

Ede

Jan Steenlaan 95



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1984



perceeloppervlakte
300 m²



aantal kamers
4



woonoppervlakte
113 m²



tuinligging
Oost

Type woning

Twee onder een kapwoning

Inhoud woning

402 m³

Bouwjaar

1984

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

Energie label

C

Verwarming

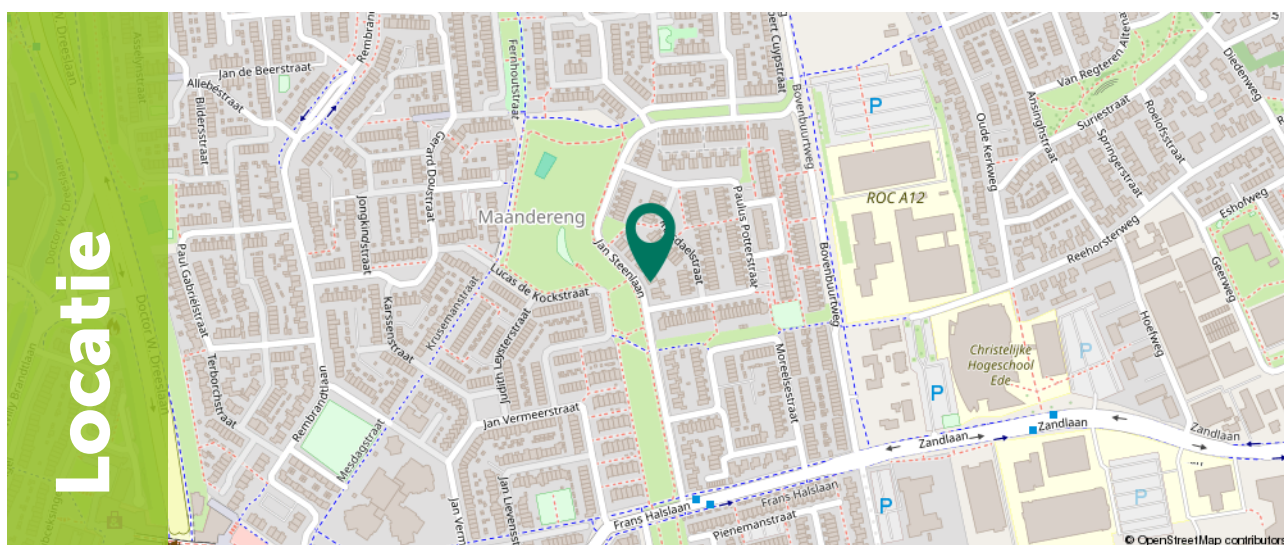
Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

CV ketel

Atag 2020



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Deze 2-onder-1-kapwoning biedt 113 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers (met mogelijkheid tot een vierde), vloerverwarming op de begane grond, 11 zonnepanelen, een garage van 20 m² en een diepe tuin op het oosten. Een huis met volop mogelijkheden!

De woning ligt op een praktische en prettige locatie in Ede. Op korte fietsafstand vind je winkelcentrum Stadspoort voor de dagelijkse boodschappen. Ook het voortgezet onderwijs, waaronder het Streek College en het Dulon College (ROC) ligt dichtbij. Dankzij de nabijheid van de A12 ben je snel onderweg richting Arnhem, Utrecht en Wageningen. Een fijne plek voor gezinnen en doorstromers die ruimte zoeken met goede bereikbaarheid.



Omschrijving

Alle kenmerken op een rij:

- + 2-onder-1-kapwoning met eigen oprit en garage
- + Drie slaapkamers met mogelijkheid tot een vierde
- + Vloerverwarming op de begane grond
- + Diepe en brede tuin op het oosten
- + 11 zonnepanelen
- + Energielabel C
- + Parkeren is mogelijk in de garage of op de zeer ruime oprit
- + Buitenkozijnen geschilderd in 2025



Begane grond

Via de hal kom je binnen bij de meterkast, een vaste kastenwand, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is er ook direct toegang tot de achtertuin.

De leefruimte is praktisch ingedeeld. Aan de voorzijde bevindt zich de zithoek, met veel daglicht dankzij het grote raam aan de voorzijde en het zijraam. In het midden van de ruimte is de eethoek gesitueerd en aan de achterzijde bevindt zich de keuken.



Begane grond

De gehele begane grond, met uitzondering van het toilet, is voorzien van vloerverwarming. De radiatoren zijn behouden, waardoor je zelf kunt kiezen hoe je verwarmt.

De lichte keuken is uitgerust met een keramische kookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser en beschikt over veel kastruimte dankzij de bovenkastjes. Extra bergruimte is te vinden in de trappenkast.



1e Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers van circa 18 m² en 15 m². De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een wastafel. Deze kamer is groot genoeg om eventueel te splitsen, waardoor hier twee slaapkamers gerealiseerd kunnen worden. Een fijne bijkomstigheid is dat beide slaapkamers zijn uitgerust met een dakkapel.

De badkamer (circa 6 m²) is praktisch ingericht en voorzien van een douche, toilet, wastafel met meubel, designradiator en de wasmachineaansluiting.





2e Verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een derde slaapkamer van circa 9 m², voorzien van een dakraam. Op de overloop hangt de cv-ketel en is er toegang tot de knieschotten, ideaal voor extra bergruimte.



Exterieur

De oostelijk gelegen achtertuin is eenvoudig te bereiken via de poort tussen het woonhuis en de garage. Dankzij de breedte en diepte van de tuin zijn er volop mogelijkheden voor meerdere zithoeken, groen en speelruimte.

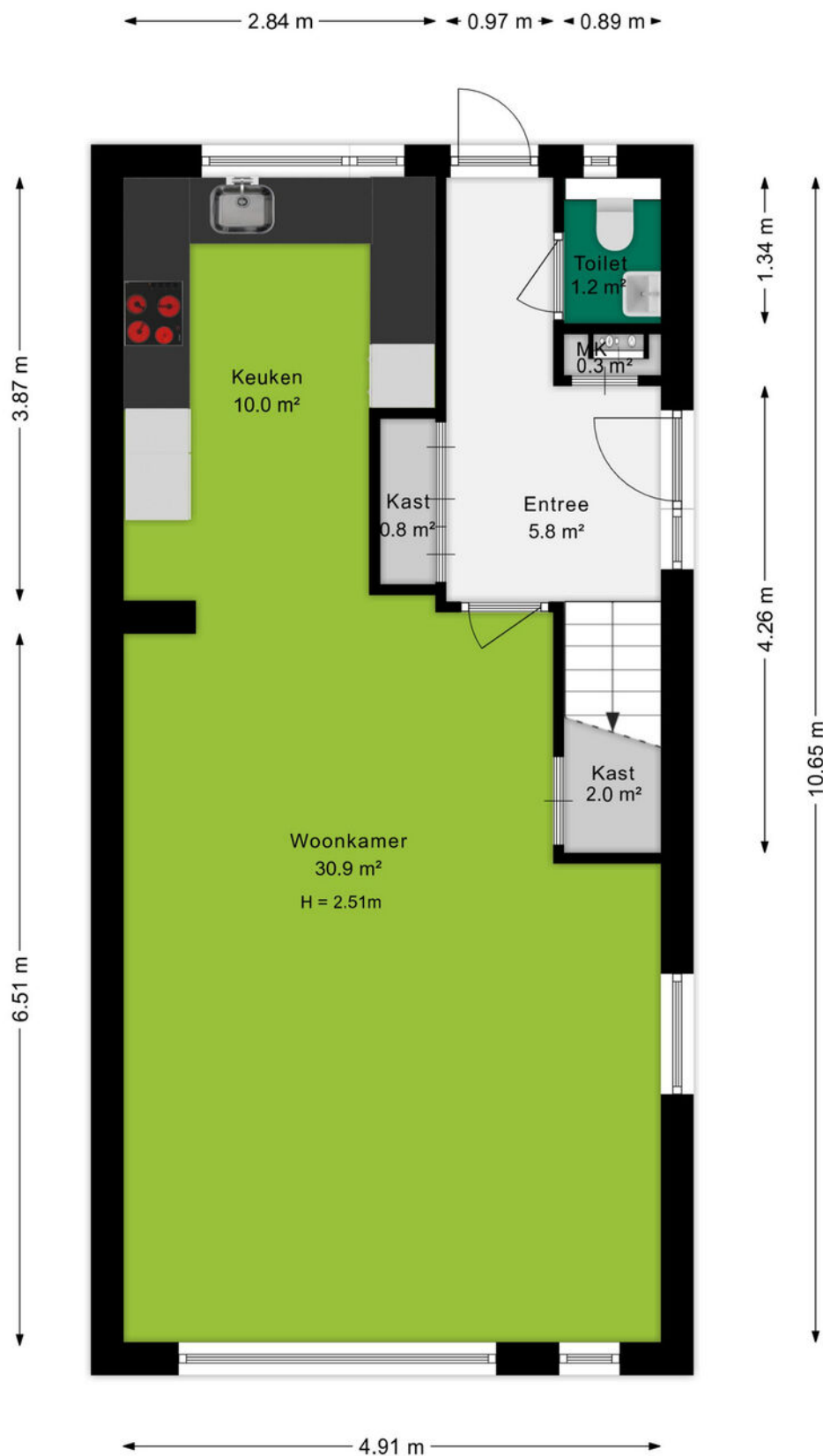
Een groot pluspunt is de garage van circa 20 m², ideaal voor het stallen van fietsen, motor, hobbyspullen of een auto. Daarnaast beschikt de garage over een handig zoldertje voor extra opslagruimte. Ook prettig is dat je kunt parkeren op je eigen oprit.





Plattegrond

Begane grond



Ditters
samen meer in huis

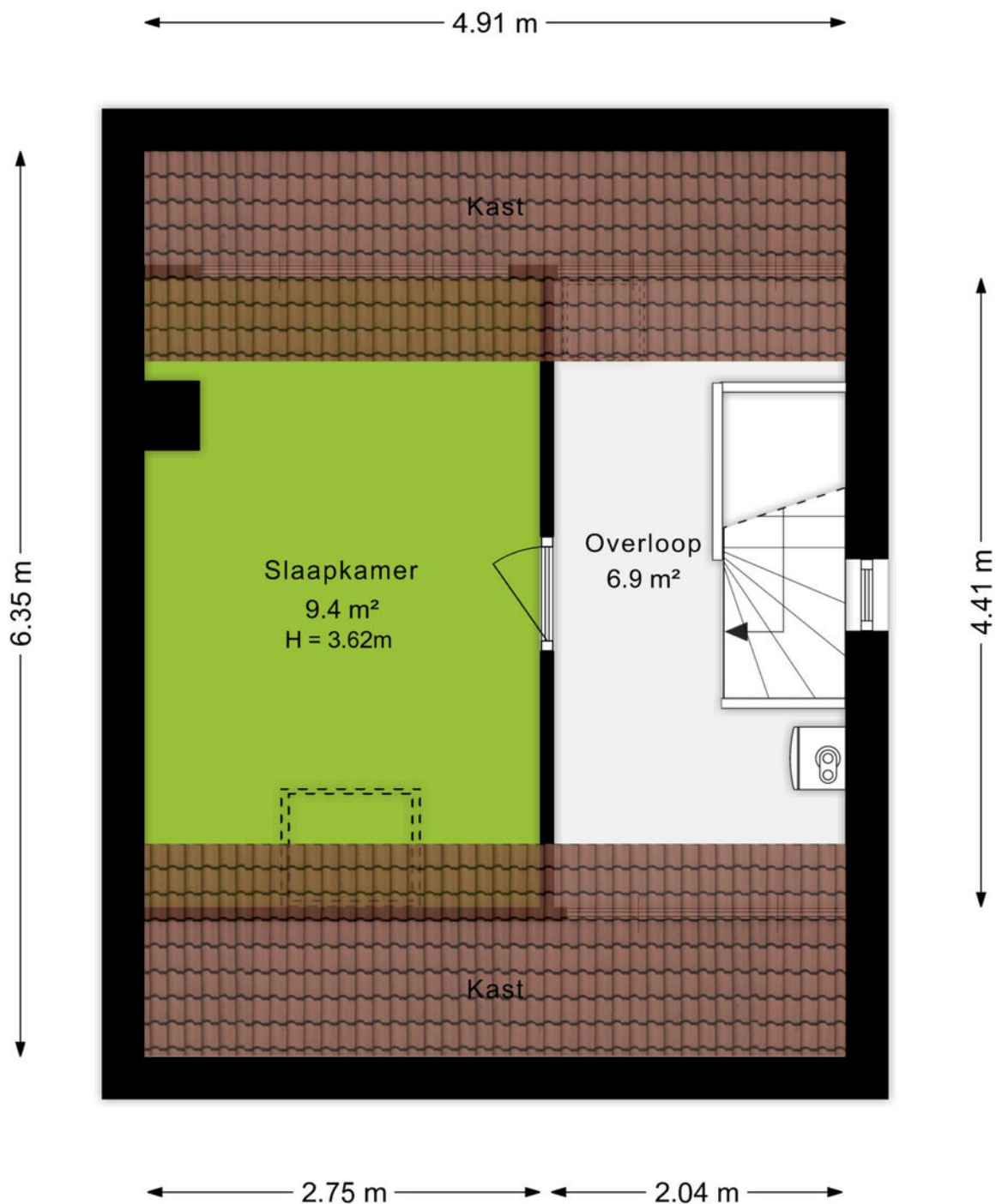
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Tweede verdieping



Ditters
samen meer in huis

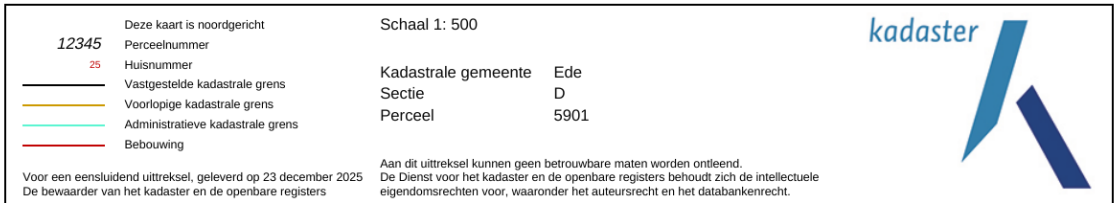
Plattegrond

Situatieschets



Kadastrale kaart

Uw referentie: Jan Steenlaan 95



An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, circular town square in the center, surrounded by residential and commercial buildings. A prominent church with a tall spire is visible in the background. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent banner is overlaid on the bottom left of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen

06-21390913

bertbreunissen@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl