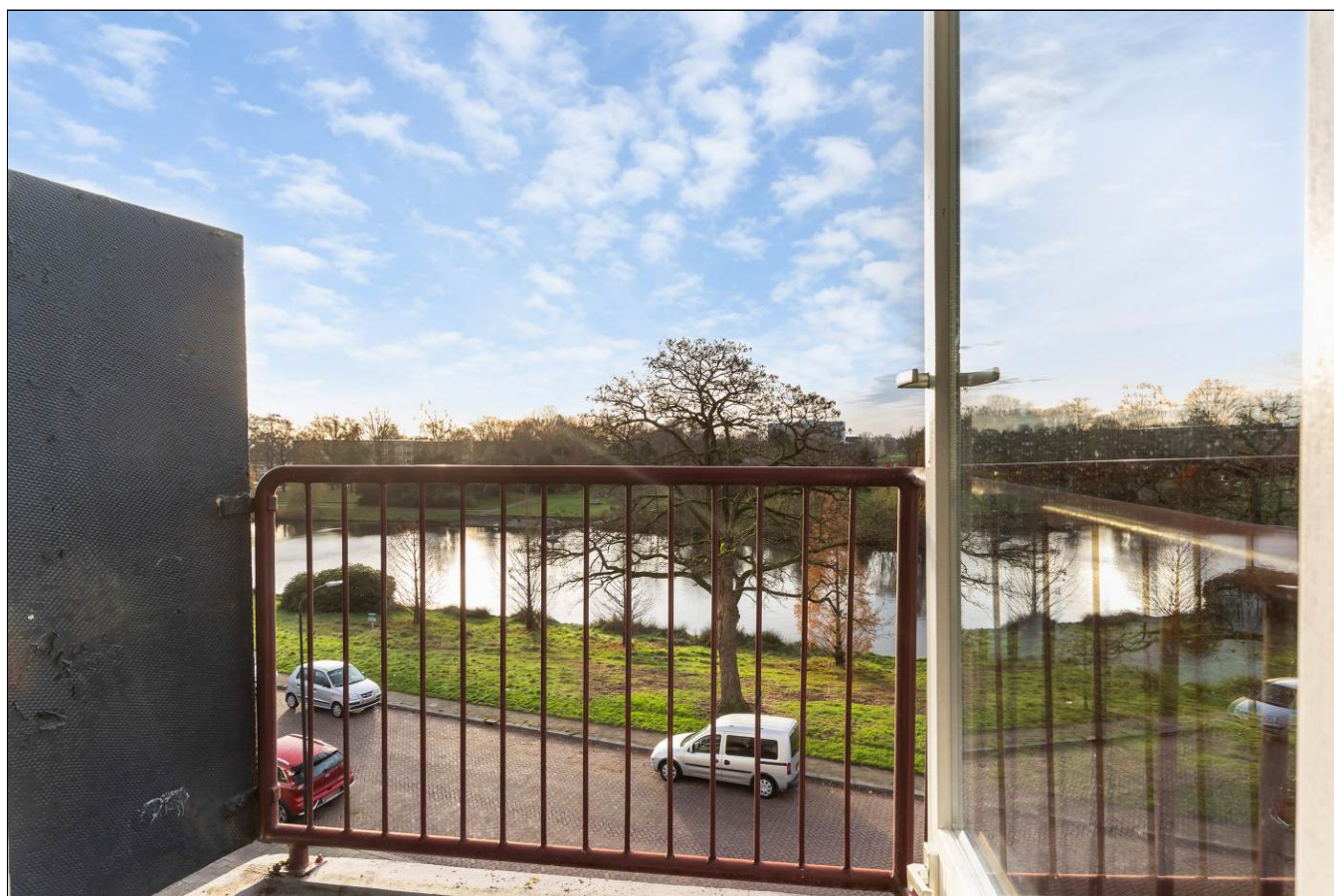




Apeldoorn, Ruys de Beerenbrouckstraat 57



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.







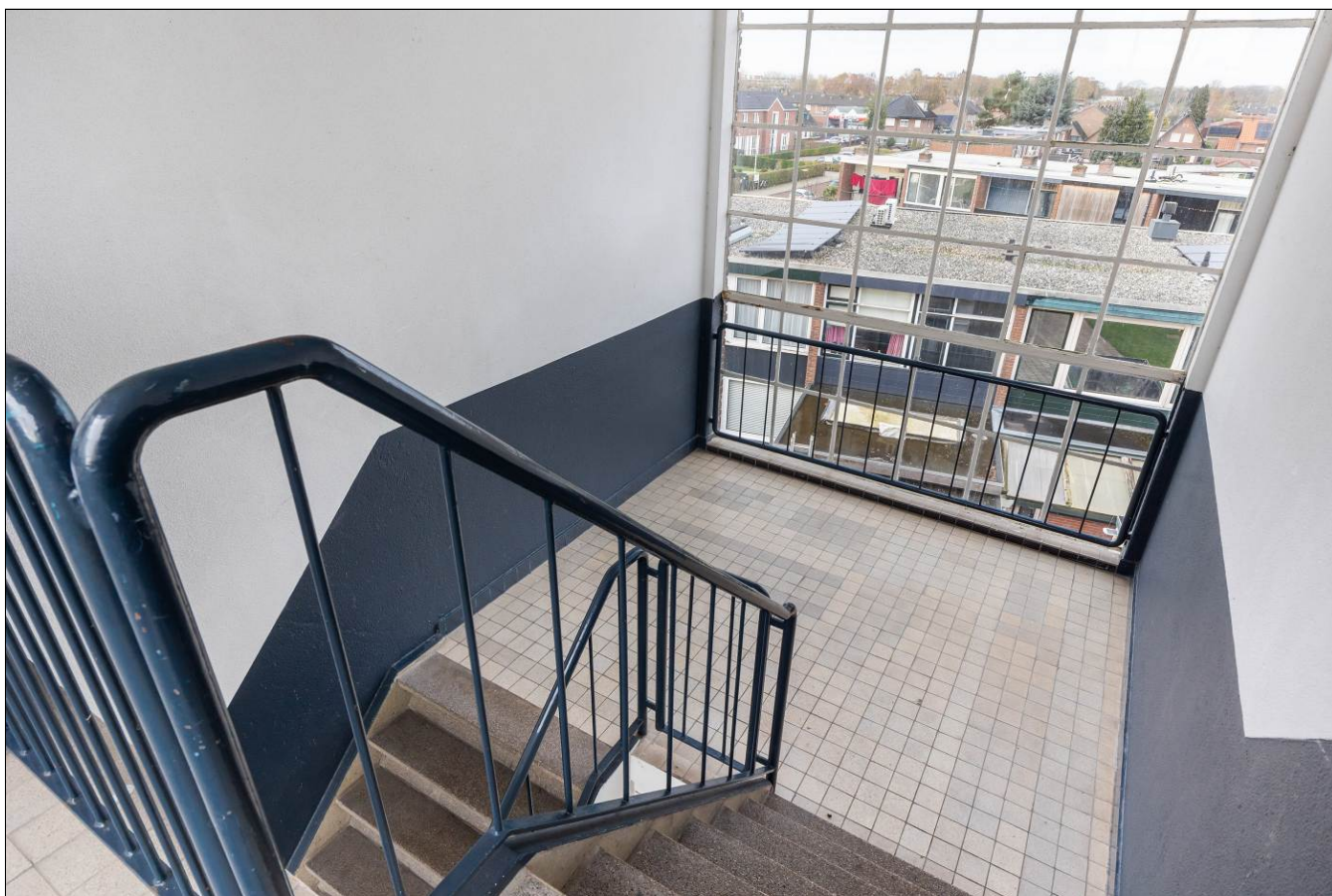






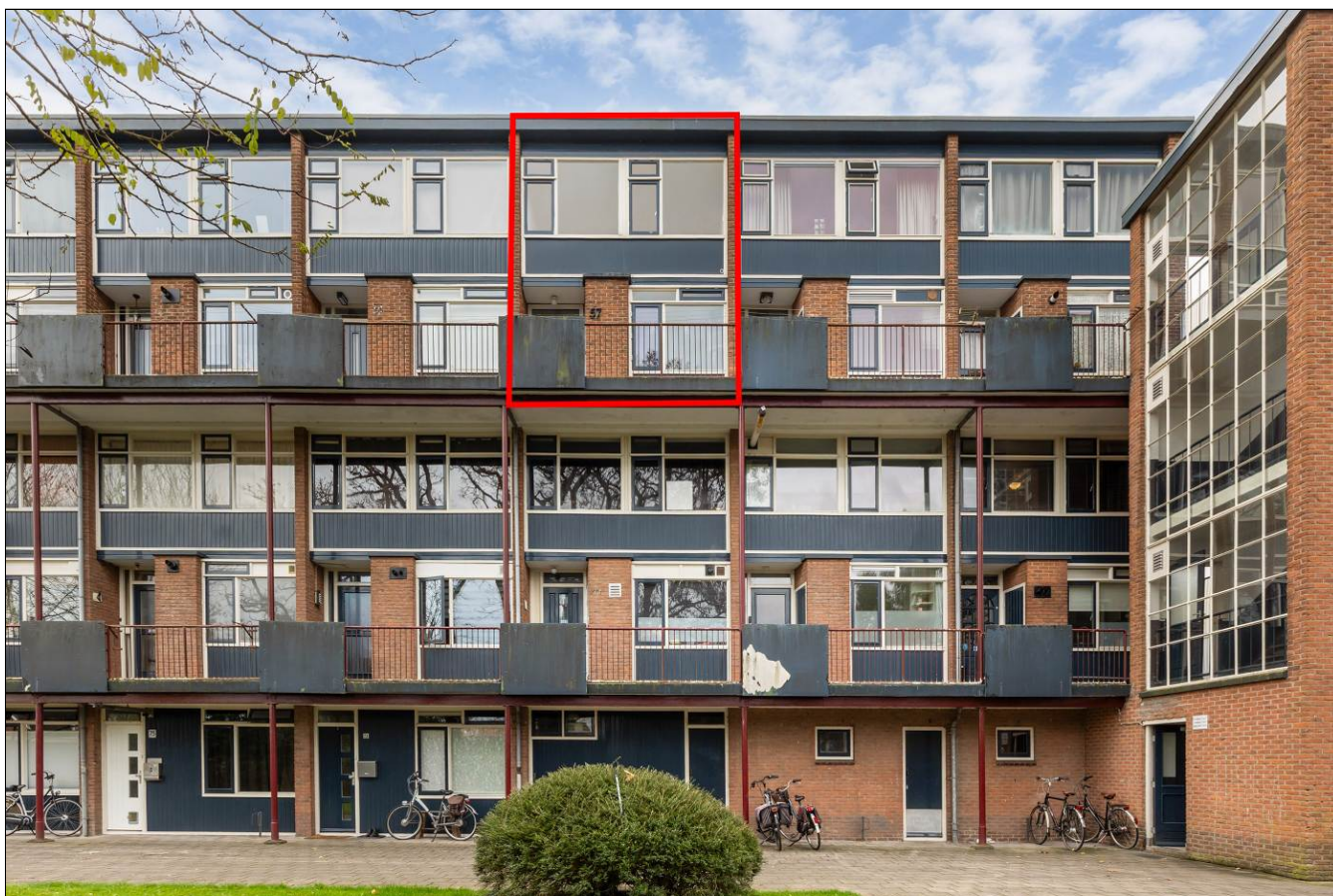




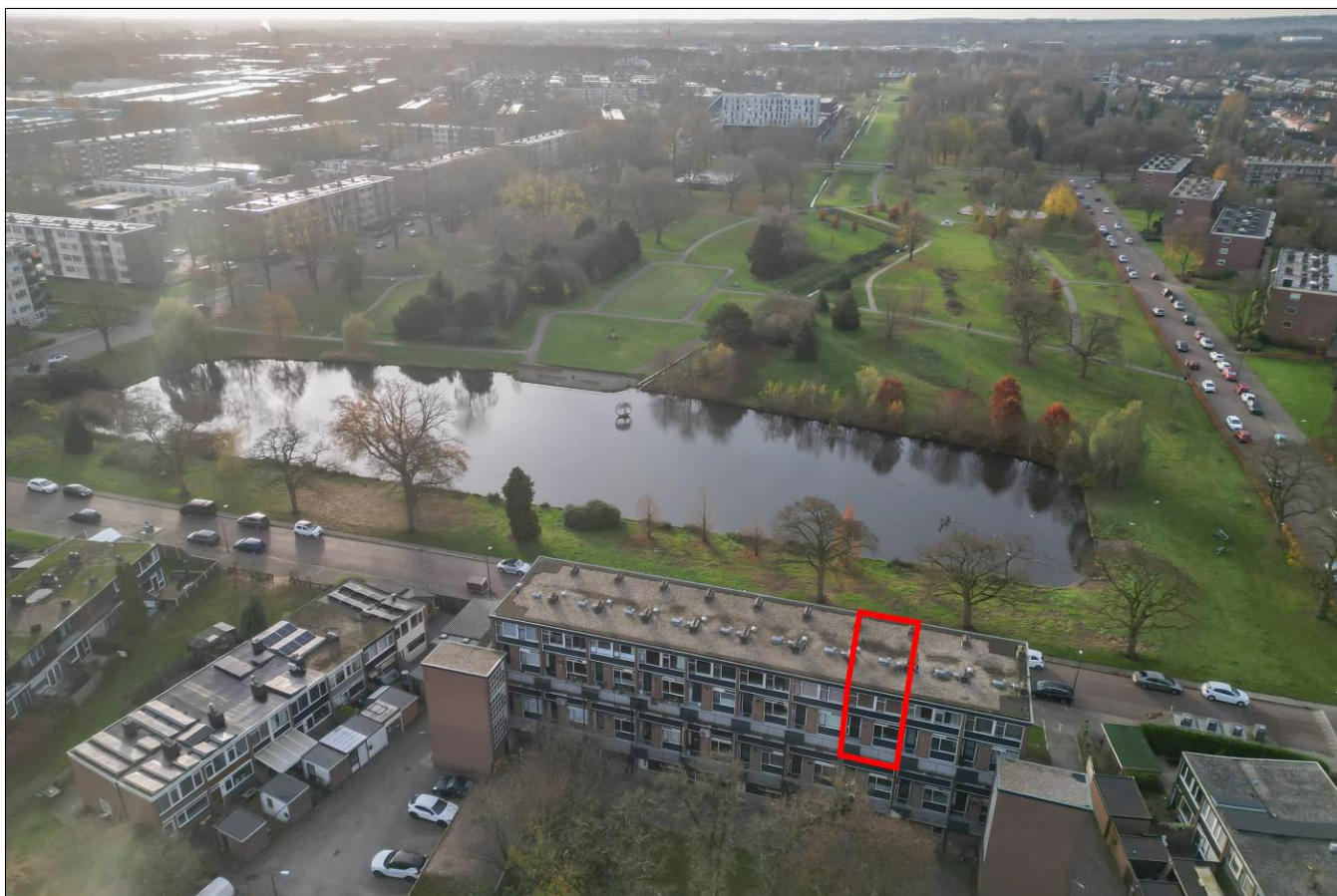






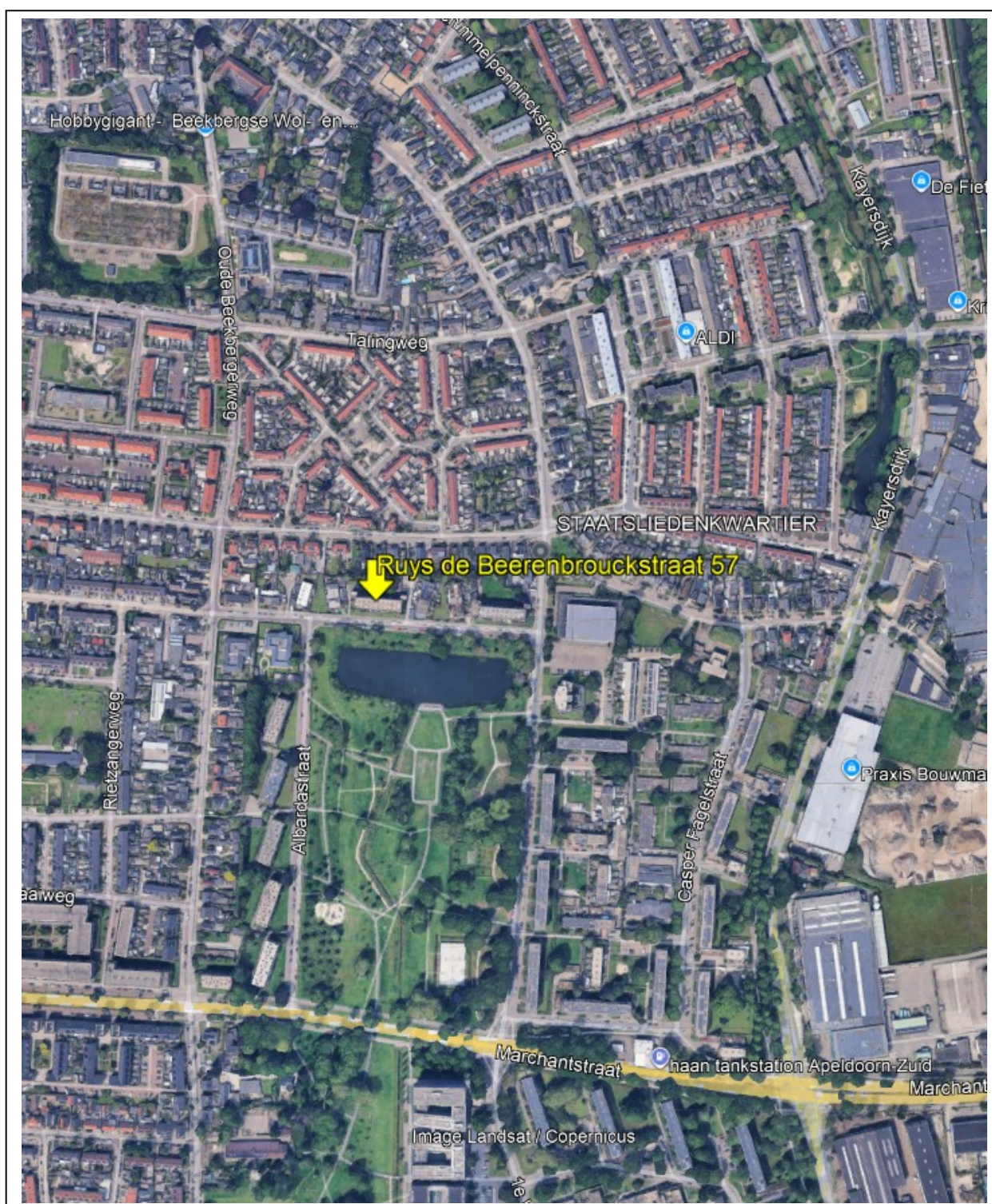






Ruys de Beerenbrouckstraat 57
Apeldoorn

Satellietopname



Ruys de Beerenbrouckstraat 57

Starters opgelet! Royaal 4-kamerappartement (type maisonnette) met een fantastisch uitzicht over het mooie Zuiderpark en een eigen (fietsen)berging in de onderbouw.

Het appartement is gelegen op de bovenste twee etages van het complex en beschikt over een balkon gesitueerd op het zuiden.

Gebruiksoppervlakte wonen: 80m².

Indeling

3^e verdieping: entree met hal, vaste kast, toilet, meterkast en trapopgang, eenvoudige doch nette keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en vaste kast met opstelling HR Cv-ketel en wasmachine aansluiting, royale lichte woonkamer met een fraai uitzicht over het Zuiderpark, vaste kast en toegang tot het balkon.

4^e verdieping: overloop, 3 slaapkamers waarvan 2 kamers aan de voorzijde en een grote slaapkamer aan de achterzijde. Badkamer met douche en wastafel(meubel). Beide verdiepingen zijn voorzien van een laminaatvloer.

Bouwjaar: 1957. Warmwater en verwarming middels een HR Cv-ketel uit 2012. De servicekosten bedragen € 225,45 per maand. Het appartement beschikt over een definitief energielabel D en grotendeels dubbel glas.

Gunstig gelegen nabij winkelcentrum, scholen, sportgelegenheden, openbaar vervoer etc.

Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs: € 269.500,- kosten koper.

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Deventerstraat 67

7322 JK Apeldoorn

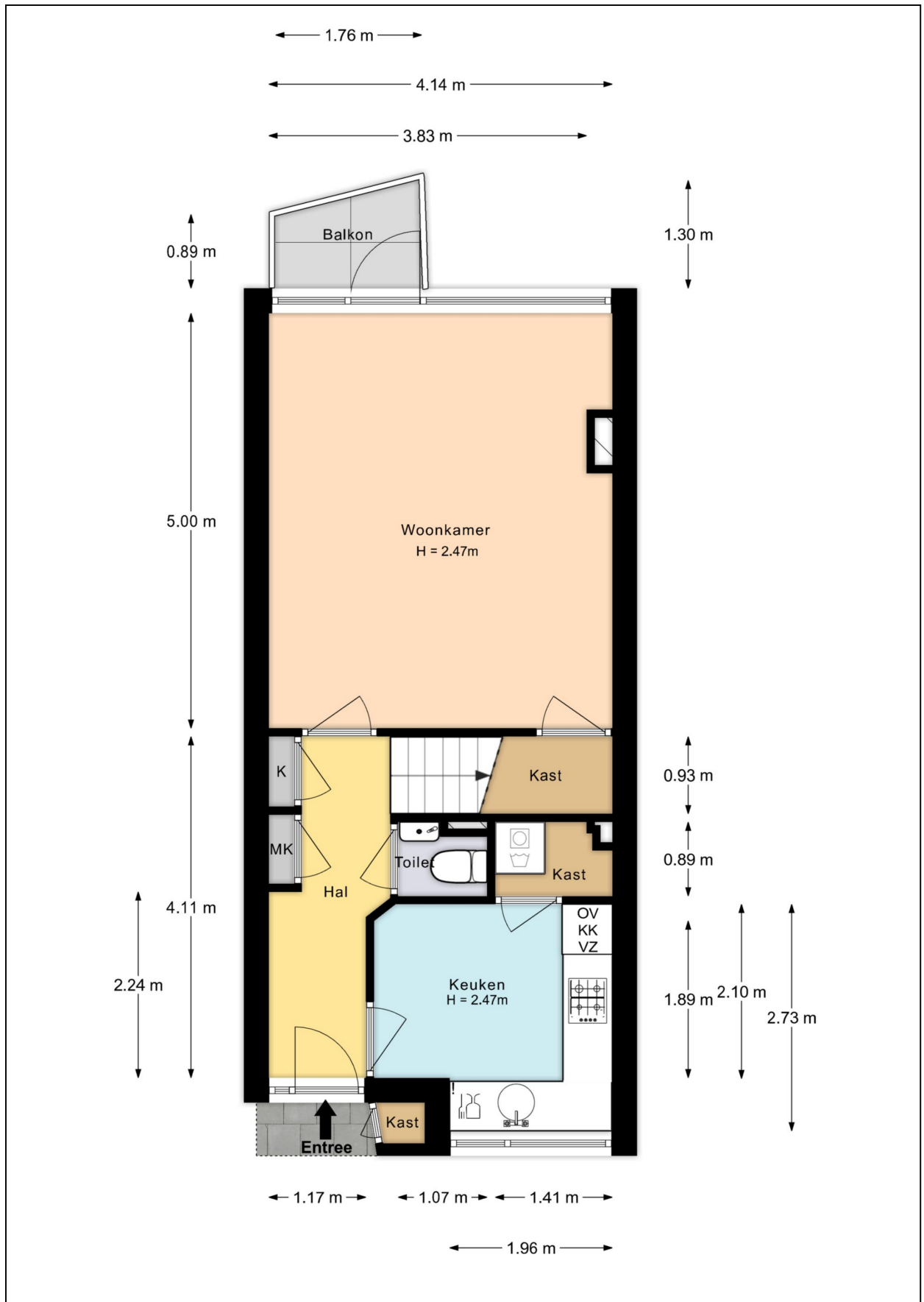
T. 055 522 22 77

E. goos@goos.nl

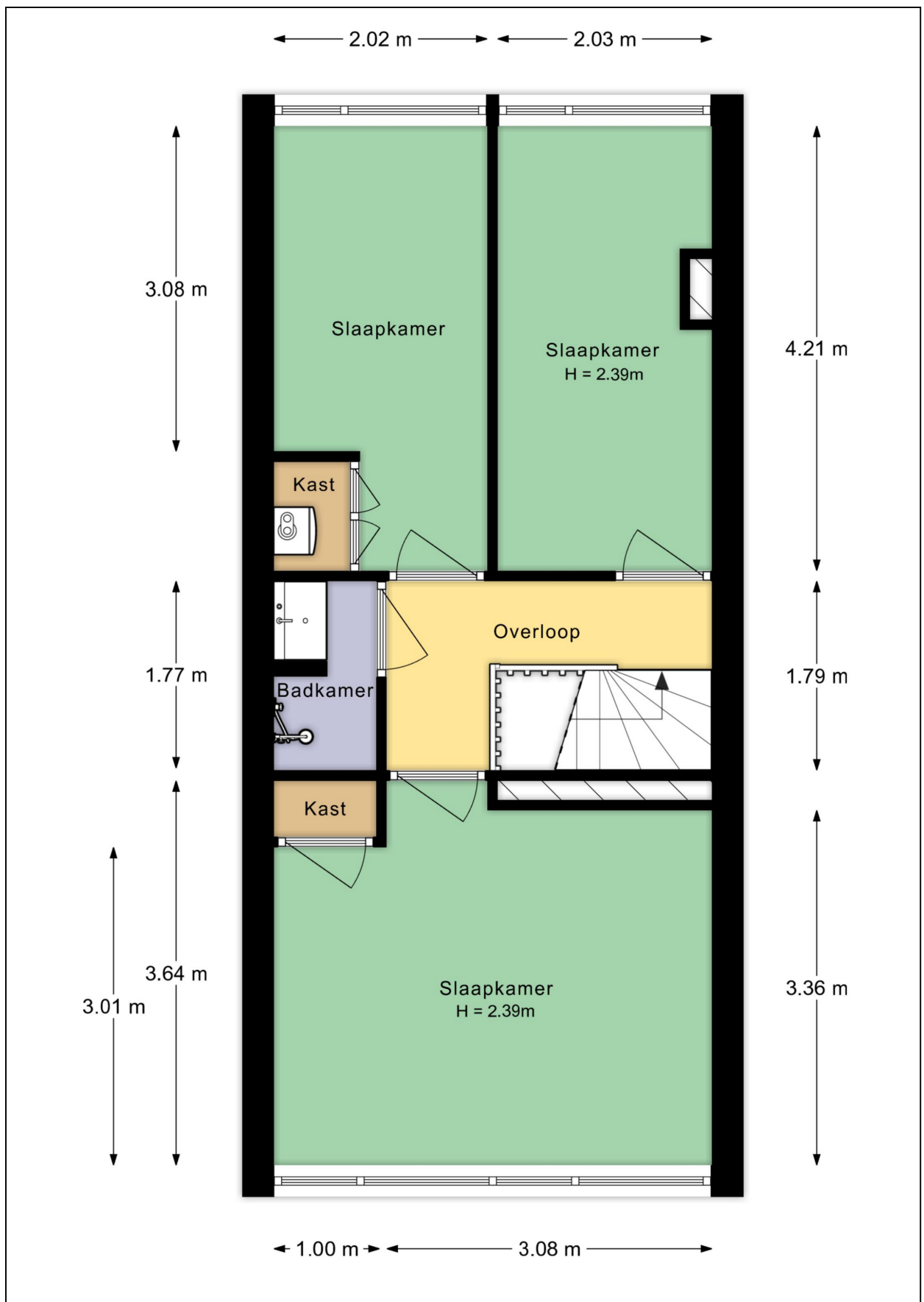
I. www.goos.nl

 www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij

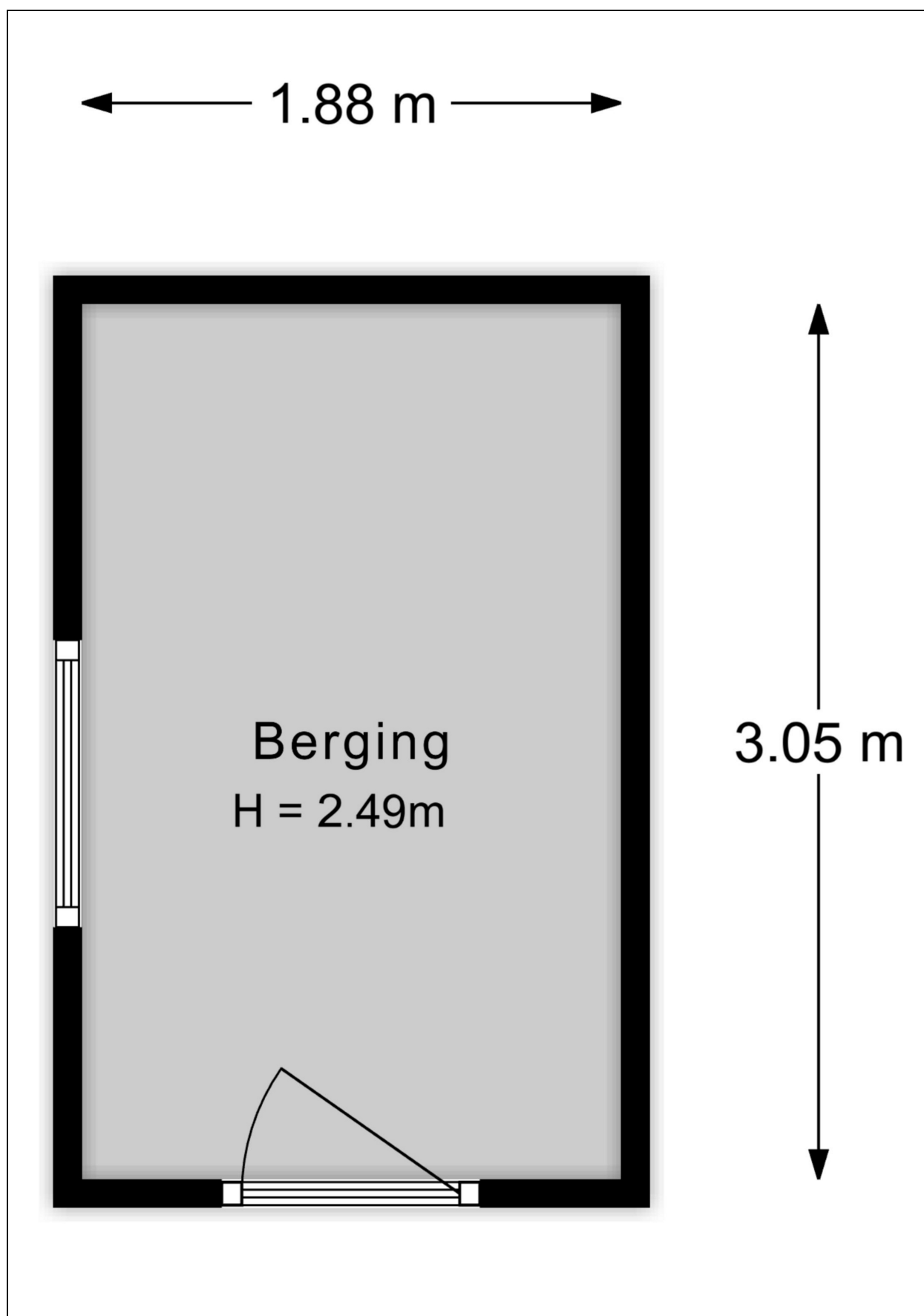
Plattegrond 3^e verdieping



Plattegrond 4^e verdieping



Plattegrond berging



Energie label

Energie label woningen

Registratienummer
421168171

Datum registratie
08-12-2025

Geldig tot
08-12-2035

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

D



Isolatie

1 Gevels	-	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken	-	+/-	+	++
4 Vloeren	-	+/-	+	++
5 Ramen	-	+/-	+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Ruys de Beerenbrouckstraat 57
7331LN Apeldoorn

BAG-ID: 0200010000179743

Detailaanduiding

Bouwjaar 1957
Compactheid 1,06
Vloeroppervlakte 77m²

Woningtype

Tussenvoning onder dak



Opnamedetails

Naam

J. van den Bogerd

Vakbekwaamheidsnummer

55152498

Certificaathouder

ImmoCert

Inschrijffnummer

EPG2016-45

KvK-nummer

93464592

Certificerende instelling

EPG-Certificering

Soort opname

Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

Alle vve-documenten zijn in te zien in uw Move-account of op te vragen via goos@goos.nl.

Verkoper attendeert koper uitdrukkelijk op het feit dat hij de woning nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt.