

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "natuurgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor herstel, onderhoud en ontwikkeling van natuurlijke waarden, verbonden aan:

- voor zover op de plankaart aangegeven met categorie 1: schraal grasland, moeras en rietland, alsmede aan water en oeverstroken;
- voor zover op de plankaart aangegeven met categorie 2: gras- en bouwland, rietland, water en oeverstroken;
- voor zover op de plankaart aangegeven met categorie 3: water, oeverstroken en rietland,

met daaraan ondergeschikt:

- openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- voor zover de gronden op de plankaart zijn aangegeven met categorie-2: cultuurhistorisch agrarisch medegebruik en kleinschalige recreatieve voorzieningen uitsluitend in de vorm van voetpaden en picknickvoorzieningen;
- voor zover de gronden op de plankaart zijn aangegeven met categorie-3: een ijsbaan met het daarbij behorende gebouw en bouwwerken,

met dien verstande dat:

- voor zover de gronden op de plankaart zijn aangegeven met "waterkering" de gronden tevens zijn bestemd voor een waterkering in de vorm van een dijk of kade.

In de bestemming zijn tevens begrepen watergangen, duikers, leidingen en andere bouwwerken ten behoeve van de waterkering.

Voor zover de gronden zijn aangegeven met categorie 2 is de bestemming mede gericht op het behoud van het cultuurhistorisch waardevolle patroon van water en eilanden.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

De bestemming heeft betrekking op een drietal afzonderlijke natuurgebieden, die elk een eigen karakter hebben, dat behouden en waar mogelijk en noodzakelijk versterkt moet worden.

Kleimeer

De gronden die zijn aangegeven met natuurgebied, categorie 1 betreffen het Kleimeer. In dit gebied staat het behoud van het karakteristieke verkavelingspatroon en het moerasachtige karakter met de daaraan verbonden natuurlijke waarden voorop.

Oosterdel

De gronden die zijn aangegeven met natuurgebied, categorie 2 betreffen het Oosterdelgebied. In dit gebied staat handhaving van het cultuurhistorisch waardevolle eilandenpatroon en de voorkomende natuurwaarden voorop. Uit cultuurhistorisch oogpunt is ook het behoud van het agrarisch medegebruik van de eilanden van belang.

't Waartje

De gronden die zijn aangegeven met natuurgebied, categorie 3 betreffen 't Waartje. In dit gebied staat het handhaven van het water en de riet- en oeverstroken, met de daaraan verbonden natuurlijke waarden voorop.

3 Bebouwingsbepalingen

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a. mag worden gebouwd ten behoeve van onderhoud en herstel van een molen ter plekke van de aanduiding "karakteristiek", met dien verstande dat de goothoogte, bouwhoogte, dakvorm en dakhelling overeenkomstig de bestaande situatie gehandhaafd dienen te blijven.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 1,5 m, met uitzondering van de bestaande lichtmasten, waarvan de hoogte ten hoogste 10 m bedraagt;
 - de bouw van steigers is verboden.

4 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in artikel 3, vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 3, sub a en toestaan dat niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van natuurbeheer worden gebouwd, mits:
 - de oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m²;
 - de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
 - de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 6,5 m;
- b. het bepaalde in lid 3, sub a en toestaan dat niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van de waterhuishouding worden gebouwd, mits:
 - de inhoud niet meer bedraagt dan 50 m³;
 - de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
- c. het bepaalde in lid 3, sub c tot een hoogte van 5 m;
- d. het bepaalde in lid 3, sub c voor de bouw van een steiger, uitsluitend voor de met categorie 2 en 3 aangegeven gebieden, ten behoeve van het natuurbeheer dan wel ten behoeve van kleinschalige, ondergeschikte op natuur gerichte openbare aanleggelegenheid.

5 Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, dan wel te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving. Tot een strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

- het uitvoeren van exploratie- en exploitatieboringen en het doen van seismologisch onderzoek;
- het gebruik van de in lid 1 bedoelde gronden als ligplaats voor woonschepen;
- het gebruik van gronden ten behoeve van standplaatsen voor kampeermiddelen.

6 Vrijstelling van de gebruiksbeplating

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

-
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in artikel 3, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5, voor het uitvoeren van seismologisch onderzoek.

7 Voorschriften met betrekking tot het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - 1. het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen;
 - 2. het aanbrengen van walbeschoeiing en het aanleggen van verhardingen;
 - 3. het ophogen, afgraven, afschuiven of egaliseren van gronden;
 - 4. het dempen, graven of verbreden van vaarten, sloten, vijvers of watergangen;
 - 5. het planten of rooien van opgaande beplanting;
 - 6. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse leidingen;
 - 7. het scheuren van grasland, anders dan ten behoeve van het cultuurhistorisch agrarisch gebruik.
- b. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders, voor zover de gronden op de plankaart zijn aangegeven met "waterkering", de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - het ophogen, afgraven, afschuiven of egaliseren van gronden.
- c. De onder a. en b. bedoelde vergunning is niet vereist voor normaal onderhoud, gebruik en beheer.
- d. Alvorens over de onder b. bedoelde vergunning te beslissen plegen Burgemeester en Wethouders overleg met de dijkbeheerder, met het oog op de waterkerende functie van de gronden.

8 **Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 5 en 7 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.



- N natuurgebied (categorie 1t/m 3)
- NR natuurgebied met recreatieve waarde
- DR dagrecreatie
- VR verblijfsrecreatie
- WII woondoeleinden II
- NAII niet agrarische bedrijven II
- M maatschappelijke doeleinden
- N nutsvoorzieningen
- WV wegverkeer
- W water

aanduidingen



