



Europalaan 409

Tilburg

Koopsom € 280.000,- k.k.

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1963
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	216 m ³
Woonoppervlakte:	67 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	17 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-
Energielabel:	C

Omschrijving

Op zoek naar een ruim appartement met een praktische indeling, veel licht en fijne buitenruimtes? Dit goed onderhouden appartement biedt een comfortabele woonplek met twee slaapkamers, twee balkons en een prettige ligging met vrij uitzicht over het groen. Ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen en toch centraal wil zijn.

Het appartement is gelegen aan de Europalaan in Tilburg, in een rustige, groene woonomgeving met voldoende parkeergelegenheid rondom het complex. In de directe omgeving vind je supermarkten, winkels, openbaar vervoer en overige dagelijkse voorzieningen. Ook uitvalswegen richting de Ringbanen zijn snel bereikbaar.

Kenmerken

Woonoppervlakte: 67m²

HR++ dubbele beglazing

2 Slaapkamers

Energielabel C

Indeling

Via de entree van het appartementencomplex kom je binnen in een ruime hal die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken..

Woonkamer en keuken

De woonkamer is licht en ruim dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende plaats voor een zithoek en eethoek. Vanuit hier heb je toegang tot het balkon met vrij uitzicht over het groen. De keuken is praktisch ingericht met voldoende werk- en kastruimte en biedt toegang tot het tweede balkon.

Slaapkamers en badkamer

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer direct toegang heeft tot het balkon.

De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van een ligbad met douche en wastafel. Het toilet is separaat en bereikbaar vanuit de hal.

Buitenruimte en berging

Met twee balkons kun je op verschillende momenten van de dag prettig buiten zitten, beide met uitzicht over het groen. Het appartement beschikt over een eigen ruime berging, ideaal voor fietsen en opslag.

Een comfortabel en praktisch appartement met veel licht, twee balkons en een groene, centrale ligging. Een fijne plek om zorgeloos te wonen, met alle voorzieningen dichtbij. Maak een afspraak en ervaar zelf het wooncomfort van dit appartement.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.

Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

























Plattegrond

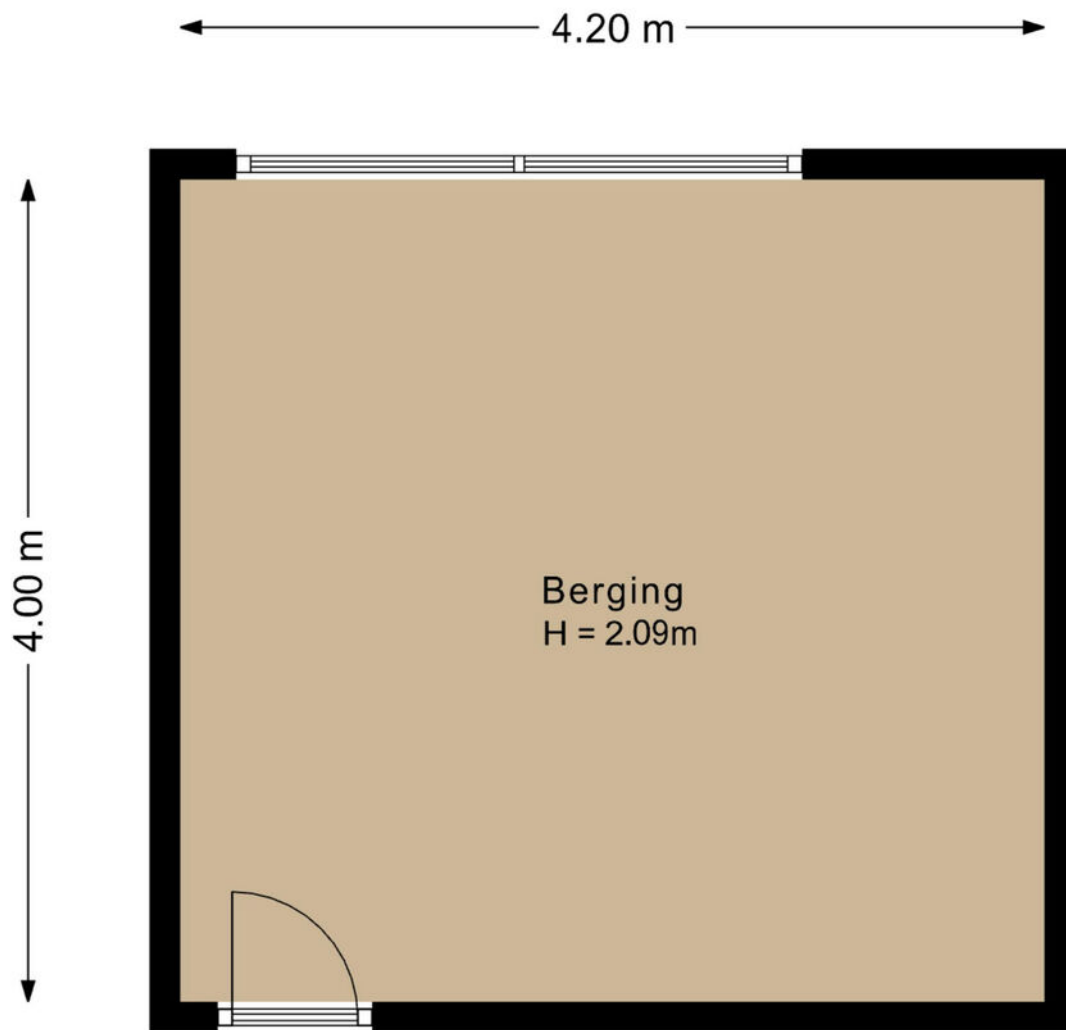


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

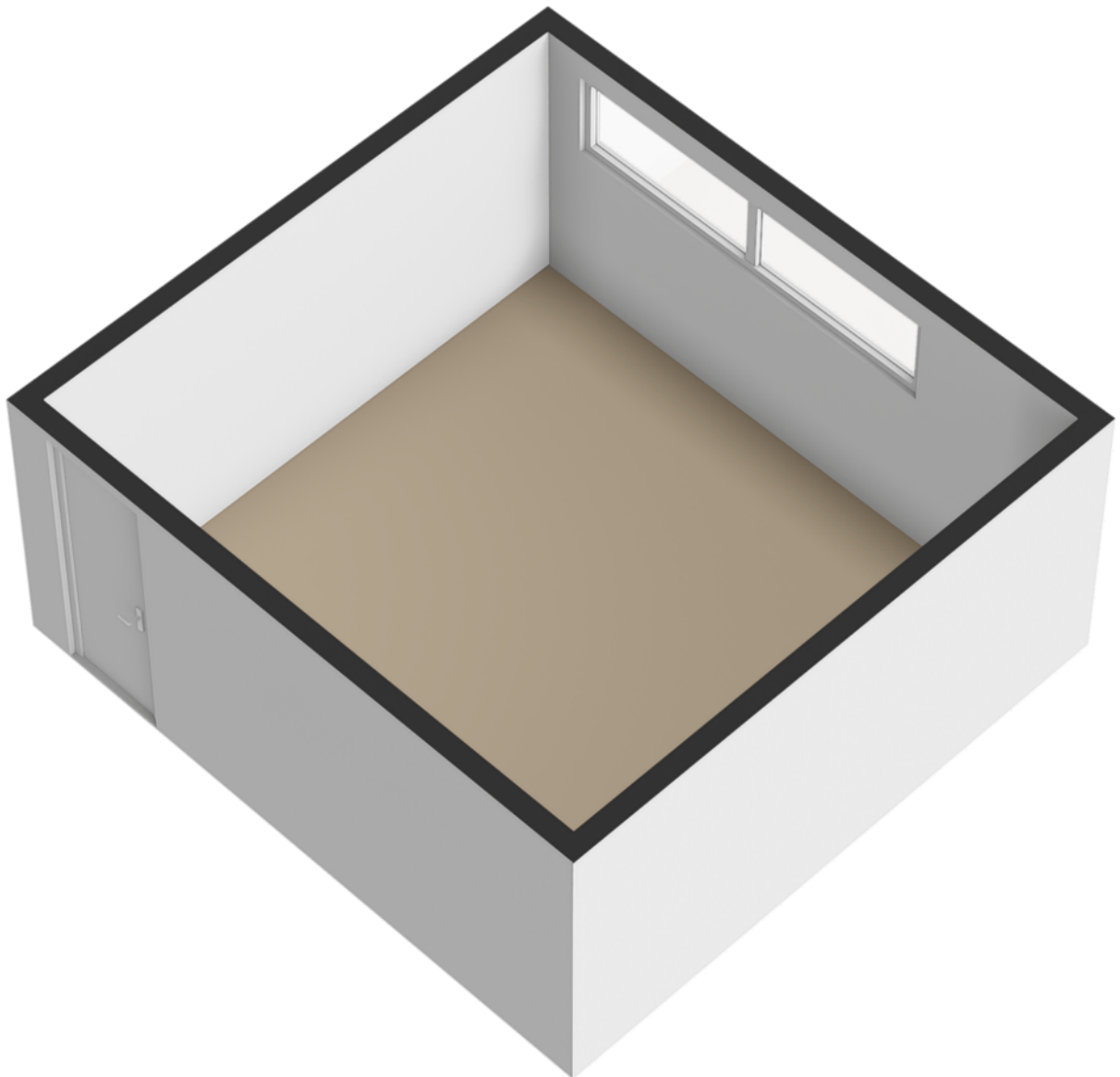


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

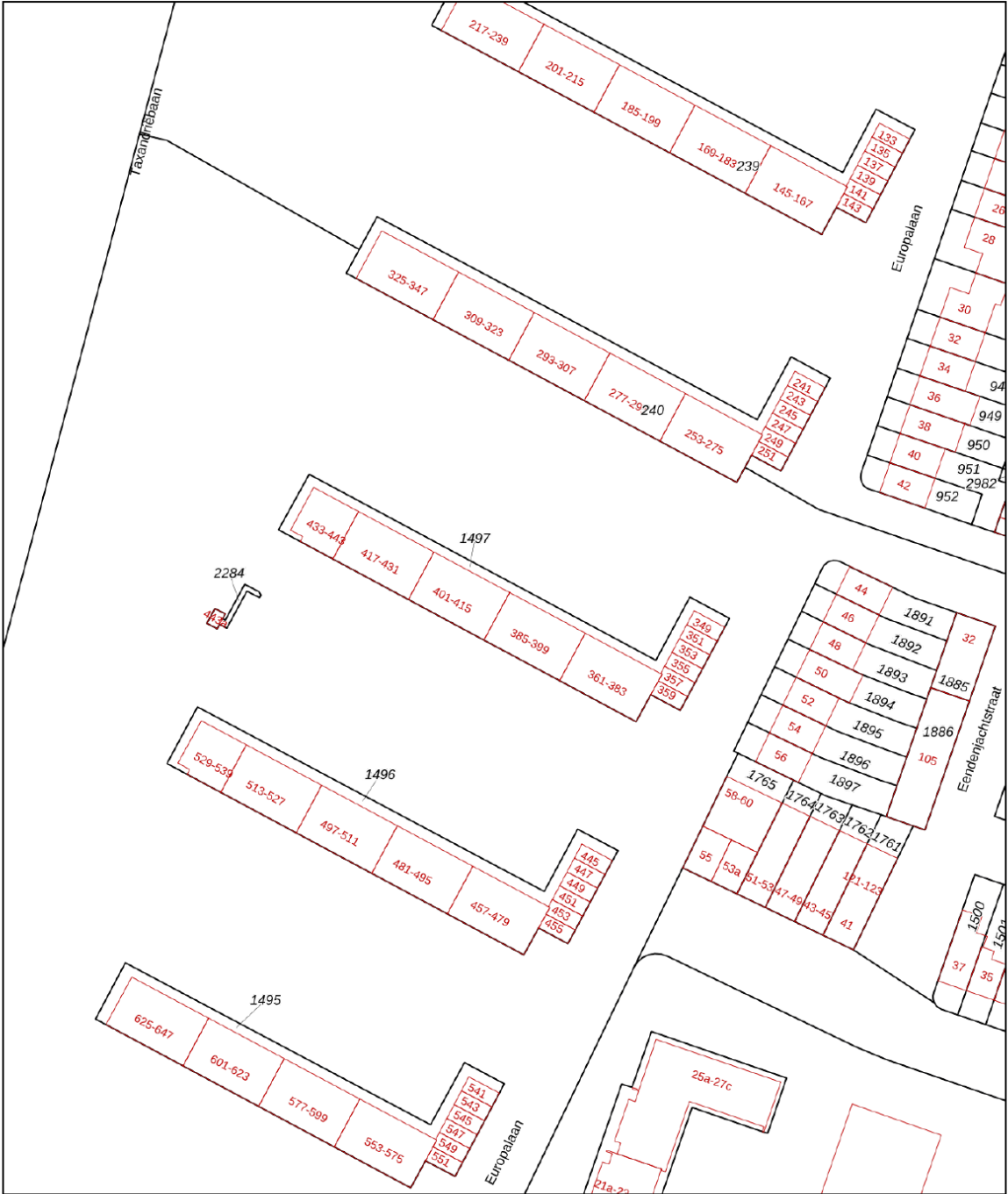
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Tilburg

Sectie AC

Perceel 1497

kadaster

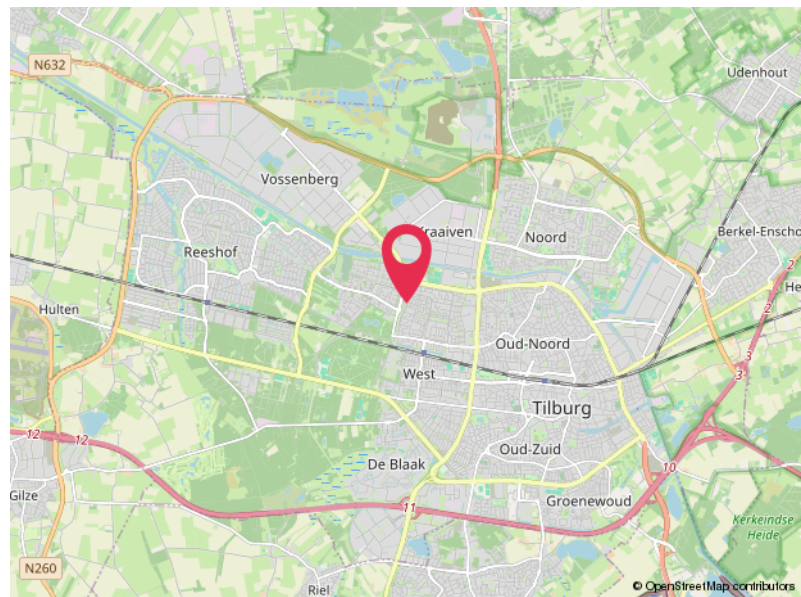
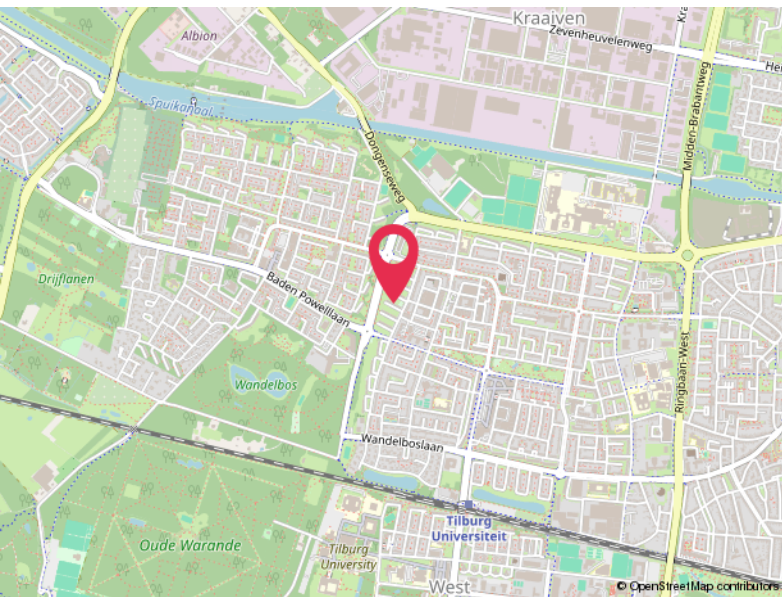
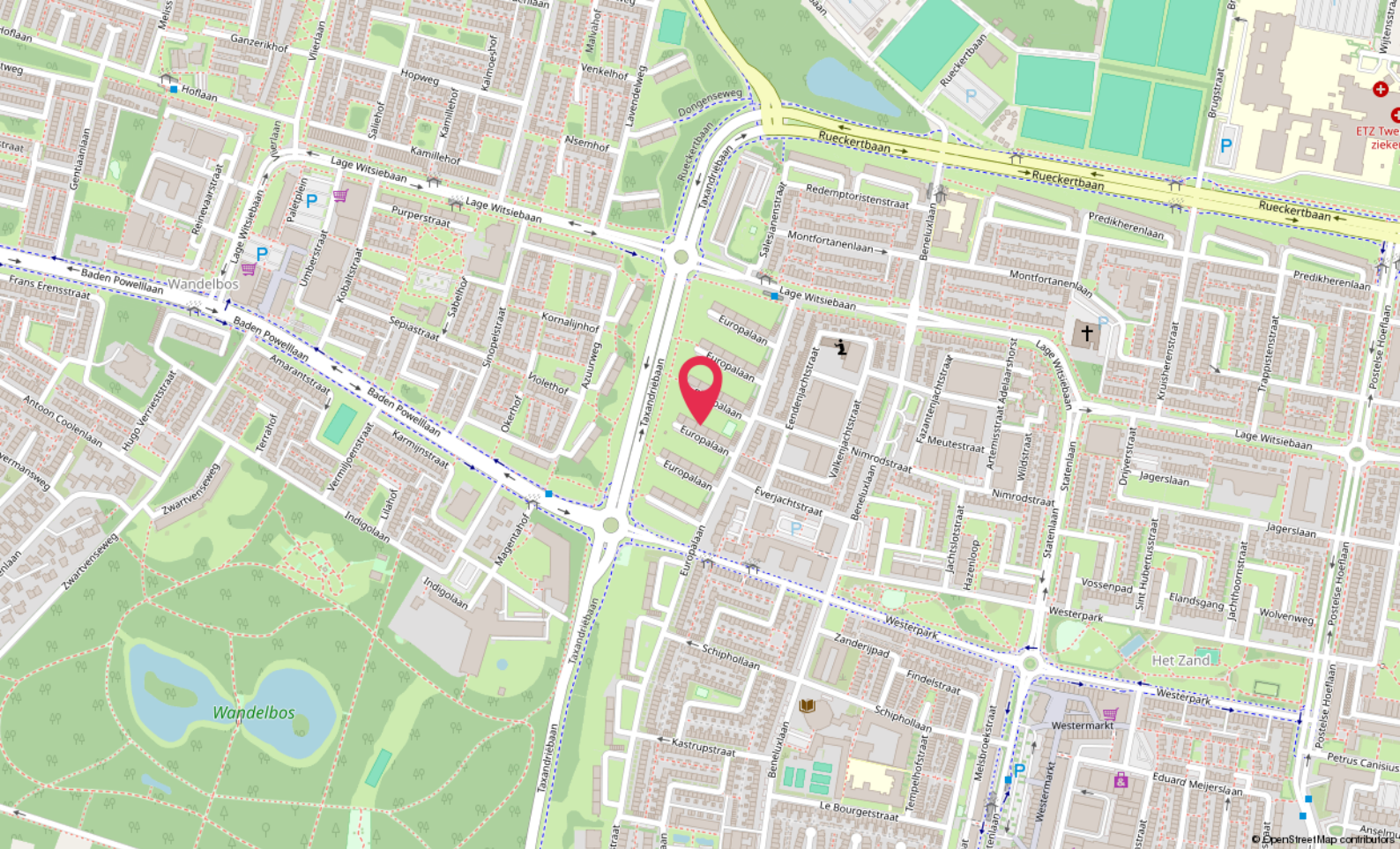


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

EUROPALAAN 409

Tilburg

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Allesbrander	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- keukenmeubels	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl