

Het Schild 77

Heerhugowaard

Vraagprijs

€ 499.000

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **110 m²**

Perceeloppervlakte **170 m²**

Inhoud **465 m³**

Bouwjaar **2023**

Energielabel **A+**

Vraagprijs

€ 499.000

k.k.



Het Schild 77

Heerhugowaard



Omschrijving

Het Schild 77 - Heerhugowaard

In de jonge en geliefde wijk Hugo's tuin staat deze luxe, moderne en hagelnieuwe hoekwoning met een fraai aangelegde tuin aan het water. Een woning waar comfort, duurzaamheid en woonplezier perfect op elkaar aansluiten. Hugo's tuin is een moderne, groene en gemeenschapsgerichte woonomgeving met een duidelijk eigen karakter. Groen is hier niet alleen aanwezig, maar speelt een actieve rol in het dagelijks leven. Moestuinen, pluktuinen, een dierenweide en een gezamenlijke buurtschuur zorgen voor een prettige, betrokken leefomgeving en maken deze wijk uniek om in te wonen. De woning beschikt over een woonoppervlak van circa 110 m² en staat op een perceel van 170 m². Dankzij het gebruik van hoogwaardige en duurzame materialen is de woning tot in detail afgewerkt en volledig instapklaar. Strak afgewerkte wanden en plafonds en een prachtige pvc-visgraatvloer met comfortabele vloerverwarming door de gehele woning zorgen voor een luxe uitstraling. De royale leefruimte sluit naadloos aan op de luxe keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur. Daarnaast zijn er twee ruime slaapkamers en een stijlvol ingerichte badkamer. De verzorgde achtertuin aan het water biedt een heerlijke plek om te ontspannen en maakt het geheel compleet. Hier geniet je van rust, privacy en jarenlang zorgeloos woonplezier. Met een A+- energielabel, een volledig gasloos systeem en 11 zonnepanelen voldoet deze woning aan alle eisen van hedendaags en toekomstbestendig wonen.

Buurt:

De woning bevindt zich in de jonge woonwijk Hugo's tuin, ontwikkeld volgens het Waaranders-concept. In de wijk is volop ruimte om samen te komen, met onder andere een pluktuin, moestuinen,

een buurtschuur en een dierenweide. Daarnaast ligt de woning gunstig ten opzichte van de N194, met snelle verbindingen richting Alkmaar en Hoorn. Kortom: een prachtige hoekwoning voor wie op zoek is naar comfortabel, energiezuinig en modern wonen in een bijzondere woonomgeving. Neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging.

Algemeen

Bouwjaar: 2023

Inhoud: ca. 465 m³

Woonoppervlakte: ca. 110 m²

Overige inpandige ruimte (bergingen): ca. 8 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: ca. 28 m²

Perceeloppervlakte: 170 m²

Kadaster gemeente Heerhugowaard, sectie S, nummer 4357

Energielabel: energielabel A+ (einddatum 08-03-2033)

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond:

Via de ruime hal betreed je de woning.

Hier bevinden zich de meterkast met glasvezelaansluiting, een moderne toiletruimte met hangend closet en fontein en de trapopgang met sfeervolle ledverlichting naar de eerste verdieping. Een fraaie stalen binnendeur geeft toegang tot de royale woonkamer met luxe open keuken.

De woonkamer heeft een prettige, open indeling en profiteert dankzij de hoekligging van een uitzonderlijk fijne lichtinval. Openslaande deuren in de keuken, een groot zijraam en een brede schuifpui naar de tuin zorgen de hele dag voor veel daglicht. De pvc-visgraatvloer met vloerverwarming, strak afgewerkte wanden en plafonds geven het geheel een lichte en frisse uitstraling. De sfeervolle elektrische haard vormt een stijlvol accent

en zorgt voor extra warmte en ambiance. De open indeling loopt naadloos over in de luxe keuken. Deze is ruim opgezet en beschikt over een wandopstelling met vaatwasser, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, spoelbak, een natuurstenen werkblad en volop bergruimte. In de kastenwand zijn een koelkast, vriezer, koffiezetapparaat, combi-oven met magnetronfunctie en een stoomoven geïntegreerd.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot twee comfortabele slaapkamers, de luxe badkamer en een praktische wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, het WTW-systeem en de omvormer.

De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een brede dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en licht. De andere slaapkamer beschikt over een groot Velux-dakraam. Beide kamers zijn ruim, licht en multifunctioneel in te richten. De afwerking is verzorgd, met een pvc-vloer met vloerverwarming en strakke wandafwerking.

De luxe badkamer is uitgevoerd met een doucheruimte met regendouche, een wastafelmeubel met lades, een verwarmde spiegel met ledverlichting en een toilet. De combinatie van witte wandtegels en antracietkleurige vloertegels zorgt voor een moderne uitstraling, terwijl de vloerverwarming bijdraagt aan extra comfort.

Bergingen:

Aan de voorzijde bevindt zich een frontberging, ideaal voor het stallen van fietsen. De berging aan de achterzijde biedt voldoende ruimte voor tuinmeubilair en -gereedschap. Praktisch en efficiënt ingedeeld.

Buiten:

Via de brede schuifpui in de woonkamer stap je direct de verzorgd aangelegde achtertuin in. De tuin is gelegen op het noorden, maar door de hoekligging is er altijd een zonnige plek te vinden. De overkapping direct aan de woning is een heerlijke plek om te ontspannen, te borrelen of te dineren. Verder is de tuin ingericht met een gazon, grindstrook en een looppad richting het water. De ligging aan het water zorgt voor extra rust, ruimte en een vrij gevoel.

Bijzonderheden van deze woning:

- * Energieneutrale hoekwoning met energielabel A+
- * Gelegen in een moderne, groene leefomgeving met een uniek woonconcept: naast je eigen tuin is er een gemeenschappelijke tuin, buurtschuur, dierenweide, tuinkas, moes- en pluktuin.
- * Volledig instapklaar
- * 11 zonnepanelen aanwezig
- * Gasloos verwarmd vis HVC-stadsverwarming
- * Optimaal isolatiepakket
- * Royale woonkamer met brede schuifpui
- * Twee slaapkamers
- * Gehele woning voorzien van vloerverwarming
- * Luxe keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur
- * Stijlvolle, moderne badkamer
- * Voorzien van gecertificeerd hang- en sluitwerk
- * Politiekeurmerk Veilig Wonen
- * Overdraagbare woningborg-garantie
- * Fraai aangelegde tuin aan het water
- * Twee bergingen
- * VvE-bijdrage is €50,- per maand voor het onderhoud van gemeenschappelijke zaken















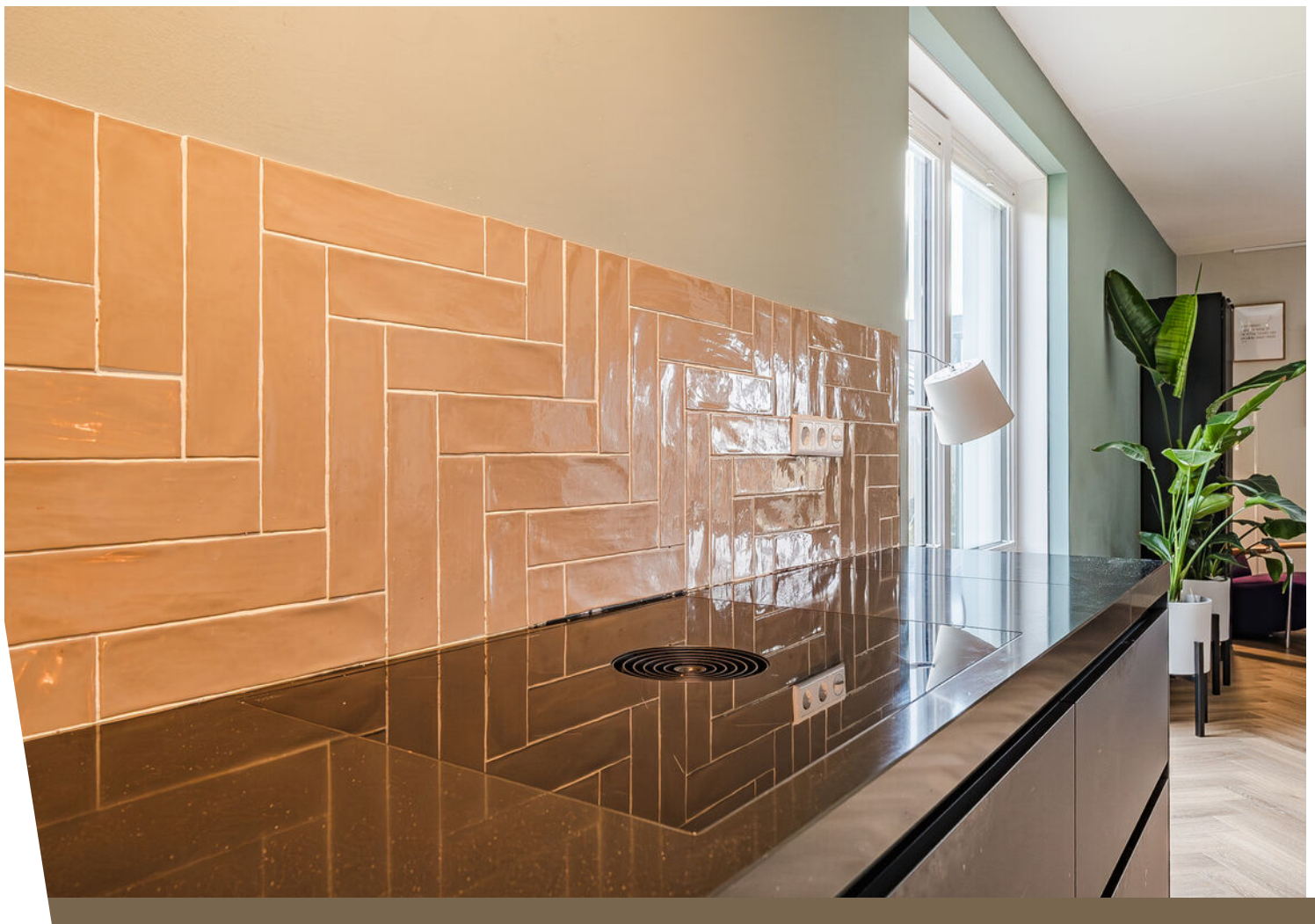


















































Plattegrond

Het Schild 77 - Heerhugowaard
Begane grond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Het Schild 77 - Heerhugowaard
1e verdieping



Aan deze besloten kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

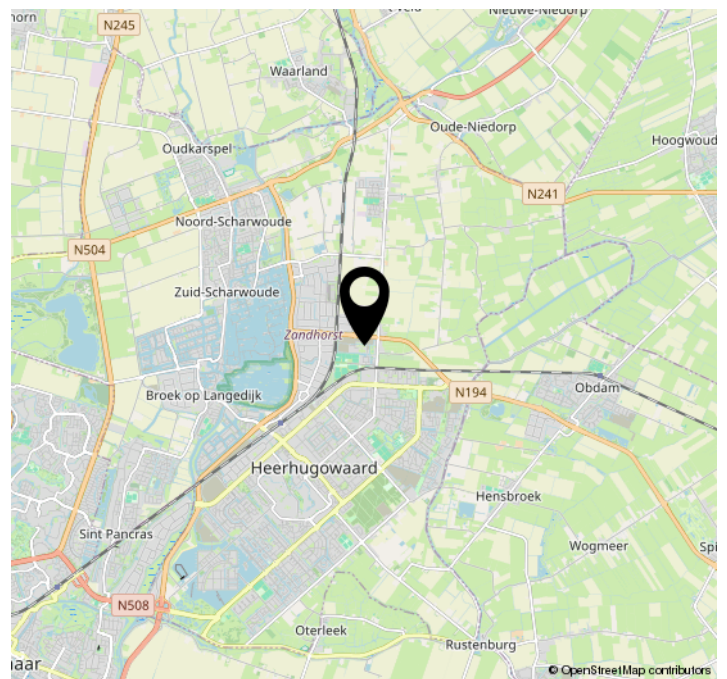
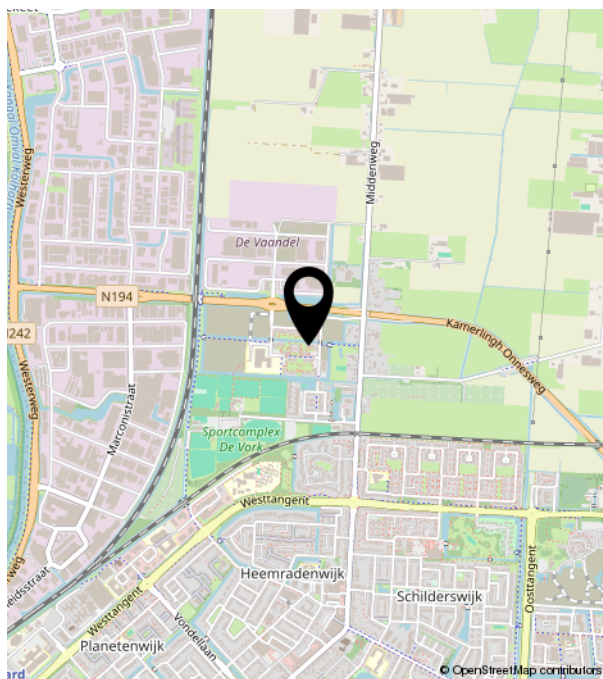
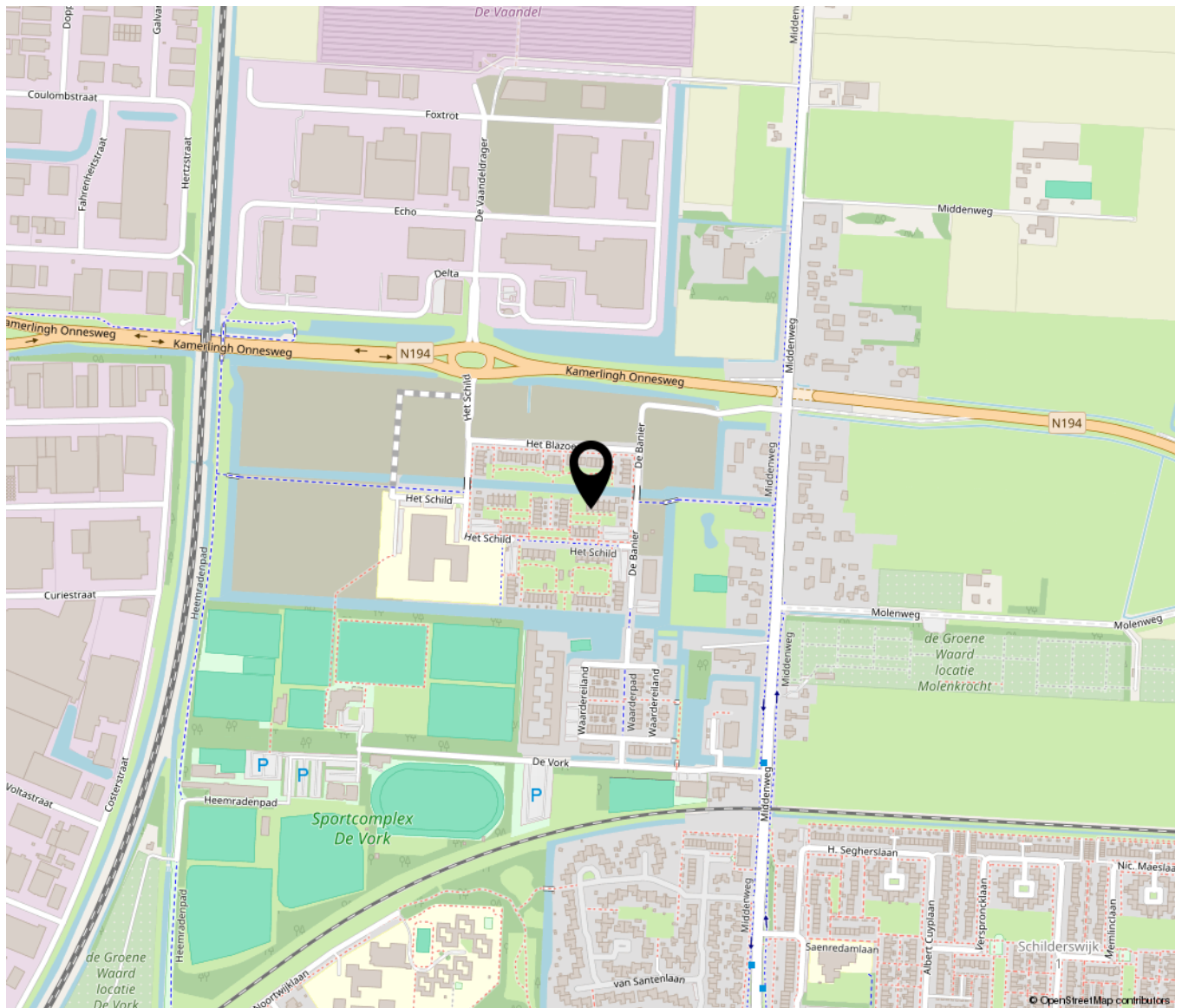
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heerhugowaard	
	Huisnummer	Sectie S	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4357	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl