



DRABBESTRAAT 4 E

BERGEN OP ZOOM

VRAAGPRIJS € 249.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

49 m²

INHOUD

148 m³

BOUWJAAR

1920

GETRANSFORMEERD

2018

ENERGIELABEL

E

OMSCHRIJVING

Dit appartement, gelegen op de eerste verdieping, maakt deel uit van een in 2018 getransformeerd schoolgebouw met in totaal 13 zelfstandige appartementen en combineert een authentieke uitstraling met hedendaags wooncomfort. De woning is gemoderniseerd afgewerkt en beschikt over een ruime woonkamer, een balkon op het zuiden en een eigen berging. Daarnaast maakt het appartement deel uit van een actieve Vereniging van Eigenaars met een lage maandelijkse bijdrage van slechts € 67,00.

Het appartement is gelegen op een centrale locatie in Bergen op Zoom, op korte loopafstand van het stadscentrum. Winkels, supermarkten, horeca en overige dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Ook het NS-station en bushaltes zijn snel bereikbaar, wat zorgt voor goede verbindingen. Daarnaast bieden de nabijgelegen uitvalswegen richting de A4 en A58 een uitstekende bereikbaarheid van omliggende steden en regio's, waardoor wonen op deze locatie zowel praktisch als comfortabel is.

Indeling

Begane grond:

Centrale en authentieke entree met een brede trapopgang, brievenbussen, toegang tot de gezamenlijke fietsenberging en de beschikking over een eigen bergkast en separate berging.

Appartement (eerste verdieping):

Via het entreeportaal voorzien van intercom betreedt u de lichte en ruime woonkamer, afgewerkt met een PVC-vloer en voorzien van een moderne, in lengte opgestelde inbouwkeuken (2018). De keuken is uitgerust met een 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, koelkast, stoomoven en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich de technische ruimte met meterkast (6 groepen en 2 aardlekschakelaars), wasmachineaansluiting, HR-combiketel (2018) en mechanische ventilatiebox (Duco). De moderne badkamer (2018) is voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon op het zuiden, voorzien van een uitvalscherm en screens. Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer en een praktische bergkast.

*Slaapkamer - (circa. 11 m²)

Balkon:

Het appartement is voorzien van een balkon gelegen op het Zuiden.

Berging:

Het complex beschikt over een gezamenlijke fietsenberging en een eigen berging.

Vereniging van Eigenaars:

De maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt € 67,00. Deze bijdrage wordt onder andere gebruikt voor het buitenonderhoud, de glasbewassing, de schoonmaak van de gezamenlijke ruimtes en de opstalverzekering. De Vereniging van Eigenaars is actief en beschikt over een meerjarenonderhoudsplan, recente jaarrekening en vergadernotulen.

Isolatie:

Tijdens de transformatie is het appartement voorzien van vloer- en gevelisolatie en gedeeltelijk aluminium kozijnen met HR++ beglazing. Het complex is uitgerust met dakisolatie. Verwarming en warm water worden verzorgd via een eigen HR-combiketel (2018).

Kortom:

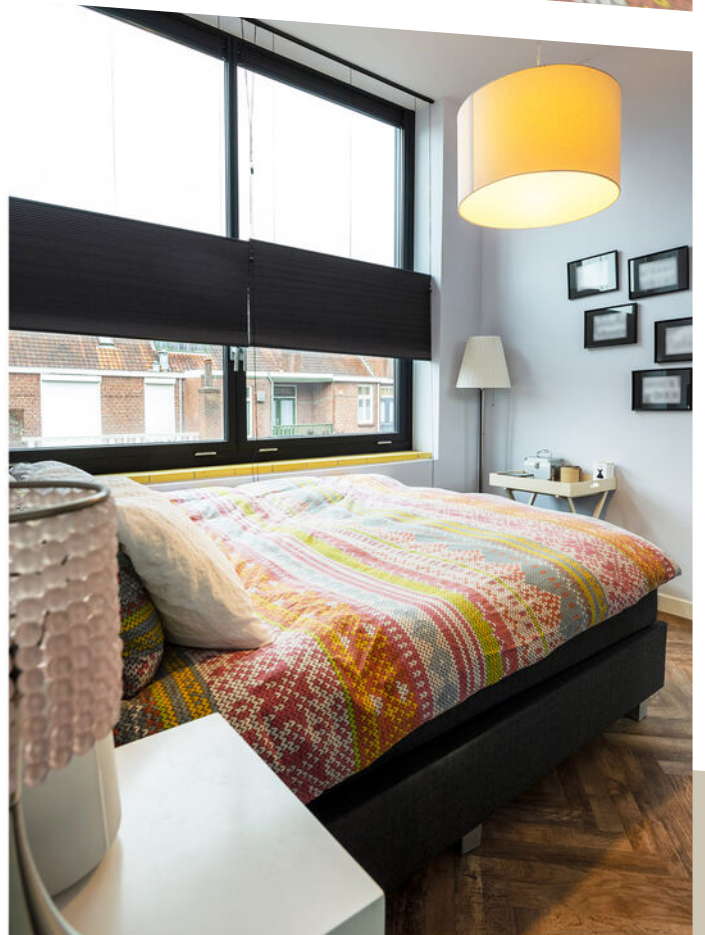
Een verzorgde, instapklare starterswoning op een centrale locatie, ideaal voor wie comfortabel wil wonen

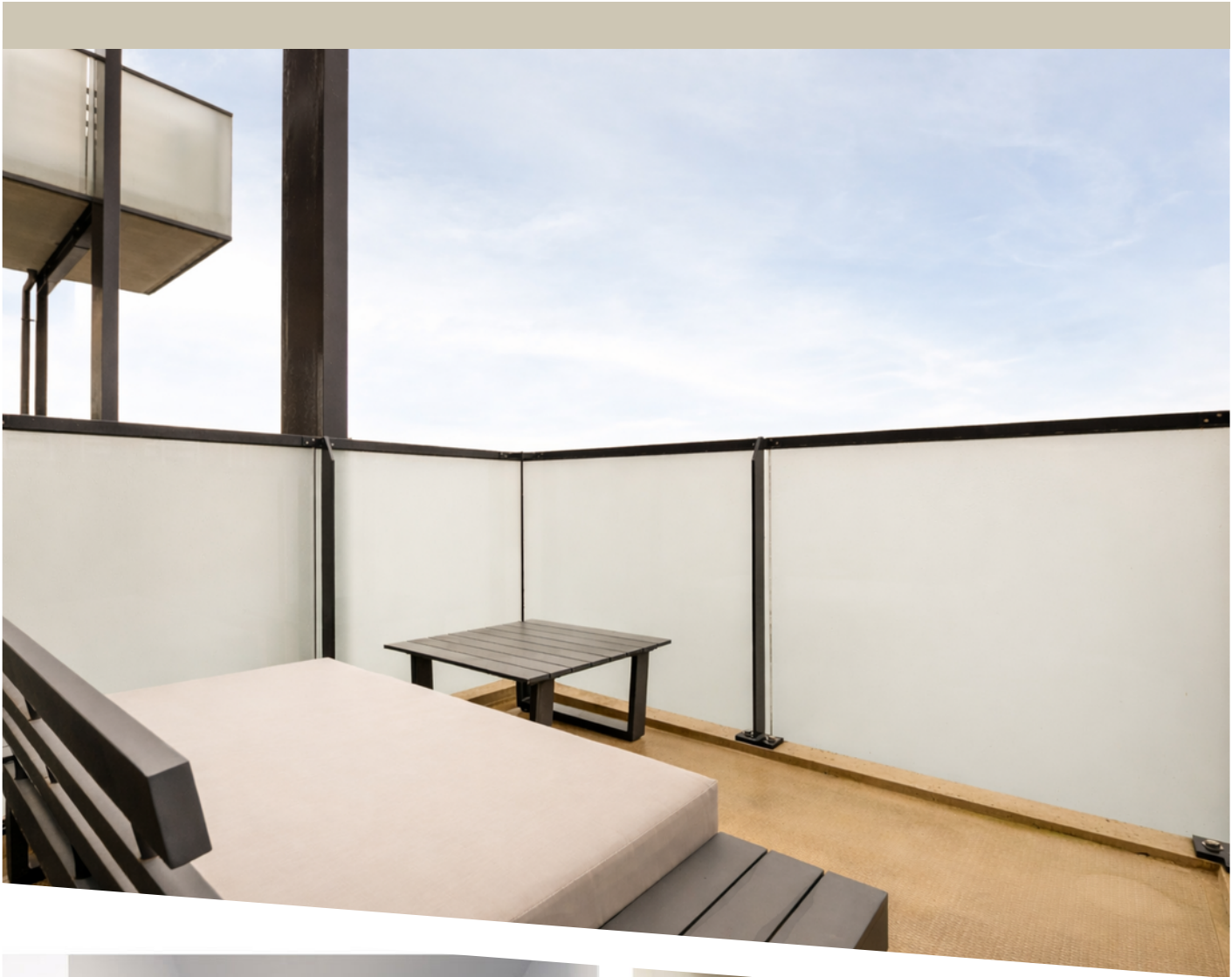














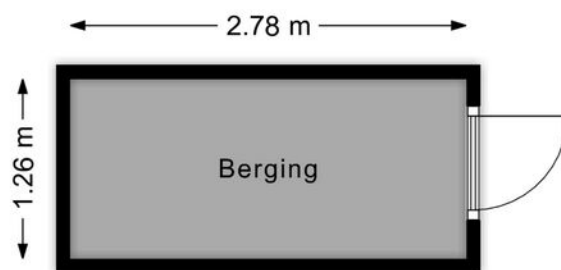






De plattegronden zijn ter indicatie. Maten kunnen enigszins afwijken van de realiteit.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.kiwifotografie.com

PLATTEGROND



De plattegronden zijn ter indicatie. Maten kunnen enigszins afwijken van de realiteit.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.kiwifotografie.com

PLATTEGROND



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bergen op Zoom

Sectie H

Perceel 5903

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

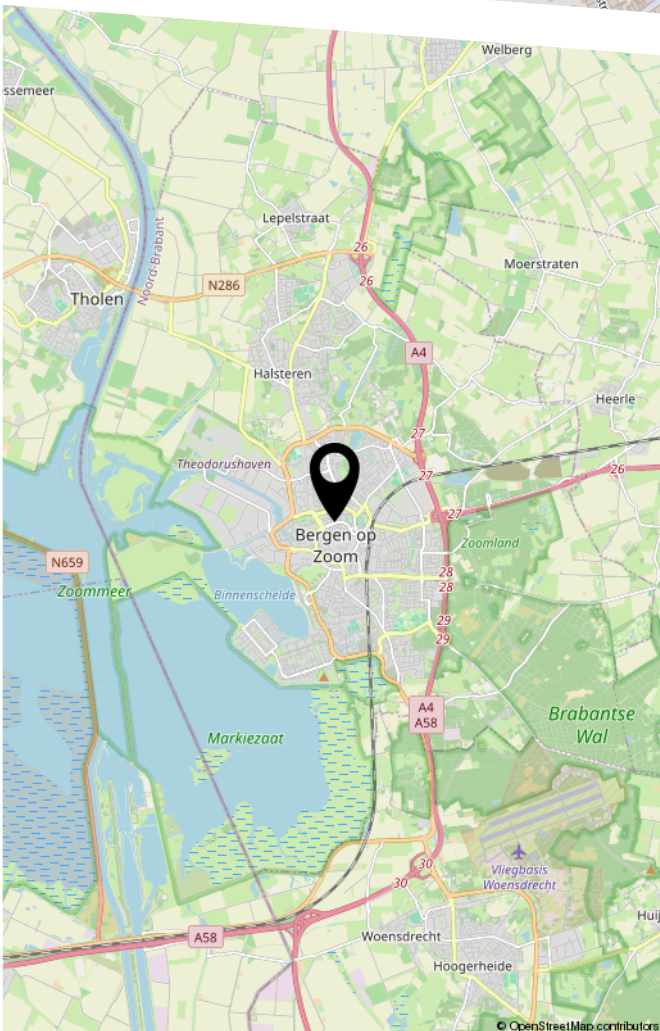
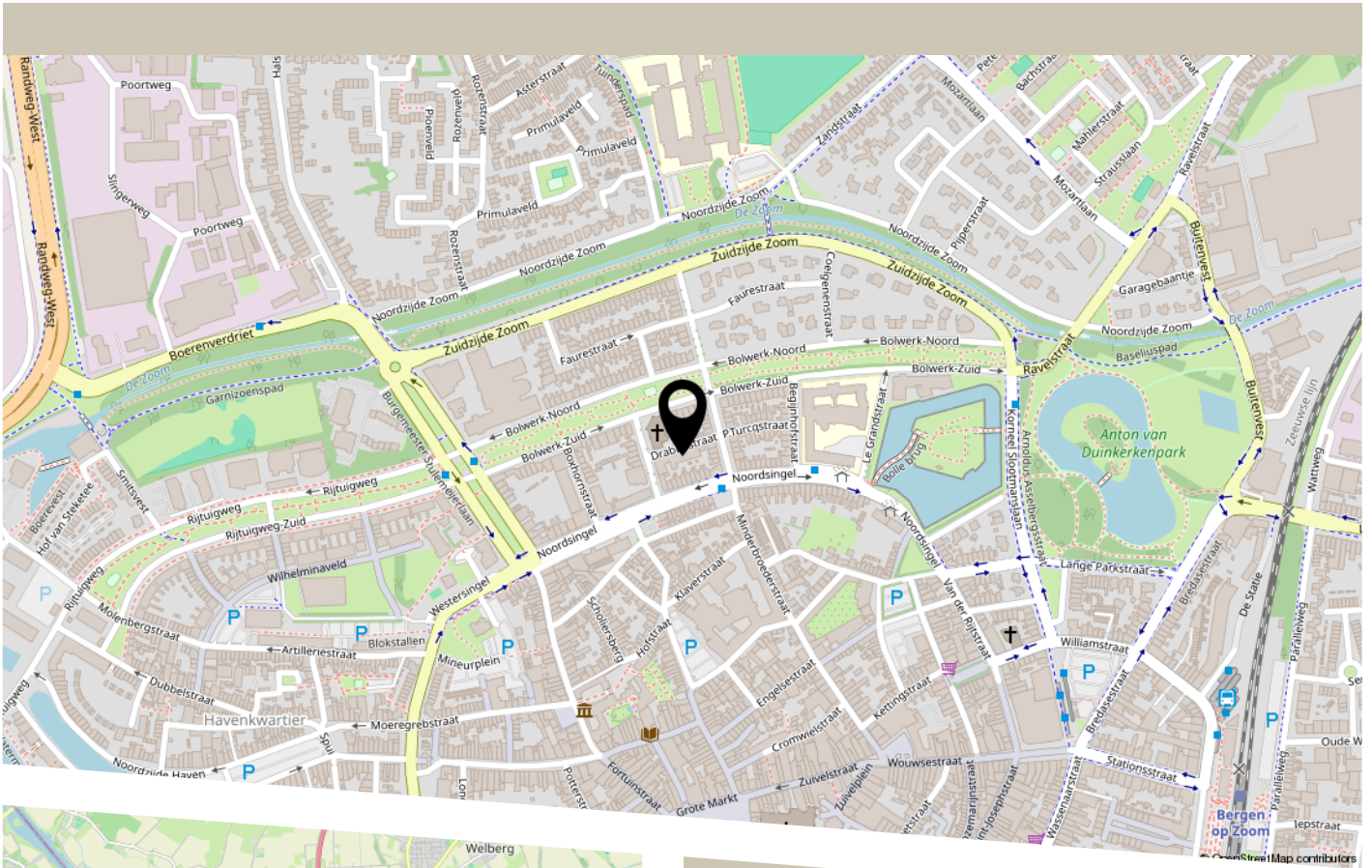
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 december 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Het appartement is gelegen op een centrale locatie in Bergen op Zoom, op korte loopafstand van het stadscentrum. Winkels, supermarkten, horeca en overige dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving.

Daarnaast zijn het NS-station en bushaltes goed bereikbaar en zorgen de nabijgelegen uitvalswegen richting de A4 en A58 voor een uitstekende bereikbaarheid van de regio.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- (Kleding) kast in slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- jaloezieën			X
- Duettes slaapkamer + Jaloeziën samen 650 euro (nieuwprijs 1900 euro)			X
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC	X		
- Vloerzeil kasten	X		
Overig, te weten			
- Bank			X
- Eettafelstoelen			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Combi-stoomoven	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VERKOOP OP MAAT
Burgemeester Stulemeijerlaan 1
4611 EH, Bergen Op Zoom

0164-700249
info@verkoopopmaat.nl
verkoopopmaat.nl