



Parklaan 157 - Culemborg

€ 300.000,-

Omschrijving

Parklaan 157 - Culemborg

Op een mooie locatie, met vrij uitzicht over een groenvoorziening, gelegen ruim 4 kamer appartement met in pandige berging en een balkon. Het winkelcentrum Chopinplein, scholen en NS treinstation liggen op korte afstand. Dit nette appartement ligt op de 3e verdieping (4e woonlaag) van het appartementengebouw. De woonkamer is heerlijk ruim en licht, een dichte keuken met een eenvoudig keukenblok, 3 slaapkamers, badkamer met douche en een zonnig balkon met een ligging op het zuid/westen.

Bouwjaar: 1965

Woonopp.: ca. 68 m²

Inhoud: ca. 222 m³

De indeling van dit appartement is als volgt:

Begane grond: Centrale entree met brievenbussen, intercominstallatie en de trapopgang naar de verdiepingen.

3e verdieping: Entree, hal met meterkast en garderobe, toiletruimte met een toilet en een fonteintje. De royale woonkamer is ruim en licht dankzij de grote ramenpartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Aan de voorzijde heb je een fraai uitzicht over het park.

De dichte keuken ligt aan de voorzijde van het appartement en is voorzien van een eenvoudig keukenblok met spoelbak, inductiekookplaat en een losse koelkast. Tevens hangt hier de opstelling van de cv-installatie.

Aansluitend ligt de betegelde badkamer met douche, vaste wastafel en aansluiting voor de wasmachine (wasmachine is aanwezig). Er zijn 3 slaapkamers, waarvan 1 met een toegang tot het zonnig gelegen balkon.

Buitensituatie: Ruim balkon met een zonnige ligging op het zuid/westen. Een fijne plek met een mooi uitzicht waar je heerlijk van het zonnetje kunt genieten.

Algemeen:

Verwarming en warm water via een Intergas combi cv-ketel uit 2019

De maandelijkse servicekosten voor de VVE bedragen €181,-

Op de begane grond is een in pandige berging aanwezig met veel opbergruimte.

Aanvaarding: In overleg.

Vraagprijs: € 300.000,- k.k.

Kenmerken

	: € 300.000,-
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 217 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 68 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1965
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats, Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Parklaan 157
4102 EE CULEMBORG

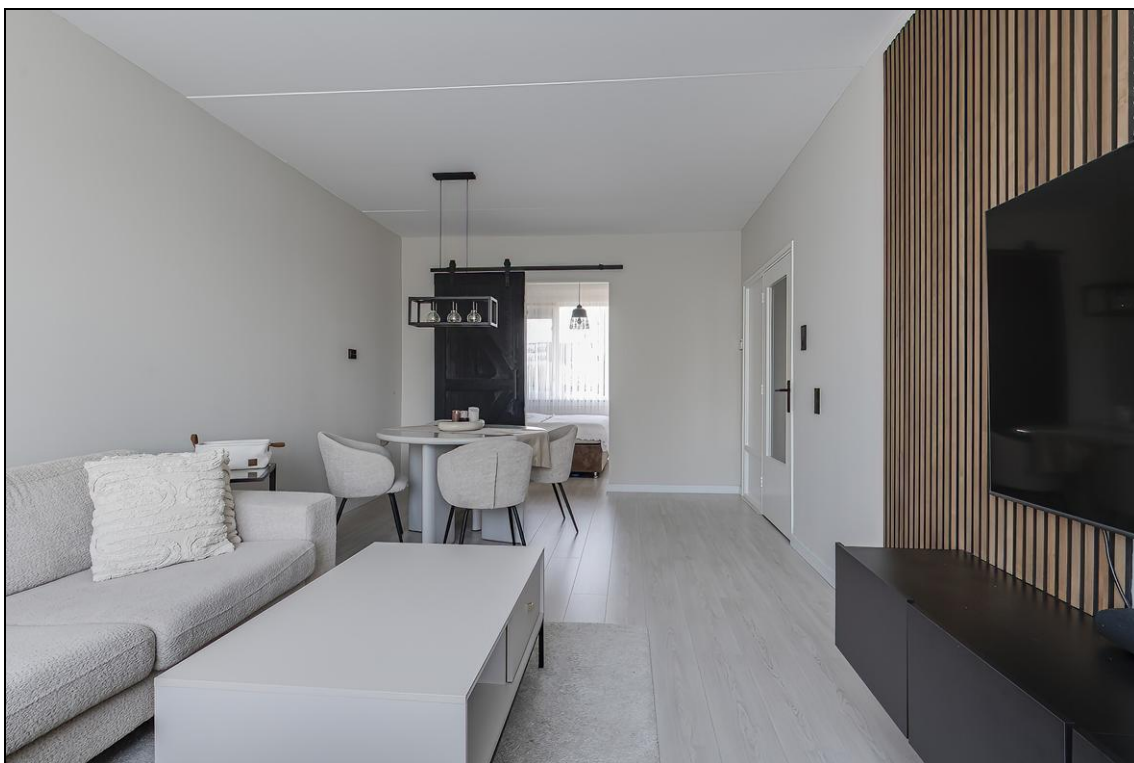


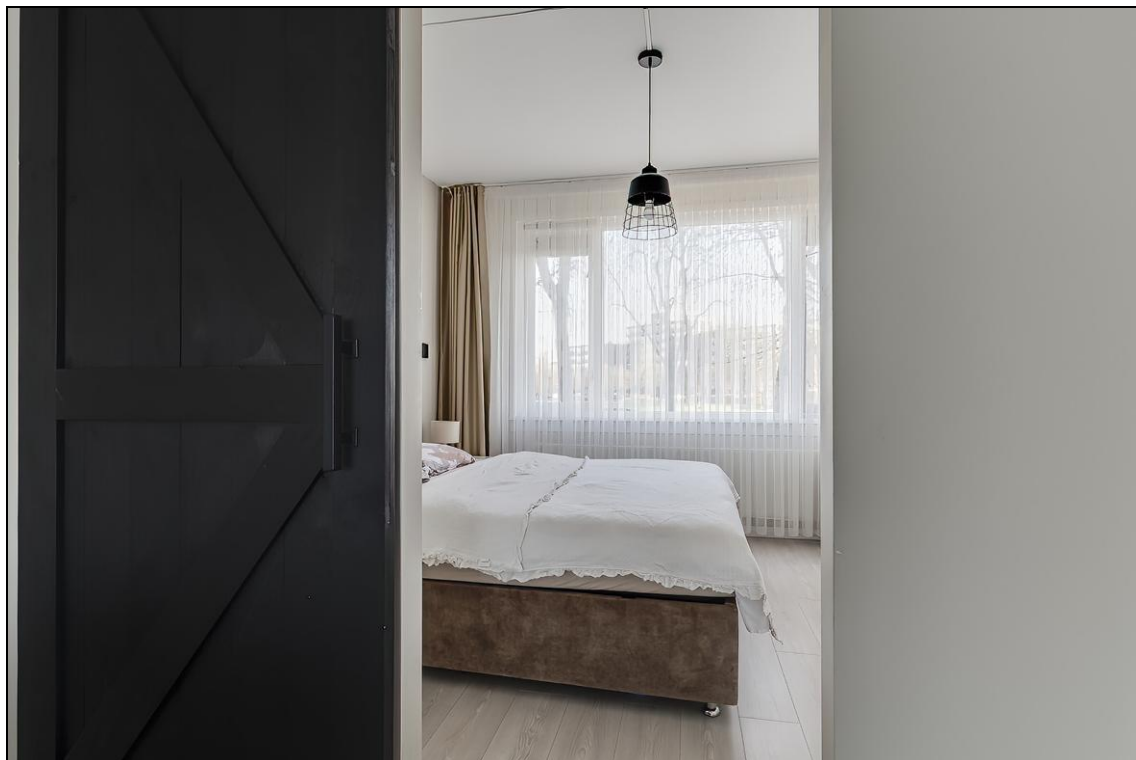






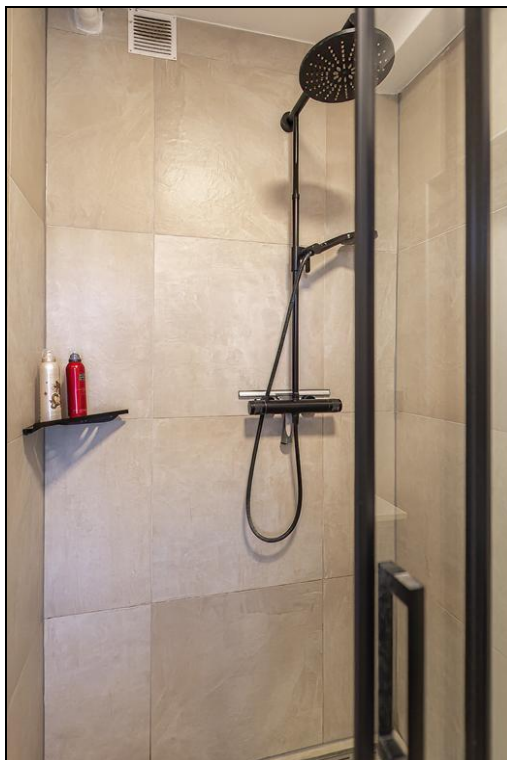
















Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



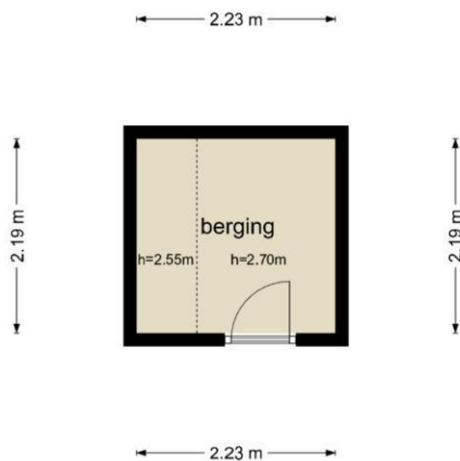








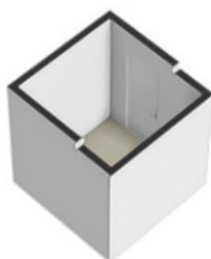
Parklaan 157 - Culemborg
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



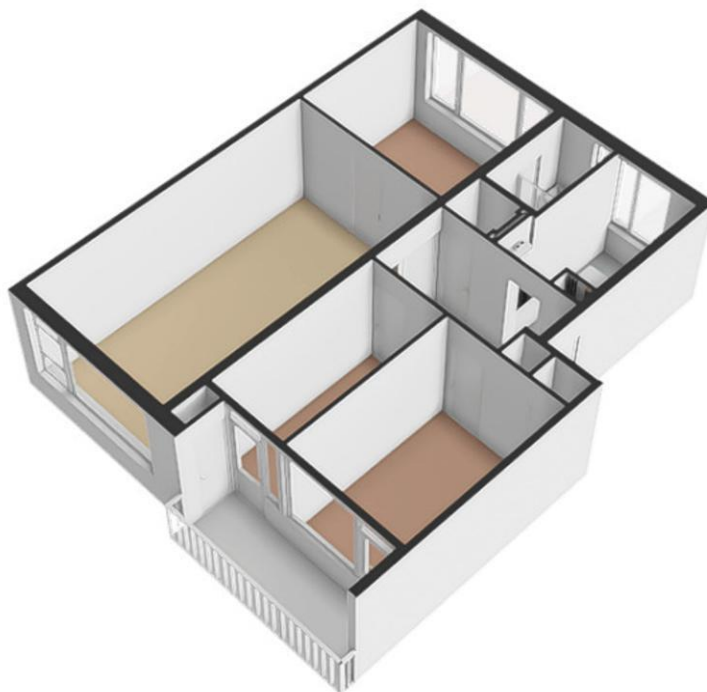


Parklaan 157 - Culemborg
Eerste Verdieping



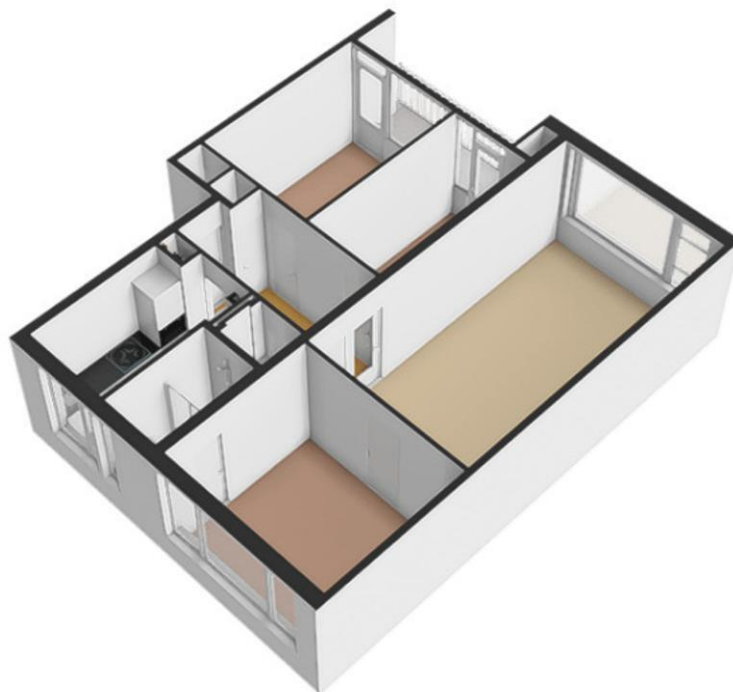


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





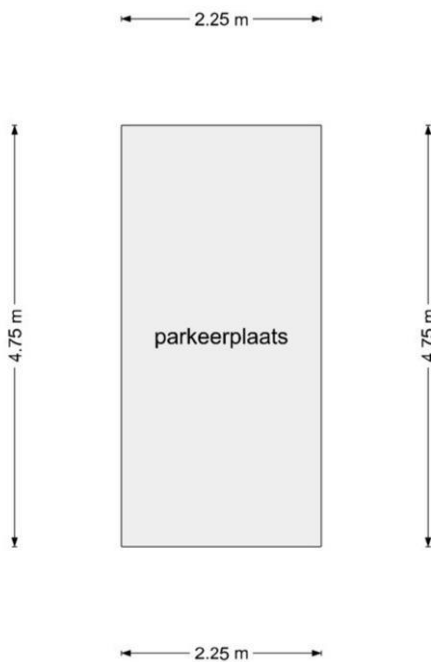
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Parklaan 157 - Culemborg
Parkeerplaats



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema

Makelaardij B.V.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Parklaan 157
Postcode / Plaats	4102 EE Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	K / 3315
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens	
Adres	Parklaan 157
Postcode / Plaats	4102 EE Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	K / 3315
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom