

JOHN BLANKENSTEINSTRAT 137 A AMSTERDAM



LV HOUSING

+31 6 81978956
info@lv-housing.nl
lv-housing.nl/

€ 3.000 EXCL BTW

OMSCHRIJVING

Luxe en comfortabel wonen op Zeeburgereiland
John Blankensteinstraat 137-A

- Maximaal 2 delers -

Op een prachtige locatie op het Zeeburgereiland bieden wij dit nieuwe, modern en luxueus afgewerkte 4-kamerappartement aan. De woning is verdeeld over twee woonlagen en combineert ruimte, comfort en een hoogwaardige afwerking in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving.

De royale en lichte woonkamer vormt het hart van het appartement en staat in open verbinding met de moderne keuken. Dankzij de grote raampartijen geniet de woning van veel natuurlijk licht.

De keuken is volledig uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een oven, magnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot de privétuin, een fijne plek om te ontspannen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers. De luxe badkamer is stijlvol afgewerkt en beschikt over een ligbad, een aparte douche en een toilet, wat zorgt voor optimaal comfort.

De woning is gelegen in een zeer kindvriendelijke wijk, met twee scholen op loopafstand. De bereikbaarheid is uitstekend: Tram 26 (IJtram) biedt een snelle directe verbinding naar Amsterdam Centraal, ideaal voor woon-werkverkeer. Daarnaast stoppen diverse GVB-buslijnen (o.a. 37) in de buurt, die verbindingen leggen naar andere delen van Amsterdam en omliggende gebieden en met de auto is de A10 snel bereikbaar.

Bijzonderheden

- * Nieuw, modern en luxe afgewerkt appartement
- * Verdeling over twee woonlagen
- * Drie slaapkamers
- * Moderne open keuken met nieuwe inbouwapparatuur
- * Privétuin
- * Luxe badkamer met ligbad, douche en toilet
- * Privéparkeerplaats
- * Kindvriendelijke woonomgeving
- * Uitstekende bereikbaarheid met OV en auto

Huurprijs: €3000,- excl.

DESCRIPTION

Stylish Four-Room Apartment
with Garden and Parking on
Zeeburgereiland

John Blankensteinstraat 137-A,
Amsterdam

- Max. 2 tenants -

Situated in a prime location on Zeeburgereiland, we are pleased to offer this newly built, modern and luxuriously finished four-room apartment. The property is spread over two floors and combines space, comfort and high-quality finishes in a quiet and family-friendly residential area.

The spacious and bright living room forms the heart of the apartment and is seamlessly connected to the modern open-plan kitchen. Large windows provide an abundance of natural light, creating a pleasant and inviting atmosphere throughout the home.

The kitchen is fully equipped with built-in appliances, including an oven, microwave, dishwasher, refrigerator and freezer. From the living room, there is direct access to the private garden, offering a wonderful space to relax and enjoy outdoor living.

On the first floor, you will find three well-proportioned bedrooms. The luxurious bathroom is tastefully finished and features a bathtub, separate shower and toilet, ensuring a high level of comfort.

The apartment is located in a very family-friendly neighbourhood, with two schools within walking distance. Accessibility is excellent: Tram line 26 (IJtram) provides a fast and direct connection to Amsterdam Central Station, making it ideal for daily commuting. In addition, several GVB bus lines (including line 37) stop nearby, offering connections to other parts of Amsterdam and surrounding areas. By car, the A10 ring road is easily accessible.

Key features

- * Newly built, modern and luxuriously finished apartment
- * Layout spread over two floors
- * Three bedrooms
- * Modern open-plan kitchen with built-in appliances
- * Private garden
- * Luxurious bathroom with bathtub, shower and toilet
- * Private parking space
- * Family-friendly residential area
- * Excellent accessibility by public transport and car

Rent: €3000,- excl. utilities

WOONOPPERVLAKTE

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD

BOUWJAAR

ENERGIELABEL

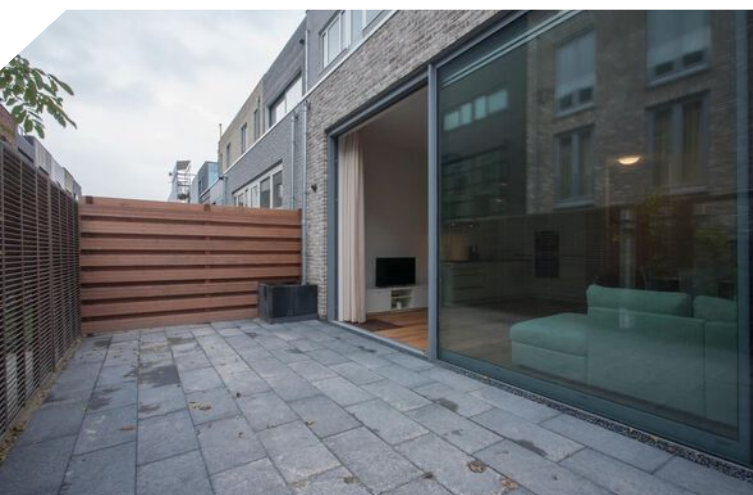
122M²

122M²

380M³

2017

A



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 3.000,- per maand
Borg	€ 6.000,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2017
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	122 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	122 m ²
Inhoud	380 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	12 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	20 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer
---------	---------------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja

KENMERKEN

Energieverbruik	
Energielabel	A
Uitrusting	
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja





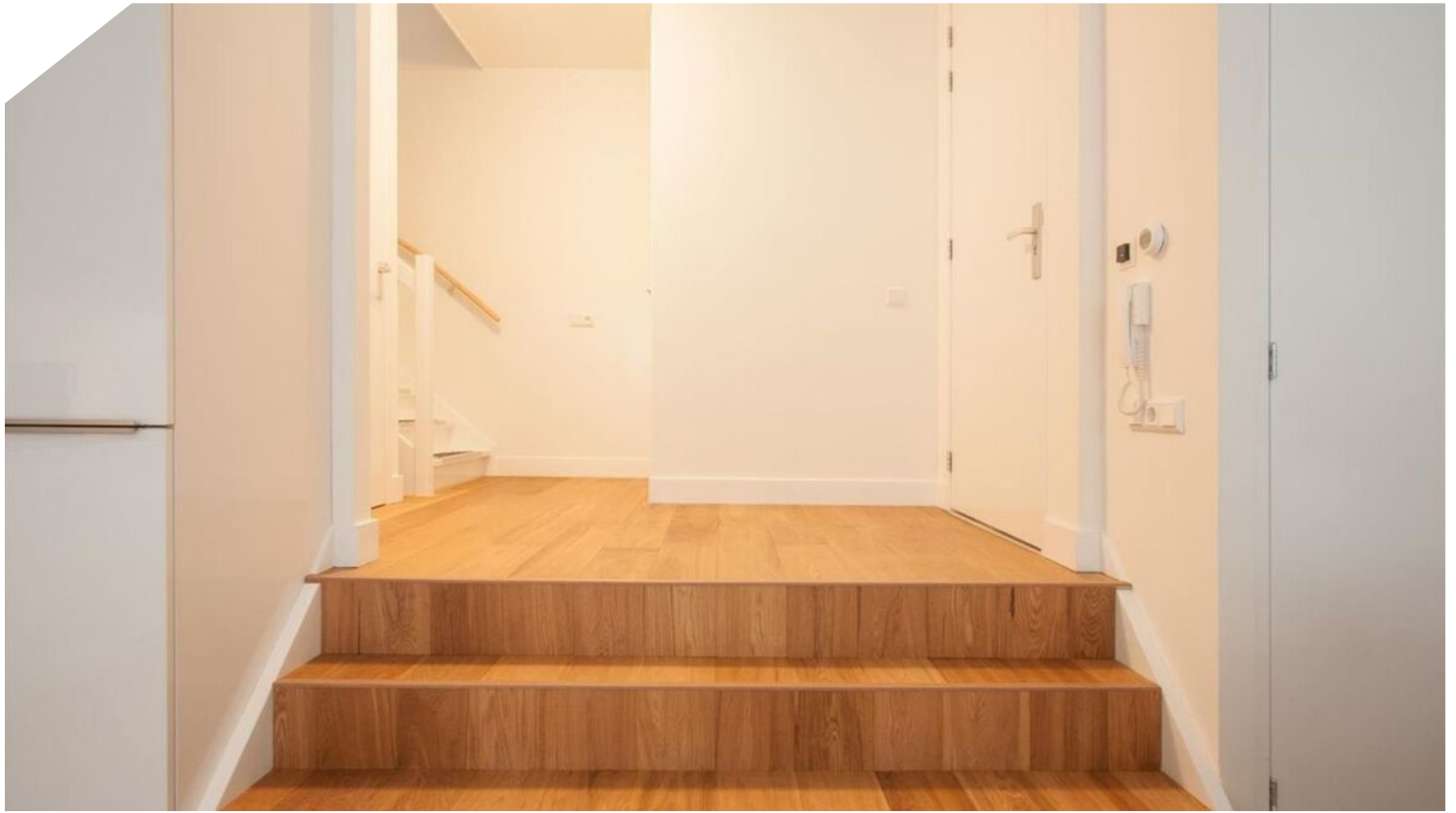




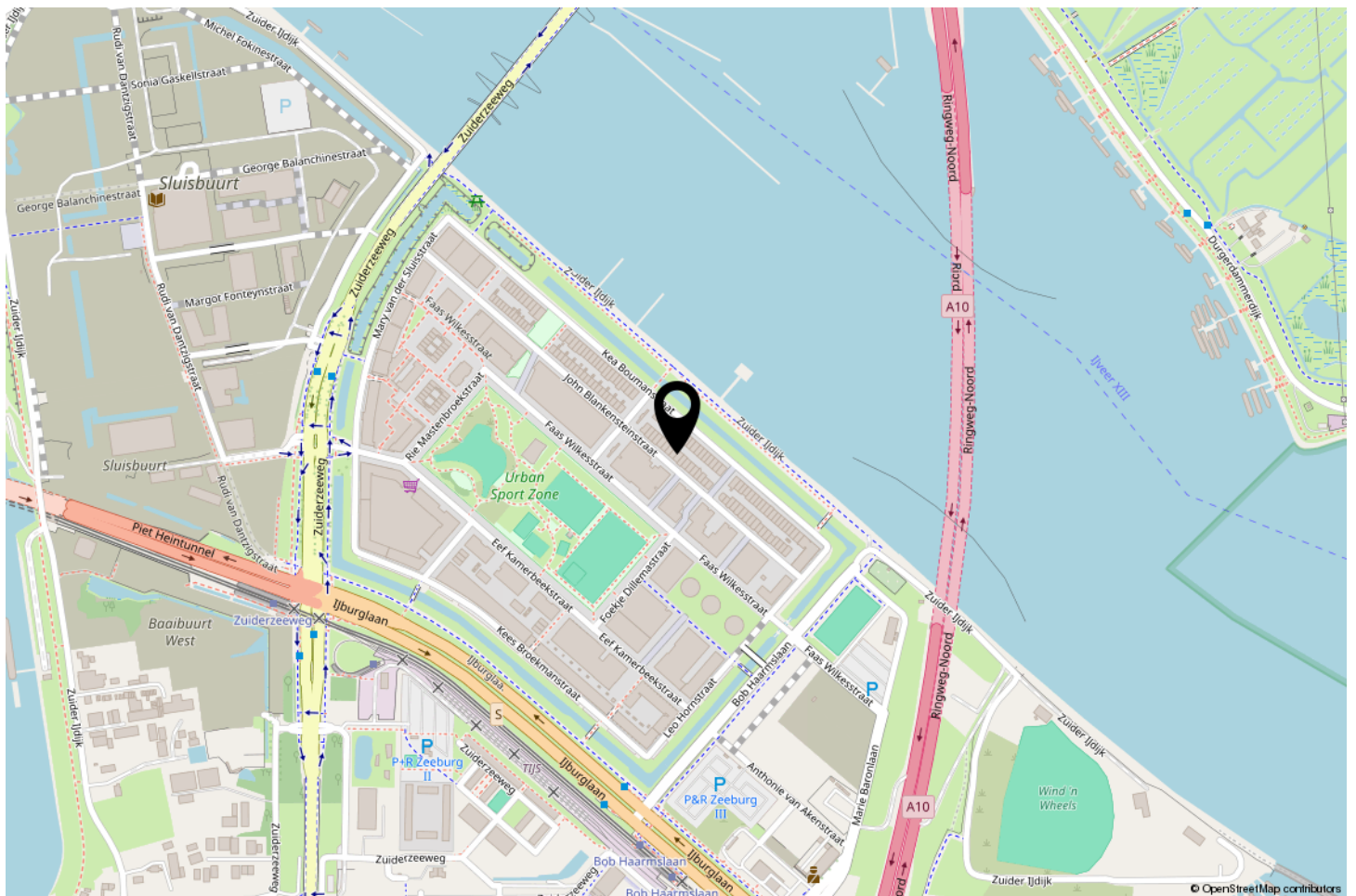
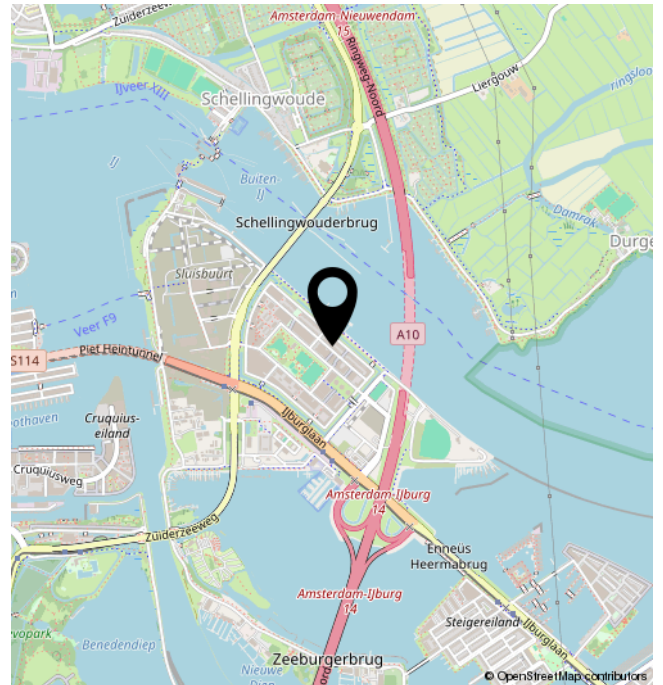
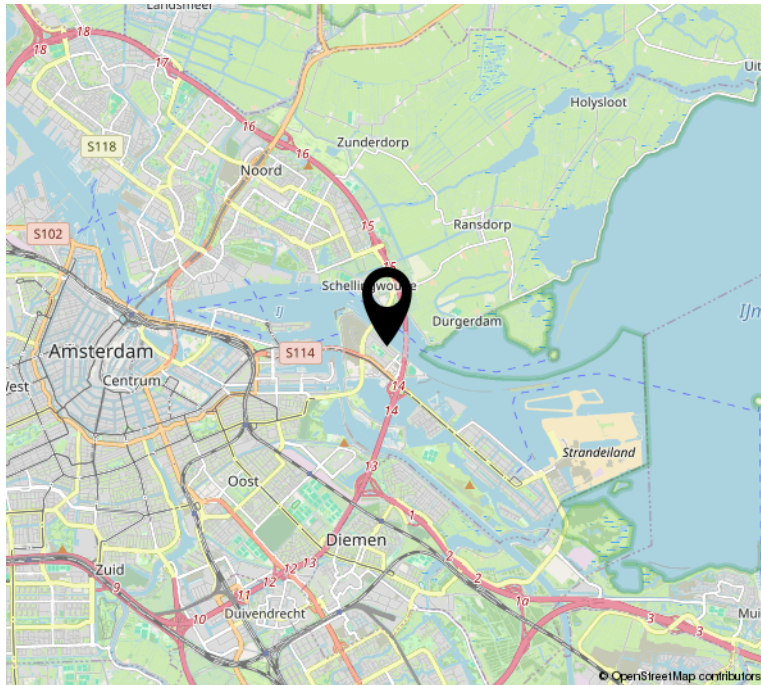








LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?



LV HOUSING

Burgemeester Stamanweg 101
1234 XY Amsterdam

+31 6 81978956
info@lv-housing.nl
lv-housing.nl/