
OVERTOOM 502H 1054 KJ AMSTERDAM



€ 995.000 K.K.

overtoom502h.nl
login: lengershousing


Aan- & Verkoop en Verhuur



LICHTE EN LUXE BENEDENWONING MET ROYALE TUIN IN HET POPULAIRE OUD-WEST

Licht, ruimte en luxe in het hart van Oud-West! Een ruim en hoogwaardig gerenoveerd driekamerappartement van 116 m² met twee badkamers, een sfeervolle keuken, sedumdak-uitbouw en een riante tuin. Deze benedenwoning met eigen entree ligt op steenworp afstand van het Vondelpark en is omringd door gezellige cafés, restaurants en winkels. Welkom aan de Overtoom 502H: een heerlijk familiehuis met charme en sfeer, dat ondanks de levendige omgeving van de stad van binnen verrassend rustig en comfortabel aanvoelt.



INDELING

Woonkamer

De lichte, L-vormige woonkamer aan de achterzijde van de woning is ingedeeld met een tv- en een leesgedeelte. Aansluitend bevindt zich een serre met kamerhoge ramen, die uitkijkt op de groene tuin.



INDELING

Keuken

De keuken is voorzien van vloerverwarming, functionele en slimme opbergruimte, een gloednieuwe La Germania inductiekookplaat/ovencombinatie en een Amerikaanse koelkast.



INDELING

Tuin

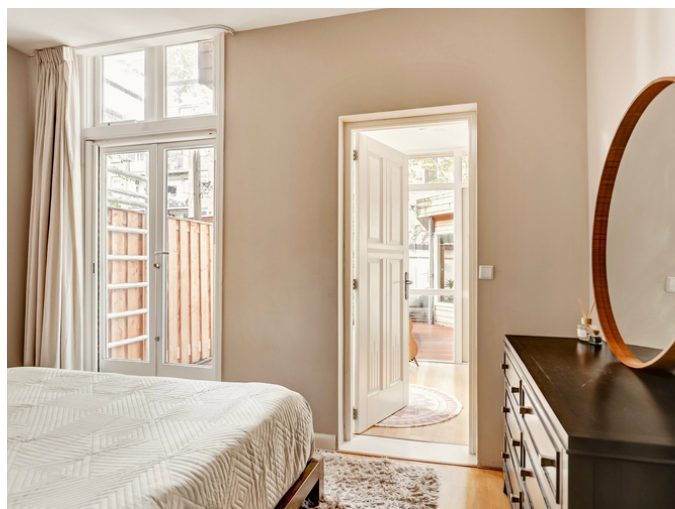
De ruime achtertuin van ca. 65 m² biedt meerdere zitgedeeltes: ruimte om te ontspannen, te eten met vrienden of kinderen te laten spelen. Dankzij de noordwestelijke ligging geniet je hier van zon tot laat in de avond.



INDELING

Slaapkamers

Aan de achterzijde bevindt zich de hoofdslaapkamer. De openslaande deuren geven directe toegang tot de tuin. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en is extra ruim, met hoge plafonds, veel daglicht en een speelse werkhoek.



INDELING

Badkamer

De moderne en-suite badkamer is compleet uitgerust met douche, wastafel, toilet, vloerverwarming en handdoekradiator. Naast de keuken bevindt zich een extra complete badkamer met douche, toilet en wastafel.



INDELING

Gevel, hal & berging

Alle woonruimtes liggen gelijkvloers, wat zorgt voor een prettig en praktisch wooncomfort. Vanuit de hal is er toegang tot een ruime was- en bergruimte met wastafel en volop plek voor fietsen, voorraad en andere opbergspullen.



PLATTEGROND



PLATTEGROND



De uitbouw aan de achterzijde is door een vorige eigenaar gerealiseerd. Verkoper heeft geen omgevingsvergunning aangetroffen en staat niet in voor de vergunnings situatie.

BIJZONDERHEDEN & BUURT

- Woonoppervlakte: 116 m² (NEN 2580 meetrapport aanwezig)
- Riante tuin van ca. 65 m²
- Volledig gerenoveerd
- Twee badkamers, beide met douche en toilet
- Extra grote wasruimte en berging
- Vloerverwarming en airco
- Energielabel C
- Nieuwe CV-ketel (oktober 2025)
- Actieve VvE, professioneel beheerd, servicekosten € 135,30 per maand
- Oplevering in overleg

Buurt

De Overtoom is een levendige straat in het gewilde Oud-West met alles binnen handbereik. Het gedeelte bij het appartement is verrassend rustig. Je woont hier op een ideale plek: alle voorzieningen, cafés en winkels binnen handbereik, maar zonder de drukte van het centrum. Het Vondelpark, Cremerplein en sportschool David Lloyd liggen om de hoek, net als de Jan Pieter Heijestraat en tal van hotspots zoals Barrica, De Zingende Zwaan, Nonna en Spaghetteria. Ook De Hallen, met foodhallen, bioscoop en bibliotheek, liggen op korte fietsafstand.



INTERESSE?

Interesse in de woning? Neem gerust contact op met Lengers Housing.

U mag altijd een bod uitbrengen. Let op: een bod wordt alleen in behandeling genomen als het schriftelijk is ingediend via info@lengershousing.nl, mét een kopie van een geldig legitimatiebewijs.

Een schriftelijk bod is bindend, tenzij u zelf anders aangeeft. Het blijft geldig totdat de verkoper of makelaar reageert met een acceptatie, afwijzing of tegenbod.

Ga voor meer informatie naar overtoom502h.nl en gebruik de code **lengershousing** voor toegang tot de documenten.



JACQUELINE LENGERS
06 - 4060 3543
[INFO@LENGERSHOUSING.NL](mailto:info@lengershousing.nl)



IVO BENNENK
06 - 2849 1611
[INFO@LENGERSHOUSING.NL](mailto:info@lengershousing.nl)

